

Protokół nr XXI
z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
w dniach 16.08.2023 i 11 09 2023 r.

Posiedzenie Komisji w 16-08-2023 rozpoczął Przewodniczący Komisji Krystian Melzer, witając radnych oraz gości (lista obecności w załączeniu) i proponując przyjęty jednogłośnie przez komisję porządek obrad:

Rozpatrzenie skargi Państwa Ewa i Waldemara P. na Burmistrza Miasta Redy dotyczącej: Nienależyte działanie Burmistrza Miasta Redy związane z nieuzasadnionym noszącym znamiona protekcyjizmu i faworyzowania podmiotów prawa handlowego TURUS BUD poprzez oddanie swoich uprawnień ustawowych w postępowaniu toczącym się przed Starostą Wejherowskim w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie inwestycji drogowej pn „Budowa Drogi Gminnej ulicy Pasierba wraz z infrastrukturą”,

W dniu 16-08-2023 z ramienia UM proces realizacji budowy drogi przedstawił Kierownik Wydziału Inwestycji Marek Kopicki.

Podał następujące fakty:

- 1 W MPZ przewidziana jest droga działki na której został wybudowany został budynek wielorodzinny przez firmę TURUS BUD , wybudowany został na podstawie wydanego przez Starostwo Powiatowe w Wejherowie.
2. W celu dojazdu do wybudowanego budynku niezbędne było wybudowanie drogi .wyznaczona droga do budynku zgodnie z MPZ przebiega rzez działki należące między innymi do skarżących .
3. Gmina Miasto Reda nie jest właścicielem działek przez które wyznaczona jest droga.
4. Do wykupu gruntów i wybudowania drogi zobowiązał się inwestor Firma TURUS BUD . Po jej wykonaniu ma przekazać ulicę na rzecz miasta .
5. Aby móc wykonać inwestycje drogową niezbędne jest wykupienie gruntów na których wyznaczona jest droga.
- 6 Burmistrz Miasta Redy podjął decyzję iż w celu realizacji inwestycji wprowadzone zostaną procedury ZRID i w celu realizacji procedury wyznaczył pełnomocnika – osobę fizyczną Julię S,

Radny Krystian Melzer zadał pytanie czy Burmistrz może udzielić pełnomocnictwa do działania w jego imieniu w kwestii przeprowadzania procedury przewidzianej w ZRID

Kierownik udzielił odpowiedzi opierając się na przepisach KPA:

Zgodnie z art. 32 i 33 kpa strona może działać przez pełnomocnika, chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania. Zaś pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Burmistrz Miasta Redy udzielił pełnomocnictwa do reprezentacji Pani Julii Stecura. Udzielenie pełnomocnictwa nie jest jednoznaczne z delegowaniem części władzy organu administracji samorządowej pełnomocnikowi. Pełnomocnik działa w imieniu i na rzecz mocodawcy, za wiedzą mocodawcy, według jego wskazań oraz przy kontroli tegoż mocodawcy. Udzielenie ww. pełnomocnictwa nie stoi w kolizji z art. 16 ustawy o drogach publicznych. Firma Turus Bud sp. z o.o. jest zobowiązana do realizacji obowiązków wynikających z art. 16 ustawy o drogach publicznych w całości.

Radna Małgorzata Lewińska poinformowała iż skarżący nawiązał z nią kontakt i poinformował że cała procedura związana z realizacją budowy drogi odbyła się bez informowania jego osoby. Ponadto że starostwo wydało decyzję o budowie drogi i nie poinformowało skarżącego ani o jej wydaniu ani o terminie rozpoczęcia prac.

Marek Kopicki poinformował że jeżeli została wydana decyzja o pozwoleniu na drogi to prace budowlane mogą być rozpoczęte. Ponadto poinformował że zgodnie z ZRID osoby których grunt został przejęty otrzymają stosowne odszkodowanie. Kwestia informowania osób zainteresowanych należy do starostwa.

Podkreślił że nieprawidłowości należy doszukiwać się w tym, że Starostwo w Wejherowie wydało pozwolenie na budowę na działce na której nie ma w pełni uregulowanej kwestii drogi dojazdowej.

Z uwagi iż Radna Wioletta Mackiewicz Sasiak uznała iż wyjaśnienia przedstawione przez Kierownika Inwestycji są dla niej niewystarczające członkowie Komisji Skarg ustalili iż odbędzie się dodatkowe posiedzenie z udziałem Zastępcy Burmistrza Haliny Grzeszczuk , która nie mogła uczestniczyć z uwagi na urlop.

W dniu 11-09-2023 odbyła się druga część posiedzenia w którym z ramienia UM uczestniczyła Zastępca Burmistrza Miasta Reda Halina Grzeszczuk. Podczas posiedzenia przedstawiła ponownie kwestię poruszaną w skardze. Przedstawiała te same okoliczności o których wypowiadał się kierownik referatu inwestycji podczas posiedzenia w dniu 16-08-2023. Podkreśliła iż procedura ZRID pozwoliła na przyspieszenie realizacji budowy drogi czym zapewnienia dojazdu dla osób które nabyły nieruchomość. Działania te zgodne są z obowiązującymi przepisami.

Radny Sebastian Koziół stwierdził iż przeprowadzanie procedury ZRID jest rozwiązaniem korzystnym dla dewelopera TURUS BUD i finalnie zapłaci skarżącemu mniejsze odszkodowanie za działkę niż w negocjacjach dwustronnych pomiędzy nimi. Jednocześnie Radna Wioletta Mackiewicz Sasiak stwierdziła podobnie że korzyści w takim rozwiązaniu są po stronie dewelopera. Przyznała że jest to rozwiązanie zgodne z przepisami prawa lecz jej to się nie podoba i wg niej nie powinno się stosować takich rozwiązań.

Zastępca Burmistrza stwierdziła iż procedura ZRID pomaga na uniknięcie blokowania realizacji inwestycji w przypadku żądania wygórowanych cen za przejęty grunt. Jednocześnie

wskazała że wartość przejętego gruntu będzie wyceniona na podstawie wyceny przez biegłego uwzględniając wartości rynkowe. W przypadku kwestionowania wyceny stronie niezadowolonej pozostaje droga sądowa.

Członkowie Komisji i uczestnicy posiedzeń przeanalizowali uzyskane informacje, stwierdzili że procedura ZRID i wykorzystane w niej mechanizmy są zgodne z przepisami. Nie doszukali się zawinienia Burmistrza Miasta Redy w przedmiotowej sprawie .

Jednakże stwierdzili, że Starostwo Powiatowe w Wejherowie nie powinno wydać pozwolenia na budowę nie mając pewności, iż kwestia odjazdu do posesji jest w pełni uregulowana. Sytuacja jaka zaistniała spowodowała niepotrzebny konflikt pomiędzy inwestorem, nabywcą mieszkań a skarżącym. Jest to kolejny przykład nieprawidłowej konstrukcji przepisów prawa wykluczającego Urząd Miasta z bezpośredniego prowadzenia procedury wydawania pozwoleń na budowę na terenie własnej gminy.

Po przeanalizowaniu sprawy przez Komisję przewodniczący Komisji Krystian Melzer poddał pod głosowanie wniosek o uznanie skargi za bezzasadną.

Wniosek został przyjęty pozytywnie i przegłosowany , radna Violetta Mackiewicz – Sasiak wstrzymała się od głosowania

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołował

Wiceprzewodniczący

Sebastian Koziol



Przewodniczący

Krystian Melzer



