

Rada Miejska w Redzie
84-240 REDA
ul. Gdańska 33

PROTOKÓŁ ZE WSPÓLNEGO POSIEDZENIA KOMISJI STAŁYCH RADY MIEJSKIEJ W REDZIE

z dnia 23 października 2023 roku

Przewodniczący Rady Miejskiej w Redzie na poniedziałek 23 października 2023 roku (godz. 16:00) zwołał wspólne posiedzenie wszystkich komisji stałych Rady Miejskiej w Redzie (zawiadomienie nr OR.0012.W/5/2023 z dnia 19 października 2023 roku). Posiedzenie odbyło się w sposób tradycyjny w sali obrad Urzędu Miasta w Redzie, przy ul. Gdańskiej 33. W posiedzeniu wzięli udział wszyscy radni a więc wymagana quorum liczba radnych (zgodnie z listą obecności dostępną w Biurze Obsługi Rady Miejskiej), tym samym posiedzenie było prawomocne. Posiedzeniu przewodniczyła radna Karolina Bochan Przewodnicząca Komisji Oświaty. Porządek posiedzenia obejmował:

1. Wydanie opinii do projektów uchwał proponowanych na LXVII sesję Rady Miejskiej w Redzie.

a) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały dotyczącej utworzenia ośrodka wsparcia o zasięgu gminnym Klub „Seniors+” /DRUK NR 643/.

b) Projekt uchwały w sprawie Roczno Programu Współpracy Gminy Miasto Reda z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2024 rok. /DRUK NR 644/.

c) Projekt uchwały w sprawie obowiązujących na terenie miasta Redy stawek podatku od nieruchomości od osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej /DRUK NR 645/.

d) Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu południowo-wschodniej części jednostki „C”, na wschód od ulicy Morskiej w Redzie /DRUK NR 646/.

e) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres do 3 lat. /DRUK NR 647/.

f) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste, na rzecz jej użytkownika wieczystego /DRUK NR 648/.

g) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy. /DRUK NR 649/.

h) Projekt uchwały o uchyleniu uchwały nr XXIX/320/2013 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie podziału Gminy Miasto Reda na sektory /DRUK NR 650/.

i) Projekt uchwały o zmianie uchwały nr IV/46/2015 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 28 stycznia 2015r. w sprawie wyboru metod ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty./DRUK NR 651/.

j) Projekt uchwały w sprawie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. /DRUK NR 652/.

k) Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do przygotowania miejskiego planu adaptacji do zmian klimatu dla Miasta Redy. /DRUK NR 653/.

l) Projekt uchwały w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta Redy do złożenia wniosku o dofinansowanie i przyjęcia do realizacji zadania pt. „Opracowanie Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu dla Gminy Miasto Reda” /DRUK NR 654/.

m) Projekt uchwały o zmianie uchwały nr LVII/557/2022 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 15 grudnia 2022 roku w sprawie Budżetu Miasta Redy na 2023 rok /DRUK NR 655/.

n) Projekt uchwały o zmianie uchwały nr LVII/556/2022 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 15 grudnia 2022 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Redy /DRUK NR 656/.

2. Sprawy bieżące.

Ad 1a. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały dotyczącej utworzenia ośrodka wsparcia o zasięgu gminnym Klub „Seniora+” /DRUK NR 643/.

Projekt uchwały przedstawił: Łukasz Kamiński – Wiceburmistrz Miasta Redy

Jak wyjaśnił pan Wiceburmistrz Łukasz Kamiński jedyna zmiana w projekcie uchwały polega na wprowadzeniu zapisu, że korzystanie z klubu „Senior+” jest nieodpłatne.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 643 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się	Opinia
------------------------	-----------------------------	--------------------------------------	--------

		od głosu	
19	0	0	Jednogłośnie pozytywna

Ad 1b. Projekt uchwały w sprawie Roczego Programu Współpracy Gminy Miasto Reda z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2024 rok. /DRUK NR 644/.

Projekt uchwały przedstawiła: Hanna Janiak – Sekretarz Miasta

Uchwała podobnej treści przyjmowana jest przez Radę Miejską co roku. Obecna pozwoli na realizację programu w 2024 roku, by już w styczniu można było ogłaszać konkursy grantowe. W obecnym projekcie uchwały nie wprowadzono żadnych zmian w stosunku do obecnie obowiązującej uchwały. W paragrafie 4, ustęp 3 wprowadzono jedynie kwotę w wysokości 475 000 zł jako kwotę zabezpieczoną w Budżecie Miasta na realizację zadań publicznych na 2024 rok.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 644 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
19	0	0	Jednogłośnie pozytywna

Ad 1c. Projekt uchwały w sprawie obowiązujących na terenie miasta Redy stawek podatku od nieruchomości od osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej /DRUK NR 645/.

