



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WOO.4220.667.2023.MG/AJM.2
za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 15.01.2024 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), w związku z art. 64 ust 1 pkt. 1, ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), w związku z wnioskiem Burmistrza Miasta Redy znak: ZK.6220.7.2023.EG z dnia 28.09.2023 r. (wpływ 04.10.2023 r.), o wyrażenie opinii w zakresie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Inwestora – Zespół Basenów Rekreacyjnych w Redzie Sp. z o.o.,

postanawiam

- I. wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: **„Budowa parkingu z miejscami postojowymi dla mieszkańców budynku „Aqusfery” zlokalizowanego na działkach ewidencyjnych nr 1352, 1348, 1347 w obrębie 01 Reda przy ul. Morskiej w Redzie”;**
- II. wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków dotyczących etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
 - a) roboty budowlane prowadzić w porze dziennej – w godzinach od 6.00 do 22.00; przy czym prace o podwyższonym poziomie hałasu wykonywać do godz. 18:00, chyba, że wymagane jest zachowanie ciągłości technologicznej prac, np. prace betoniarskie;
 - b) dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych, innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy oraz dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji;
 - c) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować,

prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;

- d) wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia, dopuszczalne jest prowadzenie prac w ww. okresie pod nadzorem ornitologa;
- e) drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac, przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkodzenia kory lub owinięcie matami;
- f) nie składować materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa;
- g) nie parkować maszyn i pojazdów w zasięgu korony drzewa;
- h) zaplecze budowy zorganizować w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, np. poprzez wykorzystanie istniejących miejsc o powierzchni utwardzonej; w przypadku braku takiej możliwości, zaplecze budowy zabezpieczyć przed przedostaniem się szkodliwych substancji do środowiska gruntowo-wodnego;
- i) teren inwestycji zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi poprzez wyposażenie go w sorbenty.

Uzasadnienie

W dniu 04.10.2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Redy znak: ZK.6220.7.2023.EG z dnia 28.09.2023 r., w celu uzyskania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Wniosek zawierał wymagane art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – dalej „ustawa ooś”, załączniki, tj.:

- 1) kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, z dnia 29.06.2023 r., złożonego przez Inwestora;
- 2) kartę informacyjną przedsięwzięcia, zwana dalej „KIP”;
- 3) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej inwestycji;
- 4) oświadczenie Burmistrza Miasta Redy, że Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. Rodzaje tych przedsięwzięć, zgodnie z art. 60 ww. ustawy, określone są w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz.1839 ze zm.).

Opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wydaje się uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

1. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na realizacji parkingu – z miejscami postojowymi dla mieszkańców budynków „Aquasfery” w Redzie, przy ul. Morskiej (dz. nr 1352, 1348, 1347, obr. 01-Reda).
2. Przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem, mając na uwadze zapisy § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1724), jest kwalifikowane według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) zgodnie z **§ 3 ust. 1 pkt 58 lit. b** jako: *„garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: [...] 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”*.

W związku z czym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

3. W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując kryteria określone w art. 63 ww. ustawy ooś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się budowę parkingu z miejscami postojowymi dla mieszkańców budynku „Aquasfery”.

W skład projektowanej infrastruktury wchodzić będą:

- niezadaszony parking naziemny dla samochodów osobowych (służące na potrzeby mieszkańców Aquasfery), o łącznej liczbie 230 – 250 miejsc postojowych i łącznej powierzchni 4950 – 5300 m²,
- drogi jezdne,
- tereny zielone (trawniki, krzewy) a także elementy małej architektury (ławki, ogrodzenia, itp.),
- niezbędne instalacje i przyłącza: elektroenergetyczne.

Przewiduje się wjazd i wyjazd ok. 240 samochodów osobowych na dobę. Każdy manewr odbywać się będzie po średniej drodze ok. 50 m, ze średnią prędkością 5 km/h.

