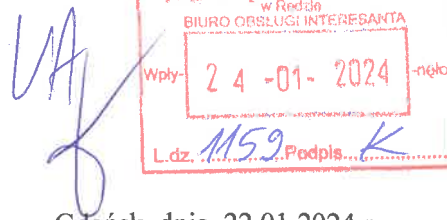


UA.6721.1.5.2023.KL



RDOŚ-Gd-WZP.410.20.1.2024.JK
za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 22.01.2024 r.

KL RP
26.01.2024

Burmistrz Miasta Redy
ul. Gdańska 33
84-240 Reda

W dniu 12.01.2024 roku do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Redy nr UA.6721.1.5.2023.KL z dnia 12.01.2024 roku w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w obszarze jednostki „D” położonej pomiędzy terenami kolejowymi, a granicą administracyjną z gminą Wejherowo, dla obszaru działki nr 341/23 obr. 1 przy ul. Gniewowskiej w Redzie.

Po przeanalizowaniu uzasadnienia otrzymanego wniosku, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku stwierdza, że

**realizacja przedmiotowego projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.**

Zgodnie z informacją zawartą w powyższym wniosku/piśmie sporządzany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowić będzie niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu, z uwagi na charakter zmiany i jej niewielki zasięg przestrzenny. Zmiana polegać będzie na zmianie wskaźników urbanistycznych na terenie dz. 341/23 obr. 1, w związku z budową budynku komunalnego/socjalnego. Planowane zmiany w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegać będą na usunięciu wskaźnika ilości kondygnacji, usunięciu zapisu dotyczącego maksymalnego poziomu posadzki parteru, zmodyfikowaniu zapisu dotyczącego zakazu makroniwelacji terenu i wznoszenia murów oporowych o wysokość względną wyższą niż 1m. Uwzględniając skalę, zakres, zasięg i charakter opracowania stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie wniosku o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzono na podstawie analizy uwarunkowań, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

Analizując treść danego uzasadnienia tutejszy organ, wzięwszy pod uwagę wszystkie uwarunkowania wymienione w art. 49 ww. ustawy, stwierdza, iż nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 46 pkt. 1 oraz art. 50 powyżej cytowanej ustawy, a organ opracowujący projekt dokumentu w tym przypadku może skorzystać z art. 48, biorąc pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 49 tejże ustawy.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku

Małgorzata Kistowska
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa