

Zarządzenie Nr GN/14/2013
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 15 kwietnia 2013 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i ust. 2 o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Redzie Nr XXX/337/2013 z dnia 27 marca 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości, opisanych w załączniku nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonych do sprzedaży.
2. Wykazy, o których mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9.
3. Informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl wpisanym do Rejestru Dzienników i Czasopism, w tym w wyszukiwarce serwisów regionalnych oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/14/20123 Burmistrza Miasta Redy z dnia 15 kwietnia 2013r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uprawniony organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w art. 35 ust. 2 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr XXX/337/2013 z dnia 27 marca 2013r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości objętych niniejszym zarządzeniem.

W wykonaniu w/w uchwał i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu wykazów Nr 1, Nr 2, Nr 3 i Nr 4 z opisem dla przywołanych nieruchomości, stanowiących załączniki nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 do niniejszego zarządzenia.

Wykazy podane zostaną do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazów - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia. Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazach.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN/14/2013 Burmistrza Miasta Redy z dnia 15 kwietnia 2013r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	480/9
b/ powierzchnia	0,0649 ha
c/ księga wieczysta	22528
d/ położenie	obręb Reda 1, ul. Gniewowska

2. przeznaczenie w planie: w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon ulicy Gniewowskiej - obszar oznaczony symbolem 1MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej, w tym usług, oświaty, sportu i rekreacji. Dopuszcza się zabudowę usług handlu o powierzchni sprzedaży nie wyższej niż 200 m² . Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej zamiennie.

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > obowiązuje zabudowa w formie wolnostojącej,
 - > maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce nie większy niż 50%,
 - > maksymalna wysokość budynków usługowych, usługowo – mieszkalnych i mieszkalnych – do 12 m n.p.t. a dla budynków gospodarczych i garaży do 5 m n.p.t.
 - > maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dla budynków usługowych, usługowo – mieszkalnych i mieszkalnych – 3; dla budynków gospodarczych i garaży – 1
 - > dopuszcza się podpiwniczenia budynków
 - > kształt dachu stromy, dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu głównych połaci dachowych 20⁰-45⁰ , dachy kryte dachówką, blachodachówką lub blachą miedzianą. Kolory pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów blachy miedzianej i materiału ceramicznego (czerwienie, brązy) oraz do czerni i grafitu. Dopuszcza się montaż okien połaciowych, budowę wystawek i lukarn. Wystawki winny mieć dachy dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu. Lukarny winny mieć dachy pulpitowe lub dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu
 - > wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie.
-

3. opis nieruchomości: - niezabudowana, niezagospodarowana, z bezpośrednim dostępem do drogi powiatowej ul. Gniewowskiej i gminnej ul. Żwirowej. Obsługa komunikacyjna z ul. Żwirowej, za pośrednictwem drogi gminnej oznaczonej numerem działki 480/11.

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie,

5. cena nieruchomości 116 500,- zł netto

(do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.).

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
- mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia 27 maja 2013r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 06 maja 2013r.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Reda, 2013-04-15

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr GN/14/2013 Burmistrza Miasta Redy z dnia 15 kwietnia 2013r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z NR 2.

1. oznaczenie nieruchomości:

- | | |
|---------------------|---------------------------|
| a/ numer działki | 480/10 |
| b/ powierzchnia | 0,0650 ha |
| c/ księga wieczysta | 22528 |
| d/ położenie | obręb Reda 1, ul. Żwirowa |

2. przeznaczenie w planie: w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon ulicy Gniewowskiej - obszar oznaczony symbolem 1MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej, w tym usług, oświaty, sportu i rekreacji. Dopuszcza się zabudowę usług handlu o powierzchni sprzedaży nie wyższej niż 200 m². Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej zamiennie.

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > obowiązuje zabudowa w formie wolnostojącej,
- > maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce nie większy niż 50%,
- > maksymalna wysokość budynków usługowych, usługowo – mieszkalnych i mieszkalnych – do 12 m n.p.t. a dla budynków gospodarczych i garaży do 5 m n.p.t.
- > maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dla budynków usługowych, usługowo – mieszkalnych i mieszkalnych – 3; dla budynków gospodarczych i garaży – 1
- > dopuszcza się podpiwniczenia budynków
- > kształt dachu stromy, dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu głównych połaci dachowych 20⁰-45⁰, dachy kryte dachówką, blachodachówką lub blachą miedzianą. Kolory pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów blachy miedzianej i materiału ceramicznego (czerwienie, brązy) oraz do czerni i grafitu. Dopuszcza się montaż okien połaciowych, budowę wystawek i lukarn. Wystawki winny mieć dachy dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu. Lukarny winny mieć dachy pulpitowe lub dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu
- > wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie.

3. opis nieruchomości: - niezabudowana, niezagospodarowana, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej ul. Żwirowej.

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie,

5. cena nieruchomości 117 000,- zł netto

(do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.).

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
- mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia 27 maja 2013r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 06 maja 2013r.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Reda, 2013-04-15

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr GN/14/2013 Burmistrza Miasta Redy z dnia 15 kwietnia 2013r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z N R 3.

1. oznaczenie nieruchomości:

- | | |
|---------------------|------------------------------|
| a/ numer działki | 480/12 |
| b/ powierzchnia | 0,0650 ha |
| c/ księga wieczysta | 22528 |
| d/ położenie | obręb Reda 1, ul. Gniewowska |

2. przeznaczenie w planie: w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon ulicy Gniewowskiej - obszar oznaczony symbolem 1MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej, w tym usług, oświaty, sportu i rekreacji. Dopuszcza się zabudowę usług handlu o powierzchni sprzedaży nie wyższej niż 200 m² . Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej zamiennie.

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > obowiązuje zabudowa w formie wolnostojącej,
 - > maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce nie większy niż 50%,
 - > maksymalna wysokość budynków usługowych, usługowo – mieszkalnych i mieszkalnych – do 12 m n.p.t. a dla budynków gospodarczych i garaży do 5 m n.p.t.
 - > maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dla budynków usługowych, usługowo – mieszkalnych i mieszkalnych – 3; dla budynków gospodarczych i garaży – 1
 - > dopuszcza się podpiwniczenia budynków
 - > kształt dachu stromy, dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu głównych połaci dachowych 20⁰-45⁰ , dachy kryte dachówką, blachodachówką lub blachą miedzianą. Kolory pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów blachy miedzianej i materiału ceramicznego (czerwienie, brązy) oraz do czerni i grafitu. Dopuszcza się montaż okien połaciowych, budowę wystawek i lukarn. Wystawki winny mieć dachy dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu. Lukarny winny mieć dachy pulpitowe lub dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu
 - > wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie.
-

3. opis nieruchomości: - niezabudowana, niezagospodarowana, z bezpośrednim dostępem do drogi powiatowej ul. Gniewowskiej i gminnej ul. Żwirowej. Obsługa komunikacyjna z ul. Żwirowej, za pośrednictwem drogi gminnej oznaczonej numerem działki 480/11.

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie,

5. cena nieruchomości 117 000,- zł netto

(do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.).

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia 27 maja 2013r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 06 maja 2013r.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Reda, 2013-04-15

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr GN/14/2013 Burmistrza Miasta Redy z dnia 15 kwietnia 2013r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z NR 4.

1. oznaczenie nieruchomości:

- | | |
|---------------------|---------------------------|
| a/ numer działki | 480/13 |
| b/ powierzchnia | 0,0650 ha |
| c/ księga wieczysta | 22528 |
| d/ położenie | obręb Reda 1, ul. Żwirowa |
-

2. przeznaczenie w planie: w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon ulicy Gniewowskiej - obszar oznaczony symbolem 1MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej, w tym usług, oświaty, sportu i rekreacji. Dopuszcza się zabudowę usług handlu o powierzchni sprzedaży nie wyższej niż 200 m². Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej zamiennie.

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > obowiązuje zabudowa w formie wolnostojącej,
- > maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce nie większy niż 50%,
- > maksymalna wysokość budynków usługowych, usługowo – mieszkalnych i mieszkalnych – do 12 m n.p.t. a dla budynków gospodarczych i garaży do 5 m n.p.t.
- > maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dla budynków usługowych, usługowo – mieszkalnych i mieszkalnych – 3; dla budynków gospodarczych i garaży – 1
- > dopuszcza się podpiwniczenia budynków
- > kształt dachu stromy, dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu głównych połaci dachowych 20⁰-45⁰, dachy kryte dachówką, blachodachówką lub blachą miedzianą. Kolory pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów blachy miedzianej i materiału ceramicznego

(czerwienie, brązy) oraz do czerni i grafitu. Dopuszcza się montaż okien połaciowych, budowę wystawek i lukarn. Wystawki winny mieć dachy dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu. Lukarny winny mieć dachy pulpitowe lub dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu
> wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie.

3. opis nieruchomości: - niezabudowana, niezagospodarowana, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej ul. Żwirowej

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie,

5. cena nieruchomości 117 000,- zł netto

(do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.).

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
- mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia 27 maja 2013r.
-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 06 maja 2013r.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Reda, 2013-04-15