Miejsca parkingowe i drogi dojazdowe na parkingu posiadać będą nawierzchnię z ażurowych krat trawnikowo-parkingowych, umożliwiających częściowe odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do gruntu. Przewiduje się wjazd i wyjazd na stanowiska postojowe na parkingach naziemnych ok. 230 samochodów osobowych na dobę. Dojazdy do parkingu odbywać się będą po średniej drodze ok. 70 m, ze średnią prędkością 20 km/h, a manewry na parkingu po średniej drodze ok. 40 m, ze średnią prędkością 5 km/h.

Realizacja przedsięwzięcia będzie związana z ewentualną, niezbędną wycinką zieleni.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działek o numerach ewid.: 1352, 1348, 1347, obręb 01-Reda, gmina miejska Reda, pow. wejherowski, woj. pomorskie. Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest w południowej części miasta Reda, w odległości ok. 130 – 150 m od granicy z Rumią. Teren parkingu ograniczony jest od zachodu inwestycją Aquapark i ul. Morską, od północy przebiega rów melioracyjny a od południa ul. Marynarską (dz. drogowa nr 848/5).

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest w rejonie intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, już istniejącej lub będącej w fazie realizacji, a także istniejących obiektów rekreacyjnych. Najbliższymi obiektami zabudowy mieszkaniowej są zrealizowane budynki *Aqua Tower* i *Light Tower* oraz planowany budynek *Wind Tower*.

Od strony zachodniej parking graniczyć będzie z obiektami kompleksu usługowo-rekreacyjnego *Aquapark* – zespołu basenów z infrastrukturą towarzyszącą. W odległości ok. 200 m na zachód od terenu planowanego parkingu znajdują się budynki wielorodzinne osiedla *Aquasfera*. Z kolei w odległości ok. 60 m na południowy-zachód od budynku *Wind Tower* sukcesywnie realizowana jest budowa osiedla budynków wielorodzinnych *PrimaReda*, a w odległości ok. 300 m na południowy-wschód od granic planowanego przedsięwzięcia znajduje się osiedle 8 domów wielorodzinnych *Porto Bianco II* przy ul. Kosynierów w Rumi. Inwestorem wszystkich tych przedsięwzięć budowlanych są spółki Grupy Inwestycyjnej SEMEKO.

Od strony wschodniej teren planowanego przedsięwzięcia graniczy bezpośrednio z obszarami niezabudowanymi – głównie nieużytkami i łąkami. Tereny te są częściowo zdegradowane na skutek długotrwałego prowadzenia w sąsiedztwie intensywnych prac budowlanych.

Najbliższe zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne – dwa budynki towarzyszące prowadzonej działalności gospodarczej lub usługowej – położone są w odległości ok. 100 m na zachód od planowanego przedsięwzięcia – za ul. Morską i jej skrzyżowaniem z ul. Bosmańską. Dalej w kierunku na zachód położony jest duży parking naziemny sąsiedniego osiedla mieszkaniowego *Aquasfera*, a za nim obiekty Centrum Ogrodniczego. Pozostała zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest w odległościach ok. 200 – 300 m na południowy-zachód od terenu przedsięwzięcia.

W odległości ok. 600 – 650 m na południowy wschód od terenu planowanego przedsięwzięcia znajduje się wielkopowierzchniowe, wielobranżowe centrum handlowe PORT RUMIA wraz z zespołem parkingów. Połączenie komunikacyjne planowanego przedsięwzięcia z centrum handlowym zapewni ul. Morska w Redzie i stanowiąca jej przedłużenie ul. Kosynierów w Rumi.

Od północy przebiega rów melioracyjny w związku z tym obszar planowanej inwestycji może stanowić potencjalny teren migracji chronionych gatunków herpetofauny. W związku z powyższym tutejszy organ zalecił podczas prowadzenia wykopów zabezpieczenie placu robót np. płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt oraz codzienną kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie należy przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki najnowszych badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce *Batrachochydrum dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 2,3 km na południowy-zachód Natura 2000 Bezlist koło Gniewowa PLH 220102,
- ok. 3,2 km na północny-zachód Natura 2000 Puszcza Darżłubska PLB 220007.

Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których obszary ochrony zostały wyznaczone, pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.

Planowana inwestycja znajduje się również poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Najbliżej położonym obszarem chronionym na podstawie ww. ustawy z dnia 16.04.2004. jest Trójmiejski Park Krajobrazowy (TPK), którego wschodnia granica przebiega w odległości ok. 0,85 km na zachód i południowy-zachód od granic terenu przedsięwzięcia, za drogą krajową nr 6 (ulicą Gdańską w Redzie) oraz linią kolejową relacji Gdańsk – Szczecin. Granice Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (NPK) przebiegają na północny-wschód od terenu przedsięwzięcia, w odległościach 5,6 – 8,5 km od granic terenu przedsięwzięcia granice otuliny NPK oddalone są o ok. 4,4 km na północny-wschód od terenu przedsięwzięcia. Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Darżłubska” przebiegają na północny-zachód od terenu lokalizacji przedsięwzięcia, w odległościach 3,0 – 3,3 km od granic terenu przedsięwzięcia.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia nie koliduje także z przebiegiem ponadregionalnych korytarzy ekologicznych lub lokalizacją płatów ekologicznych o znaczeniu ponadregionalnym, których projekt przedstawiono na portalu Geoserwis. Zgodnie z zamieszczonymi na ww. portalu informacjami najbliższymi korytarzami ekologicznymi o znaczeniu ponadregionalnym, graniczącymi ze sobą, są:

- korytarz ekologiczny Pobrzeże Słowińskie, którego południowo-wschodni kraniec położony jest w odległości ok. 21,7 km na północny-zachód od terenu przedsięwzięcia,
- korytarz ekologiczny Kaszubski Północny, którego północno-wschodni kraniec położony jest w odległości ok. 20,3 km na południowy-zachód od terenu przedsięwzięcia.

Ze względu na usytuowanie oraz charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła wpłynąć na przerwanie ciągłości lub zaburzenie drożności ww. korytarza ekologicznego.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji, jak i jego funkcjonowania

Faza realizacji przedsięwzięcia, polegająca na wykonaniu prac ziemnych i budowlanych, prowadzić będzie do ograniczonego w czasie i przemijającego oddziaływania na środowisko w rejonie lokalizacji parkingu, przejawiającego się:

- emisją gazów i pyłów ze spalania paliw w silnikach maszyn roboczych i samochodów ciężarowych dostarczających niezbędne do wykonania prac surowce i materiały,
- okresowym wzrostem zapylenia powietrza w czasie prowadzenia prac ziemnych, przemieszczania i hałdowania mas ziemnych, przemieszczania gruntu i kształtowania terenu oraz wtórną emisją z utwardzania dróg i placów,
- emisją zanieczyszczeń do powietrza z tytułu prowadzenia prac budowlanych,
- okresowym pogorszeniem stanu klimatu akustycznego w rejonie prowadzenia prac w wyniku emisji hałasu i wibracji do środowiska ze stosowanych pojazdów, maszyn i sprzętu budowlanego,
- emisjami wibracji związanymi ze stosowaniem urządzeń do zagęszczania i stabilizacji gruntu,
- wytwarzaniem odpadów z grupy 17 katalogu odpadów, a także odpadów opakowaniowych, resztek farb i rozpuszczalników i innych odpadów, w dużej ilości przeznaczonych do unieszkodliwiania,
- potencjalną możliwością wystąpienia zanieczyszczeń powierzchni ziemi, wód gruntowych oraz obciążenia środowiska z tytułu wytwarzania odpadów w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- wzrostem intensywności ruchu pojazdów ciężkich w rejonie inwestycji.

Wszystkie te oddziaływania będą przemijające, o okresie trwania ograniczonym do czasu wykonywania robót.

Podsumowując, przy zastosowaniu sprawnego sprzętu budowlanego, ograniczeniu czasu pracy źródeł hałasu do godzin dziennych, segregacji wytwarzanych odpadów budowlanych, odpowiednim ich magazynowaniu oraz przekazywaniu wyłącznie uprawnionym odbiorcom, oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie realizacji zostanie ograniczone do emisji hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych o niewielkim zasięgu.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, polegającego na budowie parkingu, jego oddziaływanie na środowisko w fazie eksploatacji, czyli użytkowania, będzie typowe dla miejsc parkowania pojazdów. Czynniki oddziałujące na środowisko naturalne w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia będą:

- zmiana sposobu użytkowania terenu oraz zmiana krajobrazowa spowodowana wybudowaniem parkingu,
- emisja hałasu powodowanego: ruchem samochodów osobowych mieszkańców i sporadycznie samochodów ciężarowych służb komunalnych, wyjeżdżających i manewrujących w obrębie parkingu,
- zorganizowana emisja gazów i pyłów ze spalania paliw (benzyna i olej napędowy) w silnikach samochodów osobowych wyjeżdżających i manewrujących w obrębie parkingu,
- emisja niezorganizowana gazów i pyłów ze spalania paliw w silnikach samochodów osobowych i sporadycznie ciężarowych poruszających się po parkingu.

Najbardziej istotnymi i trwałymi czynnikami oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko naturalne będzie zmiana sposobu użytkowania terenu oraz zmiany krajobrazowe rejonu inwestycji.

Źródłem niezorganizowanej emisji do powietrza zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw silnikowych będą dojazdy oraz manewry pojazdów na parkingu zewnętrznym (naziemnym). Z analizy zawartej w KIP wynika, iż szacowane sumaryczne emisje niezorganizowane poszczególnych zanieczyszczeń będą rzędu od kilku do kilkuset kilogramów rocznie. Emisje o takiej wielkości, nawet przy stosunkowo niskich punktach emisji

(od 0,2 do 0,5 m nad poziom terenu), nie spowodują istotnego pogorszenia warunków aerosanitarnych w sąsiedztwie parkingu.

Głównym źródłem emisji hałasu będzie ruch samochodów w rejonie parkingu, o skali analogicznej jak dla innych osiedli mieszkaniowych i zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Emisja hałasu z planowanego przedsięwzięcia związana będzie głównie z ruchem pojazdów mechanicznych (w zdecydowanej większości samochodów osobowych) i nie będzie większa niż w innych miejscach zbiorowego zamieszkania i intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Terenem akustycznie chronionym jest teren sąsiednich osiedli mieszkaniowych. Dopuszczalne poziomy hałasu dla terenu przedsięwzięcia, określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j.: Dz.U.2014.112) jako wartość równoważnego poziomu dźwięku A, wynoszą więc:

- dla obiektów i działalności będącej źródłem hałasu, innych niż transport:
 - w porze dziennej - $L_{Aeq D} = 55$ dB dla kolejnych 8 godzin pory dnia,
 - w porze nocnej - $L_{Aeq N} = 45$ dB dla jednej, najmniej korzystnej godziny nocy.
- dla dróg lub linii kolejowych i tramwajowych:
 - w porze dziennej - $L_{Aeq D} = 65$ dB dla 16 godzin pory dnia,
 - w porze nocnej - $L_{Aeq N} = 56$ dB dla 8 godzin pory nocy.

Z KIP wynika iż, nie będą występowały przekraczania tych poziomów na terenie projektowanego parkingu. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna podlegająca ochronie akustycznej – dom jednorodzinny na działce nr 851/6 (Reda, ul. Obwodowa 14a) – położona jest w odległości ok. 243 m (odległość do elewacji domu mieszkalnego).

