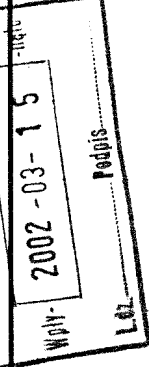


DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 14 lutego 2002 r. **URZĄD MIASTA** Nr 11
w Redzie



TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY:

- 176 — Nr XXVII/147/2001 Rady Gminy w Morzeszczynie z dnia 22 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Morzeszczyn 485
- 177 — Nr XXVI/164/2001 Rady Gminy Młotardz z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Młotardz (zmiana V) 486
- 178 — Nr 279/XXXIII/2001 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta i Gminy w Nowym Dworze Gdańskim 486
- 179 — Nr XXVIII/156/2001 Rady Gminy w Morzeszczynie z dnia 26 września 2001 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zmiany Statutu Gminy Morzeszczyn 487
- 180 — Nr XL/588/2001 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 października 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru położonego w rejonie ul. Partyzantów 487
- 181 — Nr XXIX/213/2001 Rady Gminy Zblewo z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Zblewo 506
- 182 — Nr XXI/172/2001 Rady Gminy Tuchomie z dnia 8 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia nazwy ulicy 507
- 183 — Nr X/78/2001 Rady gminy Ustka z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka w obszarze obejmującym działki nr: 112/14 i 112/8, położone w miejscowości Przewłoka 507
- ✓ **UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W REDZIE:**
- 184 — Nr XXXV/350/2001 z dnia 4 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon ul. Brzozowej i Alei Lipowej 509
- 185 — Nr XXXV/351/2001 z dnia 4 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon ul. Gniewowskiej dot. działki Nr 480/3 510
- 186 — Nr XXXV/352/2001 z dnia 4 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon ul. Brzozowej i Wiejskiej 511
- 187 — Nr XXXV/353/2001 z dnia 4 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon ul. Puckiej, Długiej i Harcerskiej 513
- UCHWAŁY RADY GMINY W STUDZIENICACH:**
- 188 — Nr XI/55/2001 z dnia 21 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2002 rok 515

o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041 z 2001 r. Nr 45 poz. 1041) Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon ul. Gniewowskiej dot. działki nr 480/3.
2. Plan ten stanowi jednocześnie zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Redy zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/117/88 Miejskiej Rady Narodowej w Redzie z dnia 31 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1988 r. Nr 15, poz. 105 z późn. zm.).

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami:

- a) UK – tereny usług kultu,
- b) P – tereny parkingowe.

3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 3

Ustalenia planu dla terenu objętego planem są następujące:

1. miasto Reda ul. Gniewowska.

1. Położenie terenu.

Nr dz: 480/3.

Powierzchnia: 1,0 ha.

Własność: gminna.

2. Funkcja

UK – teren usług kultu.

P – tereny parkingowe.

3. Warunki urbanistyczne.

Istniejąca zabudowa – nie występuje.

Projektowana zabudowa – obiekty kultu oraz obiekty towarzyszące.

Ilość kondygnacji – dwie plus poddasze użytkowe.

Pow. zabudowy działki – 35%.

Pokrycie – dachówka ceramiczna.

Kąt nachylenia dachu – od 35° do 50°.

Maks. wysokość zabudowy – 20 m od poziomu terenu do kalenicy (nie dotyczy wieży).

Linia zabudowy – 12 m od granicy działki.

4. Zasady obsługi infrastruktury.

Komunikacja – dojazd do projektowanej działki od ul. Gniewowskiej.

Woda – z wodociągu miejskiego.

Ścieki – do oczyszczalni ścieków, wody opadowe z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorach do kanalizacji burzowej.

Ogrzewanie – lokalne kotłownie olejowe lub gazowe. Energetyka – z istniejącej sieci energetycznej NN.

Utylizacja odpadów stałych: wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę.

