

ZARZĄDZENIE NR GN.25.2023
BURMISTRZA MIASTA REDY

z dnia 7 lipca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na najem zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Reda

Na podstawie

- art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz.U. z 2023 r. poz.40 z późn. zm.),
- uchwały Rady Miejskiej w Redzie nr LII/529/2014 z dnia 8 października 2014 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Reda na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony,
- zarządzenia Burmistrza Miasta Redy nr GN.50.2014 z dnia 18.11.2014 r. z późn.zm. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Reda

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam trzeci przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Reda, wpisanej w księdze wieczystej KW nr GD1W/00011319/6, położonej w obrębie 1, w Redzie przy ul. Gdańskiej, obejmującej lokal o pow. użytkowej 44 m² oraz przynależny grunt stanowiący część działki ew. nr 74/4 o pow. 311 m². Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren dzierżawy przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi nieuciągliwe.

2. Opisany w § 1 ust. 1 lokal wraz z przynależnym gruntem przeznaczony jest do oddania w najem na okres do 3 lat na cele nieuciągliwej działalności usługowej, niekolidującej z zabudową mieszkaniową, z zakresu; oświaty i nauczania, bankowości, rachunkowości, administracji, turystyki, gastronomii, krawiectwa, fryzjerstwa, zdrowia, kosmetyki i kosmetykologii.

3. Lokal objęty niniejszym zarządzeniem wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i teletechnicznej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

4. Obniża się stawki wywoławcze za najem lokalu i gruntu ustalone do drugiego przetargu.

5. Ustalona niższa wywoławcza stawka czynszu za najem lokalu wynosi: 20,73 zł za m² powierzchni użytkowej (netto).

6. Ustalona niższa wywoławcza stawka czynszu za grunt wynosi: 0,83 zł za m²(netto).

7. Wysokość wadium - 1.000,00 zł (*słownie: jeden tysiąc złotych 00/100*).

8. Data i godzina przetargu – 10 sierpnia 2023 r. godz. 11⁰⁰.

9. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Redy przy ul. Gdańskiej 33.

10. Licytacji podlega równocześnie stawka czynszu za najem lokalu i stawka czynszu za dzierżawę gruntu.

11. O postąpieniu w licytacji decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 3,- zł za m² powierzchni wynajmowanego lokalu i nie mniej niż 0,50 zł za m² powierzchni gruntu.

12. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

13. Najemcą nieruchomości zostanie osoba, która zaoferuje najkorzystniejszą stawkę czynszu za 1m² najmu lokalu i jednocześnie najkorzystniejszą stawkę czynszu za 1m² dzierżawy przynależnego gruntu.

14. Czynsz naliczony wg wylicytowanej stawki płatny będzie 1 raz w miesiącu w terminie określonym w umowie.

15. Do ustalonego czynszu za najem lokalu i dzierżawę gruntu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości ustalonej przepisami prawa.

Wywoławcza stawka czynszu za najem lokalu i dzierżawę gruntu podlegać będzie waloryzacji jeden raz w roku z zastosowaniem średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych o wskaźnik za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

W przypadku gdy wskaźnik ten będzie ujemny, stawki opłaty za najem lokalu i dzierżawę gruntu na kolejny rok pozostaną niezmienione.

16. Oprócz czynszu, Najemca będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu: za energię elektryczną, wodę i ścieki, wywóz odpadów komunalnych, centralnego ogrzewania, podatek od nieruchomości i inne zobowiązania publiczne.

17. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w terminie do dnia **7 sierpnia 2023 r. wadium w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100)** na konto w Banku Millennium **66 1160 2202 0000 0002 5073 9669**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww konto.

§ 2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:

- 1) P. Honorata Ignacek – Przewodnicząca Komisji
- 2) P. Małgorzata Kwiecień - Z-ca przewodniczącej
- 3) P. Marlena Ziółkowska – Członek
- 4) P. Hanna Dziubek-Lechowska – Członek
- 5) P. Agnieszka Wachowiak - Członek.

§ 3. Burmistrz Miasta Redy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z uzasadnionej przyczyny.

§ 4. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości: na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl, w dzienniku otoprzetargi.pl, wpisanymi do Rejestru Dzienników i Czasopism oraz na stronach internetowych Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Redy.

Uzasadnienie

do zarządzenie Nr GN.25.2023 Burmistrza Miasta Redy z dnia 7 lipca 2023 r. w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na najem zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Reda.

Nieruchomość opisana w niniejszym zarządzeniu stanowi własność Gminy Miasto Reda i przeznaczona została do najmu.

Stosownie do przepisu art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), do zadań Burmistrza należy gospodarowanie mieniem komunalnym.

Wywoławcze stawki czynszu określone zostały w zarządzeniu Burmistrza Miasta Redy nr GN.50.2014 z dnia 18.11.2014 r. z późn.zm. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Reda.

Na najem przedmiotowej nieruchomości ogłaszano dwukrotnie przetargi:

- 1) w dniu 18 kwietnia 2023r.,
- 2) w dniu 6 lipca 2023r.

Oba zakończone wynikiem negatywnym.

Z uwagi na powyższe zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej w Redzie nr LII/529/2014 z dnia 8 października 2014 r. *w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Reda na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony*, postanowiono o obniżeniu wywoławczej stawki czynszu za najem lokalu i obniżeniu wywoławczej stawki czynszu za grunt, ustalonych dla drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na najem zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Reda.

sporządził/ zatwierdził

M.K/H.I.