



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 18 września 2002 r. **Nr 62**

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY MIASTA KOŚCIERZYNA:

1425 — Nr XLIV/361/01 z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta Kościerzyna na 2002 r. 3059

ZARZĄDZENIE PORZĄDKOWE DYREKTORA URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI:

1426 — Nr 1 z dnia 2 kwietnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa żegluga morskich statków sportowych o długości całkowitej do 24 m 3060

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY W MIASTKU:

1427 — Nr 36/III/2002 z dnia 19 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części śródmieścia Miastka p.n. „Armi Krajowej-Chrobrego” 3068

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH:

1428 — Nr XXXIV/552/02 z dnia 23 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy, położonego we wsi Prokowo, działka nr 229/4 3073

UCHWAŁA RADY MIASTA SOPOTU:

1429 — Nr XXXI/499/2002 z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w ulicach 23 Marca, Zącisze, Piaskowa, Okrężna, Księżycowa w mieście Sopotie – zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu 3075

UCHWAŁY RADY GMINY PSZCZÓŁKI:

1430 — Nr XVIII/223/02 z dnia 5 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki dla działki nr ew. 192 we wsi Kolnik 3087

1431 — Nr XVIII/224/02 z dnia 5 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki dla działki o numerze ew. 660 w miejscowości Pszczółki 3088

UCHWAŁY RADY GMINY TCZEW:

1432 — Nr XXXV/387/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew 3090

1433 — Nr XXXV/388/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew 3091

1434 — Nr XXXV/389/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew 3093

— verte —

- 1435 — Nr XXXV/390/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew 3094
- 1436 — Nr XXXV/391/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew 3095
- 1437 — Nr XXXV/392/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew 3097

UCHWAŁY RADY GMINY W SIERAKOWICACH:

- 1438 — Nr XLV/342/2002 z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, fragmentów wsi: Tuchlino dz. nr 301, Kamienica Królewska cz. dz. nr 13/3, Sierakowice dz. nr 699/10, Puzdrowo cz. dz. nr 131/1 3099

DECYZJE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 1439 — Nr OGD-820/3060-A/12/2002//SA z dnia 28 sierpnia 2002 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla przedsiębiorstwa „Instal” S.A. z siedzibą w Gdańsku 3102
- 1440 — Nr OGD-820/1352-A/10/2002//DJ z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Przechlewie 3106

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO:

- 1441 — Nr 9/2002 z dnia 10 września 2002 r. w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt na niektórych obszarach województwa pomorskiego 3109

ZARZĄDZENIA WOJEWODY POMORSKIEGO:

- 1442 — Nr 136/2002 z dnia 12 września 2002 r. w sprawie ustalenia okresów zakończenia zbioru dla celów dochodzenia odszkodowań za szkody łowieckie 3110
- 1443 — Nr 140/2002 z dnia 17 września 2002 r. w sprawie zaliczenia niektórych gmin województwa pomorskiego do innych okręgów podatkowych 3111

ZARZĄDZENIE DYREKTORA URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI:

- 1444 — Nr 4 z dnia 16 września 2002 r. w sprawie utworzenia kotwicowiska portu Władysławowo 3111

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W REDZIE:

- 1445 — Nr XLI/403/2002 z dnia 4 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon ul. Plk. Dąbka i Poprzecznej 3111
- 1446 — Nr XLI/404/2002 z dnia 4 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon ul. Leśnej 3113

1446**UCHWAŁA Nr XLI/404/2002****Rady Miejskiej w Redzie**

z dnia 4 czerwca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon ul. Leśnej.

Na podstawie art. 7. art. 26, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon ul. Leśnej, dot. działek nr 741/4 ÷ 8, 744/1, 744/2, 745/1, 745/2, 745/9 ÷ 11, 746/1, 746/14 ÷ 15, część dz. nr 745/5, cz. 746/5, cz. 746/9, cz. 719/11 i cz. 746/18.
2. Plan ten stanowi jednocześnie zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Redy zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/117/88 Miejskiej Rady Narodowej w Redzie z dnia 31 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd Nr 15 poz. 105 z dnia 15 lipca 1988 r. późn. zm.).

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami:
 - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poszerzenie działek przylegającej do granic opracowania,
 - MW – tereny zabudowy wielorodzinnej,
 - MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
 - U – tereny zabudowy usługowej,
 - DW – projektowane drogi wewnętrzne osiedlowe,
 - 1KWG – projektowane poszerzenie drogi gminnej,
 - Kwo – ciąg pieszo – jezdny (istniejący i projektowany),
 - Ls – istniejące tereny leśne,
 - ZI – tereny zieleni izolacyjnej,
 - 1ZI – tereny zieleni izolacyjnej proponowane poszerzenie istniejących działek przylegających.
3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania,
 - linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 3

Ustalenia planu dla terenu objętego planem są następujące:

m. Reda rejon ul. Leśnej

1. Położenie terenu.

Nr działek: 741/4 ÷ 8, 744/1, 744/2, 745/1, 745/2, 745/9 ÷ 11, 746/1, 746/14 ÷ 15, część dz. nr 745/5, cz. 746/5, cz. 746/9, cz. 719/11 i cz. 746/18.

Powierzchnia: 3 ha.

Własność: prywatna.

2. Funkcja.

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poszerzenie działek przylegającej do granic opracowania.

MW – tereny zabudowy wielorodzinnej.

MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (w tym: usługi administracji, biura, handel, usługi pocztowe i telekomunikacji, usługi zdrowia) lub usługowej.

DW – projektowane drogi wewnętrzne osiedlowe.

1KWG – projektowane poszerzenie drogi gminnej.

KWo – ciąg pieszo – jezdny (istniejący i projektowany).

Ls – tereny leśne istniejące, zakaz wycinki drzew.

ZI – zieleni izolacyjna.

1ZI – tereny zieleni izolacyjnej proponowane poszerzenie istniejących działek przylegających.

3. Warunki urbanistyczne.

Istniejąca zabudowa – nie występuje.

Projektowany podział terenu – min. powierzchnia działki 600 m², maks. 3000 m².

Projektowana zabudowa – budynki zabudowy mieszkaniowej, budynki mieszkaniowo usługowe z obiektami towarzyszącymi w obrębie terenu oznaczonego symbolem MN i MN/U oraz budynki wielorodzinne w obrębie terenu oznaczonego symbolem MW.

Ilość kondygnacji – jedna plus poddasze użytkowe dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla zabudowy wielorodzinnej trzy kondygnacje plus poddasze użytkowe.

Pow. zabudowy działki – 25%.

Kalenica – prostopadła do ulicy Leśnej.

Kąt nachylenia dachu – 45°, kolor dachówki czerwony. Maks. wysokość zabudowy – 9 m od poziomu piwnic terenu do kalenicy dla zabudowy jednorodzinnej oraz 12 m od poziomu terenu dla zabudowy wielorodzinnej.

Linia zabudowy – 6 m od granicy działki – drogi.

Zaleca się: ograniczyć niwelację terenu do minimum.

4. Zasady obsługi infrastruktury.

Komunikacja – dojazd do projektowanych działek, od ulicy Leśnej.

DW – drogi wewnętrzne osiedlowe szerokości w liniach regulacyjnych 6 m i 10 m.

1KWG – projektowane poszerzenie drogi gminnej ulicy Leśnej.

KWo – ciąg pieszo-jezdny (istniejący i projektowany – o szerokości min. 5 m w liniach regulacyjnych).

Woda – z wodociągu miejskiego.

Ścieki – do oczyszczalni ścieków.

Ogrzewanie – lokalne kotłownie olejowe, gazowe lub elektryczne.

Energetyka – z istniejącej sieci energetycznej NN.

Utylizacja odpadów stałych – wywóz smieci na wysypisko wskazane przez gminę.

5. Parkingi:

miejsca postojowe na terenie projektowanych działek.

w obrębie terenu oznaczonego symbolem MW przewidzieć parking ogólnodostępny dla mieszkańców.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska:

- zachować strefę od lasu szerokości 30 m wolną od zabudowy oraz ochrona konfiguracji terenu,
- zachować wartościowe drzewa po wykonaniu inwestycji i wprowadzać się wykonanie studium krajobrazowego i zaopiniowania przez TPK,
- z uwagi na położenie w GZWP 110 wyklucza się lokalizację rzemiosła i usług mogących spowodować zanieczyszczenie gleby i wód.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym – dla terenów określonych symbolami MN i MN/U w wysokości 20%.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Redy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Redy,

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Redzie
K. Okrój

- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu ogólnego miasta Redy granic obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Redy zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/117/88 Miejskiej Rady Narodowej w Redzie z dnia 31 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 15, poz. 105 z dnia 15 lipca 1988 r. z późn. zm.) w fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Wydawca:
Wojewoda Pomorski

Redakcja:
Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl

Skład i druk:
Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk

ISSN 1508-4779

Cena 19,03 zł