
G M I N A M I A S T O R E D A

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla
fragmentu południowo-wschodniej części jednostki „C” na
wschód od ulicy Morskiej w Redzie**
Uchwała nr LXVII/644/2023 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 26 października 2023 r.

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

BIURO UL. GROTTEGGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK
s p ó ł k a z o o . o . **URBANISTYCZNE** 
TEL./FAX (48)(58) 554-84-40

N I P 584-020-36-47 R E G O N 008049023
K R S 0000093085 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł
Tel/fax (58) 554-84-40 tel. (58) 520-92-22, 520-92-23
Mail: urbppp@ppp.gda.pl <http://www.ppp.gda.pl>

G r u d z i e Ń 2 0 2 3 r .

SPIS TREŚCI:

1. Przedmiot projektu planu	3
2. Powiązania ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Redy	3
3. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie	4
4. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.....	5
5. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.....	5
5.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko	5
5.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione opinie właściwych organów	6
5.2.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia oraz uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku	6
5.2.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pucku.....	6
5.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.....	7
5.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu	7
6. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000.....	7
7. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu	8
7.1. Wnioski do projektu planu.....	8
7.2. Uwagi do projektu planu	8

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu południowo-wschodniej części jednostki „C” na wschód od ulicy Morskiej w Redzie wykonany został przez zespół autorski Biura Urbanistycznego PPP Sp. z o.o. z Gdańska

- mgr Katarzyna Hrynkiewicz – autorka prognozy oddziaływania na środowisko

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

- o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094 t.j.).

1. Przedmiot projektu planu

Podstawą sporządzenia planu jest uchwała Nr LXI/585/2023 z dnia 30 marca 2023r. Rady Miejskiej w Redzie z dnia 30 marca 2023 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu południowo-wschodniej części jednostki „C”, na wschód od ulicy Morskiej w Redzie.

Obszar położony jest na przedłużeniu ulicy Marynarskiej i ulicy Bosmańskiej w kierunku wschodnim. Granice terenu objętego planowanym przystąpieniem do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują obszar o powierzchni około 2,95 ha. Obszar o wysokim potencjale inwestycyjnym. Obecnie niezabudowany i stanowi grunty rolne- łąki klas III-V, nieużytki i wody.

2. Powiązania ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Redy

Dla miasta Redy obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy przyjęte Uchwałą Nr XXIV/242/2016 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 30 listopada 2016 r.

Studium ustala podział obszaru miasta Redę na jednostki urbanistyczne:

- a) Jednostka urbanistyczna „A” – obejmująca zachodnią część miasta (wschodnią granicę jednostki stanowi linia kolejowa Reda – Hel oraz ulica Pucka) - Dzielnica PIELESZEWO.
- b) Jednostka urbanistyczna „B” – obejmuje środkową część miasta (zachodnią granicę jednostki stanowi linia kolejowa Reda – Hel, północną - planowana trasa OPAT, południową – granica z jednostką „C”) - Dzielnica CIECHOCINO.
- c) Jednostka urbanistyczna – „C” obejmująca południowo - wschodnią część miasta (zachodnią granicę jednostki stanowi ulica Gdańska, północną – granica z jednostką urbanistyczną „B”) - Dzielnica ŚRÓDMIEŚCIE.
- d) Jednostka urbanistyczna – „D” obejmująca południowo - zachodnią część miasta (wschodnią i północną granicę jednostki stanowi ulica Gdańska) - Dzielnica MARIANOWO.
- e) Jednostka urbanistyczna – „E” obejmująca północno- wschodnią część miasta (zachodnią granicę jednostki stanowi ulica Pucka, południową granicę jednostki stanowi planowana trasa OPAT) - Dzielnica REKOWO.
- f) Jednostka urbanistyczna „F” – obejmuje obręb Moście Błota.

Teren określony w załączniku graficznym do uchwały intencyjnej, zgodnie z obowiązującym Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej „C” Śródmieście w rejonach:

- C.4.1.U,MW, obejmującym południowo-wschodnią część jednostki, przy wschodniej granicy miasta, dla którego ustalenia są następujące:
 - dominujące funkcje: usługi komercyjne, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - uzupełniające funkcje: funkcje produkcyjne, zieleń urządzone i inne formy zieleni, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - w rejonie przewidzieć tereny zielone o funkcji krajobrazowej i izolacyjnej z lokalizacją zbiorników wód deszczowych;
 - uwarunkowania do uwzględnienia w zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenów: uwzględnić występowanie gruntów organicznych i wysokiego poziomu wód gruntowych; zachowanie sprawności systemów melioracyjnych (według ustaleń podanych w części B, rozdz. V.4.3.2);
 - wzdłuż istniejącej linii energetycznej 110 kV planowane przejście równoległej linii 110 kV;
- C.4.2.U, obejmującym południowo-wschodnią część jednostki, dla którego ustalenia są następujące:
 - dominujące funkcje: usługi komercyjne i publiczne;
 - uzupełniające funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zieleń urządzone i inne formy zieleni;
 - w rejonie przewidzieć tereny zieleni o funkcji krajobrazowej i izolacyjnej z lokalizacją zbiorników wód deszczowych;

