



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 29 lipca 2003 r. **Nr 91**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY RADY GMINY BORZYTUCHOM:

1581 — Nr II/14/02 z dnia 9 grudnia 2002 r. w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Borzytuchom 4086

1582 — Nr V/37/03 z dnia 18 marca 2003 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Borzytuchom 4089

UCHWAŁY RADY GMINY STARY DZIERZGON:

1583 — Nr I/3/03 z dnia 31 stycznia 2003 r. w sprawie ustalenia budżetu gminy na rok 2003 4089

1584 — Nr II/9/03 z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki Nr 5/1 w obrębie Porzecze 4091

1585 — Nr II/8/03 z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Przemark 4092

1586 — Nr II/26/03 z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie zatwierdzenia statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Starym Dzierzgoniu 4104

UCHWAŁY RADY GMINY KOŚCIERZYNA:

1587 — Nr I/1/03 z dnia 21 lutego 2003 r. w sprawie rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu przez Wójta Gminy Kościerzyna za rok 2002 4106

1588 — Nr IV/65/03 z dnia 24 lipca 2003 r. w sprawie określenia stawki opłaty administracyjnej za wydawanie wypisów i wrysów ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna” 4107

1589 — Nr I/9/03 z dnia 21 lutego 2003 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Kościerzyna 4107

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W REDZIE:

1590 — Nr VIII/75/03 z dnia 15 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy na obszarze jednostki „C” w rejonie ulicy Gdańskiej i Obwodowej 4108

UCHWAŁY RADY GMINY SULĘCZYNO:

1591 — Nr VI/60/2003 z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Borek w gminie Sulęczyńno 4126

1592 — Nr VI/64/2003 z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Sulęczyńno dotyczącego terenu działki nr 167/2 we wsi Podjazdy 4134

1590

VIII

UCHWAŁA Nr VII/75/2003**Rady Miejskiej Redy**

z dnia 15 kwietnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy na obszarze jednostki „C” w rejonie ulicy Gdańskiej i Obwodowej.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. w Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, Dz. U. z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz Dz. U. z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806), na wniosek Burmistrza Miasta Redy, Rada Miejska Redy uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta REDY na obszarze jednostki „C” w rejonie ulicy Gdańskiej i Obwodowej.

2. Plan obejmuje obszar ograniczony:

- od wschodu i południa: ulicą Obwodową,
- od zachodu: ulicą Gdańską,
- od północy: północną granicą działek nr: 693/5, 694/20, 694/16 i 686, 685 i dalej w kierunku wschodnim północną granicą działek nr: 682/4, 682/5.

Granice obowiązywania ustaleń planu przedstawiono na Załączniku nr 1 do uchwały, tj. rysunku planu, stanowiącym integralną część uchwały.

3. Przedmiotem ustaleń planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, terenów przeznaczonych na realizację celów publicznych, określenie terenów podlegających ochronie i warunków zagospodarowania wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ustalenie lokalnych warunków zabudowy oraz zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane oraz zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 2

1. Na całym obszarze planu wymagane jest przeprowadzenie badań geotechnicznych gruntu na etapie projektowania inwestycji.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące strefy funkcjonalne:

1) USŁUGI, oznaczone na rysunku planu symbolem „U”:

a) Zakres dopuszczalnych usług:

handel detaliczny i hurtowy (w tym handel pojazdami samochodowymi i motocyklowymi z wykluczeniem auto-złomu), hotele, usługi gastronomiczne, administracja i biura, banki, usługi pocztowe i telekomunikacyjne, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi kultury i rozrywki, usługi związane z rekreacją, wypoczynkiem i sportem, usługi rzemiosła (z wykluczeniem warsztatów stolarskich, ślusarskich i zakładów produkcyjnych, samochodowych – nie dotyczy warsztatów do 5 stanowisk związanych z handlem samochodami).

Ponadto dopuszcza się: parkingi, stacje paliw. Lokalizacja stacji paliw wymaga sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej.

Prowadzona działalność musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska, w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych i hałasu. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością.

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych.

Uwaga: dla danego terenu obowiązują wykluczenia usług, jeżeli zostały podane indywidualnie w kartach terenów.

b) Ustalenia dodatkowe:

— w budynkach użyteczności publicznej, zakładach pracy, planować budowlę ochronne dla potrzeb obrony cywilnej. Zapleczka sanitarno – socjalne projektować z uwzględnieniem potrzeb obrony cywilnej.

— dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, akustycznych ekranów technicznych lub z zieleni.

— na terenach usług dopuszcza się lokalizację parkingu/garażu pod terenem zieleni, w podpiwniczeniu budynków lub częściowo zagłębionym przyziemiu, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych nie zmniejszających powierzchni terenów zieleni i nie powodujących uciążliwości dla mieszkańców. Część podziemną budynku przeznaczoną na cele komunikacyjne projektować należy z uwzględnieniem przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej.

2) USŁUGI z zielenią towarzyszącą, oznaczone na rysunku planu symbolem „UP”:

a) Zakres dopuszczalnych usług:

oświata i kultura (w tym budynki związane z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży), kultura, usługi sakralne (kościół), usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi związane z rekreacją, wypoczynkiem i sportem, parkingi. Udział zieleni podano indywidualnie dla każdego terenu.

Prowadzona działalność musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska, w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych i hałasu. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością.

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych.

Uwaga: dla danego terenu obowiązują wykluczenia usług, jeżeli zostały podane indywidualnie w kartach terenów.

b) Ustalenia dodatkowe:

— w budynkach użyteczności publicznej, zakładach pracy, planować budowlę ochronne dla potrzeb obrony cywilnej. Zapleca sanitarno – socjalne projektować z uwzględnieniem potrzeb obrony cywilnej.

— dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, akustycznych ekranów technicznych lub z zieleni.

— dopuszcza się lokalizację parkingu/garażu pod terenem zieleni, w podpiwniczeniu budynków lub częściowo zagłębionym przyziemiu, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych nie zmniejszających powierzchni terenów zieleni i nie powodujących uciążliwości dla mieszkańców. Część podziemną budynku przeznaczoną na cele komunikacyjne projektować należy z uwzględnieniem przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej.

*) ZABUDOWA MIESZKANIOWA I USŁUGI, oznaczone na rysunku planu symbolem 'MU':

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz usługi.

Usługi dopuszcza się w połączeniu z funkcją mieszkaniową lub w obiektach wolnostojących.

Wielkość powierzchni użytkowej usług podano w każdej karcie terenu.

Zakres dopuszczalnych usług: handel detaliczny (z dopuszczeniem handlu pojazdami samochodowymi i motocyklami – bez warsztatów naprawczych), usługi gastronomiczne (bez działalności rozrywkowej w wypadku usytuowania w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych), administracja i działalność biurowa, banki, usługi pocztowe i telekomunikacyjne, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi związane z rekreacją, sportem oraz poprawą kondycji fizycznej, usługi rzemiosła bytowego (fryzjerstwo, zakład kosmetyczny, szewc, naprawa odzieży). Inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej. Prowadzona działalność musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska, w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych i hałasu. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością.

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych.

Na granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową muszą być spełnione wszystkie normy obowiązujące dla funkcji chronionych.

Uwaga: dla danego terenu obowiązują wykluczenia usług, jeżeli zostały podane indywidualnie w kartach terenów.

b) Ustalenia dodatkowe:

— w budynkach użyteczności publicznej, zakładach pracy, planować budowlę ochronne dla potrzeb obrony cywilnej. Zapleca sanitarno – socjalne projektować z uwzględnieniem potrzeb obrony cywilnej.

— dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, akustycznych ekranów technicznych lub z zieleni.

— dopuszcza się lokalizację parkingu/garażu pod te-

renem zieleni, w podpiwniczeniu budynków lub częściowo zagłębionym przyziemiu, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych nie zmniejszających powierzchni terenów zieleni i nie powodujących uciążliwości dla mieszkańców. Część podziemną budynku przeznaczoną na cele komunikacyjne projektować należy z uwzględnieniem przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej.

4) TERENY ZIELENI I REKREACJI, oznaczone na rysunku planu symbolem « ZR »

a) Teren o funkcji zieleni, rekreacji i wypoczynku, obejmujący różnorodne formy zieleni, urządzenia sportowe i rekreacyjne.

Tereny ogólnodostępne.

W obrębie terenu ustala się urządzenie:

— zieleni w formie: drzew, krzewów, zieleni ozdobnej (kwiatów, klombów), trawników. Udział zieleni podano indywidualnie dla każdego terenu.

— placów i miejsc zabaw dla dzieci

— miejsc wypoczynku

— tras pieszych (chodników)

— urządzenie małych boisk sportowych (boisko do tenisa, kometki, siatkówki, koszykówki, itp.

O podobnej wielkości)

— torów do jazdy na wrotkach, rolkach, hulajnogach, deskach itp.

— ścieżek zdrowia

— ścieżek rowerowych

— placów rowerowych dla najmłodszych

Uwaga: dla danego terenu obowiązują wykluczenia usług, jeżeli zostały podane indywidualnie w kartach terenów.

b) Ustalenia dodatkowe:

— poszczególne formy użytkowania rekreacyjnego winny być oddzielone od siebie pasami zieleni krajobrazowo – izolacyjnej

5) TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, oznaczone na rysunku planu symbolem 'T'.

Tereny lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej: np. przepompowni ścieków bezskratkowych, separatorów, trafostacji.

6) TERENY KOMUNIKACJI, oznaczone na rysunku planu symbolem 'K'.

Tereny komunikacji drogowej.

W obrębie terenu lokalizacja skrzyżowania ulicy Obwodowej z ulicą Gdańską.

Ponadto w obrębie terenu dopuszcza się sytuowanie: chodników, zieleni, ścieżki rowerowej, parkingów.

