

ZARZĄDZENIE NR UA.2.2023
BURMISTRZA MIASTA REDY

z dnia 17 października 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu południowo-wschodniej części jednostki „C”, na wschód od ulicy Morskiej w Redzie, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 8 września 2023 r. do 29 września 2023 r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Uwagę złożoną do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu południowo-wschodniej części jednostki „C”, na wschód od ulicy Morskiej w Redzie rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Redy w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu południowo-wschodniej części jednostki „C”, na wschód od ulicy Morskiej w Redzie.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Urbanistyki i Architektury.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Redy

Krzysztof Krzemiński

Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Redy

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rozstrzygnięcie dotyczy uwag złożonych do wyłożonego w dniach od 8 września 2023 r. do 29 września 2023 r. do publicznego wglądu projektu: „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu południowo-wschodniej części jednostki „C”, na wschód od ulicy Morskiej w Redzie”.

Termin składania uwag do dnia 13 października 2023 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	12.10.2022 r.	J.L. osoba fizyczna	Uwaga w zakresie zmiany terenu zieleni urządzonej na działce 854 (obręb 1) w Redzie na przeznaczenie tak jak w uchwale nr: XI/123/2007 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 5 lipca 2007r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 21 sierpnia 2007r. Nr 129, poz. 2330 i uchwale nr VI/68/2015 Rady Miejskiej w Redzie 25 marca 2015r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 25 marca 2015r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 5 maja 2015r., poz. 1488).	Działka nr ewid. 854, obręb 1	Teren ZP		x	Obszar planu, zgodnie z uchwałą o przystąpieniu nr LXI/585/2023 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 30 marca 2023r., obejmuje fragment dz. nr 854, obr. 1, tj. pas o szerokości 10m wzdłuż zachodniej granicy działki. Pas ten graniczy z wewnętrznym układem komunikacyjnym w tej części miasta, umożliwiając tym samym pośredni dostęp terenów przyszłego parku do dróg publicznych, położonych poza granicą planu. Dotychczasowe przeznaczenie fragmentu terenu działki dz. 854 w planach miejscowych czyli tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i tereny zabudowy usługowej i tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej a także tereny dróg dojazdowych wewnętrznych nie może zostać zrealizowane z uwagi na zbyt małą powierzchnię działki objętą ustaleniami tychże planów. Ponadto

								uwzględnienie uwagi o przeznaczeniu całej działki pod ww. funkcje nie jest możliwe także z przyczyn formalnych, gdyż jak wspomniano wyżej, tylko fragment działki nr 854, obr. 1 został objęty przystąpieniem do sporządzenia niniejszego planu. Ze względu na uzasadnioną potrzebę wprowadzenia elementów zielonej infrastruktury w tej części Redy, popartą słusznym interesem publicznym, uwaga nie zasługuje na uwzględnienie.
--	--	--	--	--	--	--	--	--

.....
Podpis Burmistrza