Projekt uchwały przedstawił: Andrzej Dembek - Kierownik Referatu Podatków i Dochodów

Kierownik Referatu Podatków i Dochodów Andrzej Dembek uzasadnił potrzebę korekty obowiązujących na terenie miasta Redy stawek podatku od nieruchomości oraz podał proponowane stawki.

Dyskusja:

- radny Krystian Melzer: Trybunał Konstytucyjny uważa, że stawki podatku od garaży powinny być takie jak mieszkania
- Kierownik Referatu Podatków i Dochodów Andrzej Dembek: zaproponowane w projekcie uchwały stawki mają obowiązywać do końca 2024 roku; później prawdopodobnie w życie wejdzie ustawa zgoda z orzeczeniem Trybunału; oznacza to utratę przez nasze miasto dochodów w wysokości około 1 mln. zł.,
- radna Teresa Tkaczyk: szeroko uzasadniając, proponuje ustalenie wzrostu stawek podatku od nieruchomości od osób prawnych na poziomie 13% (a nie jak zaproponowano 15%),
- radny Kazimierz Okrój: obecnie doświadczamy kryzysu; na stawki podatków trzeba również spojrzeć pod kątem przyszłorocznych wiosennych wyborów; proponuje ustalenie wzrostu stawek podatku od nieruchomości od osób fizycznych na poziomie 14%, a od działalności gospodarczej (borykającej się obecnie z różnymi problemami) na poziomie 12%; każdy wzrost zresztą i tak trzeba mocno uzasadniać,
- radny Dariusz Czyłkowski: zapytał czy w projekcie budżetu na 2024 rok uwzględniono otwarcie nowego centrum handlowego przy ul. Handlowej?; jak odpowiedziała pani Wiceburmistrz Halina Grzeszczuk, otwarcie na pewno nie jest planowane w tym roku, a podatki na pewno i tak zaczną ich obowiązywać dopiero od 2025 roku,
- Burmistrz Miasta Krzysztof Krzemiński: wzrost podatków został ustalony na podstawie wskaźników inflacji; jednak należy zauważyć, że inflacja ta została sztucznie obniżona (przez ceny paliw) do jednocyfrowej; dodatkowo póki, co budżet państwa nie został uchwalony; opieramy się tylko na prognozie dochodów z PITów i spodziewanym wzroście subwencji oświatowej,
- Wiceburmistrz Miasta Halina Grzeszczuk: zauważyła, że dochód mieszkańców Redy per capita jest naprawdę niski i wynosi 5 890 zł,
- radny Karol Kreft: zauważył, że w tamtym roku nie mieliśmy maksymalnych stawek podatku od nieruchomości i w tym roku też ich nie mamy,
- radny Krystian Melzer: zwrócił uwagę, że w domkach jednorodzinnych również mieszkają emeryci i renciści.

Wniosek formalny:

W wyniku dyskusji radna Karolina Bochan przewodnicząca protokółowanego posiedzenia wszystkich komisji stałych Rady Miejskiej w Redzie zgłosiła wniosek formalny polegający na ustaleniu:

- wzrostu stawek podatku od nieruchomości od osób fizycznych o 15%,
- wzrostu stawek podatku od nieruchomości od osób prawnych o 12%.

W wyniku głosowania:

- za ustaleniem wzrostu stawek podatku od nieruchomości od osób fizycznych o 15% opowiedziało się 14 (z 21) radnych,
- za ustaleniem wzrostu stawek podatku od nieruchomości od osób prawnych o 12% opowiedziało się 17 (z 21) radnych.

Wniosek zatem został przyjęty.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 645 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
16	0	4	Pozytywna

Ad 1d. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu południowo-wschodniej części jednostki „C”, na wschód od ulicy Morskiej w Redzie /DRUK NR 646/.

Projekt uchwały przedstawiła: Halina Grzeszczuk – Wiceburmistrz Miasta Redy

Projekt uchwały dotyczy obszaru o powierzchni 2,95 ha. Zgodnie z nowym m.p.z.p. teren ten ma być przeznaczony publicznie dostępny samorządowy park (teren zieleni ogólnodostępnej). Teren ten dotyczy dwóch nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do projektu uchwały pani Wiceburmistrz zgłosiła dwie poprawki:

- wykreślenie na stronie 1 projektu uchwały tekstu: „oraz ul. Łąkową”,
- wykreślenie na stronie 5 projektu uchwały tekstu: „Miejskiego Parku Rodzinnego”.