3. Ustala się definicje pojęć użytych w ustaleniach niniejszego planu:

1) intensywność zabudowy: stosunek powierzchni ogólnej budynków (sumy powierzchni kondygnacji naziemnych w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni terenu;

2) procent zabudowy: określa maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;

3) wysokość zabudowy: dopuszczalna maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy: linia oznaczona na rysunku planu, stanowiąca linię maksymalnego wysunięcia ścian zewnętrznych budynków. Linia ta nie

dotyczy tarasów, wykuszy, balkonów, schodów wejściowych, podestów i podjazdów – które mogą być wysunięte przed nieprzekraczalną linią zabudowy do 1 m,

- 5) wykształcenie pierzei: rejon, w którym należy usytuować zabudowę w sposób zwarty lub z prześwitami o jednolitej lub zmiennej linii zabudowy, oraz zieleni. Linia zabudowy w obrębie pierzei może być usytuowana do 4 m w głąb od linii rozgraniczającej z terenem przyległym.

Zagospodarowanie terenu pomiędzy ścianą frontową budynku a linią rozgraniczającą terenu – na cele ogólnodostępne, bez wygrodzeń.

- 6) kalenica główna budynku: główna, najdłuższa i najwyższa kalenica dachu, będą krawędzią przecięcia połaci dachowych,

- 7) linia podziału wewnętrznego na działki budowlane: linia oznaczona na rysunku planu, określająca zasady podziału terenu. Dopuszcza się łączenie działek dla potrzeb jednego inwestora,

- 8) zieleni krajobrazowo – izolacyjna: powierzchnie terenu biologicznie czynne, obejmujące: tereny pokryte w drzewostaniem i krzewami, trawniki, klomby kwiatowe. W obrębie terenu dopuszcza się sytuowanie placów zabaw dla dzieci, miejsc wypoczynku, tras spacerowych (chodników) – łącznie na powierzchni do 5% terenu zieleni krajobrazowo – izolacyjnej,

- 9) pas techniczny – teren przejścia sieci infrastruktury technicznej. Szerokość ustalona indywidualnie w kartach terenu. Zakaz zabudowy i nasadzeń drzew, 10) przepisy szczególne: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw,

- 11) procent zieleni: odnosi się do terenu objętego inwestycją (działki budowlanej lub jej części),

- 12) procent zabudowy: odnosi się do terenu objętego inwestycją (działki budowlanej lub jej części).

§ 3

1. Ustala się podział terenu objętego planem na 31 (od 1 do 31) terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami cyfrowo – literowymi oraz na 14 (od 001 do 014) terenów komunikacyjnych oznaczonych symbolami cyfrowo – literowymi, które są wydzielone liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach gospodarowania. Linie te są też liniami rozgraniczającymi tereny publiczne.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, przedstawione w postaci kart terenów są następujące:

KARTA TERENU Nr 1 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 1 MU
2. Powierzchnia terenu: 0,8236 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa i usługi.
Dopuszcza się funkcję usługową do 100% powierzchni użytkowej budynku.
Funkcje wykluczone: handel samochodami.
Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 3.
4. Zasady zagospodarowania, urządzenia terenu:
— powierzchnia zabudowy: do 50% powierzchni terenu
— intensywność zabudowy: do 2,50

— nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu. Linie te obowiązują dla nowej zabudowy, oraz w przypadku wyburzenia zabudowy istniejącej i realizacji nowych obiektów.

— dopuszcza się lokalizację budynków w układzie szeregowym, oraz na granicy nieruchomości i na linii rozgraniczającej z terenem 2 U

— lokalizacja nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, położonych w zasięgu uciążliwych ruchów komunikacyjnego na ul. Gdańskiej, wymaga zastosowania rozwiązań technicznych (elementów zagospodarowania) ograniczających poziom dźwięku, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach szczególnych

— podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek. Dalszy podział wydzielonych działek na działki budowane dopuszcza się pod następującymi warunkami: dojazd z ciągu pieszo-jezdznego 009 KX, powierzchnia działek minimum 300 m² (nie dotyczy działki dla trafostacji, dla której powierzchnia wynosić może ok. 50 m²)
— w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg ogólnodostępnego ciągu pieszego na działce nr 694/20 minimum 5,50 m, prowadzącego od wyjścia z tunelu do końcówki ciągu pieszo – jezdznego 009 KX (jak oznaczono na rysunku planu), z dopuszczeniem dojazdu do działek nr 693/3, 693/4, 693/5.

5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:

5.1. w obrębie działki nr 694/20:

— dopuszczalna wysokość zabudowy: maksimum 5 kondygnacji nadziemnych (do 17m od poziomu terenu w rejonie głównego wejścia do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury)

— dachy dwuspadowe o spadku do 30 °

5.2. w obrębie pozostałych działek:

— dopuszczalna wysokość dla nowej zabudowy: maksimum 4 kondygnacji nadziemne (do 12m od poziomu terenu w rejonie głównego wejścia do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury)
— dachy dwuspadowe o spadku w przedziale 30° – 40 °

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się

7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

— zieleni krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 10% powierzchni terenu wydzielonej działki (lub działek będących przedmiotem inwestycji).

8. Inne zapisy: – nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących i zabudowy gospodarczej (nie dotyczy zabudowy istniejącej)

9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej

— dojazd ciągiem pieszo – jezdnym nr 009 KX
— miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 2 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej usług.

10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: według § 5 uchwały

11. Stawka procentowa: 10,00%.

KARTA TERENU Nr 2 U

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 2 U
2. Powierzchnia terenu: 0,6467 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: usługi.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni terenu
 - intensywność zabudowy: do 2,00
 - nieprzekraczalne lnie zabudowy: jak na rysunku planu
 - podział terenu na działki budowlane wymaga spełnienia następujących warunków: sporządzenie projektu zagospodarowania i podziału całego terenu, dojazd do działek z drogi 002 KL (wjazd i wyjazd drogi w miejscu oznaczonym na rysunku planu), lub z ciągu pieszo-jezdnego 009 KX, minimalna powierzchnia działek 100 m² (nie dotyczy wydzielenia działki dla trafostacji dla której powierzchnia wynosić może ok. 50 m²).
5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:
 - wysokość nowej zabudowy: powyżej 1 kondygnacji (wykluczone budynki parterowe, za wyjątkiem budynku obsługi stacji) maksimum 5 kondygnacji (do 17 m do kalenicy od poziomu terenu w rejonie głównego wejścia do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury)
 - dach o spadku: dla budynków 5 kondygnacyjnych – maksimum 30 °, dla budynków niższych – maksimum 15° – 45°.
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
 - część terenu położona jest w obrębie stanowiska archeologicznego (obszar oznaczony na rysunku planu). Zabudowa terenu wymaga wykonania badań archeologicznych i wykonania dokumentacji archeologicznej.
7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
 - w obrębie terenu zieleń krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 20% powierzchni terenu.
8. Inne zapisy:
 - nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.
 - lokalizacja stacji paliw wymaga sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej:
 - dojazd od ulicy 002 KL (wjazd i wyjazd na teren w miejscu oznaczonym na rysunku planu) oraz ciągu pieszo-jezdnego 009 KX
 - miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej usług.
10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - według § 5 uchwały
11. Stawka procentowa: 10,00%

KARTA TERENU Nr 3 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 3 MU
 2. Powierzchnia terenu:
 3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa i usługi.
- Dopuszcza się funkcję usługową do 100% powierzchni użytkowej budynku.

Funkcje wykluczone: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 3.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni terenu.
 - intensywność zabudowy: 2,40
 - nieprzekraczalne lnie zabudowy: jak na rysunku planu
 - podział terenu na działki budowlane wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania i podziału terenu z uwzględnieniem obsługi komunikacyjnej. Przy podziale terenu minimalna powierzchnia działki wynosić musi 1000 m². Powyższe nie dotyczy wydzielenia działki dla trafostacji.
5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:
 - maksymalna wysokość zabudowy do 6 kondygnacji nadziemnych
 - dach o spadku maksimum 30 °
 - w wypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy mieszkaniowej połączonej z usługami, wzdłuż ulicy 002 KL i 005 KD komponować zabudowę w formie pierzei, z zaakcentowaniem narożnika przy skrzyżowaniu ulic 002 KL i 005 KD
 - w budynkach mieszkalno – usługowych zastosować różnicowanie materiałowe i kompozycyjne elewacji z rozróżnieniem funkcji
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
 - terenu (obszar oznaczony na rysunku planu) położony jest w obrębie stanowiska archeologicznego Zabudowa terenu wymaga wykonania badań archeologicznych i wykonania dokumentacji archeologicznej.
7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
 - w obrębie terenu zieleń krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 20% powierzchni terenu
8. Inne zapisy: nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.
9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej
 - dojazd od ulicy 002 KL, 005 KD lub od ciągu pieszo-jezdnego 009 KX
 - miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej usług.
10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - według § 5 uchwały
11. Stawka procentowa: 10,00%

KARTA TERENU Nr 4 UP

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 4 UP
 2. Powierzchnia terenu: 0,3840 ha
 3. Przeznaczenie, funkcje: usługi z zielenią towarzyszącą
- Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 2.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni terenu.
 - intensywność zabudowy: nie ustala się
 - nieprzekraczalne lnie zabudowy: nie ustala się
 - podziału terenu na działki budowlane: nie dopuszcza się
 5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:
 - nie ustala się

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego: – nie ustala się
7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
 - w obrębie terenu zieleni winna stanowić minimum 25% powierzchni terenu.
8. Inne zapisy: – nie ustala się
9. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd od ulicy nr 005 KD
 - miejsca postojowe: minimum 0,5 miejsca postojowego/100 m² pow. użytkowej usług.
10. Zasady obsługi inżynierskiej – według § 5 uchwały
11. Stawka procentowa: 0%

KARTA TERENU Nr 5 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 5 MU
2. Powierzchnia terenu: 0,1219 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa i usługi.
Dopuszcza się funkcję usługową do 100% powierzchni ni użytkowej budynku.
- Funkcje wykluczone: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, handel samochodami.
- Charakterystyka funkcji wg § 2 ust 2 pkt 3.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni terenu.
 - intensywność zabudowy: do 1,20
 - nieprzekraczalne linie zabudowy: nie ustala się.
 - dopuszcza się usytuowanie budynków na granicy nieruchomości
 - podział terenu na działki budowlane: jak na rysunku planu
5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:
 - dopuszczalna wysokość nowej zabudowy: maksimum 4 kondygnacje nadziemne
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
 - nie ustala się
7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
 - w obrębie terenu zieleni krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 20% powierzchni terenu.
8. Inne zapisy:
 - nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących (nie dotyczy garaży istniejących)
9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej
 - dojazd od ulicy 005 KD lub od ulicy Ceynowy
 - miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie, minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej i minimum 2 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej usług.
10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - według § 5 uchwały
11. Stawka procentowa: 0,00%

KARTA TERENU Nr 6 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 6 MU
2. Powierzchnia terenu: 0,0903 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa i usługi.
Dopuszcza się funkcję usługową do 100% powierzchni ni użytkowej budynku.

