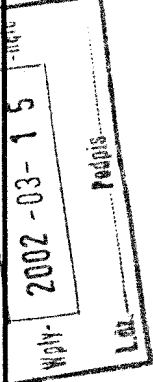


# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 14 lutego 2002 r. **URZĄD MIASTA** **Nr 11**  
w Redzie



TRZĘC:  
Poz.:

UCHWAŁY:

- 176 — Nr XXVII/147/2001 Rady Gminy w Morzeszczynie z dnia 22 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Morzeszczyn ..... 485
- 177 — Nr XXVII/164/2001 Rady Gminy Miłoradz z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Miłoradz (zmiana V) ..... 486
- 178 — Nr 279/XXXIII/2001 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta i Gminy w Nowym Dworze Gdańskim ..... 486
- 179 — Nr XXVIII/156/2001 Rady Gminy w Morzeszczynie z dnia 26 września 2001 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zmiany Statutu Gminy Morzeszczyn ..... 487
- 180 — Nr XL/588/2001 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 października 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru położonego w rejonie ul. Partyzantów ..... 487
- 181 — Nr XXIX/213/2001 Rady Gminy Zblewo z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Zblewo ..... 506
- 182 — Nr XXI/172/2001 Rady Gminy Tuchomie z dnia 8 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia nazwy ulicy ..... 507
- 183 — Nr X/78/2001 Rady gminy Ustka z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka w obszarze obejmującym działki nr: 112/14 i 112/8, położone w miejscowości Przewłoka ..... 507
- ✓ **UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W REDZIE:**
- 184 — Nr XXXV/350/2001 z dnia 4 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon ul. Brzozowej i Alei Lipowej ..... 509
- 185 — Nr XXXV/351/2001 z dnia 4 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon ul. Gniewowskiej dot. działki Nr 480/3 ..... 510
- 186 — Nr XXXV/352/2001 z dnia 4 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon ul. Brzozowej i Wiejskiej ..... 511
- 187 — Nr XXXV/353/2001 z dnia 4 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon ul. Puckiej, Długiej i Harcerskiej ..... 513
- UCHWAŁY RADY GMINY W STUDZIENICACH:**
- 188 — Nr XI/55/2001 z dnia 21 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2002 rok ..... 515

e) poddasze użytkowe,

f) poziom parteru maksymalnie 30 cm ponad rzedna terenu w miejscu lokalizacji,

g) powierzchnia zabudowy trwałej maksymalnie 20% powierzchni działki,

h) ogranicza się możliwość wycinki istniejącego drzewostanu. Zakres dopuszczalnej wycinki drzew niezbędny do realizacji zabudowy ustalić po określeniu programu użytkowego planowanej zabudowy na etapie wydawanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

i) zachować bezwzględnie 70% powierzchni działki powierzchni ekologicznie czynną,

j) powierzchnie utwardzone na terenie posesji (np. podjazd samochodowy, dojazd do domu i inne w zależności od sposobu zagospodarowania) wykonać z drobnowymiarowych elementów budowlanych w sposób zapewniający penetrację wód opadowych w grunt w miejscu opadu. Maks. powierzchnia utwardzeń – 10% powierzchni działki. Parkowanie na terenie posesji oraz w miejscach do tego przeznaczonych.

**MN** – projektowana funkcja mieszkaniowa – tereny na polepszenie warunków zagospodarowania:

a) ustala się bezwzględny zakaz wycinki istniejącego drzewostanu,

b) ustala się zakaz trwałej zabudowy.

**CP** – rezerwa dla ciągu pieszego. Szerokość pasa L.R 3,0 m. Ustala się zakaz ruchu kołowego z wyłączeniem ruchu pojazdów uprzywilejowanych. Urządzić technicznie poprawnie, utwardzając drobnowymiarowymi elementami w sposób zapewniający penetrację wód opadowych w grunt w miejscu opadu

**KD** – rezerwa dla pasa drogowego wraz z miejscami postojowymi. Szerokość pasa w L.R 15 m.

Pozostałe ustalenia dla terenów:

a) preferowane podziały geodezyjne ustalone rysunkiem planu,

b) na działkach bilansować przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy biorąc pod uwagę niezbędne funkcje towarzyszące (miejsce gromadzenia odpadów stałych, dojazd kołowy wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych).

## Rozdział VIII Przepisy końcowe

### § 8

1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę planu i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- nałożenie obowiązku udowodnienia w tekście zmienianego planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

2. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustka uchwalonego uchwałą Rady Gminy Ustka Nr I/7/92 z dnia 24 stycznia 1992 r. (Dz. U. Woj. Ślupskiego Nr 6, poz. 46) w zakresie dotyczącym przedmiotowej zmiany tegoż planu.

