

Zarządzenie Nr GN/31/2013
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 29 lipca 2013r.

w sprawie dokonania, z urzędu, aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, będących w użytkowaniu wieczystym

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. w Dz.U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 77 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. w Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Dokonać z urzędu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Dokonać z urzędu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, będących we współużytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych, opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Dokonać z urzędu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, które nabyły nieruchomość w 2013r. od osób fizycznych i nie były objęte aktualizacją w 2012r., opisanych w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.
4. Tut. organ odstąpi od aktualizacji opłat rocznych dla nieruchomości wymienionych w załączniku nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszego zarządzenia w przypadku wystąpienia przez użytkownika wieczystego z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przed zakończeniem postępowania o aktualizację.
5. Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, wymienionych w załącznikach nr 1, nr 2 i nr 3, nastąpi po wykazaniu wzrostu wartości tych nieruchomości, określonych przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych.
6. Informacja o przystąpieniu do aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego podana zostanie do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9 oraz na stronach internetowych Urzędu.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

*mgr inż. Krzysztof Krzemiński***UZASADNIENIE:**

do zarządzenia Nr GN/31/2013 Burmistrza Miasta Redy z dnia 29 lipca 2013r. w sprawie dokonania, z urzędu, aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, będących w użytkowaniu wieczystym

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się opłaty roczne. Opłaty roczne użytkownik wieczysty zobowiązany jest wносить przez cały okres użytkowania wieczystego a wysokość opłaty ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej ustalonej na podstawie jej wartości, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego jest uzależniona od określonego w umowie celu na jaki nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste, które wynoszą od 0,3% do 3% ceny.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji.

Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.(art. 77 ust. 3 w/w ustawy).

Powyższe przepisy dają podstawę do wszczęcia procedury zmierzającej do aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Z uwagi na dużą liczbę użytkowników wieczystych aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego jest dokonywana sukcesywnie. W 2013r. postanowiono objąć aktualizacją nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, we współużytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych oraz w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, które nabyły nieruchomość w 2013r. i nie były objęte aktualizacją w 2012r. wraz z pozostałymi osobami prawnymi.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN/31/2013 Burmistrza Miasta Redy z dnia 29 lipca 2013r. w sprawie dokonania, z urzędu, aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy, będących w użytkowaniu wieczystym

Obręb	Nr działki	pow.	KW	Położenie	Przeznaczenie
1b	62/54	0,2478	37900	ul.Łąkowa	usługowa
1	62/67	0,2279	44038	ul.Łąkowa	usługowa
1	43/9	0,1181	32274	ul.Łąkowa	usługowa-sklep
1	62/53	0,1622	41015	ul.Łąkowa	usługowa

1	89//11	0,0081	28719	ul.Norwida	mieszkalnictwo
1	62/102	0,0254	71922	ul.Aleja Jana Pawła II	mieszkalnictwo
1	72/16	0,0048	71922	ul.Pawła Bielawy	mieszkalnictwo
1	240	0,0828	14912	ul.Cechowa	mieszkalnictwo
1	312/9	0,0043	19803	ul.Podgórna	mieszkalnictwo
1	526/4	0,0558	4648	ul.Gdańska	mieszkalnictwo
1	533/3	0,045	12377	Poniatowskiego	mieszkalnictwo
1	553/6	0,0233	27232	ul.Poniatowskiego	mieszkalnictwo
1	744/3	0,1269	12386	ul.Leśna	mieszkalnictwo
1	924.	0,0433	19528	ul.Jara	mieszkalnictwo
1	969.	0,0502	21144	ul.Jara	mieszkalnictwo
1	355/9	0,8164	37863	ul.Jara	zielen
1	341/44	0,0169	49876	ul.Gniewowska	przemysłowa
1	341/46	0,1652	91131	ul.Gniewowska	przemysłowa
1	341/29	0,0528	66384	ul.Gniewowska	przemysłowa
1	341/31	0,0443	66384	ul.Gniewowska	przemysłowa
1	341/16	0,1519	49875	ul.Gniewowska	przemysłowa
1	341/27	0,1609	38023	ul.Gniewowska	przemysłowa
1	341/37	0,1144	43119	ul.Gniewowska	przemysłowa
1	987.	0,0674	19531	ul.Gniewowska	mieszkalnictwo
1	988.	0,0465	19622	ul.Gniewowska	mieszkalnictwo
1	1011.	0,041	20477	ul.Gniewowska	mieszkalnictwo
1	1015	0,0392	20435	ul.Objazdowa	mieszkalnictwo
1	1031/5	0,0042	20622	ul.Jara	mieszkalnictwo
1	966.	0,0472	20622	ul.Jara	mieszkalnictwo
1	1040/32	0,0064	72294	ul.Buczka	garaże
1	257/12	0,1015	41567	ul.Buczka	garaże
1	257/13	0,1396	47364	ul.Buczka	garaże
1	1040/19	0,0644	41434	ul.Elizy Orzeszkowej	garaże
1	1040/21	0,3851	41443	ul.Buczka	garaże
1	1102	0,0301	41687	ul.Spokojna	mieszkalnictwo
1	1165/1	0,0142	38393	ul.Tenisowa	mieszkalnictwo
1	1170	0,0346	37011	ul.Tenisowa	mieszkalnictwo
1	1227	0,0145	37011	ul.Tenisowa	mieszkalnictwo
1	1195	0,0244	46001	ul.Norwida	mieszkalnictwo
1	1198	0,029	29118	ul.Norwida	mieszkalnictwo
1	255/34	0,2376	92123	ul.Drogowców	przemysłowa
1	255/36	0,1124	92123	ul.Drogowców	przemysłowa
1	255/3	0,172	26659	ul.Rzemieślnicza	przemysłowa
2	124/1	0,0064	29118	ul.Szafranowa	mieszkalnictwo
2	173/2	0,0622	40629	ul.Polna	mieszkalnictwo
2	174/1	0,0033	40629	ul.Polna	mieszkalnictwo
2	275/3	0,0039	28909	ul.Pł.Dąbka	mieszkalnictwo
2	273/19	0,0127	28910	ul.Pł.Dąbka	mieszkalnictwo
2	266/3	0,0229	26398	ul.Pucka	mieszkalnictwo
2	267/3	0,0217	26398	ul.Pucka	mieszkalnictwo
2	289/2	0,02	26091	ul.Pucka	mieszkalnictwo
2	290/1	0,004	26901	ul.Pucka	mieszkalnictwo
2	243/47	0,0885	69577	ul.Spółdzielcza	przemysłowa
2	243/48	0,1739	69577	ul.Spółdzielcza	przemysłowa
2	289/3	0,0205	26690	ul.Poprzeczna	mieszkalnictwo
2	290/2	0,004	26690	ul.Poprzeczna	mieszkalnictwo
2	307/5	0,0274	27220	ul.Pucka	mieszkalnictwo
2	327/41	0,0362	25857	ul.Świerkowa	mieszkalnictwo