Funkcje wykluczone: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, handel samochodami.
Charakterystyka funkcji wg § 2 ust 2 pkt 3.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni terenu
 - intensywność zabudowy: do 1,20
 - nieprzekraczalne linie zabudowy: nie ustala się
 - dopuszcza się usytuowanie budynków na granicy nieruchomości
 - podział terenu na działki budowlane: nie dopuszcza się
5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:
 - dopuszczalna wysokość dla nowej zabudowy: maksimum 4 kondygnacje nadziemne
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego: – nie ustala się
7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
 - w obrębie terenu zieleni krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 20% powierzchni terenu.
8. Inne zapisy:
 - nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących (nie dotyczy garaży istniejących)
9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej
 - dojazd od ulicy 005 KD lub 008 KD
 - miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej, minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej i minimum 2 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej usług.
10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - według § 5 uchwały
11. Stawka procentowa: 0,00%

KARTA TERENU Nr 7 UP

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 7 UP
2. Powierzchnia terenu: 0,7941 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: usługi z zielenią towarzyszącą.
Charakterystyka funkcji wg § 2 ust 2 pkt 2.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - powierzchnia zabudowy: do 30% powierzchni terenu.
 - intensywność zabudowy: do 1,20
 - nieprzekraczalne linie zabudowy: nie ustala się
 - podział terenu na działki budowlane: wymaga spełnienia następujących warunków: powierzchnia minimum 300 m² (nie dotyczy działki dla trafostacji), dojazd od ulicy 003 KL lub 008 KD
 - w północno – wschodniej części terenu ustala się lokalizację pasa technicznego (oznaczonego na rysunku planu) – przejście sieci infrastruktury technicznej. Teren wyłączony z zabudowy i nasadzeń drzew.
5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:
 - dopuszczalna wysokość dla nowej zabudowy: maksimum 4 kondygnacje nadziemne
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
 - nie ustala się
7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
 - w obrębie terenu zieleni winna stanowić minimum 30% powierzchni terenu

8. Inne zapisy:

— nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących

9. Zasady obsługi komunikacyjnej

— dojazd od ulicy nr 003 KL i 008 KD

— miejsca postojowe: minimum 0,5 miejsca postojowego/100 m² pow. użytkowej usług

10. Zasady obsługi inżynierskiej

— według § 5 uchwały

11. Stawka procentowa: 0%

KARTA TERENU Nr 8 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 8 MU

2. Powierzchnia terenu: 1,1960 ha

3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa i usług.

Dopuszcza się funkcję usługową do 100% powierzchni użytkowej budynku.

Funkcje wykluczone: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 3.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

— powierzchnia zabudowy: do 45% powierzchni terenu.

— intensywność zabudowy: do 2,70

— nieprzekraczalnie zabudowy: jak na rysunku planu

— w zagospodarowaniu terenu uwzględnąć przejście ciągu pieszego wzdłuż granicy z terenem 6 MU, do terenu 008 KD, o szerokości min 4,00 m.

— w zagospodarowaniu terenu uwzględnić usytuowanie terenów zieleni i rekreacji towarzyszących zabudowie mieszkaniowej w sąsiedztwie terenu 9 ZR

— podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek przez jednego inwestora. Dalszy podział terenu na działki budowlane wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania i podziału terenu z uwzględnieniem obsługi komunikacyjnej. Przy podziale terenu minimalna powierzchnia działki wynosić musi 1000 m². Powyższe nie dotyczy wydzielania działki dla trafostacji.

5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:

— maksymalna wysokość zabudowy do 6 kondygnacji nadziemnych

— dach o spadku maksimum 30°

— wzdłuż ulicy 002 KL komponować zabudowę w formie pierzei

— w obiektach mieszkalno – usługowych zastosować różnicowanie materiałów i kompozycyjne elewacji z rozróżnieniem funkcji

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

— południowa część terenu położona jest w obrębie stanowiska archeologicznego (obszar oznaczony na rysunku planu). Zabudowa terenu wymaga wykonania badań archeologicznych i wykonania dokumentacji archeologicznej.

7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

— w obrębie terenu zieleni krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 20% powierzchni terenu.

8. Inne zapisy:

— nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.

— zakaz wygrodzeń terenu od strony terenu 9 ZR

9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej

— dojazd od ulicy 002 KL, 005 KD, 008 KD

— miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej usług.

10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

— według § 5 uchwały

11. Stawka procentowa: 10,00%

KARTA TERENU Nr 9 ZR

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 9 ZR

2. Powierzchnia terenu: 0,1526 ha

3. Przeznaczenie, funkcje: teren zieleni i rekreacji.

Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 4.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

— w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przejście piesze i ścieżkę rowerową od terenu 15 ZR do terenu 7 UP.

— nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.

5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:

— nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

— część terenu położona jest w obrębie stanowiska archeologicznego (obszar oznaczony na rysunku planu)

7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

— w obrębie terenu zieleni krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 60% powierzchni terenu.

8. Inne zapisy:

— zakaz wygrodzeń terenu

9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej

— dojazd od ulicy 002 KL lub przez teren 8 MU lub 10 MU

— miejsca postojowe: nie dopuszcza się

10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

— według § 5 uchwały

11. Stawka procentowa: 0,00%

KARTA TERENU Nr 10 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 10 MU

2. Powierzchnia terenu: 0,5761 ha

3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa i usług.

Funkcje wykluczone: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dopuszcza się funkcję usługową do 100% powierzchni użytkowej budynku.

Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 3.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

— powierzchnia zabudowy: do 45% powierzchni terenu

— intensywność zabudowy: do 2,70

— nieprzekraczalnie zabudowy: jak na rysunku planu

— w zagospodarowaniu terenu uwzględnić usytuowanie terenów zieleni i rekreacji towarzyszących zabudowie mieszkaniowej w sąsiedztwie terenu 9 ZR

— podział terenu na działki budowlane wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania i podziału terenu z uwzględnieniem obsługi komunikacyjnej. Przy podziale terenu minimalnej powierzchni działki wynosić musi 1000 m². Powyższe nie dotyczy wydzielania działki dla trafostacji.

5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:
— dopuszczalna wysokość nowej zabudowy: do 6 kondygnacji nadziemnych
— dach o spadku maksimum 30°
— wzdłuż ulicy 002 KL zakomponować zabudowę w formie pierzei
— w obiektach mieszkalno – usługowych zastosować zróżnicowanie materiałowe i kompozycyjne elewacji z rozróżnieniem funkcji
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
— południowa część terenu położona jest w obrębie stanowiska archeologicznego (obszar oznaczony na rysunku planu). Zabudowa terenu wymaga wykonania badań archeologicznych i wykonania dokumentacji archeologicznej.
7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
— w obrębie terenu zieleni krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 20% powierzchni terenu.
8. Inne zapisy:
— nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.
9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej
— dojazd od ulicy 002 KL, 003 KL
- miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej usług.
10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— według § 5 uchwały
11. Stawka procentowa: 10,00%

KARTA TERENU Nr 11 U

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 11 U
2. Powierzchnia terenu: 1,2340 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: usługi.
Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 1.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
— powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni terenu
— intensywność zabudowy: do 2,00
— nieprzekraczalne lnie zabudowy: jak na rysunku planu
— w północnej części terenu ustala się lokalizację pasa technicznego (oznaczonego na rysunku planu) – przejście sieci infrastruktury technicznej. Teren wyłączony z zabudowy i nasadzeń drzew
— podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek przez jednego inwestora. Dalszy podział terenu na działki budowlane wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania i podziału terenu z uwzględnieniem obsługi komunikacyjnej. Przy podziale terenu minimalna powierzchnia działki wynosić musi 1000 m². Powyższe nie dotyczy wydzielania działki dla trafostacji.
5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:
— dopuszczalna wysokość nowej zabudowy: maksimum 5 kondygnacji nadziemnych
— dach o spadku maksimum 30°
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
— południowa część terenu położona jest w obrębie stanowiska archeologicznego (obszar oznaczony na rysunku planu). Zabudowa terenu wymaga wykonania badań archeologicznych i wykonania dokumentacji archeologicznej.

