

ZARZĄDZENIE NR GN.6.2024
BURMISTRZA MIASTA REDY

z dnia 22 lutego 2024 r.

w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 39 ust. 2 w związku z art. 67 ust. 2 pkt 2 i art. 40 ust. 1 punkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust.1, ust. 4 i ust. 7 oraz § 8 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.2213)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w Redzie, w obrębie 2 przy ul. Polnej, łącznego obszaru 0,0803 ha, oznaczonej jako działki: nr 180/38 o pow. 0,0630 ha, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00029558/2, nr 1364/7 o pow. 0,0002 ha, nr 171/36 o pow. 0,0019 ha i nr 171/20 o pow. 0,0152 ha, wpisanych w księdze wieczystej GD1W/00005792/0.

2. Obniża się cenę wywoławczą ustaloną do drugiego przetargu .

3. Ustala się cenę wywoławczą w kwocie 256.365,- zł i wadium w kwocie 25.637,- zł.

4. Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.

5. Trzeci przetarg odbędzie się w dniu 26 marca 2024r. o godzinie 10.00, w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Gdańskiej 33.

6. Wadium płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, najpóźniej do dnia 20 marca 2024r. na konto Urzędu Miasta w Redzie w Banku Millennium 66 1160 2202 0000 0002 5073 9669.

§ 2. Ogłoszenie o trzecim przetargu podlega publikacji na stronie internetowej i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl oraz w dzienniku otoprzetargi.pl, wpisanymi do Rejestru Dzienników i Czasopism.

§ 3. Czynności związane z przeprowadzeniem trzeciego przetargu, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:

1. Honorata Ignacek - Przewodnicząca Komisji
2. Marlena Ziółkowska – Zastępca Przewodniczącej Komisji
3. Małgorzata Kwiecień - Członek Komisji
4. Hanna Dziubek - Lechowska - Członek Komisji
5. Agnieszka Wachowiak - Członek Komisji

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Redy

Krzysztof Krzemiński

Uzasadnienie

do zarządzenia Nr GN.6.2024 Burmistrza Miasta Redy z dnia 22 lutego 2024r. w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy

Nieruchomość objęta niniejszym zarządzeniem była przedmiotem sprzedaży w drodze drugiego przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 20 lutego 2024 r.

Przetarg zorganizowany dla tej nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym, zatem zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami który stanowi, że *"jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym właściwy organ, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi"* postanowiono o przeprowadzeniu trzeciego przetargu dla przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 w związku z art. 67 ust.2 pkt 2 do trzeciego przetargu obniżono o 10% cenę wywoławczą ustaloną do drugiego przetargu.

Treść niniejszego zarządzenia wyczerpuje przepisy określone powołaną ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycia nieruchomości.

Burmistrz Miasta Redy

Krzysztof Krzemiński