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

- uwarunkowania do uwzględnienia w zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenów: uwzględnić występowanie gruntów organicznych i wysokiego poziomu wód gruntowych; zachowanie sprawności systemów melioracyjnych (według ustaleń podanych w części B. rozdz. V.4.3.2); uwzględnić wymogi dla strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody Reda II reda (według ustaleń podanych w części A, rozdz. III.3, pkt.3);
- wzdłuż istniejącej linii energetycznej 110 kV planowane przejście równoległej linii 110 kV.

Planowane zmiany w zagospodarowaniu terenu są zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy.

3. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie

Cel sporządzenia planu

Konieczność sporządzenia planu podyktowana jest wprowadzeniem przeznaczenia terenu na cele publiczne, zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego, wskazanymi w Studium.

Przystąpienie do sporządzenia mpzp w tych granicach stworzy możliwość ustalenia zasad zagospodarowania przestrzennego w tej części miasta, podyktowana słusznym interesem społeczno-gospodarczym. Proponowane założenia są zgodne ze Studium miasta Redy, są racjonalne i korzystne dla Gminy i jej mieszkańców.

Przeznaczenie terenów

Kierunki zagospodarowania przestrzennego ustala się poprzez określenie podstawowego przeznaczenia terenu. Projekt planu wprowadza jeden teren elementarny, o przeznaczeniu ZP – teren zieleni urządzonej.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

W § 7. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu* określono następujące zasady w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Dla przedsięwzięć lokalizowanych na terenie objętym planem ustala się:

- 1) wyklucza się przedsięwzięcia mogące spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych dot. ochrony środowiska;
- 2) zasięg uciążliwości dla środowiska, wynikających z działalności prowadzonej na terenie, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru objętego planem.

2. W obszarze objętym planem obowiązuje zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu na granicy terenu, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na rysunku planu wskazano orientacyjne przebiegi rowów melioracyjnych, odpowiadających za regulację stosunków wodnych w obszarach ich zlewni, oznaczonych jako *urządzenia wodne (rowy)*. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania wskazanych urządzeń wodnych - rowów melioracyjnych, na cele związane z realizacją systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Dopuszcza się przebudowę urządzeń wodnych, spowodowane koniecznością usunięcia kolizji z projektowanym zagospodarowaniem, przy zapewnieniu ciągłości przepływu w ramach zbiorczego systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych albo systemu melioracyjnego, funkcjonującego poza obszarem planu. W ramach usuwania kolizji dopuszcza się likwidację urządzeń wodnych pod warunkiem zastąpienia ich innym systemem zapewniającym odprowadzanie wód opadowych i roztopowych a także regulującym stosunki wodne w ich zlewni, zgodnie z przepisami odrębnymi. Utrzymanie, konserwację oraz dostęp do urządzeń wodnych należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

4. Obowiązuje ochrona istniejącej zieleni, występującej w postaci pojedynczych drzew bądź grup drzew lub krzewów. Dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne, zaś wycinka możliwa jedynie ze względu na zły stan fitosanitarny lub kolizję z planowanym zainwestowaniem; w przypadku wycinki obowiązuje zasada kompensacji przyrodniczej z zastosowaniem szlachetnych gatunków liściastych i uwzględnieniem warunków siedliskowych w stosunku 1:1.

5. W granicach obszaru objętego planem należy wzbogacać szatę roślinną a tym samym krajobraz poprzez wprowadzanie drzew i krzewów różnicowanych pod względem gatunkowym oraz zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi. Do ukształtowania zasobu zieleni należy w maksymalnym stopniu wykorzystać istniejące zadrzewienia.

6. Realizując ustalenia planu należy zapewnić ochronę dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie przyrody.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

Na obszarze objętym planem nie występują chronione zasoby dziedzictwa kulturowego, zabytki, w tym krajobrazy kulturowe, a także dobra kultury współczesnej wymagające ochrony.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Teren objęty planem jest powiązany z zewnętrznym układem komunikacyjnym, który stanowią drogi powiatowe i wojewódzkie (poza granicą opracowania), poprzez istniejące tereny dróg publicznych i tereny komunikacji wewnętrznej położone poza obszarem objętym planem, bezpośrednio sąsiadujące z obszarem objętym planem.
2. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, zlokalizowanych poza obszarem objętym planem.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Na całym terenie dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych:
 - 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, w układzie zapewniającym ciągłą dostawę wody odpowiedniej jakości, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub rozbórkę sieci wodociągowej zlokalizowanej na terenie objętym planem;
 - 3) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz usytuowanie dróg pożarowych winno odpowiadać przepisom odrębnym.
3. Odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy, teren nie jest przeznaczony pod zabudowę.
4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - 1) ustala się zasadę stosowania retencji lub infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu jako podstawowego rozwiązania dla zagospodarowywania wód opadowych i roztopowych w obszarze objętym planem;
 - 2) wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, przed odprowadzeniem do odbiorników wymagają oczyszczenia w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio lub pośrednio do istniejących rowów melioracyjnych, poprzez wykorzystanie obiektów wymienionych w §5 ust. 1 pkt. 2 lit. a, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
 - 4) dopuszcza się wykorzystanie istniejących rowów melioracyjnych jako element systemu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7, ust. 3 uchwały.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - 1) obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń dystrybucji energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym terenie objętym planem;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną ze źródeł indywidualnych, w tym z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
 - 3) wyklucza się budowę nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych na całym terenie objętym planem.
6. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy, teren nie jest przeznaczony pod zabudowę.
7. Zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy, teren nie jest przeznaczony pod zabudowę.
8. Zasady rozbudowy infrastruktury teletechnicznej: dopuszcza się remont, budowę, rozbudowę i przebudowę infrastruktury systemów i urządzeń telekomunikacyjnych oraz teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych.

4. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Należy stwierdzić, że przyjęty wariant zagospodarowania terenu jest rozwiązaniem najbardziej racjonalnym i daje odpowiadające zapotrzebowaniom warunki i możliwości rozwoju terenów w obszarze zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy, przy jednoczesnym uwzględnieniu wniosków zainteresowanych stron uczestniczących w procedurze sporządzenia planu.

5. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

5.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z projektu ustaleń projektu planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, określone zostały:

- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - § 7,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej - § 8,
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - § 11,

- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - § 15.

Prognozowane skutki realizacji planu powinny pozostać bez znacznego wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody.

Analiza potencjalnego oddziaływania skutków tych przekształceń, wskazuje na to, że nie stanowią one zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach planu, jak i na obszarach sąsiednich.

W odniesieniu do przyszłych inwestycji realizowanych na terenie projektu planu należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby maksymalnie ograniczyć uciążliwości związane z planowanym zagospodarowaniem terenu.

Należy stwierdzić, że realizacja projektu planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny nie powinna spowodować znaczącego przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Projekt planu w niewielkiej części będzie funkcjonował na terenach obecnie pokrytymi obowiązującymi planami.

5.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione opinie właściwych organów

5.2.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia oraz uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku

Pismem znak UA.6721.1.3.2023.ML z dnia 21.04.2023r. (wpływ do RDOŚ dnia 24.04.2023r.) Burmistrz Redy, na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu południowo-wschodniej części jednostki „C”, na wschód od ulicy Morskiej w Redzie. Pismem znak RDOŚ-Gd-WZP.411.20.13.2023.JK z dnia 08.05.2023r, wpłynęło do UM dnia 10.05.2023r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uzgodnił zaproponowany zakres prognozy bez uwag.

Pismem znak UA.6721.1.3.2023.ML z dnia 18.07.2023r. (wpływ do RDOŚ dnia 19.07.2023r.) Burmistrz Redy wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o zaopiniowanie ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W odpowiedzi do Burmistrza Redy wpłynęło postanowienie pismo znak RDOŚ-Gd-WZP.410.20.38.2023.JK z dnia 28.07.2023r., wpłynęło do UM 31.08.2023r. opiniujące ww. projekt planu.

Pismem znak UA.6721.1.3.2023.ML z dnia 18.07.2023r. (wpływ do RDOŚ dnia 19.07.2023r.) Burmistrz Redy wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o uzgodnienie ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W odpowiedzi do Burmistrza Redy wpłynęło postanowienie RDOŚ, pismo znak RDOŚ-Gd-WZP.410.20.28.2023.JK z dnia 28.07.2023r. (wpływ do UM 31.07.2023 r.) z odstąpieniem od uzgodnienia projektu planu w zakresie ochrony przyrody ze względu brak form ochrony przyrody w ww. projekcie planu.

5.2.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie

Pismem znak UA.6721.1.3.2023.ML z dnia 21.04.2023r (wpływ do PPIS dnia 24.04.2023r.) Burmistrz Redy, na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu południowo-wschodniej części jednostki „C”, na wschód od ulicy Morskiej w Redzie. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie ustosunkował się pisemnie do wniosku.

