

Zarządzenie Nr GN/43/2013
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 03 października 2013r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. w Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn.zm), art. 35 ust. 1 i ust. 2 o gospodarce nieruchomościami (t. w Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Redzie Nr XXXVI/385/2013 z dnia 15 lipca 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się wykaz dla nieruchomości opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży.
2. Wykaz, o której mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl wpisanym do Rejestru Dzienników i Czasopism, w tym w wyszukiwarce serwisów regionalnych oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/43/2013 Burmistrza Miasta Redy z dnia 03 października 2013r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uprawniony organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w art. 35 ust. 2 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr XXXVI/385/2013 z dnia 15 lipca 2013r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 151/8.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu wykazu nr 1, z opisem dla przywołanej nieruchomości, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazu - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazach.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN/43/2013 Burmistrza Miasta Redy z dnia 03 października 2013r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży.

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	151/8
b/ powierzchnia	0,0644 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/00030450
d/ położenie	obręb Reda 1, arkusz 2, ul. Cechowa.

2. przeznaczenie w planie:

w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Cechowej, Puckiej, Wiejskiej, Jodowej, Akacjowej i Kazimierskiej położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 17 MN,MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z ograniczeniem zabudowy do 9 mieszkań w jednym budynku wolnostojącym. W ramach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się zabudowę usługową towarzyszącą, nieuciążliwą, zajmującą maksymalnie 1 kondygnację użytkową budynków mieszkalnych. Warunkiem wprowadzenia zabudowy towarzyszącej jest wcześniejsza lub równoległa realizacja zabudowy mieszkaniowej. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej zamiennie.

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > obowiązuje zabudowa w formie wolnostojącej,
- > należy zachować min. 40% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie
- > maksymalny procent powierzchni zabudowy na terenie działki do 40%
- > maksymalna długość elewacji do 25,0 m,
- > poziom posadzki parteru maksymalnie do 0,50m n.p.t.
- > maksymalna wysokość: dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych do 9,0m a dla budynków gospodarczych i garaży do 5,0 m n.p.t.
- > dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych obowiązują maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe a dla budynków gospodarczych i garaży obowiązuje jedna kondygnacja nadziemna,
- > dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- > obowiązują dachy płaskie lub strome dwu- lub czterospadaowe, symetryczne, o nachyleniu głównych połaci dachowych 25⁰ do 45⁰ . Dachy winny być kryte dachówką, blachodachówką lub blachą miedzianą. Kolory pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów blachy miedzianej i materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz

do czerni i grafitu. Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę wystawek i lukarn. Wystawki winny mieć dachy dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu a lukarny winny mieć dachy pulpitowe a lukarny winny mieć dachy pulpitowe albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu

- > wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie, kolorystyka tynkowanych elewacji winna być naturalna, pastelowa

3. opis nieruchomości:

- > zabudowana budynkiem o funkcji mieszkalnej, w złym stanie technicznym, przeznaczonym do rozbiórki.
- > posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Cechowej, wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociagową, energetyczną i kanalizacyjną,
- > na działce znajduje się przyłącze kanalizacyjne i energetyczne

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie,

5. cena nieruchomości 122 000,- zł

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.).

-
6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
- mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia 14 listopada 2013r.
-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 24 października 2013 roku.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Reda, 2013-10-03