5. Parkingi.

— miejsca postojowe na terenie projektu w obrębie terenu oznaczonego symbolem

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na:

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Radzie Miejskiej w Redzie z dnia 31 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 15 lipca 1988 r. Nr 15 poz. 105 z późn. zm.) w części objętej ustaleniami planu.
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Redzie, z umożliwieniem zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu ogólnego miasta Redy granic obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Redy zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/117/88 Miejskiej Rady Narodowej w Redzie z dnia 31 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z dnia 15 lipca 1988 r. Nr 15 poz. 105 z późn. zm.) w części objętej granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Redzie
K. Okrój

186

UCHWAŁA Nr XXXV/352/2001

Rady Miejskiej w Redzie

z dnia 4 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon ul. Brzozowej i Wieskiej

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r.

Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041 z 2001 r. Nr 45 poz. 1041) Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon ul. Brzozowej i Wiejskiej dot. działek 551/1, 551/2, 567/3, 567/4, 567/5, cz. 558/1 i cz. 560.
2. Plan ten stanowi jednocześnie zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Redy zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/117/88 Miejskiej Rady Narodowej w Redzie z dnia 31 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1988 r. Nr 15, poz. 105 z późn. zm.) w części objętej granicami niniejszego planu.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
 - c) UR/H – tereny zabudowy usługowej rzemiosła, handlu i usług komunikacji,
 - d) KDIII/2/2 – projektowana droga obwodowa,
 - e) DW – drogi wewnętrzne osiedlowe,
 - f) 1 KW – projektowane poszerzenie ulicy Wiejskiej,
 - g) RP – tereny upraw polowych.
3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania,
 - linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 3

Ustalenia planu dla terenu objętego planem są następujące:

miasta Reda rejon ul. Brzozowej i Wiejskiej.

1. Położenie terenu.
Nr dz: 551/1, 551/2, 567/3, 567/4, 567/5, cz. 558/1 i cz. 560.

Powierzchnia: 11 ha.

Własność: prywatna.

2. Funkcja – ustalenia szczegółowe.

- a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- b) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej /w tym: usługi administracji, biura, usługi pocztowe, telekomunikacji i usług zdrowia/.
- c) UR/H – tereny zabudowy usługowej rzemiosła/ucieżliwość mieszcząca się w granicach działki/, handlu detalicznego i hurtowego – wyklucza się składowiska złomu.
- d) KD III 2/2 – projektowana droga obwodowa.
- e) DW – projektowane drogi wewnętrzne osiedlowe.

- f) 1 KW – projektowane poszerzenie ulicy Wiejskiej.
- g) RP – tereny upraw polowych.

3. Warunki urbanistyczne.

Istniejąca zabudowa – nie występuje.

Projektowany podział terenu – min. powierzchnia działki 600 m² maks. 1200 m².

Projektowana zabudowa – budynki usługowe i budynki mieszkaniowo usługowe z obiektami towarzyszącymi.

Ilość kondygnacji – jedna plus poddasze użytkowe.

Pow. zabudowy działki – 25%.

Kalenica – nie określa się.

Kąt nachylenia dachu – od 35° do 50°.

Maks. wysokość zabudowy – 9 m od poziomu terenu do kalenicy.

Linia zabudowy – 6 m od granicy działki – od strony drogi.

4. Zasady obsługi infrastruktury.

Komunikacja – dojazd do projektowanych działek od dróg osiedlowych.

KD III 2/2 – droga obwodowa szerokości 50 m w liniach regulacyjnych, projektowane skrzyżowanie w ciągu ulicy Wierzbowej oraz skrzyżowanie z linią kolejową relacji Reda – Hel, w ciągu drogi obwodowej przebiegającej wzdłuż drogi dwustronnej.

DW – drogi wewnętrzne osiedlowe szerokości w liniach regulacyjnych 10 m.

1 KW – projektowane poszerzenie drogi do szerokości 20 m w liniach regulacyjnych ulicy.

Woda – z wodociągu miejskiego.

Ścieki – do oczyszczalni ścieków, wody opadowe z powierzchni utwardzonych na terenach usługowych po podczyszczeniu w separatorach do kanalizacji burzowej.

Ogrzewanie – lokalne kotłownie olejowe lub gazowe.

Energetyka – z istniejącej sieci energetycznej NN.

Utylizacja odpadów stałych – wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę.

