



OPINIA

Na podstawie:

- art. 64 ust. 1 pkt 2, art. 78 ust 1 pkt 2 oraz art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z ezm.)
- art. 3 i 10 ust. 2 ustawy z 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 338 ze zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie po analizie wniosku ZK.6220.1.2024.EG z dnia 26.01.2024 (data wpływu 31.01.2024) Burmistrza Miasta Redy w sprawie wydania opinii na temat potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko :

rodzaj inwestycji : **Rozbudowa węzła integracyjnego w Redzie o parking P&R
oraz parking dla rowerów**

lokalizacja : **Reda, ul. Leśna, działki nr 436/36, 436/35, obr 01**

inwestor : **Gmina Miasta Reda**

w postępowaniu prowadzonym w sprawie wydania decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia

stwierdza:

**przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko
nie jest konieczne.**

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta Redy, działający na wniosek Inwestora, którym jest Gmina Miasta Redy, prowadząc postępowanie w sprawie wydania decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania rozbudowy węzła integracyjnego w Redzie przy ul. Leśnej o parking P&R oraz parking dla rowerów, zwrócił się o wyrażenie opinii na temat potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko oraz zakresu raportu o tym oddziaływaniu.

Do wniosku załączono m.in. :

1. kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
2. kartę informacyjną przedsięwzięcia zawierającą m.in. mapę ewidencyjną z zaznaczeniem terenu inwestycji i projekt zagospodarowania terenu.

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę parkingu P&R na działce przy ul. Leśnej na wysokości przystanku kolejowego, po przeciwnej do Stacji Kolejowej stronie torów, przewidzianego na 190 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, 20 miejsc postojowych dla jednośladów (motocykle) oraz parking B&R na 60 miejsc. Bezpośrednio przy ulicy Leśnej przewidziano 8 miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnościami oraz 23 powiększonych miejsc dla rodziców z dziećmi. Inwestycja obejmuje również budowę sieci kanalizacji deszczowej,

systemu retencji i rozsądzania, małej architektury i zieleni urządzonej; przygotowanie miejsc i infrastruktury pod budowę stacji ładowania samochodów elektrycznych; przeniesienie stacji roweru metropolitalnego MEVO w bezpośrednie sąsiedztwo parkingu; budowa zadaszzonego parkingu rowerowego (na 60 miejsc); tereny zielone (trawniki, krzewy) a także elementy małej architektury (ławki, ogrodzenia, itp.) oraz niezbędne instalacje i przyłącza.

Organ prowadzący postępowanie zaliczył przedmiotowe przedsięwzięcie do wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. **w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko** (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), które wyszczególnia przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008 r. **o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) jako spełniające kryteria wymienione w § 3 ust.1 pkt 58 58) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54–57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy, b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a; § 3 ust.2 pkt 3 2. Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia 3) nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1. Powierzchnia parkingu istniejącego i projektowanego większa niż 1 ha. W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2) ustawy oos, realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W odniesieniu do tak zakwalifikowanego przedsięwzięcia - zgodnie z art. 78 ust. 1 pkt 2 przywołanej wyżej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym do wydania opinii w sprawie obowiązkuprzeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie zapoznał się ze zgromadzonymi w sprawie materiałami, a w szczególności informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia opracowanej przez mgr inż. Arch. Agnieszkę Kwiatkowską. Karta informacyjna w szczegółowy sposób analizuje potencjalne wpływy przedsięwzięcia na środowisko oraz uwzględnia rozwiązania je ograniczające. Są to w szczególności rozwiązania dotyczące środowiska gruntowo-wodnego, klimatu akustycznego, stanu aerosanitarnego i gospodarki odpadami. Z uwagi na niewielką odległość istniejącej zabudowy mieszkaniowej od terenu przedsięwzięcia opisane powyżej emisje substancji i energii do środowiska, wynikające z prac związanych z budową parkingu, mogą powodować uciążliwości dla okolicznych mieszkańców. Należy jednak podkreślić, że uciążliwości te będą miały charakter przejściowy i krótkotrwały, ograniczony jedynie do czasu prowadzenia prac realizacyjnych. W związku z tym nie należy spodziewać się jakiegokolwiek negatywnego wpływu realizacji przedsięwzięcia na stan zdrowia ludzi.

Biorąc pod uwagę stopień szczegółowości karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz zaproponowane rozwiązania chroniące środowisko - uznano, że z punktu widzenia ochrony zdrowia publicznego przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko nie jest konieczne.

Mając powyższe na względzie organ stwierdził jak w sentencji.



p.o. Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Wejherowie

Zdzisław Westa

Otrzymuje :

- 1) Burmistrz Miasta Redy, ul. Gdańska 33, 84-240 Reda
- 2) a/a