Mając na uwadze istniejącą w sąsiedztwie zabudowę mieszkalną, przyjęto, że prace związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia prowadzone będą w porze dziennej (6:00 - 22:00). Prace o podwyższonym poziomie hałasu wykonywane będą do godz. 18:00.

Ze względu na krótkotrwały charakter oddziaływania, kumulacja emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisja hałasu będzie niezauważalna dla mieszkańców okolicznych budynków. Przejściowy charakter prac budowlanych nie spowoduje trwałych zmian w środowisku.

Zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego na etapie wykonywania prac budowlanych wiązać się będą z ewentualnym zanieczyszczeniem gruntu i wód związkami ropopochodnymi. Przyczyną mogą być niesprawne pojazdy i maszyny budowlane lub ewentualna ich awaria. W przypadku wystąpienia awarii, wykonawca zostanie zobowiązany do usunięcia i utylizacji zanieczyszczonego gruntu.

Prace budowlane prowadzone w fazie realizacji przedsięwzięcia powodować będą powstawanie odpadów głównie z grupy 17 *Katalogu odpadów*, czyli odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, związanych z pracami budowlanymi i instalacyjnymi. Większość odpadów stanowić będą resztki niewykorzystanych lub zniszczonych materiałów budowlanych, nie przewiduje się konieczności wykonywania jakichkolwiek rozbiórek istniejących obiektów. Zmagazynowana wierzchnia warstwa gleba oraz grunt z wykopów w pierwszej kolejności wykorzystywane będą na terenie przedsięwzięcia, a dopiero ich ewentualny nadmiar zostanie przekazany na cele wypełniania terenów, rekultywacji, itp. Rodzaje i sposoby zagospodarowania przewidzianych do wytwarzania odpadów przedstawiono w zamieszczonej poniżej tabeli.

Tab. 1 Odpady przewidziane do wytwarzania w fazie realizacji przedsięwzięcia

Lp.	Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Sposób zagospodarowania odpadów
1.	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	17 01 01	Gromadzenie na wyznaczonych miejscach na terenie budowy. Ewentualne wykorzystanie na podbudowy dróg na terenie osiedla w procesie odzysku poza instalacjami, po rozkruszeniu (usługa zewnętrzna).
2.	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	17 01 03	
3.	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	17 01 07	Gromadzenie w kontenerach lub big-bagach na terenie zaplecza budowy, w pobliżu miejsca wykonywania prac. Przekazanie podmiotom posiadającym zezwolenie na zbieranie i/lub przetwarzanie i transport odpadów tego rodzaju, z przeznaczeniem do odzysku lub unieszkodliwienia.
4.	Drewno	17 02 01	Gromadzenie luzem, w kontenerach lub big-bagach na terenie zaplecza budowy. Przekazanie podmiotom posiadającym zezwolenie na zbieranie i/lub przetwarzanie i transport odpadów tego rodzaju, z przeznaczeniem do odzysku lub unieszkodliwienia.
5.	Szkło	17 02 02	
6.	Tworzywa sztuczne	17 02 03	
7.	Miedź, brąz, mosiądz	17 04 01	Gromadzenie na wyznaczonych miejscach lub w pojemnikach na terenie zaplecza budowy. Przekazanie podmiotom posiadającym zezwolenie na zbieranie i/lub przetwarzanie i transport odpadów tego rodzaju, z przeznaczeniem do odzysku (recyklingu).
8.	Aluminium	17 04 02	
9.	Cynk	17 04 04	
10.	Żelazo i stal	17 04 05	
11.	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	17 04 11	Gromadzenie w pojemnikach na terenie zaplecza budowy. Przekazanie podmiotom posiadającym zezwolenie na zbieranie i/lub przetwarzanie i transport odpadów tego rodzaju, z przeznaczeniem do unieszkodliwienia.
12.	Odpady gleby i ziemi, w tym kamieni, inne niż wymienione w 17 05 03	17 05 04	Gromadzenie na wyznaczonych miejscach na terenie zaplecza budowy lub jej bezpośrednim sąsiedztwie na terenie Wnioskodawcy(dz. nr 849/11). Wykorzystanie na cele niwelacji i zagospodarowania terenów zielonych.
13.	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	17 06 04	Gromadzenie w kontenerach lub big-bagach na terenie zaplecza budowy. Przekazanie podmiotom posiadającym zezwolenie na zbieranie i/lub przetwarzanie i transport odpadów tego rodzaju, z przeznaczeniem do unieszkodliwienia.
14.	Materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01	17 08 02	
15.	Odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne	08 01 11*	Gromadzenie w pojemnikach szczelnych na terenie zaplecza budowy, w pomieszczeniach pod nadzorem Wnioskodawcy. Przekazanie podmiotom posiadającym zezwolenie na zbieranie i/lub przetwarzanie i transport odpadów tego rodzaju, z przeznaczeniem do unieszkodliwienia.
16.	Odpady farb i lakierów inne niż wymienione w 08 01 11	08 01 12	
17.	Opakowania z papieru i tektury	15 01 01	Gromadzenie w pojemnikach lub big-bagach na terenie zaplecza budowy. Przekazanie podmiotom posiadającym zezwolenie na zbieranie i/lub przetwarzanie i transport odpadów tego rodzaju, z przeznaczeniem do odzysku.
18.	Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	
19.	Opakowania z drewna	15 01 03	
20.	Opakowania z metali	15 01 04	
21.	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	15 01 10*	Gromadzenie w pojemnikach szczelnych na terenie zaplecza budowy, w pomieszczeniach pod nadzorem Wnioskodawcy. Przekazanie podmiotom posiadającym zezwolenie na zbieranie i/lub przetwarzanie i transport odpadów tego rodzaju, z przeznaczeniem do unieszkodliwienia.
22.	Opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego, włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi	15 01 11*	

Lp.	Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Sposób zagospodarowania odpadów
23.	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	15 02 03	Gromadzenie w pojemnikach na terenie zaplecza budowy. Przekazanie podmiotom posiadającym zezwolenie na zbieranie i/lub przetwarzanie i transport odpadów tego rodzaju, z przeznaczeniem do unieszkodliwienia.

Wszelkie wytwarzane odpady będą selektywnie gromadzone w wyznaczonych miejscach, szczelnych kontenerach lub pojemnikach i niezwłocznie (najpóźniej po zakończeniu prac budowlanych) kierowane będą do odzysku lub unieszkodliwienia. Z uwagi na przewidywany krótki czas trwania prac budowlanych i wyposażeniowych, a także przewidziane sposoby gospodarowania odpadami, nie należy spodziewać się negatywnego wpływu odpadów wytwarzanych na etapie realizacji przedsięwzięcia na środowisko. Użytkowanie parkingu nie prowadzić będzie do wytwarzania odpadów innych niż niebezpieczne i odpadów niebezpiecznych.

Analiza wytwarzanych odpadów, ich ilości i rodzaje pozwala na stwierdzenie, że opisany sposób gospodarowania odpadami zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji gwarantuje, że wytwarzane odpady nie będą stwarzały zagrożenia dla środowiska.

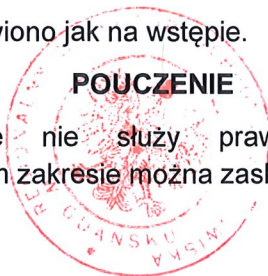
Jednocześnie tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy zatem uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

Tutejszy organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

POUCZENIE

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku
Anna Chórzewska

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Redy ul. Gdańska 33, 84-240 Reda
2. Strony postępowania za pośrednictwem Burmistrza Miasta Redy
3. RDOŚ aa, sprawę prowadzi: Agnieszka Moszyńska, tel. 58 68 36 861