5. Parkingi.

— miejsca postojowe na terenie projektowanych działek.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska.

— zachować strefę ochronną od drogi obwodowej szerokości 8 m od krawędzi działki,

— zachować rów melioracyjny położony w pasie projektowanej drogi obwodowej projektując poza krawędź drogi,

— z uwagi na położenie w GZWP 110 wyklucza się lokalizacji rzemiosła i usług mogących spowodować zanieczyszczenie gleby i wód.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 20 %.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Redzie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do

dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu ogólnego miasta Redy granic obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Redy zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/117/88 Miejskiej Rady Narodowej w Redzie z dnia 31 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z dnia 15 lipca 1988 r. Nr 15 poz. 105 z późn. zm.) w części objętej granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Redzie
K. Okrój

187

UCHWAŁA Nr XXV/353/2001 **Rady Miejskiej w Redzie** z dnia 4 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon ul. Puckiej, Długiej i Harcerskiej.

Na podstawie art. 7, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041 z 2001 r. Nr 45 poz. 1041) Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon ul. Puckiej, Długiej i Harcerskiej dot. działek nr 525/1, 525/2, 525/14, 525/7, 525/5, 525/4, 525/8 525/9, 525/11, 525/12, 525/13, cz. 519, 524/9, 524/8, 524/7, 525/6, 524/5, 524/4, 524/3, 524/2, 524/1.
2. Plan ten stanowi jednocześnie zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Redy zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/117/88 MRN w Redzie z dnia 31 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 15, poz. 105 z dnia 15 lipca 1988 r. z późn. zm.) i planów miejscowych wymienionych w § 6 niniejszej uchwały.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami:

- a) U/MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
 - b) UH/R – tereny zabudowy usługowej, usług handlu i rzemiosła nieprodukcyjnego oraz zabudowa mieszkaniowa integralnie związana z prowadzoną działalnością,
 - c) UR/H – tereny zabudowy rzemieślniczej, usługi handlu oraz zabudowa mieszkaniowa integralnie związana z prowadzoną działalnością,
 - d) UR/Hk – tereny zabudowy usługowej rzemiosła, handlu i usług komunikacji,
 - e) KDIII/2/2 – projektowana droga obwodowa,
 - f) LW – droga zbiorcza ul. Długa,
 - g) DW – drogi wewnętrzne osiedlowe,
 - h) Kwo – projektowany ciąg pieszy,
 - i) KK – tereny kolejowe projektowane poszerzenie terenów kolejowych.
3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania,
 - linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 3

Ustalenia planu dla terenu objętego planem są następujące:

miasto Reda rejon ul. Puckiej, Długiej i Harcerskiej.

1. Położenie terenu.
Nr dz.: nr 525/1, 525/2, 525/14, 525/7, 525/5, 525/4, 525/8 525/9, 525/11, 525/12, 525/13, cz. 519, 524/9, 524/8, 524/7, 525/6, 524/5, 524/4, 524/3, 524/2, 524/1.
Powierzchnia: 6 ha.

Własność: prywatna.

2. Funkcja – ustalenia szczegółowe.

- a) U/MN – tereny zabudowy usługowej/w tym, usługi administracji, biura, usługi pocztowe i telekomunikacji i usług zdrowia (oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna integralnie związana z prowadzoną działalnością).
- b) UH/R – tereny zabudowy usługowej (w tym: usługi administracji, banki, biura, usługi turystyki, usługi zdrowia i opieki społecznej, pocztowe i telekomunikacji), usługi handlu i rzemiosła nieprodukcyjnego (co oznacza handel detaliczny, gastronomię, rzemiosło nieprodukcyjne rozumiane jako działalność gospodarczą typu: szewc, krawiec, fryzjer, itp.), hurtownie o powierzchni nie większej niż 300 m² powierzchni użytkowej, działalność gospodarczą związaną z wykonywaniem wolnych zawodów, inne usługi na zasadzie analogii do wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości oraz zabudowa mieszkaniowa integralnie związana z prowadzoną działalnością.
- c) UR/H – tereny zabudowy rzemieślniczej: rzemiosło