7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
— w obrębie terenu zieleni krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 20% powierzchni terenu.
8. Inne zapisy:
— nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.
— lokalizacja stacji paliw wymaga sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej:
— dojazd od ulicy 002 KL, 003 KL oraz ulicy Obwodowej (przyległej do terenu od strony wschodniej)
— miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej usług.
10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— według § 5 uchwały
11. Stawka procentowa: 10,00%

KARTA TERENU Nr 12 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 12 MU
2. Powierzchnia terenu: 0,3618 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa i usługi.
Funkcje wykluczone: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się funkcję usługową do 100% powierzchni użytkowej budynku.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
— powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni terenu
— intensywność zabudowy: do 1,60
— nieprzekraczalne lnie zabudowy: jak na rysunku planu. Linie te obowiązują dla nowej zabudowy, oraz w przypadku wyburzenia zabudowy istniejącej i realizacji nowych obiektów.
— dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działek budowlanych
— lokalizacja nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, położonych w zasięgu uciążliwości ruchu komunikacyjnego na ul. Gdańskiej, wymaga zastosowania rozwiązań technicznych (elementów zagospodarowania) ograniczających poziom dźwięku, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach szczególnych
— podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek.
5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:
— dopuszczalna wysokość nowej zabudowy: maksimum 4 kondygnacje nadziemne
— dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30° – 40°
— usytuowanie budynków kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej z terenem 001 KG (KZ)
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
— północna część terenu położona jest w obrębie stanowiska archeologicznego (obszar oznaczony na rysunku planu). Zabudowa terenu wymaga wykonania badań archeologicznych i wykonania dokumentacji archeologicznej.
7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

— w obrębie terenu zieleni krajobrazowo – izolacyjna
winna stanowić minimum 20% powierzchni terenu.

8. Inne zapisy: nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących i zabudowy gospodarczej (nie dotyczy zabudowy istniejącej),

9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej

— dojazd od ulicy 002 KL lub od ciągu pieszo – jezdniego 013 KX

— dojazd do istniejących budynków usytuowanych na działce nr 696/3 od ulicy nr 002 KL

— dopuszcza się dojazdy od ulicy 001 KZ wyłącznie po zmianie kategorii drogi z GP na KZ. Do czasu utrzymania kategorii drogi GP zakaz wykonywania zjazdów bezpośrednich.

— miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 2 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej usług

10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: według § 5 uchwały

11. Stawka procentowa: 10,00%

KARTA TERENU Nr 13 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 13 MU

2. Powierzchnia terenu: 0,6251 ha

3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa i usług.

Funkcja wykluczona: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dopuszcza się funkcję usługową do 100% powierzchni użytkowej budynku.

Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 3.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

— powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni terenu.

— intensywność zabudowy: do 2,40

— nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu

— dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działek budowlanych

— podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek przez jednego inwestora. Dalszy podział terenu na działki budowlane wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania i podziału terenu z uwzględnieniem obsługi komunikacyjnej. Przy podziale terenu minimalnej powierzchni działki wynosić musi 1000 m². Powyższe nie dotyczy wydzielania działki dla trafostacji.

5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:

— dopuszczalna wysokość zabudowy: do 6 kondygnacji nadziemnych

— dach o spadku maksimum 30 °

— wzdłuż ulicy 002 KL i 005 KD komponować zabudowę w formie pierzei, z zaakcentowaniem naroża przy skrzyżowaniu ulic 002 KL i 005 KD

— w obiektach mieszkalno – usługowych zastosować różnicowanie materiałowe i kompozycyjne elewacji z rozróżnieniem funkcji

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

— północna część terenu położona jest w obrębie stanowiska archeologicznego (obszar oznaczony na rysunku planu). Zabudowa terenu wymaga wykonania badań archeologicznych i wykonania dokumentacji archeologicznej.

7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

— w obrębie terenu zieleni krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 20% powierzchni terenu.

8. Inne zapisy:

— nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.

9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej

— dojazd od ulicy 005 KD lub ciągu pieszo – jezdniowego 010 KX

— miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej usług.

10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

— według § 5 uchwały

11. Stawka procentowa: 10,00%

KARTA TERENU Nr 14 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 14 MU

2. Powierzchnia terenu: 0,9310 ha

3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa i usług.

Funkcje wykluczone: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dopuszcza się funkcję usługową do 100% powierzchni użytkowej budynku.

Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 3.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

— powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni terenu.

— intensywność zabudowy: do 2,40

— nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu

— w zagospodarowaniu terenu uwzględnić usytuowanie terenów zieleni i rekreacji towarzyszących zabudowie mieszkaniowej w sąsiedztwie terenu 15 ZR

— podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek przez jednego inwestora. Dalszy podział terenu na działki budowlane wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania i podziału terenu z uwzględnieniem obsługi komunikacyjnej. Przy podziale terenu minimalna powierzchnia działki wynosić musi 1000 m². Powyższe nie dotyczy wydzielania działki dla trafostacji.

5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:

— dopuszczalna wysokość zabudowy: do 6 kondygnacji nadziemnych

— dach o spadku maksimum 30 °

— wzdłuż ulicy 002 KL i 005 KD komponować zabudowę w formie pierzei

— w obiektach mieszkalno – usługowych zastosować różnicowanie materiałowe i kompozycyjne elewacji z rozróżnieniem funkcji

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

— północna część terenu położona jest w obrębie stanowiska archeologicznego (obszar oznaczony na rysunku planu). Zabudowa terenu wymaga wykonania badań archeologicznych i wykonania dokumentacji archeologicznej.

7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

— w obrębie terenu zieleni krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 20% powierzchni terenu.

8. Inne zapisy:

- zakaz wygrodzień wzdłuż granicy z terenem 15 ZR
- nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.

9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej

- dojazd od ulicy 002 KL, 005 KD, 006 KD
- miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej usług.

10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- według § 5 uchwały
- 11. Stawka procentowa: 10,00%

KARTA TERENU Nr 15 ZR

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 15 ZR

2. Powierzchnia terenu: 0,1504 ha

3. Przeznaczenie, funkcje: teren zieleni i rekreacji.

Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 4

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

- w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przejście piesze i ścieżkę rowerową od terenu 21 ZR do terenu 15 ZR.
- nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane

5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:

- nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

- północna część terenu położona jest w obrębie stanowiska archeologicznego (obszar oznaczony na rysunku planu).

7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- w obrębie terenu zieleni krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 60% powierzchni terenu.

8. Inne zapisy:

- zakaz wygrodzień terenu

9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej

- dojazd od ulicy 006 KD lub przez teren 16 MU lub 14 MU.

- miejsca postojowe: nie dopuszcza się

10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- według § 5 uchwały

11. Stawka procentowa: 0,00%

KARTA TERENU Nr 16 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 16 MU

2. Powierzchnia terenu: 0,4302 ha

3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa i usługi.

Funkcje wykluczone: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dopuszcza się funkcję usługową do 100% powierzchni użytkowej budynku.

Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 3.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

- powierzchnia zabudowy: do 45% powierzchni terenu.

- intensywność zabudowy: do 2,70

- w zagospodarowaniu terenu uwzględnić usytuowanie terenów zieleni i rekreacji towarzyszących zabudowie mieszkaniowej w sąsiedztwie terenu 15 ZR

- nieprzekraczalnie Inie zabudowy: jak na rysunku planu

- podział terenu na działki budowlane jak na rysunku

planu. Dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek przez jednego inwestora. Dalszy podział terenu na działki budowlane wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania i podziału terenu z uwzględnieniem obsługi komunikacyjnej. Przy podziale terenu minimalna powierzchnia działki wynosić musi 1000 m². Powyższe nie dotyczy wydzielania działki dla trafostacji.

5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:

- dopuszczalna wysokość zabudowy: do 6 kondygnacji nadziemnych
- dach o spadku maksimum 30 °
- wzdłuż ulicy 002 KL zakomponować zabudowę w formie pierzei
- w obiektach mieszkalno – usługowych zastosować różnicowanie materiałowe i kompozycyjne elewacji z rozróżnieniem funkcji

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

- północna część terenu położona jest w obrębie stanowiska archeologicznego (obszar oznaczony na rysunku planu). Zabudowa terenu wymaga wykonania badań archeologicznych i wykonania dokumentacji archeologicznej.

7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- w obrębie terenu zieleni krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 20% powierzchni terenu.

8. Inne zapisy:

- zakaz wygrodzień wzdłuż granicy z terenem 15 ZR
- nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących

9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej

- dojazd od ulicy 002 KL, 003 KL, 006 KD
- miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej usług.

10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- według § 5 uchwały

11. Stawka procentowa: 10,00%

KARTA TERENU Nr 17 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 17 U

2. Powierzchnia terenu: 0,4854 ha

3. Przeznaczenie, funkcje: usługi.

Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 1.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

- powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni terenu,

- intensywność zabudowy: do 2,00

- nieprzekraczalnie Inie zabudowy: jak na rysunku planu

- dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działek budowlanych

- podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek przez jednego inwestora. Dalszy podział terenu na działki budowlane wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania i podziału terenu z uwzględnieniem obsługi komunikacyjnej. Przy podziale terenu minimalna powierzchnia działki wynosić musi 1000 m². Powyższe nie dotyczy wydzielania działki dla trafostacji.

5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:

- dopuszczalna wysokość nowej zabudowy: maksimum 5 kondygnacji nadziemnych
- dach o spadku maksimum 30 °

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

— północna część terenu położona jest w obrębie stanowiska archeologicznego (obszar oznaczony na rysunku planu). Zabudowa terenu wymaga wykonania badań archeologicznych i wykonania dokumentacji archeologicznej.

7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

— w obrębie terenu zieleni krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 20% powierzchni terenu.

8. Inne zapisy: – nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.

9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej
— dojazd od ulicy 002 KL, 003 KL lub od ulicy Obwodowej (przyległej do terenu od strony wschodniej)

— miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej usług.

10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
według § 5 uchwały

11. Stawka procentowa: 10,00%

KARTA TERENU Nr 18 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 18 MU

2. Powierzchnia terenu: 0,2898 ha

3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa i usług.

Dopuszcza się funkcję usługową do 100% powierzchni użytkowej budynku.

Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 3.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

— powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni terenu

— intensywność zabudowy: do 1,60

— nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu. Linie te obowiązują dla nowej zabudowy, oraz w przypadku wyburzenia zabudowy istniejącej i realizacji nowych obiektów.

— dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działek

— lokalizacja nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, położonych w zasięgu uciążliwości ruchu komunikacyjnego na ul. Gdańskiej, wymaga zastosowania rozwiązań technicznych (elementów zagospodarowania) ograniczających poziom dźwięku, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach szczególnych

— podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek.

— dalszy podział terenu na działki budowlane pod następującymi warunkami: powierzchnia działki minimum 300 m² (nie dotyczy działki dla trafostacji), dojazd ulica 005 KD, ciągiem pieszo – jezdnią 010 KX lub 011 KX.

5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:

— dopuszczalna wysokość nowej zabudowy: maksimum 4 kondygnacje nadziemne (do 15 m)

— dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30° – 40°

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

— nie ustala się

7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

— w obrębie terenu zieleni krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 10% powierzchni terenu.

8. Inne zapisy:

— nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących i zabudowy gospodarczej (nie dotyczy zabudowy istniejącej),

9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej

— dojazd: od ulicy 005 KD lub ciągiem pieszo – jezdnią nr 010 KX i 011 KX

— miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 2 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej usług

10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
– według § 5 uchwały

11. Stawka procentowa: 10,00%

KARTA TERENU Nr 19 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 19 MU

2. Powierzchnia terenu: 0,3190 ha

3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa i usług.

Dopuszcza się funkcję usługową do 100% powierzchni użytkowej budynku.

Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 3.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

— powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni terenu

— intensywność zabudowy: do 1,60

— nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości minimum 10 m od krawędzi jezdni ulicy Gdańskiej.

— dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działek budowlanych

— lokalizacja budynków wzdłuż linii „wykształcenie pierzei” oznaczonej na rysunku planu, z uwzględnieniem linii zabudowy w odległości minimum 10 m od ulicy Gdańskiej.

— lokalizacja nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, położonych w zasięgu uciążliwości ruchu komunikacyjnego na ul. Gdańskiej, wymaga zastosowania rozwiązań technicznych (elementów zagospodarowania) ograniczających poziom dźwięku, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach szczególnych

— podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek. Dalszy podział terenu na działki budowlane wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania i podziału terenu z uwzględnieniem obsługi komunikacyjnej. Przy podziale terenu minimalna powierzchnia działki wynosić musi 500 m². Powyższe nie dotyczy wydzielenia działki dla trafostacji.

5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:

— dopuszczalna wysokość nowej zabudowy: maksimum 4 kondygnacje nadziemne

— dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 3° – 40°

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego: – nie ustala się

7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

— w obrębie terenu zieleni krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 10% powierzchni terenu.

8. Inne zapisy: – nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.

9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji
— dojazd od ulicy 004 KL lub od ciągu pieszo – jezdni 011 KX
— dopuszcza się zjazd z drogi krajowej nr 6 po wykonaniu Trasy Lęborskiej oraz zmiany klasy drogi Z – na warunkach przyszłego zarządcy drogi
— wykonanie zjazdu z drogi krajowej nr 6 klasy GP możliwe będzie za zgodą i na warunkach obecnego zarządcy drogi. Ewentualna zgoda zarządcy drogi zostanie wydana w oparciu o analizę bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz powiązań komunikacyjnych terenów przyległych
— miejsca postojowe: minimum 1 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 2 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej usług.
10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: według § 5 uchwały
11. Stawka procentowa: 10,00%

KARTA TERENU Nr 20 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 20 MU
2. Powierzchnia terenu: 1,2520 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa i usługi (wyklucza się handel samochodami).
Dopuszcza się funkcję usługową do 30% powierzchni użytkowej budynku.
- Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 3.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
— powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni terenu.

- intensywność zabudowy: do 2,40
— nieprzekraczalne linie zabudowy: nie ustala się
— podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek przez jednego inwestora. Dalszy podział terenu na działki budowlane wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania i podziału terenu z uwzględnieniem obsługi komunikacyjnej. Przy podziale terenu minimalna powierzchnia działki wynosić musi 1000 m². Powyższe nie dotyczy wydzielenia działki dla trafostacji.
5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:
— dopuszczalna wysokość zabudowy: maksimum 6 kondygnacji nadziemnych
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego: – nie ustala się
7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
— w obrębie terenu zieleni krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 20% powierzchni terenu.
8. Inne zapisy: – nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.
9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej
— dojazd od ulicy 004 KD, 006 KD, ciągiem pieszo – jezdnią 011 KX
— miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej usług.
10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – według § 5 uchwały
11. Stawka procentowa: 0,00%

KARTA TERENU Nr 21 ZR

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 21 ZR
2. Powierzchnia terenu: 0,0848 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: teren zieleni i rekreacji. Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 4.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
— nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.
5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:
— nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
— nie ustala się
7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
— w obrębie terenu zieleni krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 40% powierzchni terenu.
8. Inne zapisy: – zakaz wygrodzeń terenu
9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej
— dojazd od ulicy 004 KL lub 006 KD
— miejsca postojowe: nie dopuszcza się
10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – według § 5 uchwały
11. Stawka procentowa: 0,00%

KARTA TERENU Nr 22 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 22 MU
2. Powierzchnia terenu: 0,3926 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa i usługi.
- Dopuszcza się funkcję usługową do 30% powierzchni użytkowej budynku
- Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 3.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
— powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni terenu.
— intensywność zabudowy: do 2,40
— nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu
— w zagospodarowaniu terenu uwzględnić usytuowanie terenów zieleni i rekreacji towarzyszących zabudowie mieszkaniowej w sąsiedztwie terenu 21 ZR
— dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działek budowlanych
— podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek przez jednego inwestora. Dalszy podział terenu na działki budowlane wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania i podziału terenu z uwzględnieniem obsługi komunikacyjnej. Przy podziale terenu minimalna powierzchnia działki wynosić musi 1000 m². Powyższe nie dotyczy wydzielenia działki dla trafostacji.
5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:
— dopuszczalna wysokość zabudowy: maksimum 6 kondygnacji nadziemnych
— dach o spadku maksimum 30 °
— wzdłuż ulicy 003 KL zakomponować zabudowę w formie pierzei
— w obiektach mieszkalno – usługowych zastosować różnicowanie materiałowe i kompozycyjne elewacji z rozróżnieniem funkcji
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
— nie ustala się

7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
— w obrębie terenu zieleni krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 20% powierzchni terenu.

8. Inne zapisy:

— nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.
9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej
— dojazd od ulicy 003 KL, 004 KL, 006 KD
— miejsca postojowe: minimum 1,5 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej usług.

10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
według § 5 uchwały

11. Stawka procentowa: 10,00%

KARTA TERENU Nr 23 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 23 MU

2. Powierzchnia terenu: 0,7670 ha

3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa i usług.

Dopuszcza się funkcję usługową do 100% powierzchni użytkowej budynków w obrębie terenu

Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 3.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

— powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni terenu.

— intensywność zabudowy: do 2,00

— nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu

— dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działek budowlanych

— podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek przez jednego inwestora. Dalszy podział terenu na działki budowlane wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania i podziału terenu z uwzględnieniem obsługi komunikacyjnej. Przy podziale terenu minimalna powierzchnia działki wynosić musi 1000 m². Powyższe nie dotyczy wydzielania działki dla trafostacji.

5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:

— dopuszczalna wysokość zabudowy: maksimum 5 kondygnacji nadziemnych

— dach o spadku maksimum 30 °

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

— nie ustala się

7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

— w obrębie terenu zieleni krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 20% powierzchni terenu.

8. Inne zapisy:

— nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.

9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej

— dojazd od ulicy 003 KL, 004 KL

— dojazd od ulicy Obwodowej dopuszcza się wyłączenie do obiektów o funkcji usługowej lub do pomieszczeń usługowych w obiektach mieszkalno – usługowych.

— miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej usług.

10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
według § 5 uchwały

11. Stawka procentowa: 10,00%

KARTA TERENU Nr 24 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 24 MU

2. Powierzchnia terenu: 0,5460 ha

3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa i usług.

Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 3.

Wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (nie dotyczy budynków istniejących).

Usługi do 100% powierzchni użytkowej budynków.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

— powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni terenu

— intensywność zabudowy: do 1,60

— nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości minimum 10 m od krawędzi jezdni ulicy Gdańskiej.

— dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działek budowlanych

— lokalizacja budynków wzdłuż linii oznaczonej na rysunku planu jako: „wykształcenie pierzei” oznaczonej na rysunku planu, z uwzględnieniem linii zabudowy w odległości minimum 10 m od krawędzi jezdni ulicy Gdańskiej.

— lokalizacja nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, położonych w zasięgu uciążliwości ruchu komunikacyjnego na ul. Gdańskiej, wymaga zastosowania rozwiązań technicznych (elementów zagospodarowania) ograniczających poziom dźwięku, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach szczególnych

— dopuszcza się zagospodarowanie działek nr 710/2 i 711/2 łącznie z terenem 29 U, fragmentem ulicy 007 KD (oznaczonym na rysunku planu) i działkami nr 701/2 i 711/2 położonymi w obrębie terenu 25 MU
— podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek przez jednego inwestora. Dalszy podział terenu na działki budowlane wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania i podziału terenu z uwzględnieniem obsługi komunikacyjnej. Przy podziale terenu minimalna powierzchnia działki wynosić musi 500 m². Powyższe nie dotyczy wydzielania działki dla trafostacji.

5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:

— dopuszczalna wysokość nowej zabudowy: maksimum 4 kondygnacje nadziemne

— dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30° – 40 °

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

— nie ustala się

7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

— w obrębie terenu zieleni krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 10% powierzchni terenu.

8. Inne zapisy:

— nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.

9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej

— dojazd od ulicy 004 KL lub 007 KD

— miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 2 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej usług.

