

Zarządzenie Nr GN/37/2013
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 30 sierpnia 2013r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. w Dz.U. z 2013r.poz. 594), art. 35 ust. 1 i ust. 2 o gospodarce nieruchomościami (j.t. w Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Redzie Nr XXXVII/393/2013 z dnia 28 sierpnia 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy.

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży.
2. Wykaz, o którym mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl wpisanym do Rejestru Dzienników i Czasopism, w tym w wyszukiwarce serwisów regionalnych oraz na stronach internetowych [tut. Urzędu](http://tut.Urzedu).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/37/2013 Burmistrza Miasta Redy z dnia 30 sierpnia 2013r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uprawniony organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w art. 35 ust. 2 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr XXXVII/393/2013 z dnia 28 września 2013r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 248/23.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu wykazu nr 1, z opisem dla przywołanej nieruchomości, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazu - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazach.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN/37/2013 Burmistrza Miasta Redy z dnia 30 sierpnia 2013r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży.

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	248/23
b/ powierzchnia	0,8669 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/00005532/0
d/ położenie	obręb Reda 2, arkusz 4, ul. Spółdzielcza.

2. przeznaczenie w planie:

- > w zmianie fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy dla obszaru położonego w rejonie ulic Spółdzielczej, Przemysłowej, Polnej działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 8U – zabudowa usługowa
-

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > zabudowa w formie wolnostojącej
 - > maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 1,5
 - > należy zachować min. od 10% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie
 - > procent powierzchni zabudowy na działce do 50%,
 - > nie ustala się maksymalnej długości elewacji
 - > poziom posadzki parteru maksymalnie 1,20 m n.p.t.
 - > nie ustala się maksymalnej wysokości okapu dachu od poziomu terenu,
 - > ustala się maksymalną wysokość do 15,00 m n.p.t.
 - > obowiązują maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe
 - > dopuszcza się podpiwniczenie budynków
 - > dachy płaskie lub strome dwu- cztero- lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25⁰ do 45⁰ . Dachy strome winny być kryte dachówką, blachodachówką lub blacha miedzianą. Kolory pokryć na dachach stromych winny ograniczać się do naturalnych kolorów blachy miedzianej i materiału ceramicznego (czerwienie lub brązy) oraz do czerni i grafitu.
 - > dopuszcza się montaż okien połaciowych, budowę wystawek i lukarn. Wystawki winny mieć dachy dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu. Lukarny winny mieć dachy pulpitowe albo dwuspadowy symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu.
 - > wymagalne jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie.
-

3. opis nieruchomości:

- > niezabudowana, niezagospodarowana, posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Spółdzielczej,
- > przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej
- > ulica Spółdzielcza wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociagową, energetyczną i kanalizacyjną,
- > ze względu na mało korzystne warunki gruntowo – wodne podłoża dla celów budowlanych, przed przystąpieniem do inwestycji należy wykonać badanie geologiczne,

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie,

5. cena nieruchomości 1 830 000,- zł netto

(do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.).

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia 11 października 2013r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 20 września 2013r.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Reda, 2013-08-30