2	327/68	0,0528	25920	ul.Kazimierska	mieszkalnictwo
2	329/10	0,0069	20394	ul.Wiejska	mieszkalnictwo
2	334/20	0,0317	37508	ul.Pucka	mieszkalnictwo
2	334/21	0,0275	37513	ul.Brzozowa	mieszkalnictwo
2	340/8	0,0293	21678	ul.JodLowa	mieszkalnictwo
2	342/10	0,045	21652	ul.Wiejska	mieszkalnictwo
2	342/11	0,045	21759	ul.Wiejska	mieszkalnictwo
2	342/26	0,0057	21302	ul.Wisniowa	mieszkalnictwo
2	343/1	0,0451	21302	ul.Wisniowa	mieszkalnictwo
2	342/9	0,045	21241	ul.Wiejska	mieszkalnictwo
2	343/3	0,04	21258	ul.Wisniowa	mieszkalnictwo
2	347/6	0,0359	22435	ul.Parkowa	mieszkalnictwo
2	347/7	0,0329	21326	ul.Parkowa	mieszkalnictwo
2	348/7	0,0356	21080	ul.Parkowa	mieszkalnictwo
2	349/4	0,0354	21609	ul.Kasztanowa	mieszkalnictwo
2	349/6	0,0358	21255	ul.Parkowa	mieszkalnictwo
2	349/7	0,0357	21256	ul.Parkowa	mieszkalnictwo
2	366/2	0,0357	22053	ul.Parkowa	mieszkalnictwo
2	368/2	0,0359	21284	ul.Parkowa	mieszkalnictwo
2	370/2	0,0359	21444	ul.Parkowa	mieszkalnictwo
2	370/7	0,0386	21416	ul.Nowa	mieszkalnictwo
2	372/3	0,0356	21400	ul.Parkowa	mieszkalnictwo
2	377/2	0,0299	21922	ul.Wisniowa	mieszkalnictwo
2	385/2	0,0383	14176	ul.Brzozowa	mieszkalnictwo
2	385/4	0,0385	14566	ul.Brzozowa	mieszkalnictwo
2	398/7	0,0331	22106	ul.topolowa	mieszkalnictwo
2	399/3	0,038	22217	ul.Topolowa	mieszkalnictwo
2	399/4	0,0381	22089	ul.Topolowa	mieszkalnictwo
2	399/7	0,0196	22864	ul.Topolowa	mieszkalnictwo
2	399/8	0,0325	22120	ul.Topolowa	mieszkalnictwo
2	401/7	0,0287	22103	ul.Topolowa	mieszkalnictwo
2	402/8	0,0189	23220	ul.Topolowa	mieszkalnictwo
2	411/6	0,0216	22150	ul.Morelowa	mieszkalnictwo
2	416/6	0,02	21020	ul.Morelowa	mieszkalnictwo
2	417/2	0,0339	21935	ul.Morelowa	mieszkalnictwo
2	444/6	0,0342	23945	ul.Olchowa	mieszkalnictwo
2	446/36	0,0688	24659	ul.Olchowa	mieszkalnictwo
2	465/2	0,0087	24659	ul.Olchowa	mieszkalnictwo
2	480/2	0,0758	28098	ul.Zuchów	mieszkalnictwo
2	481/2	0,0756	28021	ul.Zuchów	mieszkalnictwo
2	482/2	0,0752	28191	ul.Zuchów	mieszkalnictwo
2	487/13	0,0249	51364	ul.Długa	mieszkalnictwo
2	487/14	0,0239	51088	ul.Wodniaków	mieszkalnictwo
2	487/15	0,05	51017	ul.Długa	mieszkalnictwo
2	487/22	0,0222	51093	ul.Długa	mieszkalnictwo
2	487/24	0,0462	51089	ul.Długa	mieszkalnictwo
2	487/27	0,0473	51024	ul.Długa	mieszkalnictwo
2	487/57	0,0357	27816	Ul. Długa	mieszkalnictwo
2	487/77	0,0527	27816	ul.Długa	mieszkalnictwo
2	487/28	0,0227	83114	ul.Wodniaków	mieszkalnictwo
2	487/35	0,0394	53470	ul.Letnia	mieszkalnictwo
2	487/70	0,0594	54507	ul. Rajdowa	mieszkalnictwo
2	487/36	0,0237	51096	ul.Letnia	mieszkalnictwo
2	487/37	0,0237	53467	ul.Letnia	mieszkalnictwo

