

Reda, 18.04.2023r.

URZĄD MIASTA W REDZIE
ul. Gdańska 33, 84-240 Reda
Referat Organizacyjny

PROTOKÓŁ
z obrad Komisji Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego
w dniu 18.04.2023 r.

Przewodniczący komisji –Zbigniew Kisiel powitał przybyłych do sali posiedzeń RM członków komisji oraz zaproszonych gości .

Porządek obrad

1. Omówienie działalności Miejskiego Przedsiębiorstwa Ciepłowniczo-Komunalnego KOKSIK .
2. Omówienie stanu przygotowania i prowadzenia postępowań przetargowych oraz stanu realizacji inwestycji w mieście Reda.
3. Dyskusja i wnioski.

Przewodniczący komisji Zbigniew Kisiel poinformował że wysłał protokół z działalności na skrzynki mailowe członków komisji KliRG i stwierdził, że skoro nie ma uwag protokół został zatwierdzony.

Przewodniczący komisji poprosił też o zmianę kolejności przebiegu komisji , zaproponował najpierw omówienie inwestycji miasta Reda.

Ad.2

Przewodniczący komisji poprosił Burmistrz H.Grzeszczuk o omówienie prowadzonych i planowanych inwestycji na terenie miasta Redy :

1. Wykonanie studium transportowego dla budowy dróg wschodniej części miasta -zakres zostanie ustalony po wykonaniu studium sieciowego i korytarzowego Via Maris.
2. Wykonanie PT przebudowy układu ulic Polna-Przemysłowa-Spółdzielcza wraz ze skrzyżowaniem ulic Spółdzielcza-Pucka-Kazimierska w Redzie-
(uzgodniony projekt branży drogowej,
w trakcie uzgadniania projekt branży sanitarnej wartość umowy 347 849,54 zł (z czego 91 806 zł już rozliczone w latach ubiegłych).
3. Przebudowa ul Jodłowej i Topolowej -inwestycje zakończone –dofinansowanie 5 700000zł z czego na ul Jodłową -3609271,44 zł a na ul Topolową-3340325,16 zł.

4. Projekt techniczny ul. Rolnicza-Przewidywane uzyskanie decyzji (ZRID) do końca czerwca 2023 r.- złożony wniosek do RFRD2023 - poprawa bezpieczeństwa niechronionych użytkowników ruchu. Wartość umowy 120 000,00 zł (z czego 84 000,00 zł już rozliczone w latach ubiegłych).

5. Budowa chodników z kostki betonowej i utwardzanie dróg płytami IOMB.

6. Modernizacja dróg gminnych poprzez wykonanie nakładek asfaltowych- ul. Podgórna i inne. Zlecono projekt: Przebudowa Przebudowa dróg gminnych poprzez wykonanie nakładek asfaltowych - ul. Podgórna i ul. Norwida wartość umowy 78 720 zł. w 2022 r. zgłoszono do dofinansowania w ramach RFRD wykonanie nakładek na ul. Podgórnej, Norwida, Ogrodowej i Dębowej w Redzie. W styczniu nastąpiło rozstrzygnięcie i Gmina nie uzyskała dofinansowania.

7. Ulepszenie nawierzchni polegające na wykonaniu utwardzenia nawierzchni gruntowych płytami IOMB w Mości Błotach w Redzie. -Trwają prace związane z przygotowaniem przetargu. Planowane ogłoszenie postępowania - do końca kwietnia 2023 r. Uzyskano dofinansowanie z PIS Polski Ład w wysokości 2 mln zł Planowane ulice do utwardzenia: Żurawia, Źródlana, Nasienna, Bursztynowa, Jantarowa, Wodociągowa, Słowikowa i fragment ul. Rolniczej.

8. Budowa drogi przy ROD w Redzie-PT ZRID-termin wykonania: 29.11.2023 r.

9. Budowa kotłowni dla budynku komunalnego przy ul. Leśnej 5d- termin zakończenia: 10.2023 r. Wartość umowy: 1 110 109,34 zł brutto.

10. Wykonanie PT budowy budynku komunalnego- trwają prace związane z przygotowaniem przetargu. Planowane ogłoszenie postępowania-maj 2023 r.

11. Wykonanie projektu technicznego rozbudowy i przebudowy budynku przy ul. Gdańskiej 55 wraz z poprawą efektywności energetycznej - na tzw. FAKBRYKĘ ROZWOJU -Ewentualna realizacja po rozstrzygnięciu przetargów na inne projekty.

12. PFU / koncepcja robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym budynku komunalnego przy ul. Pucka 63.-zlecono opracowanie koncepcji:

a. projekt koncepcyjny poprawy parametrów termicznych i akustycznych wybranych przegród w budynku usługowego o funkcji administracyjnej Urzędu Miejskiego w Redzie przy ul. Gdańskiej 33

b. projekt koncepcyjny poprawy parametrów termicznych i przegród w bud. mieszkalnym wielorodzinnym, położonego w Redzie przy ul. Puckiej 63.-zgłoszono do 6 edycji PIS Polski Ład - ochrona zabytków 2 obiekty: budynek Pucka 63 oraz budynek UM.

13.Ogrodzenie na cmentarzu- inwestycja zakończona.

14.Wykonanie projektu rozbudowy budynku OSP (garaż dla pojazdu specjalnego oraz garaż i pomieszczenie dla załogi karetki ZRM) oraz I etap prac związanych z rozbudową budynku OSP.-termin zakończenia prac projektowych: listopad 2023 r.

15.Wykonanie projektu termomodernizacji SP4 (PT). Zlecono opracowanie audytu energetycznego z elementami efektywności energetycznej.

16.Termomodernizacja SP3 z wymiana źródeł ciepła (PT).zlecono opracowanie audytu energetycznego z elementami efektywności energetycznej-planowane zgłoszenie do ZIT .

17.Renowacja i modernizacja placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 5 – BO. -planowane zakończenie - koniec kwietnia 2023 r.

18.Przebudowa kanalizacji deszczowej w ul. Wiejskiej .-wyłoniony wykonawca robót, planowane podpisanie umowy 20 kwietnia 2023 r.

Oferta Wykonawcy: 3 552 355,40 zł.

19.PT urządzeń wg postanowień pozwoleń wodnoprawnych 350 000-z tej kwoty zostanie wykonane m.in. opomiarowanie stawów w parku MPR.

20.Zagospodarowanie terenów gminnych wzdłuż rowu "F" z wykorzystaniem rozwiązań błękitno-zielonej infrastruktury – planowane zgłoszenie do FENIKS

21.Modernizacja KD w ul. Konopnickiej .

22.Wykonanie bezpiecznej nawierzchni boiska do siatkówki z wykorzystaniem do badmintona i innych gier zespołowych w parku w Ciechocinie - BUDŻET OBYWATELSKI

23.Podwórko Betlejem - rozbudowa miejsca dla sportu i rekreacji w dzielnicy Betlejem - BUDŻET OBYWATELSKI

24.Wykonanie parków kieszonkowych przy ul. Norwida - BUDŻET OBYWATELSKI

25. Projekt rozbudowy i rewitalizacji MPR - umowa podpisana z laureatem I nagrody - pracownia JAKA Architekci przy ul. Cedrowej 31/60, 80-126 Gdańsk
termin wykonania: 31.03.2024

Przewodniczący Komisji Inwestycji podziękował burmistrz H Grzeszczuk za szczegółowe omówienie stanu przygotowania i prowadzenia postępowań przetargowych oraz stanu realizacji inwestycji w mieście Reda.

Ad.1

O przedstawienie działań optymalizujących działanie Miejskiego Przedsiębiorstwa Ciepłowniczo -KOKSIK poproszono Prezesa Zarządu Jarosława Kubera.

Prezes J. Kubera : „Budowa sieci przyłączeniowej w zasadzie jest ukończona, nie ma jeszcze protokołu odbioru ostatecznego ponieważ czekamy na dostawę trzech siłowników które pracują w komorze regulacyjnej, będą służyły do spraw regulacyjnych i dostawa ich jest opóźniona. Od 15.02.2023 bierzemy już część ciepła z systemu gdyńskiego”.

Z Kisiel: „Czyli procentowo mniej więcej”?

J. Kubera; „ Na dzień dzisiejszy są to minimalne ilości procentowe ponieważ w tej chwili ciepło z PGE kiedy straciła ważność decyzja prezesa URE o jednorazowym podwyższeniu taryfy PGE o 21 czy 22 złote i to ciepło jest bardzo tanie i jest dużo tańsze od naszego i biorąc pod uwagę obecną cenę uprawnień do emisji CO2 robimy wszystko aby tych uprawnień nie kupować i żeby palić węgiel jak najmniej. Po świętach została zrobiona próba z wyłączeniem naszej ciepłowni i w zasadzie poza godzinami szczytu wszystko poszło bez żadnych uwag, ale niestety w godzinach szczytu system nie był w stanie doprowadzić parametrów do takiego stanu żeby nam zapewnić wymaganą dyspozycję. Po dwóch dniach prób i regulacji musieliśmy z powrotem uruchomić ciepłownię żeby w godzinach szczytu pokrywała to zapotrzebowanie na ciepło”.

Przewodniczący komisji Z.Kisiel: „To znaczy, że w okresie zimowym będziemy się wspomagali naszą ciepłownią, a w okresie letnim nie”?

J.Kubera: „ Ze wstępnych ustaleń z PGE wynika , że w miesiącach: grudniu, styczniu, lutym i marcu tzn w tych miesiącach sezonu grzewczego nasza produkcja powinna być w okolicach połowy zapotrzebowania ciepła na potrzeby Redy. W pozostałym okresie założenie jest takie, że kotłownię naszą zupełnie wyłączymy”.

Z.Kisiel: „W jakiej cenie jest ciepło z OPEC a w jakiej jest nasze”?

J Kubera; „ Różnica obecnie jest na poziomie 30 zł na GJ”.

Z.Kisiel: „Jak wygląda temat podwójnej taryfy przesyłowej”?

J.Kubera: „ Na dzień dzisiejszy jest podwójna taryfa przesyłowa, łącznie z podwójnym przesylem. Różnica wynosi pomiędzy 20 a 30 zł. Jednak odbiorcę my obciążamy po naszej starej kwocie ponieważ my jeszcze nie mamy koncesji na obrót ciepłem. Z racji tego , że od października funkcjonuje ustawa o kompensacji cen ciepła i te ceny ciepła są kompensowane u nas według starej wersji ustawy czyli do poziomu 103,82 zł za GJ te wszystkie ruchy nie mają żadnego wpływu na odbiorcę końcowego”.

Przewodniczący Rady Miasta K.Okrój: „Mam kilka pytań:

1- Ile kosztowała ta inwestycja i kto za to zapłacił?

2-Czy nie ma niebezpieczeństwa , że nastąpi sumowanie kosztów?

3-Czy będzie punkt pomiaru ile ciepła będzie przychodziło od Gdyni?

J Kubera: „Inwestycja kosztowała na dzisiaj niecałe 2 600 000 zł. Na inwestycje dostaliśmy pożyczkę z WUFOŚ na 90 % tej inwestycji. Mamy do poniesienia jeszcze koszt silowników i to jest kwota rzędu stu paru tysięcy złotych.

Na dzień dzisiejszy sytuacja wygląda następująco, nasza cena ciepła na wytwarzaniu to jest w okolicach 130 -140 paru złotych plus 30 zł przesył czyli razem mamy 168 zł i to jest cena ciepła i taką cenę średni bez kompensaty powinien zapłacić odbiorca.

Na granicy sieci w komorze koło przepompowni wód deszczowych jest umieszczony układ pomiarowy , który mierzy dokładnie ile ciepła kupujemy”.

J Kubera: „ Połączenie sieci daje nam możliwość ucieczki z systemu ETS czyli systemu handlu uprawnieniami do emisji. Mając możliwość poboru ciepła z OPEC możemy obniżyć , zablokować moc ciepłowni na poziomie 20 MW co za tym idzie nie płacić uprawnień za emisje. Na dzisiaj są to koszty rzędu dziesięciu milionów rocznie, to jest jedna trzecia kosztów działania”.

Radny Mateusz Richert zadał pytanie „ Jaką cenę będzie miał końcowy odbiorca czyli mieszkaniec?”

J Kubera: „ Działa ustawa o kompensacie, niezależnie od tego jaką cenę mają firmy odbiorca końcowy może zapłacić według starej wersji ustawy , która dla nas jest korzystniejsza niż nowa. Przy założeniu , że płacimy wg starej ustawy to zapłacimy 103, 82 za GJ plus 31 zł za przesył ,czyli 134, 82 za GJ. Różnicę którą mamy w taryfie, a obciążamy odbiorcę, powinien nam płacić Zarządca Regulacji SA czyli spółka akcyjna i nam to płaci. Ustawa o kompensacie funkcjonuje do końca bieżącego roku”.

Z Kisiel: „ Czy KOKSIK zmniejsza swoje koszty między innymi osobowe przez propozycje rozwiązań polegających na utworzeniu z zasobów osobowych spółki GRUPY REMONTOWEJ”?

J.Kubera: „My nie możemy tak ustalać taryfy żeby jedni finansowali drugich i odwrotnie, i tak samo nie możemy prowadzić innej działalności gospodarczej która spowoduje , że pieniądze z działalności ciepłowniczej będą wychodziły na jakąś inną działalność. Żeby taką działalność prowadzić trzeba założyć odrębne przedsiębiorstwo”.

Przewodniczący Komisji Inwestycji podziękował prezesowi MPCK KOKSiK J.Kubera za wyczerpujące odpowiedzi.

Przewodniczący Zbigniew Kisiel i podziękował wszystkim za dyskusję i udział w posiedzeniu.

Posiedzenie Komisji Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego odbyło się dnia 18.04.2023 o godz. 16.00 w Urzędzie Miasta w Redzie przy ul. Gdańskiej5.

Protokół sporządził
Zbigniew Frybezowski