10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— według § 5 uchwały
11. Stawka procentowa: dla działki nr 704/16, 704/14 – 10,00%, dla pozostałych działek – 0,00%

KARTA TERENU Nr 25 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 25 MU
2. Powierzchnia terenu: 0,5837 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa i usługi.
- Dopuszcza się funkcję usługową do 50% powierzchni użytkowej budynku
- Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 3.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
— powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni terenu.

- intensywność zabudowy: do 2,40
- nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu
- dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działek budowlanych
- w zagospodarowaniu terenu uwzględnić usytuowanie terenów zieleni i rekreacji towarzyszących zabudowie mieszkaniowej w sąsiedztwie terenu 26 ZR
- wyklucza się ogrodzenie terenu wzdłuż granicy z terenem 26 ZR
- dopuszcza się zagospodarowanie działek nr 710/2 i 711/2 łącznie z terenem 29 U, fragmentem ulicy 007 KD (oznaczonym na rysunku planu) i działkami nr 710/2 i 711/2 położonymi w obrębie terenu 24 MU

- podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek przez jednego inwestora. Dalszy podział terenu na działki budowlane wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania i podziału terenu z uwzględnieniem obsługi komunikacyjnej. Przy podziale terenu minimalna powierzchnia działki wynosić musi 1000 m². Powyższe nie dotyczy wydzielenia działki dla trafostacji.

5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:
— dopuszczalna wysokość zabudowy: maksimum 6 kondygnacji nadziemnych
- dach o spadku maksimum 30 °
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
— nie ustala się

7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- w obrębie terenu zieleni krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 20% powierzchni terenu.

8. Inne zapisy:

- nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.
9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej
— dojazd od ulicy 004 KL, 007 KD

- miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej usług.
10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— według § 5 uchwały

11. Stawka procentowa: dla działki nr 704/16, 704/14 – 10,00%, dla pozostałych działek – 0,00%

KARTA TERENU Nr 26 ZR

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 26 ZR
2. Powierzchnia terenu: 0,1772 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: teren zieleni i rekreacji. Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 4.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
— w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przejście piesze do terenu 21 ZR.

- nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane

5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:

- nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:– nie ustala się

7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- w obrębie terenu zieleni krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 60% powierzchni terenu.

8. Inne zapisy: – zakaz wygrzeń terenu

9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej
— dojazd od ulicy 004 KL lub 007 KD.

- miejsca postojowe: nie dopuszcza się

10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— według § 5 uchwały

11. Stawka procentowa: 0,00%

KARTA TERENU Nr 27 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 27 MU

2. Powierzchnia terenu: 0,6594 ha

3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa i usługi.

- Dopuszcza się funkcję usługową do 100% powierzchni użytkowej budynku

- Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 3.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

- powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni terenu.

- intensywność zabudowy: do 2,00

- nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu

- dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działek budowlanych

- w zagospodarowaniu terenu uwzględnić usytuowanie terenów zieleni i rekreacji towarzyszących zabudowie mieszkaniowej w sąsiedztwie terenu 26 ZR

- wyklucza się ogrodzenie terenu wzdłuż granicy z terenem 26 ZR

- podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek przez jednego inwestora. Dalszy podział terenu na działki budowlane wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania i podziału terenu z uwzględnieniem obsługi komunikacyjnej. Przy

- podziale terenu minimalna powierzchnia działki wynosić musi 1000 m². Powyższe nie dotyczy wydzielania działki dla trafostacji.

5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:

- dopuszczalna wysokość zabudowy: maksimum 6 kondygnacji nadziemnych

- dach o spadku maksimum 30 °

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego: – nie ustala się

7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

— w obrębie terenu zieleni krajobrazowo – izolacyjna
winna stanowić minimum 20% powierzchni terenu.

8. Inne zapisy – nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.

9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej

— dojazd od ulicy 004 KL, 007 KD

— miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej usług.

10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

— według § 5 uchwały

11. Stawka procentowa:: dla działki nr 704/16, 704/14 – 10,00%, dla pozostałych działek – 0,00%

KARTA TERENU Nr 28 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 28 MU

2. Powierzchnia terenu: 0,6167 ha

3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa i usługi.

Dopuszcza się funkcję usługową do 100% powierzchni użytkowej budynków w obrębie terenu

Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 3.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

— powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni terenu.

— intensywność zabudowy: do 2,00

— nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu

— dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działek budowlanych

— podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek przez jednego inwestora.

Dalszy podział terenu na działki budowlane wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania i podziału terenu z uwzględnieniem obsługi komunikacyjnej. Przy podziale terenu minimalna powierzchnia działki wynosić musi 1000 m². Powyższe nie dotyczy wydzielenia działki dla trafostacji.

5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:

— dopuszczalna wysokość zabudowy: maksimum 5 kondygnacji nadziemnych

— dach o spadku maksimum 30 °

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

— nie ustala się

7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

— w obrębie terenu zieleni krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 20% powierzchni terenu.

8. Inne zapisy: – nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.

9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej

— dojazd od ulicy 004 KL, 007 KD

— dojazd od ulicy przyległej do terenu od strony wschodniej – wyłącznie do obiektów o funkcji usługowej lub do pomieszczeń usługowych w obiektach mieszkalno – usługowych.

— miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej usług.

10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

— według § 5 uchwały

11. Stawka procentowa: 10,00%

KARTA TERENU Nr 29 U

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 29 U

2. Powierzchnia terenu: 2,3330 ha

3. Przeznaczenie, funkcje: usługi.

Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 1.

Ustalenia dodatkowe: teren może być przeznaczony pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m².

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

— powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni terenu

— intensywność zabudowy: do 2,00

— nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu i minimum w odległości min 10 m od krańdzy jezdni ulicy Gdańskiej.

— lokalizacja nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, położonych w zasięgu uciążliwości ruchu komunikacyjnego na ul. Gdańskiej, wymaga zastosowania rozwiązań technicznych (elementów zagospodarowania) ograniczających poziom dźwięku, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach szczególnych

— podział terenu na działki budowlane wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania i podziału terenu z uwzględnieniem obsługi komunikacyjnej. Przy podziale terenu minimalna powierzchnia działki wynosić musi 1000 m². Powyższe nie dotyczy wydzielenia działki dla trafostacji.

— dopuszcza się zagospodarowanie terenu 29 U łącznie z terenem działki nr 710/2 i 711/1 położonym w obrębie terenu 24 U i 25 MU oraz fragmentem ulicy 007 KD oznaczonym na rysunku planu jako „fragment ulicy możliwy do łącznego zagospodarowania z terenami przyległymi)

5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:

— dopuszczalna wysokość nowej zabudowy: maksimum 5 kondygnacji nadziemnych

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się

7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

— w obrębie terenu zieleni krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 10% powierzchni terenu.

8. Inne zapisy:

— teren znajduje się w rejonie występowania torfów. Lokalizacja obiektów w tym rejonie wymaga przeprowadzenia badań geotechnicznych gruntu) – jako załącznik do projektu budowlanego

— nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących

9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej:

— dojazd od ulicy 007 KD i ulicy Obwodowej

— miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej usług.

10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

— według § 5 uchwały

11. Stawka procentowa: 0,00%

KARTA TERENU Nr 30 K

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 30 K

2. Powierzchnia terenu: 0,2204 ha

3. Przeznaczenie, funkcje: tereny komunikacji drogowej. Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 6.

W obrębie terenu dopuszcza się lokalizację parkingów – wyłącznie w terenie zbędnym dla organizacji skrzyżowania lub tymczasowo, do czasu jego budowy.

Dojazd do parkingów od strony terenu 29 U.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

- powierzchnia zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków
- intensywność zabudowy: nie dotyczy
- nieprzekraczalne linie zabudowy: nie ustala się
- podział terenu na działki budowlane: nie dopuszcza się

5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy: - nie ustala się

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego: - nie ustala się

7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- w obrębie terenu zieleni krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 10% powierzchni terenu.

8. Inne zapisy: nie ustala się

9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej: nie ustala się

10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: – według § 5 uchwały

11. Stawka procentowa: 0,00%

KARTA TERENU Nr 31 T

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 31 T

2. Powierzchnia terenu: 0,0101 ha

3. Przeznaczenie, funkcje: tereny urządzeń infrastruktury technicznej.

Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 5.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

- powierzchnia zabudowy: nie ustala się
- intensywność zabudowy: nie dotyczy
- nieprzekraczalne linie zabudowy: nie ustala się
- podział terenu na działki budowlane: nie dopuszcza się

5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy: nie ustala się

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się

7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego: – nie ustala się

8. Inne zapisy: nie ustala się

9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej – dojazd od ulicy 003 KL.

10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – według § 5 uchwały

11. Stawka procentowa: 0,00%

ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

§ 4

1. Obsługa terenów objętych planem w zakresie komunikacji samochodowej w oparciu o:

- 1) ulicę Gdańską – nr 001 KZ (KG)(drogę krajową), oraz ulicę nr – 002 KL, 003 KL, 004 KL, 005 KD, 006 KD, 007 KD, 008 KD

- 2) ciągi pieszo – jezdne: 009 KX, 010 KX, 011 KX, 013 KX.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacyjnych

wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

KARTA TERENU 001 KZ (GP)

1. Powierzchnia: 2,4900 ha

2. Ulica lub droga z określeniem klasyfikującym funkcjonalno – technicznym:

docelowo ulica zbiorcza 1x2. Etapowo, do czasu realizacji powiązania drogi krajowej z ulicą Obwodową i „Drogą Czerwoną” ulica pełnić będzie funkcję ulicy głównej ruchu przyspieszonego 2x2.

3. Wymagana szerokość w liniach rozgraniczających 30 m, ze względu na uwarunkowania lokalne dopuszcza się zmniejszenie szerokości w liniach rozgraniczających do minimum 20 m, jednak w sposób nie ograniczający podstawowych funkcji drogi.

