

PROTOKÓŁ ZE WSPÓLNEGO POSIEDZENIA KOMISJI STAŁYCH RADY MIEJSKIEJ W REDZIE

z dnia 27 listopada 2023 roku

Przewodniczący Rady Miejskiej w Redzie na poniedziałek 27 listopada 2023 roku (godz. 15:30) zwołał wspólne posiedzenie wszystkich komisji stałych Rady Miejskiej w Redzie (zawiadomienie nr OR.0012.W/6/2023 z dnia 23 listopada 2023 roku). Posiedzenie odbyło się w sposób tradycyjny w sali obrad Urzędu Miasta w Redzie, przy ul. Gdańskiej 33. W posiedzeniu wzięli udział wszyscy radni a więc wymagana quorum liczba radnych (zgodnie z listą obecności dostępną w Biurze Obsługi Rady Miejskiej), tym samym posiedzenie było prawomocne. Posiedzeniu przewodniczyła radna Karolina Bochan Przewodnicząca Komisji Oświaty. Porządek posiedzenia obejmował:

1. Wydanie opinii do projektów uchwał proponowanych na LXVIII sesję Rady Miejskiej w Redzie:

- a) Projekt uchwały o zmianie uchwały nr XXXVI/364/2017 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 25 października 2017 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości za zmianami /DRUK NR 658/.
- b) Projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych /DRUK NR 659/.
- c) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie, w drodze darowizny, przez Gminę Miasto Reda, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa /DRUK NR 660/.
- d) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy /DRUK NR 661/.
- e) Projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia na terenie miasta Redy konsultacji społecznych dotyczących Budżetu Obywatelskiego na 2024 rok /DRUK NR 666/.
- f) Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w obszarze jednostki „D”, położonej pomiędzy terenami kolejowymi, a granicą administracyjną z gminą Wejherowo, dla obszaru działki nr 341/23 obr. 1 przy ul. Gniewowskiej w Redzie /DRUK NR 668/.
- g) Projekt uchwały o zmianie uchwały nr IV/46/2015 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 28 stycznia 2015r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty /DRUK NR 669/.

- h) Projekt uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi /DRUK NR 670/.
 - i) Projekt uchwały o zmianie uchwały nr LVII/557/2022 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 15 grudnia 2022 roku w sprawie Budżetu Miasta Redy na 2023 rok /DRUK NR 671/.
 - j) Projekt uchwały o zmianie uchwały nr LVII/556/2022 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 15 grudnia 2022 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Redy /DRUK NR 672/.
2. Sprawy bieżące.

Ad 1f. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w obszarze jednostki „D”, położonej pomiędzy terenami kolejowymi, a granicą administracyjną z gminą Wejherowo, dla obszaru działki nr 341/23 obr. 1 przy ul. Gniewowskiej w Redzie /DRUK NR 668/.

Projekt uchwały przedstawiła: Hanna Dziubek-Lechowska – Kierownik Referatu Urbanistyki i Architektury

Projekt uchwały dotyczy gminnej nieruchomości o numerze 341/23 i powierzchni 1611 m² zlokalizowanej przy ul. Gniewowskiej. Przeznaczeniem działki jest zabudowa wielorodzinna i usługowa. Urząd Miasta planuje wybudowanie na działce budynku z mieszkaniami komunalnymi. Według obecnie obowiązującego m.p.z.p. budynek taki musiałby posiadać maksymalną wysokość 15 m i posiadać maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne. Teren działki charakteryzuje duża różnica wysokości dochodząca do 2,2 m. Korzystnym byłoby umiejscowienie jednej kondygnacji w skarpie. Kondygnacja ta byłaby przeznaczona na komórki lokatorskie. Aby to osiągnąć w m.p.z.p. należałoby usunąć zapis o liczbie kondygnacji. Jest szansa na to, że tak mała zmiana w m.p.z.p. mogłaby być procedowana w formie uproszczonej, na co pozwalają zmiany, które zaszły w przepisach we wrześniu br. Jednak tu decydujące zdanie należy do Wojewody. Wejście do budynku zlokalizowane byłoby od ul. Gniewowskiej (odpowiedź na pytanie radnej Emilii Sawickiej-Lieder), a sam budynek posiadałby 18 mieszkań (odpowiedź na pytanie radnego Mariusza Krefta). Jak dalej wyjaśnił Burmistrz Miasta Redy Krzysztof Krzemiński miasto obowiązują przepisy zmuszające do zmniejszania zużycia energii. Miasto posiada budynki komunalne, których

modernizacja jest po prostu nieopłacalna. Jest zatem potrzeba nowego budynku, w którym ulokowani zostaliby między innymi mieszkańcy ze starych budynków komunalnych.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 668 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
19	1	1	Pozytywna

Ad 1a. Projekt uchwały o zmianie uchwały nr XXXVI/364/2017 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 25 października 2017 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości za zmianami /DRUK NR 658/.