Do projektu planu wpłynęła jedna uwaga dotycząca dojazdu do działki nr 845. Uwaga ta rozstrzygnięciem Burmistrza została odrzucona. Odpowiadając na pytanie radnej Katarzyny

Osieckiej-Brzeskiej pani Wiceburmistrz wyjaśniła, że droga, o której wspomniała w swojej wypowiedzi nie jest własnością tej samej osoby. Natomiast, odpowiadając na pytanie radnego Mariusza Krefta, kiedy zostanie uchwalony plan dla całego terenu, pani Wiceburmistrz wyjaśniła, że najpierw do 12 listopada musi zostać wykonane opracowanie hydrologiczne.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 646 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
20	0	0	Jednogłośnie pozytywna

Ad 1e. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres do 3 lat. /DRUK NR 647/.

Projekt uchwały przedstawiła: Honorata Ignacek – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

W projekcie uchwały mowa o fragmencie nieruchomości gminnej (teren tzw. „Manhattanu”), dzierżawionej przez właściciela budynku przy ul. Gniewowskiej. Budynek ten jest zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie Manhattanu. Ponieważ właściciel ten rozbudowuje swoją nieruchomość (budynek), a rozbudowa ta też się przedłuża to potrzebuje dodatkowego terenu (dzierżawionego) na cele składowe.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 647 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
18	0	0	Jednogłośnie pozytywna

Ad 1f. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste, na rzecz jej użytkownika wieczystego /DRUK NR 648/.

Projekt uchwały przedstawiła: Honorata Ignacek – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Wskazana w projekcie uchwały nieruchomość o powierzchni 1720 m² zlokalizowana w rejonie ul. Gniewowskiej może być zgodnie z przepisami sprzedana bez przetargu jej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu. Nieruchomość ta między innymi nie stanowi rezerwy na realizację celów publicznych. W uzasadnieniu uchwały przedstawiono szczegółowo wszystkie inne warunki do tego, aby sprzedaż taka była możliwa zgodnie z przepisami.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 648 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
17	0	0	Jednogłośnie pozytywna

Ad 1g. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy. /DRUK NR 649/.

Projekt uchwały przedstawiła: Honorata Ignacek – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

W projekcie uchwały mowa o niezabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 31 m² zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie starego Urzędu Miasta przy ul. Puckiej. Nieruchomość ma zostać zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz nowego właściciela nieruchomości po byłym Urzędzie Miasta.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 649 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
18	0	0	Jednogłośnie pozytywna

Ad 1h. Projekt uchwały o uchyleniu uchwały nr XXIX/320/2013 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie podziału Gminy Miasto Reda na sektory /DRUK NR 650/.

Projekt uchwały przedstawiła: Grażyna Lemańczyk – kierownik Referatu Gospodarki Odpadami Komunalnymi

Uchwała z 2013 roku funkcjonowała do dziś. Jej zamysłem był podział miasta na sektory, w wyniku czego w przetargach na odbiór odpadów mogły brać udział różne firmy. Dziś trudno sobie nawet wyobrazić, jaki bałagan mogłoby to wprowadzić w funkcjonowaniu gospodarki odpadami, gdyby różne firmy (oferujące różne stawki) funkcjonowały w naszym mieście dlatego zasadnym jest uchylenie w/w uchwały.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 650 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
17	0	1	Pozytywna

Ad 1i. Projekt uchwały o zmianie uchwały nr IV/46/2015 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 28 stycznia 2015r. w sprawie wyboru metod ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty./DRUK NR 651/.

Projekt uchwały przedstawiła: Grażyna Lemańczyk – Kierownik Referatu Gospodarki Odpadami Komunalnymi

Zmiany w projekcie uchwały dotyczą tylko odbioru odpadów od przedsiębiorców. Uchwała wprowadza między innymi stawkę 6 zł za każdy odebrany 120 litrowy pojemnik na każdą frakcję odpadów z nieruchomości niezamieszkałych, ale w których wytwarzane są odpady. Deklaracje w tym zakresie przedsiębiorcy mogą składać w Urzędzie Miasta. Odpowiadając na pytanie radnej Moniki Śledź pani Kierownik odpowiedziała, że nie ma takiej możliwości żeby przedsiębiorca nie miał umowy z Urzędem Miasta na odbiór odpadów.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 651 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
16	0	2	Pozytywna

Ad 1j. Projekt uchwały w sprawie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. /DRUK NR 652/.

