

**Protokół z Posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska  
z dnia 25 września 2023 r.**

**Proponowany porządek obrad:**

1. Wydanie opinii do projektów uchwał na LXVI sesję Rady Miejskiej w Redzie:
  - a. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasto Reda **/DRUK NR 635/**.
  - b. Projekt uchwały o uchyleniu uchwały nr LXIII/605/2023 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy **/DRUK NR 636/**.
2. Sprawy bieżące.

**Przebieg obrad komisji:**

Po rozpoczęciu obrad przez Mateusza Richerta członkowie komisji jednomyślnie ustalili, iż omówieniu i wydaniu opinii podlegać będzie też projekt uchwały na **druku nr 633**, uprzednio nie ujęty w porządku obrad.

Zastępca burmistrz Halina Grzeszczuk zaprezentowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wdrażania uchwały antysmogowej w Gminie Miasto Reda w zakresie pozostałych budynków i lokali mieszkalnych i niemieszkalnych, nie stanowiących zasobu gminnego. H. Grzeszczuk zauważyła, iż zinwentaryzowano 82% źródeł, wpłynęły łącznie 294 wnioski do programu Czyste Powietrze, zaś 8 wniosków przyjęto do dofinansowania do 5000 zł. Zastępca burmistrza zwróciła uwagę, iż przedmiotem niniejszego projektu jest przyjęcie harmonogramu, który stanowi II etap działań związanych z wdrożeniem uchwał antysmogowych.

Radni nie mieli pytań, projekt uchwały zyskał jednogłośnie pozytywną opinię członków Komisji.

Ad. 1. a.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami Honorata Ignacek zaprezentowała projekt uchwały tłumacząc, iż właściciel sąsiedniej nieruchomości jest zainteresowany zakupem fragmentu działki 171/10 o powierzchni ok. 100 m<sup>2</sup> celem poprawy warunków zamieszkania. Kierownik zauważyła, iż transakcja ta nie naruszy dobrych warunków charakteryzujących działkę miejską, której powierzchnia w wyniku sprzedaży 100 m<sup>2</sup> wyniesie ok. 1208 m<sup>2</sup>.

Radna Violetta Mackiewicz-Sasiak zapytała o położenie działki i zaznaczając, iż jest zwolenniczką poprawy warunków mieszkańcom sąsiedniej działki, uzyskując szczegółową odpowiedź ze strony H. Ignacek dotyczącą m.in. jej numeru, położenia przy ulicy Polnej w sąsiedztwie sklepu spożywczego Groszek. Kierownik dodała, iż realizacja niniejszego projektu uchwały będzie dobrym ukłonem w stronę mieszkańców bez żadnej straty dla miasta.

W wyniku głosowania wszyscy członkowie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska wyrazili pozytywną opinię.

Ad. 1. b.

Prezentacji projektu uchwały dokonała Kierownik Referatu Urbanistyki i Architektury Hanna Dziubek-Lechowska tłumacząc, iż opracowanie planu ogólnego wynika z nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 2023 r. Kierownik dodała, iż plan ogólny gminy zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania.

Radny Mateusz Richert dodał, iż z jego dotychczasowej wiedzy wynika, iż tylko jedna gmina w województwie pomorskim dotychczas czyni starania by przystąpić do opracowania planu ogólnego i jest to gmina miejska Słupsk, zaznaczając przy tym, iż lokuje to Redę w czołowym gronie polskich gmin, które jako pierwsze będą musiały zmierzyć się z nowymi uwarunkowaniami prawnymi.

Radny Dariusz Czyłkowski zapytał o szacowany koszt opracowania planu ogólnego, uzyskując odpowiedź H. Dziubek-Lechowskiej, iż zaplanowanych jest 65 tys. zł w 2024 r. i kolejne 65 tys. zł w 2025 r. z przeznaczeniem na opłacenie usług urbanistów.

W wyniku głosowania wszyscy członkowie przedmiotowej Komisji wyrazili pozytywną opinię.

Sporządził:

Mateusz Richert

