

**UCHWAŁA NR XI/96/2003
RADY MIEJSKIEJ REDY
z dnia 9 lipca 2003r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów, Wczasowej i Granicznej

Na podstawie art.26 w związku z art.7, art.8 ust.1-3, art.9-11, art.18 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139; zmiany: z 1999r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002r. Nr 25 poz. 253; Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; zmiany: Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984 i Nr 214 poz. 1806), na wniosek Burmistrza Miasta Redy

Rada Miejska Redy uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów, Wczasowej i Granicznej, obejmujący obszar o powierzchni 38,51ha.
2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE

§2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 67 terenów, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej.
2. Ilekróć w uchwale jest mowa o:
 - 1) strefie - rozumie się przez to teren o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej,
 - 2) strefie mieszkaniowej ekstensywnej - rozumie się przez to teren, na którym ustala się zabudowę mieszkaniową do 4 mieszkań w jednym budynku, w układzie wolno stojącym, bliźniaczym lub szeregowym, zgodnie z ustaleniami w poszczególnych kartach terenu. W strefie dopuszcza się zabudowę usługową jako zabudowę towarzyszącą,
 - 3) strefie mieszkaniowej intensywnej - rozumie się przez to teren, na którym ustala się zabudowę mieszkaniową do 9 mieszkań w jednym budynku wolno stojącym. W strefie dopuszcza się zabudowę usługową jako zabudowę towarzyszącą,
 - 4) zabudowie usługowej jako zabudowie towarzyszącej - rozumie się przez to zabudowę usługową, zajmującą maksymalnie jedną kondygnację użytkową budynków mieszkalnych. Dopuszcza się wyłącznie działalność usługową, wyszczególnioną w strefie usługowej. Warunkiem wprowadzenia zabudowy towarzyszącej jest wcześniejsza lub równoległa realizacja zabudowy mieszkaniowej,
 - 5) strefie mieszkaniowo-usługowej - rozumie się przez to strefę, zawierającą strefę usługową i mieszkaniową intensywną, w ustalonych przez plan proporcjach i formach,
 - 6) strefie usługowej - rozumie się przez to teren, na którym prowadzi się działalność usługową typu: handel detaliczny (poza stacjami paliw), gastronomia, usługi turystyki, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekaźnikowymi używającymi fal elektromagnetycznych w celach propagacji), usługi kultury, usługi kultu religijnego, biura, banki, administracja, rzemiosło nieuciążliwe, usługi zdrowia z wyłączeniem szpitali i domów opieki zdrowotnej, działalność gospodarczą związaną z wykonywaniem wolnych zawodów oraz inne usługi o analogicznym stopniu uciążliwości. Wymagane jest bezwzględne zachowanie uciążliwości działalności usługowych, w granicach wartości dopuszczalnych jak dla terenów mieszkaniowych,
 - 7) rzemiosło nieuciążliwym - rozumie się przez to działalność gospodarczą typu szewc, krawiec, fryzjer, tapicer itp. oraz inne usługi rzemiosła o analogicznym stopniu uciążliwości,

- 8) strefie rzemiosła produkcyjnego - rozumie się przez to strefę, zawierającą rzemiosło produkcyjne oraz usługi, wyszczególnione w strefie usługowej. W strefie tej dopuszcza się towarzyszącą zabudowę mieszkaniową do 4 mieszkań na działce, tj. mieszkanie właściciela lub dzierżawcy nieruchomości prowadzącego na niej działalność gospodarczą oraz mieszkania pracownicze. Lokalizację zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wyłącznie w pasie 25,0m od ulicy, zgodnie z rysunkiem planu. W pasie tym obowiązuje zakaz lokalizacji rzemiosła produkcyjnego. Dopuszcza zachowanie i modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej, znajdującej się poza powyższym pasem, obowiązuje zakaz jej rozbudowy; dopuszcza się jej adaptację na funkcje zgodne z ustaleniami planu,
- 9) rzemiosło produkcyjnym - rozumie się przez to wszelką działalność produkcyjną, nie będącą źródłem zagrożeń dla jakości środowiska i zdrowia człowieka, a także nie powodującą nadzwyczajnego zagrożenia środowiska w przypadku awarii. Do grupy rzemiosła produkcyjnego należą działalności typu: hurtownie, warsztaty samochodowe, małe zakłady produkcyjne, uwzględniające powyższe ograniczenia. Obowiązuje zakaz prowadzenia działalności:
 - a) wymagającej składowania materiałów w stanie sypkim pod gołym niebem,
 - b) o znacznej uciążliwości wynikającej z: wielkości produkcji, ilości przewozów koniecznych do tej produkcji, generowania ruchu kołowego, emisji zanieczyszczeń, hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego oraz wytwarzania znacznej ilości odpadów poprodukcyjnych.

