

**PROTOKÓŁ ZE WSPÓLNEGO POSIEDZENIA
KOMISJI STAŁYCH RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

z dnia 31 stycznia 2023 roku

Przewodniczący Rady Miejskiej w Redzie na wtorek 31 stycznia 2023 roku (godz. 15:30) zwołał wspólne posiedzenie wszystkich komisji stałych Rady Miejskiej w Redzie (zawiadomienie nr OR.0012.W/1/2023 z dnia 27 stycznia 2023 roku). Posiedzenie odbyło się w sposób tradycyjny w sali obrad Urzędu Miasta w Redzie, przy ul. Gdańskiej 33. W posiedzeniu wzięli udział wszyscy radni a więc wymagana quorum liczba radnych tym samym posiedzenie było prawomocne. Porządek posiedzenia obejmował:

1. Omówienie planów zagospodarowania przestrzennego.
2. Sprawy bieżące.

Na wstępie posiedzenia radni zostali zapoznani z pismem mieszkańca Redy pana Mirosława Szulc (pismo z dnia 18 stycznia 2023 roku) w sprawie uchwały Rady Miejskiej w Redzie nr XXXIII/336/2017 z dnia 13 lipca 2017 roku. Pismo przedstawił radny Krystian Melzer Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Pan Szulc swoim pismem po raz kolejny już wnioskuje o zmianę nazwy ulicy 12 Marca w Redzie. W zamian proponuje ulicy nadać imię Żołnierzy Niezlomnych lub 1 Marca. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji już kilkakrotnie rozpatrywała pisma pana Szulc w tej sprawie za każdym razem nie przychylając się do wniosku. Przewodniczący Komisji proponuje odrzucić również i obecnie omawiany wniosek. Odmienne zdanie w sprawie wyraziła radna Violetta Mackiewicz-Sasiak. Uznaje wniosek mieszkańca za jak najbardziej zasadny. Również uważa, że obecna nazwa ulicy hołduje komunistom. Radna jest za rzeczywistą zmianą nazwy tej ulicy. Znając pana Mirosława Szulc pani radna jest przekonana, że podobny wniosek będzie on składał sukcesywnie, co roku. Radna Małgorzata Lewińska po raz kolejny w dyskusji w tym temacie przypomniała, że Rada Miejska zmieniała już nazwę tej ulicy również na ulicę 12 Marca jednak z uzasadnieniem, jako upamiętnienie wejścia Polski do NATO. Dodała, że pan Mirosław Szulc w żadnym ze swoich pism nie wykazał się poparciem mieszkańców tej ulicy, sam zresztą tam nie zamieszkuje. Podobnie radny Łukasz Lesner podsumował, że zmieniając uzasadnienie do uchwały w sprawie nazwy ulicy tym samym zmieniono jej nazwę. Po za tym jak widać wśród radnych nie ma woli na zmianę nazwy tej ulicy w inny sposób.

Wynik głosowania radnych nad odrzuceniem wniosku zawartego w piśmie pana Mirosława Szulc w sprawie zmiany nazwy ulicy 12 Marca w Redzie przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
18	2	1	pozytywna

Omawiany wniosek mieszkańca Redy został, zatem odrzucony.

Następnie radni przystąpili do omawiania dwóch projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Pierwszy dla rejonu ulicy Obwodowej i Rolniczej (obszar pomiędzy ulicą Obwodową a Mościami Błotami), drugi dla południowo-wschodniej części jednostki C na wschód od ulicy Obwodowej (obszar za Aquaparkiem, ogródki działkowe przy ulicy Obwodowej, aż po najbliższe sąsiedztwo Miejskiego Przedsiębiorstwa Ciepłowniczo-Komunalnego KOKSIK). Obydwa projekty planów były już przedmiotem obrad Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska, na którym ze względu na istotny wpływ planowanej zabudowy na funkcjonowanie miasta zdecydowano się przedstawić je na wspólnym posiedzeniu wszystkich komisji stałych Rady Miejskiej w Redzie.

Pierwszy z projektów planów, jak wyjaśniła pani Halina Grzeszczuk Wiceburmistrz Miasta Redy, obejmuje obszar około 74 ha. Znajduje się na nim m.in. istotny rów wodny należący do Skarbu Państwa, który oczywiście zostanie zachowany. Na tym terenie zlokalizowany jest również KOKSIK dla którego planuje się zarezerwowanie dodatkowego terenu (około 1,5 ha), który trzeba będzie wykupić od prywatnego właściciela na ewentualną przyszłą rozbudowę przedsiębiorstwa. W omawianym projekcie planuje się przedłużyć ul. Szkolną w szerokości 2 razy 3,5 metra, a zagospodarowanie wód opadowych ma odbywać się na własnej działce. Omawianym terenem zainteresowani są potencjalni inwestorzy chcący przeznaczyć części tego terenu na np. hale usługowe i stację benzynową. Odpowiadając na pytania radnych (radna Małgorzata Lewińska, radna Violetta Mackiewicz-Sasiak) pani Wiceburmistrz wyjaśniła, że ul. Łąkowa pozostaje bez zmian, bo jej przedłużenie nie jest możliwe ze względu na istniejącą już zabudowę w ul. Żurawiej. Natomiast radna Monika Śledź zapytała czy jest szansa, aby w planie wprowadzić pas zieleni tak, aby np. mieszkańcy ul. Olimpijskiej z okien mieli widok na zielenią, a nie na hale usługowe. Pani Wiceburmistrz oznajmiła, że ta uwaga zostanie wpisana do uwag dla urbanistów-autorów projektu planu.

