



# BURMISTRZ MIASTA REDY

84-240 Reda, ul. Gdańska 33, tel. 58 678 80 07, 58 678 80 06, 58 678 80 17, 58 738 60 68, fax: 58 678 31 24, e-mail: [burmistrz@reda.pl](mailto:burmistrz@reda.pl)

UA.6721.1.5.2023.KL

Reda, dnia 12.01.2024 r.

**Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Gdańsku**  
ul. Chmielna 54/57,  
80-749 Gdańsk

**Państwowy Powiatowy Inspektor  
Sanitarny w Wejherowie**  
ul. Obrońców Helu 3,  
84-200 Wejherowo

Na podstawie art. 48 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) wnoszę o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentu: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w obszarze jednostki „D”, położonej pomiędzy terenami kolejowymi, a granicą administracyjną z gminą Wejherowo, dla obszaru działki nr 341/23 obr. 1 przy ul. Gniewowskiej w Redzie.

Obszar opracowania określony w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, obejmuje teren działki nr 341/23 obr. 1 przy ulicy Gniewowskiej w Redzie o powierzchni 1611m<sup>2</sup>.

Na obszarze objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w obszarze jednostki „D”, położonej pomiędzy terenami kolejowymi, a granicą administracyjną z gminą Wejherowo, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Redzie Nr V/55/2011 z dnia 16 lutego 2011 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 06.04.2011 r., nr 37 poz. 876 ze zm.).

Konieczność sporządzenia zmiany planu podyktowana jest planami inwestycyjnymi Gminy Miasto Reda związanymi z budową budynku komunalnego/socjalnego.

Obszar określony w uchwale intencyjnej stanowi zmianę fragmentu obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na skutek planów inwestycyjnych Gminy polegających na budowie budynku komunalnego/socjalnego należało przygotować uchwałę intencyjną, na podstawie której będzie możliwość zmiany obowiązujących wskaźników urbanistycznych, na terenie działki nr 341/23 obr. 1, oznaczonej w planie symbolem 17MN,MW,U - teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz usługowej. Projektowane zmiany nie zmieniają dotychczasowych zapisów w zakresie wpływu na ochronę środowiska.

Planowane zmiany w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegać będą na:

- usunięciu wskaźnika ilości kondygnacji,
- usunięciu zapisu dotyczącego maksymalnego poziomu posadzki parteru,

- zmodyfikowaniu zapisu dotyczącego zakazu makroniwelacji terenu i wznoszenia murów oporowych o wysokość względną wyższą niż 1m.

Wobec charakteru przygotowywanego projektu dokumentu stanowiącego niewielkie modyfikacje fragmentu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wskazanego powyżej terenu, można przyjąć, że realizacja postanowień w zakresie wprowadzanych zmian dokumentu planistycznego nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Sporządzenie przedmiotowego planu nie stanowi ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć kwalifikowanych jako mogące znacząco pogorszyć stan środowiska. W związku z tym nie przewiduje się zmiany dotychczas planowanego oddziaływania na środowisko projektowanej zabudowy.

Planowane zmiany są zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy. Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego w przedstawionych granicach stworzy możliwość aktualizacji zasad zagospodarowania przestrzennego tej części miasta Redy, podyktowanych słusznym interesem społecznym poprzez umożliwienie racjonalnej realizacji zamiarów inwestycyjnych.

Zakłada się uproszczone postępowanie w sprawie uchwalenia planu miejscowego, na podstawie art. 27b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
  
mgr inż. Halina Czeszczuk  
Zastępca Burmistrza

Załącznik:

1. Kopia uchwały nr LXVIII/666/2023 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 30.11.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w obszarze jednostki „D”, położonej pomiędzy terenami kolejowymi, a granicą administracyjną z gminą Wejherowo, dla obszaru działki nr 341/23 obr. 1 przy ul. Gniewowskiej w Redzie.

Otrzymują:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Chmielna 54/57, 80-749 Gdańsk,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Obrońców Helu 3, 84-200 Wejherowo,
3. aa. x2