

Zarządzenie Nr GN/ 41 /2013
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 3 października 2013 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do oddania w najem na okres do trzech lat bez przeprowadzenia procedury przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 35 ust. 1, ust. 1 b i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), uchwały Nr XLI/381/2005 Rady Miejskiej Redy z dnia 21.12.2005 r. (z późn. zm.) w sprawie ustalenia zasad najmu i dzierżawy oraz ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonych do oddania w najem na okres do trzech lat bez przeprowadzenia procedury przetargowej.
2. Wykazy, o których mowa w ust 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl wpisanym do Rejestru Dzienników i Czasopism, na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr GN/ 41 /2013 Burmistrza Miasta Redy z dnia 3 października 2013r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do oddania w najem na okres do trzech lat bez przeprowadzenia procedury przetargowej.

Lokale użytkowe, opisane w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości i stanowi własność Gminy Miasto Reda. Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w art. 35 ust. 2 w/w ustawy.

Stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postanowiono o sporządzeniu wykazu dla lokali użytkowy objętych niniejszym zarządzeniem i opisanych w załączniku. Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 pkt 1, a informacja o wywieszeniu wykazu w sposób określony w § 1 pkt 2 niniejszego zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do oddania w najem w/w lokali użytkowych kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazie.

Załącznik do Zarządzenia
Nr GN/ 41 /2013
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 3 października 2013 r.

WYKAZ

L p	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia najmu, dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Okres trwani a najmu	Cena netto/miesięcznie czynsz najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Lokal użytkowy na piętrze budynku „Młyn” przy ul.Puckiej 9a obręb 2 Księga wieczysta gruntowa 30972	87,20 m2	zabudowana budynkiem	przeznaczona na działalność nieuciążliwą	Do 3 lat	14,85 zł/netto za m2 miesięcznie	Określony w umowie	Waloryzacja jeden raz w roku z zastosowaniem średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych o wskaźnik za rok poprzedni
2	Lokal użytkowy na piętrze budynku „Młyn” przy ul.Puckiej 9a obręb 2 Księga wieczysta gruntowa 30972	93 m2	zabudowana budynkiem	przeznaczona na działalność nieuciążliwą	Do 3 lat	14,85 zł/netto za m2 miesięcznie	Określony w umowie	Waloryzacja jeden raz w roku z zastosowaniem średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych o wskaźnik za rok poprzedni

3	Lokal użytkowy na piętrze budynku „Młyn” przy ul.Puckiej 9a obręb 2 Księga wieczysta gruntowa 30972	41,50 m2	zabudowana budynkiem	przeznaczona na działalność nieuciążliwą	Do 3 lat	14,85 zł/netto za m2 miesięcznie	Określony w umowie	Waloryzacja jeden raz w roku z zastosowaniem średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych o wskaźnik za rok poprzedni
4	Lokal użytkowy na piętrze budynku „Młyn” przy ul.Puckiej 9a obręb 2 Księga wieczysta gruntowa 30972	27 m2	zabudowana budynkiem	przeznaczona na działalność nieuciążliwą	Do 3 lat	14,85 zł/netto za m2 miesięcznie	Określony w umowie	Waloryzacja jeden raz w roku z zastosowaniem średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych o wskaźnik za rok poprzedni

1, Zawarcie umowy najmu nieruchomości jest uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej na pokrycie należności z tytułu najmu lokalu przysługującej wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu. Kaucja będzie wynosić 1-krotność czynszu netto(z VAT), obliczona według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

2, Oględzin lokalu użytkowego można dokonać w porozumieniu z pracownikami Urzędu Miasta w Redzie
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. do dnia 24 października 2013 r.

Reda, dnia 3 październik 2013 r.