

Protokół z Posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska z 21 września 2021 r.

Ze względu na stan epidemii i rozprzestrzenianie się wirusa SARS-CoV-2, wywołującego COVID-19 Komisja obradowała hybrydowo (stacjonarnie oraz zdalnie).

Na posiedzeniu obecni byli Radni:

1. Mateusz Richert – przewodniczący
2. Łukasz Lesner – wiceprzewodniczący (zdalnie)
3. Dariusz Czyłkowski
4. Katarzyna Fedde
5. Zbigniew Kisiel
6. Violetta Mackiewicz – Sasiak (zdalnie)

a także: Zastępca Burmistrza Halina Grzeszczuk, Kierownik Referatu Urbanistyki i Architektury: Hanna Dziubek-Lechowska, Hanna Szcześniak, Gabriela Sieniawska oraz Emilia Sawicka-Lieder.

Porządek obrad

1. Omówienie zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Polnej w Redzie.
2. Sprawy bieżące.

Pani Gabriela Sieniawska dokonała omówienia zapisów projektu mpzp, zaznaczając m.in., iż na omawianym obszarze ujęte tereny pod rekreację i zielen, w tym w rejonie ulicy Tatarakowej czy Polnej. Tematem tym żywo interesowali się w czasie dyskusji radni: Dariusz Czyłkowski i Mateusz Richert. Następnie G. Sieniawska nadmieniła, iż nie ma już w projekcie możliwości lokalizacji wcześniej procedowanych, a zarazem krytykowanych przez radnych dużych kompleksów garaży, które z czasem zdaniem obecnych na komisji radnych mogłyby stać się obszarem wielu nierejestrowanych działalności, a także radykalnej zmiany obrazu Betlejem na gorsze.

Mateusz Richert oraz Dariusz Czyłkowski wyrazili swój sprzeciw wobec pomysłu lokalizowania budynków wielorodzinnych w terenie położonych w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej oraz tuż przy ścianie lasu przy ul. Karłowicza. Radna Violetta Mackiewicz-Sasiak dodała, że na tej działce powinna jednak powstać zabudowa wielorodzinna powiązana z rządowym programem Mieszkanie+.

Radny M. Richert nie zgodził się z tym, by dopuścić powstanie wysokiej zabudowy w sąsiedztwie domów jednorodzinnych w obszarze ulic: Trzcinowej-Polnej-Ogińskiego-Szymanowskiego. Radny ponadto dodał, że teren powinien pozostać zielenią publiczną – parkiem, w odpowiedzi słysząc

stanowisko Kierownik H. Dziubek-Lechowskiej, iż działki zostały przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną z perspektywą sprzedaży i wpływów do budżetu gminy. W tym temacie D. Czyłkowski zapytał o bilans zysków ze sprzedaży mniejszych działek pod zabudowę jednorodzinną, zamiast sprzedaży deweloperom miejskich gruntów pod bloki.

Radna V. Mackiewicz-Sasiak zapytała czy działka pana T.P. jest objęta zapisami projektu planu i czy urząd w końcu pozwoli mu ją zabudować domami jednorodzinnymi, w odpowiedzi słysząc odpowiedź Kierownik Dziubek-Lechowskiej, iż działka jest objęta projektowanym planem, jednak jej przeznaczenie musi być zgodne z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Redy, czyli zieleni.

Zakończenie obrad.

Sporządził

Mateusz Richert