4. Parkingi: dopuszcza się (po obniżeniu klasy do zbiorczej)

5. Warunki konserwatorskie: nie ustala się

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska: wody deszczowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej w tej ulicy

7. Zasady użytkowania tymczasowego: ulica główna ruchu przyspieszonego.

8. Inne zapisy:

- w liniach rozgraniczających ulicy nie dopuszcza się prowadzenia nowych sieci uzbrojenia
- nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona.

KARTA TERENU 002 KL

1. Powierzchnia: 0,7995 ha

2. Ulica lub droga z określeniem klasyfikującym funkcjonalno – technicznym: ulica lokalna 1x2

3. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 18,0 m (jak na rysunku planu)

4. Parkingi: dopuszcza się

5. Warunki konserwatorskie: budowa ulicy wymaga wykonania badań archeologicznych i wykonania dokumentacji archeologicznej.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska: wody deszczowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej w tej ulicy

7. Zasady użytkowania tymczasowego: nie ustala się

8. Inne zapisy:

- w liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się przebieg sieci uzbrojenia
- nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona
- w urzędzeniu ulicy uwzględnić nasadzenia drzew po obu stronach jezdni
- skrzyżowanie z ulicą 005 KD w formie ronda

KARTA TERENU 003 KL

1. Powierzchnia: 0,4735 ha

2. Ulica lub droga z określeniem klasyfikującym funkcjonalno – technicznym: ulica lokalna 1x2.

3. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m (jak na rysunku planu)

4. Parkingi: dopuszcza się

5. Warunki konserwatorskie: budowa ulicy wymaga wykonania badań archeologicznych i wykonania dokumentacji archeologicznej (w rejonie oznaczonym na rysunku planu).

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska: wody deszczowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej w tej ulicy

7. Zasady użytkowania tymczasowego: nie ustala się
8. Inne zapisy: – w liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się przebieg sieci uzbrojenia, nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona

KARTA TERENU 004 KL

1. Powierzchnia: 0,4634 ha
2. Ulica lub droga z określeniem klasyfikującym funkcjonalno – technicznym: ulica lokalna 1x2.
3. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m (jak na rysunku planu)
4. Parkingi: dopuszcza się
5. Warunki konserwatorskie: nie ustala się
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska: wody deszczowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej w tej ulicy
7. Zasady użytkowania tymczasowego: nie ustala się
8. Inne zapisy:

— w liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się przebieg sieci uzbrojenia
— nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona
— skrzyżowanie z ulicą Gdańską na prawe skrzyżty (po zmianie klasyfikacji ulicy Gdańskiej na KZ). Do tego momentu ulica w części zachodniej zakończona placem do zawracania, z dopuszczeniem lokalizacji parkingów

KARTA TERENU 005 KD

1. Powierzchnia: 0,4225 ha
2. Ulica lub droga z określeniem klasyfikującym funkcjonalno – technicznym: ulica dojazdowa 1x2.
3. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m (jak na rysunku planu)
4. Parkingi: dopuszcza się
5. Warunki konserwatorskie: budowa ulicy wymaga wykonania badań archeologicznych i wykonania dokumentacji archeologicznej (w rejonie oznaczonym na rysunku planu).
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska: wody deszczowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej w tej ulicy
7. Zasady użytkowania tymczasowego: nie ustala się
8. Inne zapisy:

— w liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się przebieg sieci uzbrojenia
— nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona
— skrzyżowanie z ulicą 002 KL w formie ronda.
— w obrębie terenu wprowadzić nasadzenia drzew

KARTA TERENU 006 KD

1. Powierzchnia: 0,1508 ha
 2. Ulica lub droga z określeniem klasyfikującym funkcjonalno – technicznym: ulica dojazdowa 1x2
 3. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m (jak na rysunku planu)
 4. Parkingi: dopuszcza się
 5. Warunki konserwatorskie: nie ustala się
 6. Warunki wynikające z ochrony środowiska: wody deszczowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej w ulicy
 7. Zasady użytkowania tymczasowego: nie ustala się
 8. Inne zapisy:
- w liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się przebieg sieci uzbrojenia
— nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona

KARTA TERENU 007 KD

1. Powierzchnia: 0,4849 ha
 2. Ulica lub droga z określeniem klasyfikującym funkcjonalno – technicznym: ulica dojazdowa 1x2.
 3. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m (jak na rysunku planu)
 4. Parkingi: dopuszcza się
 5. Warunki konserwatorskie: nie ustala się
 6. Warunki wynikające z ochrony środowiska: wody deszczowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej w tej ulicy
 7. Zasady użytkowania tymczasowego: nie ustala się
 8. Inne zapisy:
- w liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się przebieg sieci uzbrojenia
— nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona
— dopuszcza się łączne zagospodarowanie południowego i zachodniego fragmentu ulicy (jak oznaczono na rysunku planu) z terenem 29 U i działkami nr 710/2 i 711/2 położonymi w obrębie terenów 24 U i 25 MU.

KARTA TERENU 008 KD

1. Powierzchnia: 0,2380 ha
 2. Ulica lub droga z określeniem klasyfikującym funkcjonalno – technicznym: ulica dojazdowa 1x2
 3. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m (jak na rysunku planu)
 4. Parkingi: dopuszcza się
 5. Warunki konserwatorskie: nie ustala się
 6. Warunki wynikające z ochrony środowiska: wody deszczowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej w tej ulicy
 7. Zasady użytkowania tymczasowego: nie ustala się
 8. Inne zapisy:
- w liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się przebieg sieci uzbrojenia
— nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona
— ulica w części zachodniej zakończona placem do zawracania

KARTA TERENU 009 KX

1. Powierzchnia: 0,1435 ha
 2. Ulica lub droga z określeniem klasyfikującym funkcjonalno – technicznym: ciąg pieszo – jezdny
 3. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m (jak na rysunku planu)
 4. Parkingi: nie dopuszcza się
 5. Warunki konserwatorskie: budowa ciągu pieszo – jezdny wymaga wykonania badań archeologicznych i wykonania dokumentacji archeologicznej (w rejonie oznaczonym na rysunku planu).
 6. Warunki wynikające z ochrony środowiska: wody deszczowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej w ulicy 005 KD
 7. Zasady użytkowania tymczasowego: nie ustala się
 8. Inne zapisy:
- nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona

KARTA TERENU 010 KX

1. Powierzchnia: 0,0373 ha
2. Ulica lub droga z określeniem klasyfikującym funkcjonalno – technicznym: ciąg pieszo – jezdny
3. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m (jak na rysunku planu)

4. Parkingi: nie dopuszcza się
5. Warunki konserwatorskie: nie ustala się
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska: wody deszczowe odprowadzić powierzchniowo do kanalizacji deszczowej w ulicy 005 KD
7. Zasady użytkowania tymczasowego: nie ustala się
8. Inne zapisy: nawierzchnia ciągu utwardzona

KARTA TERENU 011 KX

1. Powierzchnia: 0,0476 ha
2. Ulica lub droga z określeniem klasyfikującym funkcjonalno – technicznym: ciąg pieszo – jezdny, z dojazdem od ulicy 006 KD
3. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m (jak na rysunku planu)
4. Parkingi: nie dopuszcza się
5. Warunki konserwatorskie: nie ustala się
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska: wody deszczowe odprowadzić powierzchniowo do kanalizacji deszczowej w ulicy 006 KD
7. Zasady użytkowania tymczasowego: nie ustala się
8. Inne zapisy:
 - nawierzchnia ciągu utwardzona – rozbieralna
 - nie dopuszcza się włączenia ruchu samochodowego w ul. Gdańską

KARTA TERENU 012 KP

1. Powierzchnia: 0,0274 ha
2. Ulica lub droga z określeniem klasyfikującym funkcjonalno – technicznym: ciąg pieszy
3. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 7 m (jak na rysunku planu)
4. Parkingi: nie dopuszcza się
5. Warunki konserwatorskie: nie ustala się
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska: wody deszczowe odprowadzić powierzchniowo do kanalizacji deszczowej w ulicy 008 KD lub 005 KD
7. Zasady użytkowania tymczasowego: nie ustala się
8. Inne zapisy: nawierzchnia ciągu utwardzona

KARTA TERENU 013 KX

1. Powierzchnia: 0,0205 ha
2. Ulica lub droga z określeniem klasyfikującym funkcjonalno – technicznym: ciąg pieszo –
3. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m (jak na rysunku planu)
4. Parkingi: nie dopuszcza się
5. Warunki konserwatorskie: nie ustala się
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska: wody deszczowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej w ulicy 002 KL
7. Zasady użytkowania tymczasowego: nie ustala się
8. Inne zapisy: nawierzchnia ciągu utwardzona

KARTA TERENU 014 KP

1. Powierzchnia: 0,0102 ha
2. Ulica lub droga z określeniem klasyfikującym funkcjonalno – technicznym: ciąg pieszy
3. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 4 m (jak na rysunku planu)
4. Parkingi: nie dopuszcza się
5. Warunki konserwatorskie: nie ustala się
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska: wody deszczowe odprowadzić powierzchniowo do kanalizacji deszczowej w ulicy 005 KD (przez teren 010KX)

7. Zasady użytkowania tymczasowego: nie ustala się
8. Inne zapisy
 - nawierzchnia ciągu utwardzona
 - nie dopuszcza się włączenia ruchu samochodowego w ul. Gdańską

2. Dla wszystkich terenów komunikacyjnych dopuszcza się realizację podziemnych i naziemnych sieci i urządzeń inżynierskiego uzbrojenia terenu.
3. Na ulicach dojazdowych (005 KD, 006 KD, 008 KD) dopuszcza się wprowadzenie organizacji ruchu oraz rozwiązań geometrycznych jak dla strefy zamieszkania, po uzgodnieniu projektu budowlanego z właściwym zarządem dróg.
4. Ustala się następujące zasady parkowania dla obszaru objętego planem:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej: miejsca postojowe dla samochodów należy realizować na własnych działkach (terenach) na parkingach lub w garażach według wskaźników ustalonych indywidualnie w kartach terenów
 - b) stanowiska postojowe dla użytkowników usług należy realizować w graniach własnego terenu, na parkingach
 - c) miejsca postojowe w liniach rozgraniczających ulic stanowią miejsca dodatkowe, do korzystania czasowego.

ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ**§ 5**

1. Zasady zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie terenu objętego planem z sieci wodociągowej. Należy zapewnić zaopatrzenie wodne dla jednostek Straży Pożarnej.
2. Zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych: odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej.
3. Zasady odprowadzenia ścieków technologicznych: odprowadzenie ścieków technologicznych do kanalizacji sanitarnej, po oczyszczeniu z zanieczyszczeń technologicznych.
4. Zasady odprowadzenia wód deszczowych:
 - a) odprowadzenie wód deszczowych z ulic, placów, parkingów do kanalizacji deszczowej, bez prawa odprowadzenia do istniejącej kanalizacji deszczowej w drodze nr 001 KZ (KG). Wody opadowe z parkingów (oraz placów w obrębie terenu stacji paliw) przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej oczyścić z olejów i osadów,
 - b) odprowadzenie wód deszczowych z dachów budynków: do kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo, w obrębie terenu.
5. Zasady zaopatrzenia w ciepło: z indywidualnych systemów grzewczych na paliwaiskoemisyjne lub nieemisyjne oraz z miejskiej sieci ciepłowniczej.
6. Zasady zaopatrzenia w gaz: z sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia (za pośrednictwem reduktorów domowych).
7. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia, zasilanej z transformatorów osiedlowych,
 - sieć średniego napięcia kablowa.
8. Odpady: usuwanie odpadów w zależności od ich cha-

rakteru, zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach.

SZCZEGÓLNE ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 6

1. Teren położony jest w obszarze najwyższej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110. Dla terenu ustala się:

- zakaz lokalizowania inwestycji bez konieczności zabezpieczeń przed negatywnym wpływem na wody podziemne, a w szczególności inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki,
 - nakaz stosowania technologii nie pogarszających stan środowiska,
 - ograniczenie emisji gazowych i pyłowych, stosowanie paliw odpowiedniej jakości,
 - obiekty, które mogłyby zanieczyścić wody podziemne powinny posiadać monitoring.
2. Z uwagi na położenie terenów objętych planem w obszarach o różnicowanym poziomie wód gruntowych i występowanie torfów, lokalizacja obiektów, budowa ulic i infrastruktury technicznej wymagane jest wykonanie na etapie projektowania inwestycji badań geotechnicznych gruntu oraz projektu odwodnienia terenu – jako załącznik do projektu budowlanego.
3. Wykonanie infrastruktury technicznej, szczególnie gospodarka wodno – ściekowa oraz wykonanie dróg i placów budowy winno wyprzedzać realizację zabudowy.

§ 7

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały (Załącznik nr 1 – Rysunek planu), na którym ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obowiązywania ustaleń planu,
- 2) linie rozgraniczających terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym linie rozgraniczające dróg i ulic,
- 3) linie podziału wewnętrznego na działki budowlane,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) wykształcenie pierzei,
- 6) stanowisko archeologiczne,
- 7) przebieg ciągów pieszych w obrębie terenów funkcjonalnych,
- 8) zapewnienie dojazdu w obrębie terenów funkcjonalnych,
- 9) pas techniczny (przejście sieci infrastruktury technicznej),
- 10) fragment ulicy możliwy do łącznego zagospodarowania z terenami przyległymi (według ustaleń w Kartach terenów),
- 11) symbole cyfrowo – literowych, oznaczające tereny wyróżnione liniami rozgraniczającymi, dla których ustanowiono ustalenia szczegółowe podane w Kartach terenu w § 3:
 - 2 U, 11U, 17U, 29 U – tereny usług,
 - 4 UP, 7 UP – tereny usług z zielenią towarzyszącą,
 - 1 MU, 3MU, 5MU, 6 MU, 8MU, 9MU, 10MU, 12MU, 13MU, 14MU, 16MU, 17MU, 18MU, 19MU,

20MU, 22MU, 23MU, 24MU, 25MU, 27MU, 28MU
– tereny zabudowy mieszkaniowej i usług,

— 9 ZR, 15 ZR, 21 ZR, 26 ZR – tereny zieleni i rekreacji,

— 30 K – tereny komunikacji,

— 31 T – tereny infrastruktury technicznej,

12) symbole cyfrowo – literowe, oznaczające tereny dróg, ulic, ciągów pieszo-jezdnych i pieszych, dla których podano ustalenia szczegółowe w § 4;

001 KZ (KG) – ulica zbiorcza

002 KL, 003 KL, 004 KL – ulice lokalne

005 KD, 006 KD, 007 KD, 008 KD – ulice dojazdowe

009 KX, 010 KX, 011KX, 013 KX – ciągi pieszo – jezdne

012 KP, 014 KP – ciągi piesze

Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny

2. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu Przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.):

1) dla terenów tereny wyróżnione liniami rozgraniczającymi, dla których ustanowiono ustalenia szczegółowe podane w Kartach terenu w § 3, w wymiarze 0% lub 10%, określoną indywidualnie dla każdego terenu w pkt 10 „KART TERENU” zawartych w § 3,

2) dla terenów ulic, ciągów pieszo – jezdnych i pieszych w wymiarze 0,00%.

3. Terenami publicznymi w obszarze objętym planem są następujące tereny: 001 KZ(KG), 002KL, 003 KL, 004 KL, 005KD, 006 KD, 007 KD(za wyjątkiem terenu oznaczonego jako „fragment ulicy możliwy do łącznego zagospodarowania z terenami przyległymi (według ustaleń w Kartach terenów)”, 008KD, 009KX, 011KX, 012KP, 013KP.

§ 8

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Redzie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9

Traci moc:

- 1) Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Reda zatwierdzony Uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Redzie Nr XXIV/117/88 z dnia 31 maja 1988 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 15 poz. 105 z dnia 15 lipca 1988 r. – w granicach objętych ustaleniami niniejszego planu,
- 2) zmiany do w/w planu zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej w Redzie Nr VIII/60/91 z dnia 19 lutego 1991 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 10, poz. 85 z dnia 17 maja 1991 r. oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Redzie Nr V/52/94 z dnia 8 listopada 1994 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 26, poz. 138 z dnia 25 listopada

1994 r. – w granicach objętych ustaleniami niniejszego planu.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem paragrafu 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Redy
J. Madej

1591

UCHWAŁA Nr VI/60/2003

Rady Gminy Sulęczyño

z dnia 23 kwietnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Borek w gminie Sulęczyño.

Na podstawie art. 7-11, art. 26, art. 28-29 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253 i Nr 113, poz. 984) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) Rada Gminy Sulęczyño uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1

1. Ustalenia tekstowe planu mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są zawarte w siedmiu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 7. Są to:

- 1) przeznaczenie terenu – 1,
- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2,
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3,
- 4) zasad i warunki podziału na działki budowlane – 4,
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5,
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6,
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierijnej – 7.

2. Grupa oznaczona numerem 8. zawiera informację o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych niż plan zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na danym terenie.

3. Brak ustaleń prawnych, czy informacji, należących do którejś z grup, o których mowa w § 1. ust. 1 lub 2 oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji w tej grupie.

§ 2

1. Ustala się następujący sposób oznaczania i numeracji terenów elementarnych wyróżnionych w planie:

1) każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście planu i na rysunku planu numerem adresowym składającym się z trzech liczb gdzie:

- a) pierwsza liczba oznacza numer obrębu geodezyjnego,
 - b) druga liczba oznacza rok podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowywania planu,
 - c) trzecia liczba oznacza kolejny numer terenu elementarnego w obrębie geodezyjnym,
- 2) w granicach terenu elementarnego mogą być wyodrębnione liniami podziału wewnętrzznego obszary oznakowane numerem ustalenia szczegółowego obowiązującym tylko w tym wydzieleniu wewnętrznym,
- 3) oznaczenia literowe w tekście i na rysunku planu ustalają przeznaczenie terenu.

§ 3

Uchwała się definicje terminów używanych w planie uchwalonym niniejszą uchwałą, zawarte w „Słowniku terminów użytych w tekście planu”:

- 1) dach stromy – forma dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są pod kątem co najmniej 30 stopni,
- 2) dominanta przestrzenna – obiekt (grupa obiektów) wyraźnie odróżniający się od otaczającej zabudowy formą całego obiektu lub gabarytami (np. wysokością),
- 3) powierzchnia aktywna przyrodniczo – niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (działki), pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną), korzystnie oddziaływująca na system przyrodniczy. Do powierzchni tej zalicza się również powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych,
- 4) teren elementarny – fragment terenu gminy wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu,
- 5) wydzielenie wewnętrzne – fragment terenu elementarnego (w rozumieniu planu) wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego sformulowano (w tekście lub na rysunku planu) dodatkowe ustalenia szczegółowe,
- 6) wysokość zabudowy – wysokość obiektu budowlanego jest to różnica pomiędzy średnią rzędną poziomu terenu po stronie ulicy (placu), dojazdu na działkę a rzędną poziomu najwyższego, stałego elementu tego obiektu (z wyłączeniem komina),
- 7) zabudowa zagrodowa – zespół zabudowy związanej z produkcją rolną i ogrodniczą, składający się co najmniej z budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku (lub budynków) inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania produktów rolnych wyprodukowanych u siebie,
- 8) zagospodarowanie tymczasowe – sposób wykorzystania i urządzenia terenu dopuszczony na czas określony tj. do czasu realizacji zagospodarowania docelowego. Przez tymczasowe obiekty budowlane rozumienie się tymczasowe obiekty budowlane wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.).

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

Uchwała się następujące ustalenia dla terenów elementarnych położonych w obrębie geodezyjnym Borek: