



OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Redy z dnia 28.09.2023 r., znak: ZK.6220.7.2023.EG w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa parkingu z miejscami postojowymi dla mieszkańców budynków „Aquasfery”, zlokalizowanych na działkach nr 839/21, 839/15, 838/5, 842/10 (obręb 1), realizowanego na działkach ewidencyjnych nr 1352, 1348, 1347 w obrębie 01 Reda przy ul. Morskiej w Redzie”,

nie stwierdzam

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla ww. przedsięwzięcia i wskazują na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych,
- unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień,
- wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń,
- zaplecze budowy zlokalizować poza terenami chronionymi oraz terenami podmokłymi i ciekami naturalnymi,
- zaplecze budowy wyposażać w sorbent do usuwania ewentualnych rozlewów i wycieków olejów i substancji ropopochodnych,
- w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot,
- ścieki bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i sukcesywnie wywozić, przez uprawnione podmioty, do najbliższej oczyszczalni ścieków,
- odpady powstające w trakcie budowy gromadzić w sposób selektywny, w miejscach i pojemnikach/kontenerach zapewniających pełną izolację od środowiska naturalnego a następnie przekazać do odzysku lub unieszkodliwiania,
- po zakończeniu realizacji inwestycji uporządkować przyległy teren i przywrócić go do stanu umożliwiającego jego użytkowanie.

UZASADNIENIE

W dniu 03.10.2023 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku, wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Redy z dnia 28.09.2023 r., znak: ZK.6220.7.2023.EG w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa parkingu z miejscami postojowymi dla mieszkańców budynków „Aquasfery”, zlokalizowanych na działkach nr 839/21, 839/15, 838/5, 842/10 (obręb 1), realizowanego na działkach ewidencyjnych nr 1352, 1348, 1347 w obrębie 01 Reda przy ul. Morskiej w Redzie”.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty Uchwałą Nr XI/123/2007 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 5 lipca 2007 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu

miasta Redy w rejonie od południowego odcinka ulicy Obwodowej do granicy administracyjnej z Rumią przyjęty Uchwałą Nr VI/68/2015 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 25 marca 2015 r., w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie Obwodowej i Morskiej.

Planowane przedsięwzięcie na podstawie z § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na realizacji parkingu wraz z miejscami postojowymi dla mieszkańców budynków „Aquasfery” przy ul. Morskiej w Redzie. Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest w rejonie intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej lub będącej w fazie realizacji, a także innych istniejących obiektów, np. rekreacyjnych. Teren parkingu ograniczony będzie od zachodu inwestycją Aquapark i ul. Morską, od północy przebiega rów melioracyjny a od południa ul. Marynarską. Od strony wschodniej teren inwestycji graniczy bezpośrednio z obszarami niezabudowanymi. Budowa parkingu nie będzie wymagać ingerencji w układ rowów melioracyjnych (istniejący rów od strony północnej znajduje się poza granicami przedsięwzięcia).

W skład projektowanej infrastruktury wchodzić będą: niezadaszony parking naziemny dla samochodów osobowych o łącznej powierzchni wynoszącej od 4950 do 5300 m²; drogi jezdne; tereny zielone (trawniki, krzewy) oraz elementy małej architektury (ławki, ogrodzenia); niezbędne instalacje i przyłącza – elektroenergetyczne. Na parkingu zaprojektowane zostanie od 230 do 250 miejsc postojowych. Wjazd główny do projektowanego parkingu planowany jest od strony ul. Morskiej poprzez układ drogowy inwestycji Aquapark. Miejsca postojowe oraz drogi dojazdowe posiadać będą nawierzchnię z ażurowej kraty trawnikowo-parkingowej, umożliwiającej częściowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu.

Na etapie eksploatacji inwestycji, ze względu na jej charakter, nie przewiduje się wykorzystywania wody na cele socjalno-bytowe, a także nie będą powstawały ścieki bytowe ani przemysłowe. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo na tereny zielone w obrębie terenu inwestycji. Odpowiednie wykonanie obrzeży dróg dojazdowych, a także parking naziemny uszczelniony pod geokratą z zagęszczoną podbudową zapobiegać będzie zanieczyszczeniu wód. Użytkowanie parkingu nie będzie prowadzić do wytwarzania odpadów innych niż niebezpieczne i odpadów niebezpiecznych.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych jeziornych o kodzie PLRW20001047929 i nazwie Zagórska Struga. Stanowi ona naturalną część wód o złym stanie ogólnym wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): dobry stan ekologiczny, poniżej dobrego stan chemiczny. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Zagórska Struga od ujścia do jazu w miejscowości Rumia (dla troci wędrowniej); stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 1336), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenach objętych formami ochrony przyrody.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łągowymi. Inwestycja położona jest poza granicami stref ochronnych ujęć wód podziemnych. Teren planowanej inwestycji znajduje się na obszarze o płytkim zaleganiu wód podziemnych. W rejonie lokalizacji przedsięwzięcia zwierciadło swobodne wód gruntowych występuje na głębokości 0,40 – 0,80 m p.p.t. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1478). Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicy Głównego Zbiornika Wód podziemnych nr 110 Radolina Kaszubska i rzeka Reda.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300).

Z – up. Dyrektora
Ewa Wolińska
Z-ca Dyrektora

/podpis kwalifikowany/

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Redy, ul. Gdańska 33, 84-240 Reda
2. PGW WP ZZ Gdańsk - ZZŚ a/a

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gdańsku
Al. Grunwaldzka 184, 80 - 266 Gdańsk
tel.: +48 58 55 99 216 | e-mail: zz-gdansk@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