Drugi z projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar, przez który przebiegać ma docelowe połączenie drogowe Redy z Rumią, zawiera też dużą część terenów należących do dewelopera SEMEKO. Pani Kierownik Referatu Urbanistyki i Architektury Hanna Dziubek-Lechowska przedstawiła radnym dwie wizualizacje (fotomontaż) przedstawiające wizualnie jak teren ten mógłby wyglądać przyjmując maksymalne zapisy studium (z dużą liczbą dominant zgodnie z oczekiwaniami właścicieli terenu i deweloperów) i zgodnie z poleceniami Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska (zabudowa wielomieszkaniowa niższa). Na obecnym terenie wskutek braku obowiązującego m.p.z.p. pozwolenie na budowę może zostać wydane na podstawie warunków zabudowy bazujące na zasadzie sąsiedztwa. Ponieważ w niedalekim sąsiedztwie są już dwa wieżowce (dominanty wysokościowe), zatem warunki zabudowy też będą musiały zezwolić na taki rodzaj zabudowy. Studium przyjmuje wskaźniki maksymalne co nie znaczy, że muszą one w m.p.z.p. też być maksymalne. Na pytanie Przewodniczącego Rady Miejskiej Kazimierza Okroja o propozycję projektów terenu dla tego terenu odpowiedziała pani Wiceburmistrz. Proponuje się nie blokować tego terenu. Przyjąć jakieś parametry, które z pewnością i tak nie zadowolą właścicieli terenów, ale przynajmniej będzie jakieś uzasadnienie architektoniczne. Według radnej Violetty Mackiewicz-Sasiak miasto nie da rady obsłużyć tak dużej liczby mieszkańców, która wynikałaby z liczby wieżowców, jaka miałaby powstać według maksymalnych zapisów studium. Na pytanie radnej o miejsca parkingowe udzielone odpowiedzi, że ich liczba zależna jest od liczby mieszkań i lokali usługowych. Na dalsze pytania Przewodniczącego Rady Miejskiej Kazimierza Okroja o konkretne wytyczne do planu pani Wiceburmistrz podała np. ustalenia:

- dostosować wysokość zabudowy do wysokości Aquaparku,
- pozwolić na nie za „ciasną” zabudowę,
- drogi tylko wewnętrzne (nie publiczne),
- dwa miejsca postojowe na mieszkanie,
- zapewnić teren zielony łącznie z obsługą,
- pozyskać działki pod teren zielony lub usługi oświatowe,
- zapewnić teren pod połączenie drogowe z Rumią.

Jak zostało dalej wyjaśnione radnym na terenie za Aquaparkiem zostały już wydane warunki zabudowy na niskie obiekty handlowe (outlety). Planowane przeznaczenie omawianego terenu projektu planu będzie zgodne ze studium, ale wskaźniki będą niższe i w związku z tym należy spodziewać się uwag właścicieli działek o zbyt niskich parametrach zabudowy (za niska dopuszczalna wysokość budynków, za „rzadka” dopuszczalna zabudowa). Pani

Wiceburmistrz wyjaśniła, że wyższe parametry zabudowy pozwolą wiązać dewelopera np. umowami drogowymi, natomiast niższe wskaźniki mogą spowodować, że teren ten będzie „martwy”, bo deweloperowi nie będzie się opłacało inwestować np. w drogi. W dalszym toku dyskusji nad wysokością zabudowy radna Katarzyna Osiecka-Brzeska zaproponowała, aby wybrać taką wysokość zabudowy, aby w budynkach były instalowane windy. Przyjmowało się dawniej, zatem, że kondygnacji powinno być pięć. Choć radny Zbigniew Kisiel wyraził zdanie, że przy obecnych standardach budowy i wykończenia windy obecne są i przy niższej zabudowie. Przewodniczący Rady Miejskiej w Redzie zaproponował, aby w kierunku rowu melioracyjnego schodzić z wysokością zabudowy, czyli od pięciu kondygnacji przy Aquaparku do trzech przy rowie. Pojawił się też wariant by pozwolić na stałą wysokość zabudowy (pięć kondygnacji zapewniających instalację wind), ale teren rozrzedzić.

Kolejną konkluzją wynikającą z protokołowanego wspólnego posiedzenia wszystkich komisji stałych Rady Miejskiej w Redzie było ponowne uruchomienie prac przez planistów nad omawianym projektem m.p.z.p. i zapoznanie radnych z projektem planu jeszcze przed jego publicznym wyłożeniem.

Protokół sporządził:

Dariusz Czyłkowski



.....