### § 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
*R. Rogoziński*

### 184

## UCHWAŁA Nr XXV/350/2001 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 4 grudnia 2001 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon ul. Brzozowej i Alei Lipowej.**

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041 z 2001 r. Nr 45 poz. 1041) Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

### § 1

- Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon ul. Brzozowej i Al. Lipowej obejmujący dz. nr: 552/9, 1228, 1296, 1295, 1358 i cz. dz.: 539, 550/1 1204, 1205, 1206 i 1207.
- Plan ten stanowi jednocześnie zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Redy zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/117/88 Miejskiej Rady Narodowej w Redzie z dnia 31 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1988 r. Nr 15, poz. 105 z późn. zm.).

### § 2

- Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami:
  - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
  - UR/H – tereny zabudowy usługowej rzemiosła, handlu, wyklucza się składowiska złomu,
  - KDIII/2 – projektowana droga obwodowa,
  - KZ ½ – projektowane poszerzenie ul. Lipowej,
  - DW – drogi wewnętrzne osiedlowe,
  - KWo – projektowany ciąg pieszo – jezdny.
- Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
  - linie podziału wewnętrznych terenów o tym samym sposobie użytkowania,

— linie zabudowy nieprzekraczalne.

### § 3

Ustalenia planu dla terenu objętego planem są następujące:

miasto Reda rejon ul. Brzozowej i Al. Lipowej.

1. Położenie terenu.

Nr dz.: 552/9, 1228, 1296, 1295, 1358 i cz. dz.: 539, 550/1 1204, 1205, 1206 i 1207.

Powierzchnia: 4 ha.

Własność: prywatna.

2. Funkcja – ustalenia szczegółowe.

a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (w tym usługi administracji, biura, usługi pocztowe i telekomunikacji, usługi zdrowia – wyklucza się składowiska złomu),

c) UR/H – tereny zabudowy usługowej rzemiosła (uciążliwość mieszcząca się w granicach działki), handlu detalicznego i hurtowego – wyklucza się składowiska złomu,

d) KD III 2/2 – projektowana droga obwodowa,

e) KZ – poszerzenie ulicy Lipowej,

f) DW – projektowane drogi wewnętrzne osiedlowe,

g) KWo – projektowany ciąg pieszo – jezdny.

3. Warunki urbanistyczne.

Istniejąca zabudowa – nie występuje.

Projektowany podział terenu – min. powierzchnia działki 600 m<sup>2</sup> maks. 1200 m<sup>2</sup>.

Projektowana zabudowa – budynki usługowe i budynki mieszkaniowo usługowe z obiektami towarzyszącymi.

Ilość kondygnacji – jedna plus poddasze użytkowe.

Pow. zabudowy działki – 25%.

Kalenica – nie określa się.

Kąt nachylenia dachu – od 35° do 50°.

Maks. wysokość zabudowy – 9 m od poziomu terenu do kalenicy.

Linia zabudowy – 6 m od granicy działki – od strony drogi.

4. Zasady obsługi infrastruktury.

Komunikacja – dojazd do projektowanych działek od dróg osiedlowych.

KD III 2/2 – droga obwodowa szerokości 50 m w liniach regulacyjnych, projektowane skrzyżowanie w ciągu ul. Wierzbowej oraz skrzyżowanie z linią kolejową relacji Reda – Hel, w ciągu drogi obwodowej prze-widywany ciąg rowerowy dwustronny.

DW – drogi wewnętrzne osiedlowe szerokości w liniach regulacyjnych 8 m i 10 m.

Woda – z wodociągu miejskiego.

Ścieki – do oczyszczalni ścieków, wody opadowe z powierzchni utwardzonych na terenach usługowych po podczyszczeniu w separatorach do kanalizacji burzowej.

Ogrzewanie – lokalne kotłownie olejowe lub gazowe. Energetyka – z istniejącej sieci energetycznej NN.

Utylizacja odpadów stałych: wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę.

5. Parkingi.

— miejsca postojowe na terenie projektowanych działek.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska.

— zachować strefę ochronną od drogi obwodowej sze-

rokości 8 m od krawędzi działki,

— z uwagi na położenie w GZWP 110 wyklucza się lokalizacji rzemiosła i usług mogących spowodować zanieczyszczenie gleby i wód,

— zachować istniejący drzewostan wzdłuż ulicy „Aleja Lipowa” – zakaz wycinki drzew bez zgody Woj. Konserwatora Przyrody.

7. Inne warunki. Zachować pełną ochronę archeologiczną w obszarze ochrony archeologicznej oznaczonym na rysunku planu. Wszelkie działania inwestycyjne muszą być poprzedzone badaniami ratowniczymi i sporządzeniem dokumentacji archeologicznej – konserwatorskiej. Wymagana zgoda Pomorskiego Konserwatora Zabytków.

### § 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 20 %.

### § 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Redzie,

3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu ogólnego miasta Redy granic obszaru objętego ustaleniami planu.

### § 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Redy zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/117/88 Miejskiej Rady Narodowej w Redzie z dnia 31 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1988 r. Nr 15 poz. 105 z późn. zm.) w części objętej granicami niniejszego planu.

### § 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Redzie  
K. Okrój

### 185

**UCHWAŁA Nr XXXV/351/2001**  
**Rady Miejskiej w Redzie**  
z dnia 4 grudnia 2001 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon ul. Gniewowskiej dot. działki nr 480/3.**

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.