

ZARZĄDZENIE NR OR.1.2023
BURMISTRZA MIASTA REDY

z dnia 2 stycznia 2023 r.

w sprawie ewidencji tytułów prawnych do dysponowania gruntami stanowiącymi własność Gminy Miasta Redy na cele budowlane.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3, art. 31 i art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), w związku z art. 16 ust. 2, 29 ust. 1, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 43 ust. 2, art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 285 i 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), Burmistrz Miasta Redy zarządza, co następuje.

§ 1. Wprowadza się ewidencję wszelkich czynności, umów i decyzji, stanowiących tytuły prawne do dysponowania gruntami stanowiącymi własność Gminy Miasta Redy na cele budowlane (zwaną dalej ewidencją), udzielane Inwestorom, będącym osobami fizycznymi, osobami prawnymi lub jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej, zamierzającym prowadzić roboty budowlane na tych gruntach.

§ 2. Tytułem prawnym uprawniającym inwestora do dysponowania gruntem na cele budowlane jest:

- 1) decyzja na zajęcie pasa drogowego,
- 2) decyzja zezwalająca na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu,
- 3) decyzja o ustanowieniu trwałego zarządu wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody do wykonywania robót budowlanych, o której mowa w art. 43 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 4) służebność gruntowa lub służebność przesyłu,
- 5) umowa cywilno-prawna (w szczególności umowa dzierżawy, umowa najmu, umowa użyczenia, umowa drogowa w rozumieniu art. 16 ust. 2 ustawy o drogach publicznych).
 - które przewidują uprawnienia do wykonywania robót budowlanych na gruntach stanowiących własność Gminy Miasta Redy.

§ 2. 1. Ewidencję prowadzi się odrębnie dla każdego typu i rodzaju wydanego tytułu prawnego, o którym mowa w ust. 1 powyżej.

2. Ewidencję:

- 1) decyzji na zajęcie pasa drogowego
- 2) decyzji zezwalających na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu
- 3) umów drogowych, w rozumieniu art. 16 ust. 2 ustawy o drogach publicznych,
 - prowadzi Referat Inwestycji i Inżynierii Miejskiej.

3. Ewidencję:

- 1) decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu wraz z oświadczeniami o wyrażeniu zgody do wykonywania robót budowlanych, o której mowa w art. 43 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) służebności gruntowych lub służebności przesyłu,
- 3) umów cywilno-prawnych (dzierżawy, najmu, użyczenia itp.)
 - prowadzi Referat Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. 1. W ewidencjach gromadzi się następujące dane dotyczące:

- 1) wydanego tytułu prawnego – rodzaj tytułu prawnego, numer i datę wydania decyzji administracyjnej lub numer i datę zawarcia umowy lub sporządzenia innego dokumentu,
- 2) inwestora:
 - a) w przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko oraz adres zamieszkania,
 - b) w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych - nazwę i siedzibę,

3) gruntów, których dotyczy wydany tytuł prawny: numer ewidencyjny działki i obręb geodezyjny, numer księgi wieczystej.

2. Wzór ewidencji stanowi Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wydawanie wszelkich dokumentów, o których mowa w § 2 powyżej, poprzedzone jest szczegółową kontrolą pierwszego Zastępcy Burmistrza.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się odpowiednio: Kierownikowi Referatu Inwestycji i Inżynierii Miejskiej oraz Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Krzysztof Krzemiński



**Ewidencja decyzji.../umów.... /służebności...* do dysponowania gruntami stanowiącymi
własność Gminy Miasta Redy na cele budowlane**

L.p.	Rodzaj tytułu prawnego do dysponowania gruntem	Numer i data dokumentu	Dane działki			Dane Inwestora	Uwagi
			Nr dz.	Obr. ew.	Nr księgi wieczystej		
1.							
2.							
3.							

* Wpisać właściwy rodzaj ewidencji

