

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Redy z dnia 26.01.2024 r., znak: ZK.6220.1.2024.EG w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa węzła integracyjnego w Redzie o parking P&R oraz parking dla rowerów na działce nr ew. 436/36 obręb 01 Reda”,

nie stwierdzam

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla ww. przedsięwzięcia i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych,
- unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień,
- wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń,
- zaplecze budowy wyposażać w sorbent do usuwania ewentualnych rozlewów i wycieków olejów i substancji ropopochodnych,
- w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot,
- ścieki bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i sukcesywnie wywozić, przez uprawnione podmioty, do najbliższej oczyszczalni ścieków,
- odpady powstające w trakcie budowy gromadzić w sposób selektywny, w miejscach i pojemnikach/kontenerach zapewniających pełną izolację od środowiska naturalnego a następnie przekazać do odzysku lub unieszkodliwiania,
- po zakończeniu realizacji inwestycji uporządkować przyległy teren i przywrócić go do stanu umożliwiającego jego użytkowanie.

UZASADNIENIE

W dniu 31.01.2024 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku, wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Redy z dnia 26.01.2024 r., znak: ZK.6220.1.2024.EG w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa węzła integracyjnego w Redzie o parking P&R oraz parking dla rowerów na działce nr ew. 436/36 obręb 01 Reda”.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty Uchwałą Nr LXX/688/2024 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 3 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Gdańskiej, Jana III Sobieskiego i Leśnej w Redzie.

Planowane przedsięwzięcie na podstawie z § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na rozbudowie węzła integracyjnego w Redzie o parking P&R oraz parking rowerów. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach nr: 436/36 i 436/35 obręb 01 Reda, przy ul. Leśnej. Obszar projektowanego terenu inwestycyjnego wynosi ok. 9 000 m². Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest na obszarze zaniedbanych nieużytków, z postępującą sukcesją, sąsiadujących od strony północnej i południowej z zabudową produkcyjno-usługową, od wschodu z parkingiem, zabudową jednorodzinną, ulicą oraz linią kolejową. Od strony zachodniej znajdują się zadrzewienia i krzewy stopniowo przechodzące w teren leśny.

W ramach planowanego przedsięwzięcia Inwestor zakłada: budowę parkingu P&R przewidzianego na 190 miejsc postojowych; budowę parkingu B&R na 60 miejsc; budowę sieci kanalizacji deszczowej, systemu retencji i rozsączania; przygotowanie miejsc i infrastruktury pod budowę stacji ładowania samochodów elektrycznych; przeniesienie stacji roweru metropolitalnego MEVO w bezpośrednie sąsiedztwo parkingu; budowę zadaszonoego parkingu rowerowego (na 60 miejsc) od strony Osiedla Przy Młynie; zagospodarowanie terenów zielonych; budowę elementów małej architektury (ławki, ogrodzenia, itp.); wykonanie niezbędnych instalacji i przyłączy (sieć elektroenergetyczna, kanalizacja deszczowa). Miejsca postojowe oraz drogi dojazdowe posiadać będą nawierzchnię z ażurowej kraty trawnikowo-parkingowej, umożliwiającej częściowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu.

Na etapie eksploatacji inwestycji, ze względu na jej charakter, nie przewiduje się wykorzystywania wody na cele socjalno-bytowe, a także nie będą powstawały ścieki bytowe ani przemysłowe. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo na tereny zielone w obrębie działek inwestycyjnych i tereny projektowanych ogrodów deszczowych. Nadmiar wód opadowych i roztopowych odprowadzany będzie do planowanej kanalizacji deszczowej, która włączona zostanie do systemu kanalizacji miejskiej. Wody przed wprowadzeniem do kanalizacji miejskiej zostaną podczyszczone. Użytkowanie parkingu nie będzie prowadzić do wytwarzania odpadów innych niż niebezpieczne i odpadów niebezpiecznych.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW20001047929 i nazwie Zagórska Struga. Stanowi ona naturalną część wód o złym stanie ogólnym wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): dobry stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Zagórska Struga od ujścia do jazu w miejscowości Rumia (dla troci wędrowniej); stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 1336), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenach objętych formami ochrony przyrody.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łągowymi. Inwestycja położona jest poza granicami stref ochronnych ujęć wód podziemnych. Teren planowanej inwestycji znajduje się na obszarze o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1478). Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicy Głównego Zbiornika Wód podziemnych nr 110 Pradolina Kaszuby i rzeka Reda.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300).

Z – up. Dyrektora
Ewa Wolińska
Z-ca Dyrektora

/podpis kwalifikowany/

URZĄD MIASTA W REDZIE
ul. Gdańska 33, 84-240 Reda
tel. 58 678 80 23, fax 58 678 31 24
NIP 588-100-48-96, Regon 000523583

Wywieszono na tablicy ogłoszeń **UM REDA**
w dniu **12.02.2024** podpis **Adnyjańska**
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
w dniu podpis
Umieszczono na stronie internetowej
<https://bip.reda.pl/dokumenty/7359>
w dniu **12.02.2024** podpis **Adnyjańska**

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Redy, ul. Gdańska 33, 84-240 Reda
2. PGW WP ZZ Gdańsk - ZZŚ a/a

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gdańsku
Al. Grunwaldzka 184, 80 - 266 Gdańsk
tel.: +48 58 55 99 216 | e-mail: zz-gdansk@wody.gov.pl
adres skrzynki ePUAP: /pgwwp-gd/zzgdansk

www.wody.gov.pl