2	487/38	0,0242	51047	ul.Letnia	mieszkalnictwo
2	487/42	0,0472	51023	ul.Letnia	mieszkalnictwo
2	487/45	0,0203	51044	ul.Letnia	mieszkalnictwo
2	487/46	0,0215	51094	ul.Letnia	mieszkalnictwo
2	487/47	0,0219	51041	ul.Letnia	mieszkalnictwo
2	487/49	0,0214	51027	ul.Letnia	mieszkalnictwo
2	487/53	0,047	54491	ul.Rajdowa	mieszkalnictwo
2	487/54	0,0468	54492	ul.Rajdowa	mieszkalnictwo
2	487/55	0,0466	54493	ul.Rajdowa	mieszkalnictwo
2	487/56	0,0432	54494	ul.Rajdowa	mieszkalnictwo
2	487/59	0,0442	54496	ul.Długa	mieszkalnictwo
2	487/60	0,0446	54497	ul.Długa	mieszkalnictwo
2	487/62	0,065	54499	ul.Długa	mieszkalnictwo
2	487/68	0,0579	54505	ul.Zuchów	mieszkalnictwo
2	487/64	0,0503	54501	ul.Długa	mieszkalnictwo
2	487/65	0,0597	54502	ul.Rajdowa	mieszkalnictwo
2	487/66	0,0565	54503	ul.Rajdowa	mieszkalnictwo
2	487/67	0,0597	54504	ul.Zuchów	mieszkalnictwo
2	487/8	0,0406	51021	ul.Długa	mieszkalnictwo
2	487/9	0,0249	51022	ul.Długa	mieszkalnictwo
2	1372	0,0631	51373	ul.Wodniaków	mieszkalnictwo
5	274	0,0616	13959	ul.Miodowa	mieszkalnictwo
5	281	0,0648	13983	ul.Sosnowa	mieszkalnictwo
5	283	0,0646	13985	ul.Sosnowa	mieszkalnictwo

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr GN/31/2013 Burmistrza Miasta Redy z dnia 29 lipca 2013.r. w sprawie dokonania, z urzędu, aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy, będących w użytkowaniu wieczystym

Obręb	Nr działki	pow.	KW	Położenie	Przeznaczenie
1	62/77	0,0456	69264	Aleja Jana Pawła II	mieszkalnictwo
1	70/6	0,1292	69264	Aleja Jana Pawła II	mieszkalnictwo
1	72/11	0,0515	69264	Aleja Jana Pawła II	mieszkalnictwo
1	592/26	0,1364	56343	ul.Mickiewicza	mieszkalnictwo
1	611/4	0,0324	56215	ul.Prusa	mieszkalnictwo
1	726/2	0,103	12204	ul.Leśna	mieszkalnictwo
1	727/2	0,0053	12204	ul.Leśna	mieszkalnictwo
1	232/3	0,0731	27309	Ul. Cechowa	usługi
1	62/20	0,0183	32400	ul.Łąkowa	usługi
1	62/33	0,0758	32400	ul.Łąkowa	usługi
1	62/75	0,0097	32400	ul.Gdańska	usługi
	62/76	0,0893	32400	ul. Gdańska	usługi
1	506/7	0,2882	42728	ul.Poniatowskiego	garaże
2	487/31	0,0242	51091	Ul. Wodniaków	mieszkalnictwo
2	487/32	0,0237	51091	ul.Wodniaków	mieszkalnictwo

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr GN/31/2013 Burmistrza Miasta Redy z dnia 29 lipca 2013r. w sprawie dokonania, z urzędu, aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy, będących w użytkowaniu wieczystym

Obręb	Nr działki	pow.	KW	Położenie	Przeznaczenie
1	341/45	0,2000	69264	Gniewowska	usługi
2	1283	0,0113	25531	Kazimierska	mieszkalnictwo

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński