

Reda, 15.09.2022r.

URZĄD MIASTA W REDZIE
ul. Gdańska 33, 84-240 Reda
Referat Organizacyjny

PROTOKÓŁ
z obrad Komisji Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego
w dniu 15.09.2022 r.

Przewodniczący komisji –Zbigniew Kisiel powitał przybyłych do sali posiedzeń RM członków komisji oraz zaproszonych gości.

Porządek obrad:

1. Omówienie działań optymalizujących działanie Miejskiego Przedsiębiorstwa Ciepłowniczo - Komunalnego KOKSIK .
2. Omówienie statusu prowadzonych i planowanych inwestycji na terenie miasta.
Redy
3. Dyskusja i wnioski.

Ad1 O przedstawienie działań optymalizujących działanie Miejskiego Przedsiębiorstwa Ciepłowniczo -KOKSIK poproszono Prezesa Zarządu Jarosława Kubera.

Prezes J. Kubera powiedział:

„Stan zaawansowania inwestycji przyłączenia sieci miejskiej do nowego dystrybutora jest jeszcze na etapie uzgodnień. Projekt budowy podzieliliśmy na dwie części. Pierwsza część to wymiana 170 metrów od Aquaparku w kierunku ul. Obwodowej. Potrzeba jest wymiany sieci ze 150 mm na 250 mm. Na tym etapie w tej części formalności są zakończone, tzn nie ma pozwolenia na budowę, jest natomiast zgłoszenie robót budowlanych. Całość inwestycji będzie realizowana na podstawie zgłoszenia robót budowlanych. W związku z brakiem zgody właściciela na ułożenie sieci na działce przylegającej do ul Morskiej zmuszeni jesteśmy drugą część inwestycji wykonać w trochę innej wersji. Wykonaliśmy kosztorys , który właściciel działki nie zaakceptował i poinformował, że chce dwa razy więcej pieniędzy, na co się nie możemy zgodzić. Było by to działanie na szkodę spółki. Musieliśmy tą trasę zmienić i zaprojektować ją wzdłuż ul Morskiej, ale w chodniku. Projekt ten jest w fazie uzgodnień”.

Radny Z. Kisiel zadał pytanie: Czy to będzie prawa czy lewa strona ulicy patrząc na północ?

J Kubera: „Idąc w kierunku Redy to prawą stroną”.

„ W związku z zaistniałą sytuacją musimy od nowa całą procedurę przejść i jak przejdziemy uzgodnienia natychmiast składamy wniosek do starostwa o zgłoszenie budowlane i wtedy możemy przystąpić do wyboru wykonawcy czyli do realizacji. Jednocześnie złożyliśmy wniosek do WFOŚ o pożyczkę na realizację tego zadania, ponieważ udzielają takich pożyczek na warunkach preferencyjnych i do dnia 16.09.2022r decyzja o przyznaniu pożyczki ma już być. I od momentu kiedy ta decyzja będzie, wszystkie nasze koszty są kosztami kwalifikowanymi czyli możemy realizować działania z zakupem materiałów wyborem wykonawcy”.

Przewodniczący komisji Inwestycji zadał pytanie:

„To będzie finansowane przez KOKSIK w stu procentach”?

J.Kubera: „ Generalnie będzie to finansowane przez KOKSIK w całości, lecz odcinek od budynku wspólnoty Porto Bianco do przepompowni na terenie KOKSIK-a odkupi od nas OPEC Gdynia. Natomiast do następnego odcinka mamy nadzieję, że dołoży się do niego PGE. Trwają w tej chwili rozmowy i uzgodnienia”.

Przewodniczący Rady Miasta K.Okrój zadał pytanie: „ Tą inwestycją właściwie podejmuje się decyzję o zupełnie innym systemie funkcjonowania spółki KOKSIK”?

Na to pytanie odpowiedzi udzielił Burmistrz Miasta Reda K. Krzemiński: „ Umowa którą zawieramy jest umową trójstronną: PGE, OPEC i KOKSIK jej nie zawiera Miasto, tylko spółka ciepłownicza miasta Redy . Ona nie jest umową , która ma obowiązywać do końca funkcjonowania , ta umowa ma okres 7 letni. Z tego punktu widzenia żadnych formalnych potrzeb związanych z podejmowaniem przez Radę Miejską uchwały nie ma , bo właściwie jakiej treści miałyby to być uchwała?. Nie jest to sytuacja taka, że przedsiębiorstwo KOKSIK przestaje istnieć jako osobny byt. Jest to kwestia tylko w tej chwili kupowania przez spółkę ciepła. Jest to podyktowane tymi warunkami, na które niestety nie mamy wpływu”.

Przewodniczący K.Okrój: „ To znaczy, że spółka będzie pośredniczyć w sprzedaży ciepła? Ja osobiście bym się nad tym zastanowił w aspekcie prawnym żeby nam ktoś nam czegoś nie zarzucił”.

J. Kubera: „Ze swojej strony sprawdzałem razem z radcą prawnym panią Karoliną czy nasze działanie ma jakieś konsekwencje w skali rady miasta czy

potrzebujemy jakiejś uchwały czy pozwolenia. Radca Prawny po analizie umowy spółki stwierdziła, że nie ma takiej potrzeby”.

K.Okrój: „ W mojej ocenie aż się prosi żeby do tego była podkładka w postaci uchwały Rady Miasta”.

Przewodniczący Komisji Inwestycji Z.Kisiel: „ Jeśli chodzi o finansowanie, to mamy trzy strony, które będą to finansowały : pożyczka z WFOŚ, PGE plus KOKSIK i pytanie w jakich proporcjach te koszty się rozkładają”?

J Kubera: „ W porozumieniu mamy takie zapisy, że OPEC odkupi fragment sieci do komory pomiarowej ciepła łącznie oprzyrządowaniem komory w rzeczywistych cenach, które my poniesiemy. Natomiast kwestia dofinansowania tego drugiego odcinka to już jest sprawa negocjacji z PGE, chcemy wszystko”.

Radny D.Czyłkowski: Mam pytanie, czy to jest tak, że KOKSiK będzie kupował ciepło tylko w sensie ciepłej wody do ogrzewania a będzie produkował ciepłą wodę użytkową”?

J.Kubera: „Będziemy kupować całość”.

J. Kubera : „ Nasza kotłownia będzie źródłem typowo rezerwowym, aby utrzymać status będziemy musieli jakieś ciepło produkować. Druga rzecz jest taka, że operację połączenia robimy na zasadzie ratowania obecnej sytuacji na którą nie mamy za dużego wpływu i ustaliliśmy z OPEC-em, że przez ten ciepłociąg zamówimy od nich maximum 20 megawatów mocy. Dlatego, że OPEC na tym ciepłociągu ma w planach uciepłowienie części miasta po prawej stronie”.

Z Kisiel: Na kiedy jest szacowany przepływ pierwszych kilowatów ciepła”?

J. Kubera:” Przypuszczam, że do końca tego roku fizycznie się połączymy. Żeby móc działać legalnie musimy mieć koncesję na obrót. Wniosek o koncesję możemy złożyć w momencie kiedy podpiszemy umowę na dostawę ciepła z OPEC-em”. Umowy nie podpiszemy wcześniej, do kiedy nie mamy połączonych sieci, więc po konsultacjach z pracownikiem URE jutro wystąpimy o koncesję po to, żeby zarezerwować termin. Ponieważ URE działa tak, że proces wydawania koncesji trwa minimum 60 dni Poprzez złożenie nawet niekompletnego wniosku Oni rozpoczną swoje działania, które pozwolą na przyspieszenie wydania koncesji”.

Przewodniczący Komisji Inwestycji podziękował prezesowi MPCK KOKSiK J.Kubera za wyczerpujące odpowiedzi.

Z Kisiel zaproponował opracowanie listy wniosków radnych z wyszczególnieniem etapów realizacji. Chodzi o to żeby była informacja o realizacji tych wniosków złożonych na sesji czy na komisjach stałych.

Ad 2. Prowadzone i planowane inwestycje na terenie miasta Redy omówiła Burmistrz H.Grzeszczuk:

- Budowa chodnika z kostki betonowej - ul. Kazimierska.
- Wykonanie PT przebudowy układu ulic Polna-Przemysłowa-Spółdzielcza wraz ze skrzyżowaniem ulic Spółdzielcza-Pucka-Kazimierska w Redzie- zakończenie grudzień 2022.
- Wykonanie studium transportowego dla budowy dróg wschodniej części miasta .
- Wykonanie PT przebudowy układu ulic Polna-Przemysłowa-Spółdzielcza wraz ze skrzyżowaniem ulic Spółdzielcza-Pucka-Kazimierska w Redzie.
- Przebudowa ul. Jodłowej.
- Przebudowa ul. Topolowej.
- Budowa chodników oraz utwardzanie dróg w mieście, w tym dróg gruntowych kostką betonową.
- Wykonanie budynku gospodarczego dla budynku komunalnego przy ul. Puckiej 63.

Przewodniczący Zbigniew Kisiel i podziękował wszystkim za dyskusję i udział w posiedzeniu.

Posiedzenie Komisji Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego odbyło się dnia 15.09.2022(czwartek) o godz. 16.00 w Urzędzie Miasta w Redzie przy ul. Gdańskiej.5

Protokół sporządził
Zbigniew Frybezowski