

**Protokół z Posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska
z dnia 7 kwietnia 2022 r.**

Proponowany porządek obrad:

1. Sprawy bieżące.

- a) Spotkanie z mieszkańcami ulicy Kazimierskiej w Redzie w sprawie procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kazimierskiej w Redzie (opcjonalnie po potwierdzeniu przez mieszkańców)
- b) dyskusja nad projektem planu zagospodarowania przestrzennego południowo-wschodniej części jednostki „C” na wschód od ulicy Obwodowej w Redzie.

Przebieg obrad komisji:

Ad. 1. a.

Przewodniczący Komisji Pan Matusz Richert rozpoczął obrady i przybliżył zagadnienie. Mieszkaniec przedmiotowego terenu i zarazem radny Sebastian Koziół omówił pismo złożone przez mieszkańców, w tym przez obecnych na posiedzeniu komisji.

Kierownik Referatu Urbanistyki i Architektury – Hanna Dziubek-Lechowska omówiła projekt planu i przedstawiła terminy 14 kwietnia 2022 r. – przedstawienie projektu , do 14 lipca 2022 r. wyłożenie projektu.

Mieszkańcy powiedzieli, że w 2009 r. płacili do Urzędu Miasta w Redzie za możliwość budowy domów na swoich nieruchomościach gruntowych (prawdopodobnie mieli na myśli decyzje WZ).

Radny Zbigniew Kisiel zapytał mieszkańców czy są zadowoleni z nowego projektu planu jednak w znacznym stopniu otwierającym im możliwości niskiej zabudowy jednorodzinnej.

Mieszkańcy wyrazili swoją aprobatę dla zapisów planu, ale zarazem zniecierpliwienie co najmniej kilkunastoma latami oczekiwań.

Przewodniczący Komisji Pan Matusz Richert poprosił Sebastiana Koziół, aby powiadomił mieszkańców o terminie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kierownik Referatu Urbanistyki i Architektury – Hanna Dziubek-Lechowska zadeklarowała, że wyśle projekt planu panu Sebastianowi Koziółowi.

Ad. 1.b.

Kierownik Referatu Urbanistyki i Architektury – Hanna Dziubek-Lechowska przedstawiła koncepcje zapisów dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Obwodowa-Wschód.

Zastępca Burmistrza Pani Halina Grzeszczuk przedstawiła obecną sytuację, zagrożenie, że teren pozbawiony zapisów mpzp stanie się obszarem wydawanych WZ-tek i budowy kilku, a nawet kilkunastu kolejnych wieżowców. V-ce Burmistrz przedstawiła trzy warianty rozwiązujące problematyczne kwestie poprzez zapisy w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakończenie obrad.

Sporządził: Łukasz Lesner

