



Reda, dnia 26 maja 2023r.

ZK.6220.3.2023.EG

ZAWIADOMIENIE o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 2000 ze zm.), dalej Kpa, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, Burmistrz Miasta Redy,

zawiadamia strony postępowania

że na wniosek SEMEKO AQUATOWER Sp. z o. o., ul. Tatrzańska 10, 81-313 Gdynia, z dnia 17.05.2023r. (data wpływu 19.05.2023r.), zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak ZK.6220.3.2018 z dnia 20.08.2019r. dla przedsięwzięcia pn: Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych – Light Tower i Wind Tower – wraz z halami garażowymi i infrastrukturą towarzyszącą, w tym naziemnymi miejscami postojowymi w Redzie, przy ul. Morskiej (dz. Nr 849/12, 851/12, 853/5, 853/4, 851/16, 851/15, 853/3 obr. 01 Reda).

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust 1 pkt 58 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. 2019 poz. 1839 ze zm.) i zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Organem właściwym do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie jest Burmistrz Miasta Redy.

Strony postępowania mogą zapoznać się z dokumentacją sprawy oraz składać uwagi i wnioski w Referacie Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Gdańskiej 33, w godzinach urzędowania, tj.: pon.-śr. – 7³⁰-15³⁰, czw. – 9⁰⁰-17⁰⁰, pt. – 7³⁰-15¹⁵. Doręczenie stronom postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego zawiadomienia.

Wydrukowano na tablicy ogłoszeń *Um Redy*

w dniu 26.05.23, podpis *[podpis]*

z up. BURMISTRZA MIASTA

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

w dniu podpis

mgr Łukasz Kamiński
Zastępca Burmistrza

Umieszczono na stronie internetowej

<https://bip.reda.pl/dokumenty/3922>

w dniu 26.05.23, podpis *[podpis]*

Art. 41 § 1 Kpa: W toku postępowania 'strony' oraz 'ich' przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenia pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Art. 61 § 4 Kpa: O wszczęciu postępowania z urzędu lub na żądanie jednej ze stron należy zawiadomić wszystkie osoby będące stronami w sprawie.

Art. 74 ust. 3 ustawy ooś: Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Art. 74 ust. 3a ustawy ooś: Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się: 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu; 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Otrzymują:

1. SEMEKO AQUATOWER Sp. z o. o.
ul. Tatrzańska 10, 81-313 Gdynia
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie.
3. a/a

Zawiadomienie upublicznia się poprzez:

1. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Redzie
2. Umieszczenie na stronie internetowej: <https://bip.reda.pl/dokumenty/3922>
3. Wywieszenie na słupie ogłoszeniowym Gminy Miasto Reda zlokalizowanym najbliżej terenu inwestycji, tj. przy sklepie Biedronka przy ul. Obwodowej w Redzie