Projekt uchwały przedstawił: Andrzej Dembek - Kierownik Referatu Podatków i Dochodów

Obecnie obowiązująca uchwała w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości za zmianami została przyjęta przez Radę Miejską w 2017 roku. Została ona przygotowana na podstawie przepisów unijnych i miała obowiązywać do grudnia 2023 roku. Jednak, jak już wiadomo Unia Europejska nie zdąży przygotować nowych przepisów na lata 2024-2027 dlatego zgodnie z wytycznymi musimy przedłużyć obecnie obowiązującą uchwałę o pół roku. Odpowiadając na pytania radnego Mateusza Richerta w uchwale nic poza tym się nie zmienia, a zwolnieni z podatku od nieruchomości są m.in.: biblioteki, sport i rekreacja, OSP, związki hodowców gołębi pocztowych, organizacje zwalczające bezrobocie i organizacje równego statusu kobiet i mężczyzn.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 658 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
19	0	2	Pozytywna

Ad 1b. Projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych /DRUK NR 659/.

Projekt uchwały przedstawiła: Honorata Ignacek – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Zgodnie z przepisami wymagane jest przyjęcie uchwały określającej zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych. Wśród tych zasad są m.in. takie jak:

- określenie czy potencjalna sprzedaż nieruchomości nie jest niezbędna do realizacji celów publicznych,
- określenie czy dzierżawca wykorzystywał nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem,
- określenie czy dzierżawca wywiązywał się ze swoich obowiązków (np. nie zalega z opłatami),
- określenie czy nie toczy się przed sądem postępowanie z tytułu dzierżawy, albo czy dzierżawca nie kwestionuje wyroku sądu w tym temacie.

Jeśli okaże się, że któraś z tych zasad została naruszona to decyzja o sprzedaży gminnej nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste będzie rozpatrywana na forum Rady Miejskiej.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 659 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
21	0	0	Jednogłośnie pozytywna

Ad 1c. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie, w drodze darowizny, przez Gminę Miasto Reda, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa /DRUK NR 660/.

Projekt uchwały przedstawiła: Honorata Ignacek – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

W projekcie uchwały mowa o nieruchomości gruntowej o powierzchni 719 m² zlokalizowanej w rejonie ulic Wiejskiej i Akacjowej. Przejęcie nieruchomości umożliwi rozbudowę kanalizacji deszczowej w tym rejonie o osadnik z separatorem. W temacie uchwały Urząd Miasta posiada już wstępną zgodę Wojewody. Odpowiadając na pytanie radnego Dariusza Czyłkowskiego, pani Kierownik wyjaśniła, że obecny projekt uchwały nie ma nic wspólnego z obecnie prowadzoną inwestycją w ul. Wiejskiej, oprócz oczywiście tego, że z pewnością usprawni system kanalizacji w tym rejonie itp. Odpowiadając natomiast na pytanie radnej Katarzyny Osieckiej-Brzeskiej, pani Kierownik potwierdziła, że w pobliżu przedmiotowej nieruchomości znajdują się trzy budynki gospodarcze osób trzecich, którym jednak wspomniane urządzenie nie powinno przeszkadzać.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 660 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
19	0	1	Pozytywna

Ad 1d. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy /DRUK NR 661/.

Projekt uchwały przedstawiła: Honorata Ignacek – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości gruntowej o powierzchni 31 m² (działka nr 397/22) zlokalizowanej przy ul. Jarej. Zakupem działki na poprawę warunków jest właściciel działki sąsiedniej o nr 397/1.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 661 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
20	0	0	Jednogłośnie pozytywna

Ad 1e. Projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia na terenie miasta Redy konsultacji społecznych dotyczących Budżetu Obywatelskiego na 2024 rok /DRUK NR 666/.