Projekt uchwały przedstawiła: Grażyna Lemańczyk – Kierownik Referatu Gospodarki Odpadami Komunalnymi

Ponieważ we wcześniej przedstawionej uchwale wprowadzamy częstotliwość odbioru odpadów, to musi się też ona znaleźć we wzorze deklaracji. Odpowiadając na pytanie radnej Moniki Śledź i radnego Mariusza Krefta pani Kierownik wyjaśniła, że ani nie zawyżyliśmy stawki, ani nie wskazaliśmy minimalnej częstotliwości odbioru odpadów. Częstotliwość odbioru odpadów przedsiębiorcy wskazują w deklaracji, a stawka za każdy odebrany 120 litrowy pojemnik z odpadami wynosi 6 zł.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 652 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
16	0	2	Pozytywna

Ad 1k-1. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do przygotowania miejskiego planu adaptacji do zmian klimatu dla Miasta Redy. /DRUK NR 653/.

Projekt uchwały w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta Redy do złożenia wniosku o dofinansowanie i przyjęcia do realizacji zadania pt. „Opracowanie Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu dla Gminy Miasto Reda” /DRUK NR 654/.

Projekty uchwał przedstawiła: Halina Grzeszczuk – Wiceburmistrz Miasta Redy

Jak wyjaśniła pani Wiceburmistrz w 2019 roku Rada Miejska przyjęła już podobne uchwały, co było niezbędne celem starania się o dofinansowanie na cel wymieniony w tytułach uchwał. Dzięki temu można było otrzymać dodatkowe punkty w programie. Na najbliższej sesji przyjmujemy nowe uchwały w tym temacie, bo i tak będziemy musieli zrealizować takie opracowania, a dodatkowo jest szansa na dofinansowanie z programu Fenix funduszy europejskich. Wnioski takie można składać do dnia 30 listopada br. Na pytanie radnej Katarzyny Osieckiej-Brzeskiej czy gmina ma obowiązek raportowania w temacie uchwał na stronie internetowej miasta padła zaprzeczająca odpowiedź pani Wiceburmistrz.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 653 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
18	0	0	Jednogłośnie pozytywna

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 654 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
17	0	0	Jednogłośnie pozytywna

Ad 1m-n. m) Projekt uchwały o zmianie uchwały nr LVII/557/2022 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 15 grudnia 2022 roku w sprawie Budżetu Miasta Redy na 2023 rok /DRUK NR 655/.

Projekt uchwały o zmianie uchwały nr LVII/556/2022 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 15 grudnia 2022 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Redy /DRUK NR 656/.

Projekty uchwał przedstawiła: Agnieszka Dybicz – Skarbnik Miasta Redy

Wprowadzone zmiany w obu projektach uchwał wynikają w szczególności z:

- potrzeby przesunięcia realizacji niektórych inwestycji na rok następny,
- braku kwoty związanej z dofinansowaniem przedszkoli niepublicznych.

W ramach dyskusji radna Emilia Sawicka-Lieder zapytała o kwotę 3 5000 zł na alkomat dla Komisariatu Policji w Redzie. Taka jednak kwota po raz kolejny musiała się jednak pojawić w budżecie po zmieniał się wniosek Policji, w którym między innymi wskazano na inny model alkomatu. Radna Katarzyna Osiecka-Brzeska zapytała o zwrot kwoty 50 000 zł w programie „Żagle wiedzy”. Kwota ta wynika ze zwrotu z tytułu zwolnienia lekarskiego jednego z nauczycieli realizatorów w/w programu. Radna Emilia Sawicka-Lieder po raz kolejny przypomniała i zapytała o możliwość realizacji „Budżetu Obywatelskiego”. Odpowiedzi na pytanie udzieliła Hanna Janiak Sekretarz Miasta Redy wskazując, że jeśli środki finansowe na to pozwolą to w przyszłym roku taki program będzie realizowany, a pierwsze przygotowania do niego (w formie uchwały) rozpoczniemy jeszcze w tym roku.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 655 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
14	0	2	Pozytywna

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 656 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych	Liczba radnych	Liczba radnych	Opinia
----------------	----------------	----------------	--------

„za”	„przeciw”	wstrzymujących się od głosu	
14	0	2	Pozytywna

Protokół sporządził:

Dariusz Czyłkowski


.....