Pismem znak UA.6721.1.3.2023.ML z dnia 18.07.2023r. (wpływ do PPIS dnia 19.07.2023r.) Burmistrz Redy wystąpił z wnioskiem do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie o zaopiniowanie projektu ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Państwowy

Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie ustosunkował się pisemnie do wniosku, co zgodnie z art. 25 ust.2 ustawy o pizp uznano za zaopiniowanie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

5.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu - brak oddziaływań.

5.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu (Burmistrz Redy) jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, które będą zawarte również w pisemnym podsumowaniu do przyjętego już przez Radę Miejską dokumentu zmiany mpzp.

W niniejszym dokumencie, zgodnie z art. 51 ust. 2, pkt 1, lit. c, w prognozie oddziaływania na środowisko zawiera się „propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania”.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie w zakresie:

- przestrzegania ustaleń związanych z niezakłócaniem stosunków wodnych na terenach sąsiednich w trakcie realizacji zainwestowania,
- kontroli stanu zieleni.

6. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują obszary oraz obiekty prawnie chronione na podstawie przepisów Ustawy o ochronie przyrody ani obiekty planowane do objęcia taką ochroną.

W otoczeniu analizowanego obszaru zlokalizowane są:

- Trójmiejski Park Krajobrazowy- oddalony w kierunku zachodnim o ok 1km,
- Obszar Natura 2000 PLH220102 Bezlist koło Gniewowa, oddalony w kierunku południowo-zachodnim o ok 2,5 km,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej- oddalony w kierunku północno-zachodnim o ok 3,5 km,
- Obszar Natura 2000 PLB220007 Puszcza Darżlubska – oddalony w kierunku północno-zachodnim o ok 3,5 km.

Prognozuje się, iż realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie (w sposób bezpośredni lub pośredni) oddziaływać na istniejące formy prawnej ochrony przyrody, ustanowione na mocy Ustawy o ochronie przyrody.

7. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu

7.1. Wnioski do projektu planu

Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ukazało się:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Redzie w dniu 21.04.2023 r.;
- w prasie lokalnej Rejsy Reginów w dniu 21.04.2023 r.;
- BIP w dniu 21.04.2023 r.
- na słupie oświetleniowym znajdującym się w sąsiedztwie obszaru objętego planem.

Zainteresowani mogli składać wnioski do planu w Urzędzie Miejskim w Redzie, w terminie do 21 dni od dnia ogłoszenia. W odpowiedzi na ogłoszenie Burmistrza Redy w wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wniosek od osób fizycznych, wpłynął 1 wniosek od osoby prawnej oraz 11 pism od instytucji i organów opiniujących i uzgadniających.

7.2. Uwagi do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 08.09.2023 roku do 29.09.2023 roku w siedzibie w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 21.09.2023 roku w Urzędzie Miasta w Redzie przy ul. Gdańskiej 33, w Sali Konferencyjnej nr 110.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977) osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi do projektu planu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13.10.2023r..

W wyznaczonym terminie wpłynęła 1 uwaga dotycząca rozwiązań przyjętych w planie.

Uwaga nr 1 z dnia 22.09.2023r. (wpłynęła 12.10.2023r.)

Streszczenie uwagi:

Wnoszę o zmianę terenu zieleni urządzonej na działce 854 (obręb 1) w Redzie na przeznaczenie tak jak w uchwale nr: XI/123/2007 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 5 lipca 2007r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 21 sierpnia 2007r. Nr 129, poz. 2330 i uchwale nr VI/68/2015 Rady Miejskiej w Redzie 25 marca 2015r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 25 marca 2015r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 5 maja 2015r., poz. 1488).

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Obszar planu, zgodnie z uchwałą o przystąpieniu nr LXI/585/2023 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 30 marca 2023r., obejmuje fragment dz. nr 854, obr. 1, tj. pas o szerokości 10m wzdłuż zachodniej granicy działki. Pas ten graniczy z wewnętrznym układem komunikacyjnym w tej części miasta, umożliwiając tym samym pośredni dostęp terenów przyszłego parku do dróg publicznych, położonych poza granicą planu. Dotychczasowe przeznaczenie fragmentu terenu działki dz. 854 w planach miejscowych czyli *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i tereny zabudowy usługowej i tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej* a także *tereny dróg dojazdowych wewnętrznych* nie może zostać zrealizowane z uwagi na zbyt małą powierzchnię działki objętej ustaleniami tychże planów. Ponadto uwzględnienie uwagi o przeznaczeniu całej działki pod ww. funkcje nie jest możliwe także z przyczyn formalnych, gdyż jak wspomniano wyżej, tylko fragment działki nr 854, obr. 1 został objęty przystąpieniem do sporządzenia niniejszego planu. Ze względu na uzasadnioną potrzebę wprowadzenia elementów zielonej infrastruktury w tej części Redy, popartą słusznym interesem publicznym, uwaga nie zasługuje na uwzględnienie.