S3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:
 - 1) wysokość zabudowy - wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najwyższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
 - 2) wysokość poziomu parteru od poziomu terenu - wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najwyższym punkcie obrysu budynku do poziomu parteru,
 - 3) kondygnacja - kondygnacja nadziemna z wyłączeniem piwnic i suterenu,
 - 4) procent zabudowy - stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni działki, podany w procentach. Na działkach, na których istniejąca zabudowa przekracza ustalony dla danego terenu procent zabudowy, dopuszcza się w szczególnych przypadkach rozbudowę istniejących budynków dodatkowo o 5%,
 - 5) intensywność zabudowy - stosunek powierzchni całkowitej brutto, liczonej po obrysie zewnętrznym każdej kondygnacji wszystkich budynków znajdujących się na działce, do powierzchni tej działki,
 - 6) budynki gospodarcze - budynki typu: komórka, składzik na opał, garaż itp. W strefie mieszkaniowej ekstensywnej i mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się wyłącznie wolno stojące garaże dla samochodów o ciężarze do 2,5t. Dopuszcza się nowe, wolno stojące budynki gospodarcze wyłącznie na działkach o wielkości powyżej 600m²,
 - 7) dachy strome – dachy o nachyleniu połaci minimalnie 30° i maksymalnie 51°,
 - 8) dachy płaskie – dachy o nachyleniu połaci poniżej 11°.
2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:
 - 1) ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej,
 - 2) stopień wykorzystania, przebudowy i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe,
 - 3) dopuszcza się realizację nie wymienionych w ustaleniach planu urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji,
 - 4) na obszarze planu obowiązuje zakaz budowy nowych sieci napowietrznych i naziemnych,
 - 5) stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych.
3. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:
 - 1) wymagane jest bezwzględne zachowanie dopuszczalnych natężeń hałasu, wibracji oraz stężenia zanieczyszczeń powietrza w obrębie granic działek, będących w użytkowaniu jednostek prowadzących działalność gospodarczą,

- 2) obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
 - 3) na działkach o powierzchni ponad 2000m² obowiązuje nakaz lokalizacji zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów; zieleń ta winna zajmować minimum 3% ogólnej powierzchni działki, nie mniej jednak niż 60m²; gatunki powyższych nasadzeń winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 4) na obszarach parkingów o ilości miejsc postojowych powyżej 10 należy wprowadzić zadrzewienia w stosunku 1 drzewo na 5 miejsc parkingowych,
 - 5) dla obszaru objętego planem wprowadza się zakaz lokalizowania nowych oraz rozbudowywania i przebudowywania istniejących obiektów związanych z rolniczą produkcją hodowlaną. Dopuszcza się adaptację tych obiektów na inne funkcje, zgodne z wytycznymi obowiązującymi w danej jednostce urbanistycznej,
 - 6) Ścieki sanitarne należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w ulicach. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, ścieki sanitarne należy gromadzić w szczelnych, monolitycznych zbiornikach bezodpływowych, realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi. Szczelność zbiornika winna być sprawdzona i protokolarnie potwierdzona przez nadzór architektoniczno - budowlany przed oddaniem zbiornika do eksploatacji i po roku od oddania go do użytku. Inwestor winien prowadzić udokumentowany rejestr zużytej wody i wywożonych ścieków. Ścieki winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Do zawiadomienia o rozpoczęciu użytkowania lub wniosku o wydanie decyzji o użytkowaniu należy dołączyć długoterminową umowę na odbiór ścieków, podpisaną ze specjalistycznym przedsiębiorstwem. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy zlikwidować, a budynki podłączyć do kanalizacji,
 - 7) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizacji działalności gospodarczych, zużywających znaczne ilości wody i wytwarzających duże ilości ścieków,
 - 8) wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi. Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo. Po wybudowaniu kanalizacji deszczowej obowiązuje odprowadzenie wód opadowych, zgodne z wytycznymi obowiązującymi w danej jednostce urbanistycznej,
 - 9) na obszarze znajdującym się w granicach i strefie ochronnej GZWP Nr 110 obowiązują ograniczenia i zakazy, związane z ochroną zasobów wód podziemnych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 10) ustala się strefę ochronną Puszczy Darżlubskiej, w której obowiązuje zakaz zabudowy, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Ustalenia w zakresie inwestycji realizowanych w sąsiedztwie linii kolejowej:
- 1) roboty ziemne, nie będące inwestycjami kolejowymi, mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 metry od granicy obszaru kolejowego; wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 metrów od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządem kolei,
 - 2) budynki i budowle, nie będące inwestycjami kolejowymi, mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 metrów od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 metrów,
 - 3) na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej drzewa lub krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 metrów od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 metrów,
 - 4) budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego natężenia hałasu i wibracji, określonego w odrębnych przepisach.