Projekt uchwały przedstawiła: Hanna Janiak - Sekretarz Miasta Redy

Jak wyjaśniła pani Sekretarz Miasta Redy w projekcie Budżetu Obywatelskiego na 2024 rok tym razem zostały uwzględnione dwa cele:

- ogólnomiejski (tak jak dotychczas),
- zielony.

W budżecie na Budżet Obywatelski przeznaczamy 400 000 zł. Jeden wniosek nie może przekroczyć jednak kwoty 100 000 zł. W projekcie uchwały zawęziliśmy realizację zadań tylko do terenów dostępnych dla ogółu mieszkańców. Uwzględniliśmy również dostęp do tych terenów dla osób niepełnosprawnych. Mieszkaniec w głosowaniu będzie mógł oddać jeden głos na projekt ogólnomiejski i jeden głos na projekt zielony.

Dyskusja:

- radna Emilia Sawicka- Lider: czy w 2024 roku będą dwa Budżety Obywatelskie?,
- Sekretarz Miasta Redy Hanna Janiak - w 2023 roku nie jesteśmy w stanie tego powiedzieć, ale w 2024 roku planowana jest realizacja projektów budżetu na 2024 rok i przeprowadzenie procedury konsultacji dotyczących Budżetu Obywatelskiego na 2025 rok,
- radna Monika Śledź: rozważaliśmy wcześniej wykluczenie terenu szkół z projektów budżetu obywatelskiego,
- Sekretarz Miasta Redy Hanna Janiak - tak to prawda i dlatego w regulaminie pojawił się zapis o ogólnodostępnych terenach,
- radny Krystian Melzer: zadał pytanie o podział środków pomiędzy dwoma celami,
- Sekretarz Miasta Redy Hanna Janiak – jesteśmy ograniczeni pulą środków; w ust. 4 projektu uchwały jest zapis postępowania w przypadku niewykorzystania wszystkich środków;

oczywiście wszystko zależy od pomysłów mieszkańców; wydaje się, że zapisy w projekcie uchwały są elastyczne,

- radny Sebastian Kozioł: zastanawia się czy warto rozdzielać środki pomiędzy cel ogólnomiejski i zielony,
- Sekretarz Miasta Redy Hanna Janiak – przeznaczenie środków również na cel zielony wynika z uwzględnienia uwag radnych w tym temacie,
- radna Katarzyna Osiecka-Brzeska – popiera zielone cele (jak np. zielone przystanki) i prosi aby na przyszłość uwzględnić również cele społeczne,
- radny Leszek Hebel: proponuje nie ograniczać celów bo i tak to mieszkańcy swoimi głosami to zweryfikują,
- radny Mateusz Richert – zauważa, że w Urzędzie Miasta mamy już gotowe pomysły na zielone inicjatywy, więc warto z tych pomysłów skorzystać.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 666 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
21	0	0	Jednogłośnie pozytywna

Ad 1g. Projekt uchwały o zmianie uchwały nr IV/46/2015 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 28 stycznia 2015r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty /DRUK NR 669/.

Projekt uchwały przedstawiła: Grażyna Lemańczyk – kierownik Referatu Gospodarki Odpadami Komunalnymi

Jak wyjaśniła pani kierownik Referatu Gospodarki Odpadami Komunalnymi zmuszeni jesteśmy podnieść opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Jak dodał Burmistrz Miasta Krzysztof Krzemiński obecna stawka za odbiór w naszym mieście jest od dawna niezmienniana i wynosi 27 zł od osoby. Tymczasem Ekodolina musiała zwiększyć ceny o około 30%. W nowym projekcie uchwały zaproponowaliśmy 35 zł od osoby, bo mnożąc tę kwotę przez liczbę 30 tysięcy mieszkańców otrzymaliśmy kwotę, jaką musimy dysponować

by zapewnić funkcjonowanie systemu gospodarki odpadami. W projekcie uchwały proponuje się też zmienić metodę ustalania opłaty dla zabudowy wielorodzinnej na metodę mieszaną:

- 1, 40 zł od metra kwadratowego powierzchni mieszkania,
- 35 zł za osobę jeżeli zużycie wody na mieszkańca nie przekracza $3,5 \text{ m}^3$ (jak wynika z danych PEWiK w Redzie średniomiesięczne zużycie wody na mieszkańca wynosi 3 m^3).

Dyskusja:

- radny Mariusz Kreft: uważa zaproponowany system opłat za dobry,
- radna Monika Śledź: uważa, że mieszkając w domku zapłaci więcej niż trzy osoby mieszkające w zabudowie wielorodzinnej, w której częściej też odbiera się odpady; a tymczasem to właśnie w takiej zabudowie są też problemy z właściwą segregacją odpadów,
- radny Zbigniew Kisiel: zapytał czy dobrze rozumie, że obowiązuje również stawka od osoby, na co uzyskał potwierdzającą odpowiedź,
- radny Kazimierz Okrój: zauważył, że nie ma jednego optymalnego rozwiązania; w zabudowie domków system jest stabilny – każdy ich mieszkaniec bardzo pilnuje właściwego segregowania odpadów; prawdą jest, że uczciwi biorą na siebie 30% obciążenia za nieuczciwych; pierwotnie nastawiony negatywnie zmienił swoje zdanie, bo system daje podwójne zabezpieczenie, w którym zużycie wody to poprawka korygująca,
- - radny Zbigniew Kisiel: zauważył, że podstawą rozliczenia w zabudowie wielorodzinnej jest od m^2 , ale jeśli ktoś ma lepszy przelicznik to może od osoby biorąc pod uwagę zużycie wody,
- radny Radosław Farion: myśli, że kierunek zmian jest dobry, choć podziela obawy radnego Andrzeja Byczkowskiego, że próg $3,5 \text{ m}^3$ by skorzystać z opłat za osobę jest za niski,
- radny Krystian Melzer: również uważa, że kierunek zmian jest dobry, jednocześnie zauważa, że Gdynia stosuje podział na cztery kategorie powierzchni,
- radna Katarzyna Osiecka-Brzeska: zwraca uwagę na punkt 5 projektu uchwały, w którym mowa, że do ustalenia opłaty stosuje się tylko powierzchnię użytkową do 90 m^2 ,
- radna Małgorzata Lewińska: zadała pytanie komu w przypadku mieszkania w zabudowie wielorodzinnej składa się deklaracje; deklaracje zbierane są od właścicieli domów jednorodzinnych; w przypadku zabudowy wielorodzinnej sposób ustalenia opłaty deklaruje się w np. spółdzielni mieszkaniowej czy zarządzie wspólnoty.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 669 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
14	1	2	Pozytywna

Ad 1h. Projekt uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi /DRUK NR 670/.

Projekt uchwały przedstawiła: Grażyna Lemańczyk – kierownik Referatu Gospodarki Odpadami Komunalnymi

Wzór deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynika bezpośrednio ze zmian zaproponowanych w projekcie uchwały na druku nr 669.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 670 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
16	1	0	Pozytywna

Ad 1i-j. i) Projekt uchwały o zmianie uchwały nr LVII/557/2022 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 15 grudnia 2022 roku w sprawie Budżetu Miasta Redy na 2023 rok /DRUK NR 671/.

Projekt uchwały o zmianie uchwały nr LVII/556/2022 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 15 grudnia 2022 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Redy /DRUK NR 672/.

Projekty uchwał przedstawiła: Agnieszka Dybicz – Skarbnik Miasta Redy

Zmiany w budżecie na rok bieżący związane były m.in. z:

- przesunięciem środków między działami i rozdziałami przeznaczonych na realizację inwestycji w ul. Wiejskiej (246 594 zł),
- zmniejszeniem środków na rower metropolitalny MEVO 2.0 (54 192 zł),

- przesunięciem planu wydatków między działami i rozdziałami przeznaczonych na zadania oświatowe (150 000 zł),
- przeniesieniem planu wydatków na 2024 rok na projekt kolektora deszczowego w ul. Wiejskiej (3 374 738),
- przeniesieniem planu wydatków na 2024 rok na opracowanie planu adaptacji do zmian klimatu (90 000 zł),
- zmniejszeniem planu wydatków na przyjmowanie i przetrzymywanie zwierząt w schronisku (43 811 zł).

W ramach dyskusji głos w sprawie roweru metropolitalnego MEVO 2.0 zabrali radni Mateusz Richert i Zbigniew Kisiel. Dyskusja dotyczyła opłaty za użytkowanie roweru metropolitalnego. Zdaniem radnego Zbigniewa Kisiel opłata 10 zł za tydzień (zamiast 30 zł za miesiąc) wydawałaby się bardziej elastyczna.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 671 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
17	0	0	Jednogłośnie pozytywna

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 672 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
18	0	0	Jednogłośnie pozytywna

Protokół sporządził:

Dariusz Czyłkowski