§4

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych według poniższej tabeli:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,5
3.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MIN 6
4.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MIN 1,3
5.	Sklepy o powierzchni sprzedaży do 2000m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN 25
6.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumenckich	MIN 24
7.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30
8.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30
9.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 12
10.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 8
11.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5
12.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5
13.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3
14.	Rzemiosło nieuciążliwe	100 m ² pow. użytkowej	MIN 3
15.	Rzemiosło produkcyjne	4 zatrudnionych	MIN 1

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

3. Miejsca postojowe winny być zlokalizowane w obrębie działki: w garażu lub na parkingu.

ROZDZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§5

Szczegółowe ustalenia planu są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 1MN

2. POWIERZCHNIA 0,34 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

- 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600m²,
- 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4
- 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0m;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 6) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,0m;
- 7) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą,
- 8) obowiązuje zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych,
- 9) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI

jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) ulice - dojazd z ul. 1KD,
- 2) woda - z sieci wodociągowej w ul. 1KD,
- 3) elektryczność - z sieci elektroenergetycznej w ul. 1KD,
- 4) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. 1KD,
- 5) gaz - z sieci gazowej w ul. 1KD; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
- 6) ogrzewanie - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 7) ścieki - do kanalizacji sanitarnej w ul. 1KD; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- 8) wody opadowe - powierzchniowo do gruntu,
- 9) utylizacja odpadów stałych - po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) należy zachować minimum 50% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- 1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 2M,U

2. POWIERZCHNIA 2,08 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Strefa mieszkaniowo-usługowa, bez ustalenia proporcji pomiędzy funkcjami, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym; obowiązuje zabudowa mieszkaniowa do 4 mieszkań w jednym budynku

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

- 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600m²,
- 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7
- 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu. Dopuszcza się zachowanie budynków znajdujących się przed linią zabudowy; dopuszcza się ich remonty i modernizację; dopuszcza się ich rozbudowę zgodnie z liniami zabudowy obowiązującymi w jednostce,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0m; maksymalna wysokość zabudowy 14,0m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0m;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 6) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20m;
- 7) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą; dla istniejących budynków dopuszcza się modernizację i rozbudowę z zachowaniem istniejących nachyleń połaci dachowych,
- 8) obowiązuje zakaz budowy nowych, wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży,
- 9) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI

Jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) ulice - dojazd z ul. 1KD, 2KD i ul. Długiej,
- 2) woda - z sieci wodociągowej w ul. 1KD, 2KD i ul. Długiej,
- 3) elektryczność - z sieci elektroenergetycznej w ul. 1KD, 2KD i ul. Długiej,
- 4) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. 1KD, 2KD i ul. Długiej,
- 5) gaz - z sieci gazowej w ul. 1KD, 2KD i ul. Długiej; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
- 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 7) ścieki - do kanalizacji sanitarnej w ul. 1KD, 2KD i ul. Długiej; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- 8) wody opadowe - zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna - z nawierzchni utwardzonych (dróg wewnętrznych, parkingów, placów nawrotowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do kanalizacji deszczowej; odprowadzenie wód opadowych z odwodnienia dachów bezpośrednio do kanalizacji deszczowej; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - powierzchniowo do gruntu,
- 9) utylizacja odpadów stałych - po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) należy zachować minimum 20% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,
- 2) w przypadku przeznaczenia obszaru na funkcję mieszkaniową, należy przeznaczyć minimum 8m² na 1 mieszkańca powierzchni biologicznie czynnych.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- 1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 3MN

2. POWIERZCHNIA 1,39 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

- 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600m²,
- 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4
- 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu. Dopuszcza się zachowanie budynków znajdujących się przed linią zabudowy; dopuszcza się ich remonty i modernizację; dopuszcza się ich rozbudowę zgodnie z liniami zabudowy obowiązującymi w jednostce,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0m;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 6) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20m;
- 7) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą; dla istniejących budynków dopuszcza się modernizację i rozbudowę z zachowaniem istniejących nachyleń połaci dachowych,
- 8) obowiązuje zakaz budowy nowych, wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży,
- 9) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI

Jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) ulice - dojazd z ul. Długiej, Granicznej i 6KD,
- 2) woda - z sieci wodociągowej w ul. Długiej, Granicznej i 6KD,
- 3) elektryczność - z sieci elektroenergetycznej w ul. Długiej, Granicznej i 6KD,
- 4) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. Długiej, Granicznej i 6KD,
- 5) gaz - z sieci gazowej w ul. Długiej, Granicznej i 6KD; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
- 6) ogrzewanie - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 7) ścieki - do kanalizacji sanitarnej w ul. Długiej, Granicznej i 6KD; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- 8) wody opadowe - powierzchniowo do gruntu,
- 9) utylizacja odpadów stałych - po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) należy zachować minimum 40% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- 1) fragment terenu leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110,
- 2) fragment terenu leży w granicach GZWP Nr 110.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 4MN

2. POWIERZCHNIA 0,30 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Strefa mieszkaniowa ekstensywna z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

- 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600m²,
- 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4
- 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu. Dopuszcza się zachowanie budynków znajdujących się przed linią zabudowy; dopuszcza się ich remonty i modernizację; dopuszcza się ich rozbudowę zgodnie z liniami zabudowy obowiązującymi w jednostce,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0m;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 6) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20m;
- 7) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą; dla istniejących budynków dopuszcza się modernizację i rozbudowę z zachowaniem istniejących nachyleń połaci dachowych,
- 8) obowiązuje zakaz budowy nowych, wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży,
- 9) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI

Jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) ulice - dojazd z ul. Gawędy, Biwakowej lub 1KD,
- 2) woda - z sieci wodociągowej w ul. Gawędy, Biwakowej lub 1KD,
- 3) elektryczność - z sieci elektroenergetycznej w ul. Gawędy, Biwakowej lub 1KD,
- 4) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. Gawędy, Biwakowej lub 1KD,
- 5) gaz - z sieci gazowej w ul. Gawędy, Biwakowej lub 1KD; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
- 6) ogrzewanie - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 7) ścieki - do kanalizacji sanitarnej w ul. Gawędy, Biwakowej lub 1KD; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- 8) wody opadowe - powierzchniowo do gruntu,
- 9) utylizacja odpadów stałych - po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) należy zachować minimum 40% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- 1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 5MN

2. POWIERZCHNIA 1,44 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

- 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600m²,
- 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4
- 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu. Dopuszcza się zachowanie budynków znajdujących się przed linią zabudowy; dopuszcza się ich remonty i modernizację; dopuszcza się ich rozbudowę zgodnie z liniami zabudowy obowiązującymi w jednostce,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0m;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 6) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,0m;
- 7) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą; dla istniejących budynków dopuszcza się modernizację i rozbudowę z zachowaniem istniejących nachyleń połaci dachowych,
- 8) obowiązuje zakaz budowy nowych, wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży,
- 9) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI

Jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) ulice - dojazd z ul. Gawędy i 1KD,
- 2) woda - z sieci wodociągowej w ul. Gawędy i 1KD,
- 3) elektryczność - z sieci elektroenergetycznej w ul. Gawędy i 1KD,
- 4) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. Gawędy i 1KD,
- 5) gaz - z sieci gazowej w ul. ; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
- 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 7) ścieki - do kanalizacji sanitarnej w ul. Gawędy i 1KD; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- 8) wody opadowe - powierzchniowo do gruntu,
- 8) utylizacja odpadów stałych - po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) należy zachować minimum 40% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- 1) teren leży w strefie ochronnej Puszczy Darżlubskiej,
- 2) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 6M,U

2. POWIERZCHNIA 1,4908 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Strefa mieszkaniowo-usługowa, bez ustalenia proporcji pomiędzy funkcjami, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

- 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600m²,
- 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7
- 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu. Dopuszcza się zachowanie budynków znajdujących się przed linią zabudowy; dopuszcza się ich remonty i modernizację; dopuszcza się ich rozbudowę zgodnie z liniami zabudowy obowiązującymi w jednostce,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0m;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 6) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20m;
- 7) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą; dla istniejących budynków dopuszcza się modernizację i rozbudowę z zachowaniem istniejących nachyleń połaci dachowych,
- 8) obowiązuje zakaz budowy nowych, wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży,
- 9) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI

Jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) ulice - dojazd z ul. Długiej, Biwakowej i Gawędy,
- 2) woda - z sieci wodociągowej w ul. Długiej, Biwakowej i Gawędy,
- 3) elektryczność - z sieci elektroenergetycznej w ul. Długiej, Biwakowej i Gawędy,
- 4) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. Długiej, Biwakowej i Gawędy,
- 5) gaz - z sieci gazowej w ul. Długiej, Biwakowej i Gawędy; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
- 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 7) ścieki - do kanalizacji sanitarnej w ul. Długiej, Biwakowej i Gawędy; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- 8) wody opadowe - zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna - z nawierzchni utwardzonych (dróg wewnętrznych, parkingów, placów nawrotowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do kanalizacji deszczowej; odprowadzenie wód opadowych z odwodnienia dachów bezpośrednio do kanalizacji deszczowej; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - powierzchniowo do gruntu,
- 8) utylizacja odpadów stałych - po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) należy zachować minimum 20% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,
- 2) w przypadku przeznaczenia części obszaru na funkcję mieszkaniową, należy przeznaczyć minimum 8m² na 1 mieszkańca powierzchni biologicznie czynnych.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- 1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Dopuszcza się zachowanie funkcji rolniczej: ogrodniczej i sadowniczej.

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 7MN

2. POWIERZCHNIA 1,33 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

- 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600m²,
- 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4
- 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu. Dopuszcza się zachowanie budynków znajdujących się przed linią zabudowy; dopuszcza się ich remonty i modernizację; dopuszcza się ich rozbudowę zgodnie z liniami zabudowy obowiązującymi w jednostce,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0m;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 6) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20m;
- 7) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą; dla istniejących budynków dopuszcza się modernizację i rozbudowę z zachowaniem istniejących nachyleń połaci dachowych,
- 8) obowiązuje zakaz budowy nowych, wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży,
- 9) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI

Jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) ulice - dojazd z ul. Długiej, Wczasowej, 6KD i 9KD,
- 2) woda - z sieci wodociągowej w ul. Długiej, Wczasowej, 6KD i 9KD,
- 3) elektryczność - z sieci elektroenergetycznej w ul. Długiej, Wczasowej, 6KD i 9KD,
- 4) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. Długiej, Wczasowej, 6KD i 9KD,
- 5) gaz - z sieci gazowej w ul. Długiej, Wczasowej, 6KD i 9KD; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
- 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 7) ścieki - do kanalizacji sanitarnej w ul. Długiej, Wczasowej, 6KD i 9KD; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- 8) wody opadowe - powierzchniowo do gruntu,
- 8) utylizacja odpadów stałych - po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) należy zachować minimum 30% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- 1) fragment terenu leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110,
- 2) fragment terenu leży w granicach GZWP Nr 110.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 8MN

2. POWIERZCHNIA 0,59 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

- 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600m²,
- 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4
- 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0m;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 6) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20m;
- 7) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą; dla istniejących budynków dopuszcza się modernizację i rozbudowę z zachowaniem dachów płaskich,
- 8) obowiązuje zakaz budowy nowych, wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży,
- 9) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI

Jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) ulice - dojazd z ul. Wczasowej, Granicznej, 6KD i 9KD,
- 2) woda - z sieci wodociągowej w ul. Wczasowej, Granicznej, 6KD i 9KD,
- 3) elektryczność - z sieci elektroenergetycznej w ul. Wczasowej, Granicznej, 6KD i 9KD,
- 4) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. Wczasowej, Granicznej, 6KD i 9KD,
- 5) gaz - z sieci gazowej w ul. Wczasowej, Granicznej, 6KD i 9KD; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
- 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 7) ścieki - do kanalizacji sanitarnej w ul. Wczasowej, Granicznej, 6KD i 9KD; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- 8) wody opadowe - powierzchniowo do gruntu,
- 8) utylizacja odpadów stałych - po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) należy zachować minimum 40% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- 1) fragment terenu leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110,
- 2) fragment terenu leży w granicach GZWP Nr 110.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 9UR

2. POWIERZCHNIA 2,88 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Strefa rzemiosła produkcyjnego, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

- 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 1000m²,
- 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7
- 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu. Dopuszcza się zachowanie budynków znajdujących się przed linią zabudowy; dopuszcza się ich remonty i modernizację; dopuszcza się ich rozbudowę zgodnie z liniami zabudowy obowiązującymi w jednostce,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0m;
 - b) dla budynków rzemiosła produkcyjnego: minimalnie 1 kondygnacja; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 6,0m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0m;
 - c) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0m;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 6) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20m;
- 7) obowiązujące kształty dachów:
 - a) stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą,
 - b) płaski, bez ustalania materiałów pokrycia dachowego,
- 8) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI

Jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) ulice - dojazd z ul. Granicznej,
- 2) woda - z sieci wodociągowej w ul. Granicznej,
- 3) elektryczność - z sieci elektroenergetycznej w ul. Granicznej,
- 4) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. Granicznej,
- 5) gaz - z sieci gazowej w ul. Granicznej; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
- 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 7) ścieki - do kanalizacji sanitarnej w ul. Granicznej; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- 8) wody opadowe - z nawierzchni utwardzonych (dróg wewnętrznych, parkingów, placów nawrotowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do kanalizacji deszczowej; odprowadzenie wód opadowych z odwodnienia dachów bezpośrednio do kanalizacji deszczowej,
- 8) utylizacja odpadów stałych - po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) należy zachować minimum 20% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,
- 2) w przypadku przeznaczenia części obszaru na funkcję mieszkaniową, należy przeznaczyć minimum 8m² na 1 mieszkańca powierzchni biologicznie czynnych.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- 1) teren w zasięgu uciążliwości linii kolejowej,
- 2) teren leży w granicach GZWP Nr 110.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 10M,U

2. POWIERZCHNIA 2,39 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Strefa mieszkaniowo-usługowa, bez ustalenia proporcji pomiędzy funkcjami, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

- 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600m²,
- 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7
- 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0m; maksymalna wysokość zabudowy 14,0m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0m;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 6) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20m;
- 7) obowiązujący kształt dachu: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą,
- 8) obowiązuje zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży,
- 9) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI

Jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) ulice - dojazd z ul. Długiej, Gawędy i Zuchów,
- 2) woda - z sieci wodociągowej w ul. Długiej, Gawędy i Zuchów,
- 3) elektryczność - z sieci elektroenergetycznej w ul. Długiej, Gawędy i Zuchów,
- 4) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. Długiej, Gawędy i Zuchów,
- 5) gaz - z sieci gazowej w ul. Długiej, Gawędy i Zuchów; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
- 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 7) ścieki - do kanalizacji sanitarnej w ul. Długiej, Gawędy i Zuchów; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- 8) wody opadowe - zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna - z nawierzchni utwardzonych (dróg wewnętrznych, parkingów, placów nawrotowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do kanalizacji deszczowej; odprowadzenie wód opadowych z odwodnienia dachów bezpośrednio do kanalizacji deszczowej; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - powierzchniowo do gruntu,
- 8) utylizacja odpadów stałych - po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) należy zachować minimum 20% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,
- 2) w przypadku przeznaczenia części obszaru na funkcję mieszkaniową, należy przeznaczyć minimum 8m² na 1 mieszkańca powierzchni biologicznie czynnych.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- 1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110,
- 2) teren leży w strefie ochronnej Puszczy Darżlubskiej.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 11M,U

2. POWIERZCHNIA 2,21 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Strefa mieszkaniowo-usługowa, bez ustalenia proporcji pomiędzy funkcjami, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

- 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600m²,
- 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7
- 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu. Dopuszcza się zachowanie budynków znajdujących się przed linią zabudowy; dopuszcza się ich remonty i modernizację; dopuszcza się ich rozbudowę zgodnie z liniami zabudowy obowiązującymi w jednostce,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0m; maksymalna wysokość zabudowy 14,0m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0m;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 6) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20m;
- 7) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą; dla istniejących budynków dopuszcza się modernizację i rozbudowę z zachowaniem istniejących nachyleń połaci dachowych,
- 8) obowiązuje zakaz budowy nowych, wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży,
- 9) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI

jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) ulice - dojazd z ul. Długiej, Granicznej i 9KD,
- 2) woda - z sieci wodociągowej w ul. Długiej, Granicznej i 9KD,
- 3) elektryczność - z sieci elektroenergetycznej w ul. Długiej, Granicznej i 9KD,
- 4) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. Długiej, Granicznej i 9KD,
- 5) gaz - z sieci gazowej w ul. Długiej, Granicznej i 9KD; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
- 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 7) ścieki - do kanalizacji sanitarnej w ul. Długiej, Granicznej i 9KD; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- 8) wody opadowe - zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna - z nawierzchni utwardzonych (dróg wewnętrznych, parkingów, placów nawrotowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do kanalizacji deszczowej; odprowadzenie wód opadowych z odwodnienia dachów bezpośrednio do kanalizacji deszczowej; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - powierzchniowo do gruntu,
- 8) utylizacja odpadów stałych - po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) należy zachować minimum 20% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,
- 2) w przypadku przeznaczenia części obszaru na funkcję mieszkaniową, należy przeznaczyć minimum 8m² na 1 mieszkańca powierzchni biologicznie czynnych.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- 1) fragment terenu leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110,
- 2) fragment terenu leży w granicach GZWP Nr 110.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Dopuszcza się zachowanie istniejącej funkcji rolniczej.

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 12UR

2. POWIERZCHNIA 4,06 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Strefa rzemiosła produkcyjnego, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

- 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 1000m²,
- 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7
- 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0m;
 - b) dla budynków rzemiosła produkcyjnego: minimalnie 1 kondygnacja; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 6,0m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0m;
 - c) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0m;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 6) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20m;
- 7) obowiązujące kształty dachów:
 - a) stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Gawędy lub Harcerskiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą,
 - b) płaski, bez ustalania materiałów pokrycia dachowego,
- 8) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI

jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) ulice - dojazd z ul. Gawędy i Harcerskiej,
- 2) woda - z sieci wodociągowej w ul. Gawędy i Harcerskiej,
- 3) elektryczność - z sieci elektroenergetycznej w ul. Gawędy i Harcerskiej,
- 4) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. Gawędy i Harcerskiej,
- 5) gaz - z sieci gazowej w ul. Gawędy i Harcerskiej; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
- 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 7) ścieki - do kanalizacji sanitarnej w ul. Gawędy i Harcerskiej; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- 8) wody opadowe - z nawierzchni utwardzonych (dróg wewnętrznych, parkingów, placów nawrotowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do kanalizacji deszczowej; odprowadzenie wód opadowych z odwodnienia dachów bezpośrednio do kanalizacji deszczowej,
- 8) utylizacja odpadów stałych - po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) należy zachować minimum 20% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,
- 2) w przypadku przeznaczenia części obszaru na funkcję mieszkaniową, należy przeznaczyć minimum 8m² na 1 mieszkańca powierzchni biologicznie czynnych.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- 1) teren w zasięgu uciążliwości linii kolejowej,
- 2) teren leży w granicach GZWP Nr 110.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 13MN

2. POWIERZCHNIA 0,56 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

- 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600m²,
- 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4
- 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0m;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 6) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,00m;
- 7) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Zuchów, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą,
- 8) obowiązuje zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych,
- 9) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI

jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) ulice - dojazd z ul. Zuchów,
- 2) woda - z sieci wodociągowej w ul. Zuchów,
- 3) elektryczność - z sieci elektroenergetycznej w ul. Zuchów,
- 4) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. Zuchów,
- 5) gaz - z sieci gazowej w ul. Zuchów; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
- 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 7) ścieki - do kanalizacji sanitarnej w ul. Zuchów; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- 8) wody opadowe - powierzchniowo do gruntu,
- 8) utylizacja odpadów stałych - po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) należy zachować minimum 40% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- 1) teren leży w strefie ochronnej Puszczy Darżlubskiej,
- 2) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 14MN

2. POWIERZCHNIA 0,50 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

- 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600m²,
- 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4
- 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0m;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 6) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20m;
- 7) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą,
- 8) obowiązuje zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży,
- 9) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI

jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) ulice - dojazd z ul. Zuchów, 13KD i 14KD,
- 2) woda - z sieci wodociągowej w ul. Zuchów, 13KD i 14KD,
- 3) elektryczność - z sieci elektroenergetycznej w ul. Zuchów, 13KD i 14KD,
- 4) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. Zuchów, 13KD i 14KD,
- 5) gaz - z sieci gazowej w ul. Zuchów, 13KD i 14KD; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
- 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 7) ścieki - do kanalizacji sanitarnej w ul. Zuchów, 13KD i 14KD; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- 8) wody opadowe - powierzchniowo do gruntu,
- 8) utylizacja odpadów stałych - po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) należy zachować minimum 40% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- 1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 15MN

2. POWIERZCHNIA 0,73 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

- 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600m²,
- 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4
- 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu. Dopuszcza się zachowanie budynków znajdujących się przed linią zabudowy; dopuszcza się ich remonty i modernizację; dopuszcza się ich rozbudowę zgodnie z liniami zabudowy obowiązującymi w jednostce,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0m;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 6) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20m;
- 7) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą; dla istniejących budynków dopuszcza się modernizację i rozbudowę z zachowaniem dachów płaskich,
- 8) obowiązuje zakaz budowy nowych, wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży,
- 9) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI

jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) ulice - dojazd z ul. Długiej, Zuchów, 13KD i 14KD,
- 2) woda - z sieci wodociągowej w ul. Długiej, Zuchów, 13KD i 14KD,
- 3) elektryczność - z sieci elektroenergetycznej w ul. Długiej, Zuchów, 13KD i 14KD,
- 4) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. Długiej, Zuchów, 13KD i 14KD,
- 5) gaz - z sieci gazowej w ul. Długiej, Zuchów, 13KD i 14KD; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
- 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 7) ścieki - do kanalizacji sanitarnej w ul. Długiej, Zuchów, 13KD i 14KD; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- 8) wody opadowe - powierzchniowo do gruntu,
- 8) utylizacja odpadów stałych - po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) należy zachować minimum 40% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- 1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 16MN

2. POWIERZCHNIA 0,24 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie wolno stojącym i bliźniaczym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

- 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600m²,
- 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 70%,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0
- 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu. Dopuszcza się zachowanie budynków znajdujących się przed linią zabudowy; dopuszcza się ich remonty i modernizację; dopuszcza się ich rozbudowę zgodnie z liniami zabudowy obowiązującymi w jednostce,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 3,0m;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 6) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20m;
- 7) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą; dla istniejących budynków dopuszcza się modernizację i rozbudowę z zachowaniem istniejących nachyleń połaci dachowych,
- 8) obowiązuje zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem ,
- 9) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI

jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) ulice - dojazd z ul. 14KD,
- 2) woda - z sieci wodociągowej w ul. 14KD,
- 3) elektryczność - z sieci elektroenergetycznej w ul. 14KD,
- 4) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. 14KD,
- 5) gaz - z sieci gazowej w ul. 14KD; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
- 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 7) ścieki - do kanalizacji sanitarnej w ul. 14KD; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- 8) wody opadowe - powierzchniowo do gruntu,
- 8) utylizacja odpadów stałych - po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) należy zachować minimum 10% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- 1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 17MN

2. POWIERZCHNIA 1,08 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

- 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600m²; wielkość powyższa nie dotyczy działki nr 606/14, którą zaleca się podzielić do sąsiednich działek, znajdujących się w strefie,
- 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4
- 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0m;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 6) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20m;
- 7) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą,
- 8) obowiązuje zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży,
- 9) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI

jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) ulice - dojazd z ul. Długiej, Obozowej i Granicznej,
- 2) woda - z sieci wodociągowej w ul. Długiej, Obozowej i Granicznej,
- 3) elektryczność - z sieci elektroenergetycznej w ul. Długiej, Obozowej i Granicznej,
- 4) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. Długiej, Obozowej i Granicznej,
- 5) gaz - z sieci gazowej w ul. Długiej, Obozowej i Granicznej; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
- 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 7) ścieki - do kanalizacji sanitarnej w ul. Długiej, Obozowej i Granicznej; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- 8) wody opadowe - powierzchniowo do gruntu,
- 8) utylizacja odpadów stałych - po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) należy zachować minimum 20% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- 1) fragment terenu leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110,
- 2) fragment terenu leży w granicach GZWP Nr 110.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 18MN

2. POWIERZCHNIA 0,60 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

- 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600m²; wielkość powyższa nie dotyczy działki nr 605/1, którą zaleca się podzielić do sąsiednich działek, znajdujących się w strefie,
- 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4
- 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0m;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 6) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20m;
- 7) obowiązujący kształt dachu:
 - a) stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą;
 - b) płaski, bez ustalania materiałów pokrycia dachowego,
- 1) obowiązuje zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży,
- 2) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI

jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) ulice - dojazd z ul. Długiej, Obozowej i Granicznej,
- 2) woda - z sieci wodociągowej w ul. Długiej, Obozowej i Granicznej,
- 3) elektryczność - z sieci elektroenergetycznej w ul. Długiej, Obozowej i Granicznej,
- 4) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. Długiej, Obozowej i Granicznej,
- 5) gaz - z sieci gazowej w ul. Długiej, Obozowej i Granicznej; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
- 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 7) ścieki - do kanalizacji sanitarnej w ul. Długiej, Obozowej i Granicznej; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- 8) wody opadowe - powierzchniowo do gruntu,
- 8) utylizacja odpadów stałych - po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) należy zachować minimum 20% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- 1) fragment terenu leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110,
- 2) fragment terenu leży w granicach GZWP Nr 110.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 19MN

2. POWIERZCHNIA 0,49 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

- 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600m²,
- 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4
- 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu. Dopuszcza się zachowanie budynków znajdujących się przed linią zabudowy; dopuszcza się ich remonty i modernizację; dopuszcza się ich rozbudowę zgodnie z liniami zabudowy obowiązującymi w jednostce,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0m;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 6) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20m;
- 7) obowiązujący kształt dachu:
 - a) stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą;
- 1) płaski, bez ustalania materiałów pokrycia dachowego,
- 2) obowiązuje zakaz budowy nowych, wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży,
- 3) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI

jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) ulice - dojazd z ul. Długiej i Drużynowej,
- 2) woda - z sieci wodociągowej w ul. Długiej i Drużynowej,
- 3) elektryczność - z sieci elektroenergetycznej w ul. Długiej i Drużynowej,
- 4) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. Długiej i Drużynowej,
- 5) gaz - z sieci gazowej w ul. Długiej i Drużynowej; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
- 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 7) ścieki - do kanalizacji sanitarnej w ul. Długiej i Drużynowej; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- 8) wody opadowe - powierzchniowo do gruntu,
- 8) utylizacja odpadów stałych - po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) należy zachować minimum 40% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- 1) fragment terenu leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110,
- 2) fragment terenu leży w granicach GZWP Nr 110.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 20MN

2. POWIERZCHNIA 0,83 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

- 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600m²,
- 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4
- 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu. Dopuszcza się zachowanie budynków znajdujących się przed linią zabudowy; dopuszcza się ich remonty i modernizację; dopuszcza się ich rozbudowę zgodnie z liniami zabudowy obowiązującymi w jednostce,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0m;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 6) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,00m;
- 7) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą; dla istniejących budynków dopuszcza się modernizację i rozbudowę z zachowaniem istniejących nachyleń połaci dachowych,
- 8) obowiązuje zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych,
- 9) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI

jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) ulice - dojazd z ul. Zuchów,
- 2) woda - z sieci wodociągowej w ul. Zuchów,
- 3) elektryczność - z sieci elektroenergetycznej w ul. Zuchów,
- 4) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. Zuchów,
- 5) gaz - z sieci gazowej w ul. Zuchów; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
- 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 7) ścieki - do kanalizacji sanitarnej w ul. Zuchów; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- 8) wody opadowe - powierzchniowo do gruntu,
- 8) utylizacja odpadów stałych - po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) należy zachować minimum 40% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- 1) teren leży w strefie ochronnej Puszczy Darżlubskiej,
- 2) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 21MN

2. POWIERZCHNIA 0,24 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie wolno stojącym i bliźniaczym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

- 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600m²,
- 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 70%,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0
- 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 3,0m;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 6) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20m;
- 7) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą,
- 8) obowiązuje zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem ,
- 9) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI

jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) ulice - dojazd z ul. Zuchów i Wodniaków,
- 2) woda - z sieci wodociągowej w ul. Zuchów i Wodniaków,
- 3) elektryczność - z sieci elektroenergetycznej w ul. Zuchów i Wodniaków,
- 4) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. Zuchów i Wodniaków,
- 5) gaz - z sieci gazowej w ul. Zuchów i Wodniaków; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
- 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 7) ścieki - do kanalizacji sanitarnej w ul. Zuchów i Wodniaków; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- 8) wody opadowe - powierzchniowo do gruntu,
- 8) utylizacja odpadów stałych - po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) należy zachować minimum 10% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- 1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 22MN

2. POWIERZCHNIA 0,46 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie wolno stojącym i bliźniaczym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

- 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600m²,
- 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 70%,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0
- 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 3,0m;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 6) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20m;
- 7) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą,
- 8) obowiązuje zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem ,
- 9) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI

jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) ulice - dojazd z ul. Zuchów, Letniej i Wodniaków,
- 2) woda - z sieci wodociągowej w ul. Zuchów, Letniej i Wodniaków,
- 3) elektryczność - z sieci elektroenergetycznej w ul. Zuchów, Letniej i Wodniaków,
- 4) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. Zuchów, Letniej i Wodniaków,
- 5) gaz - z sieci gazowej w ul. Zuchów, Letniej i Wodniaków; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
- 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 7) ścieki - do kanalizacji sanitarnej w ul. Zuchów, Letniej i Wodniaków; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- 8) wody opadowe - powierzchniowo do gruntu,
- 8) utylizacja odpadów stałych - po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) należy zachować minimum 10% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- 1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 23MN

2. POWIERZCHNIA 0,26 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie wolno stojącym i bliźniaczym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

- 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600m²,
- 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 70%,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0
- 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 3,0m;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 6) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20m;
- 7) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą,
- 8) obowiązuje zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem ,
- 9) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI

jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) ulice - dojazd z ul. Długiej,
- 2) woda - z sieci wodociągowej w ul. Długiej,
- 3) elektryczność - z sieci elektroenergetycznej w ul. Długiej,
- 4) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. Długiej,
- 5) gaz - z sieci gazowej w ul. Długiej; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
- 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 7) ścieki - do kanalizacji sanitarnej w ul. Długiej; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- 8) wody opadowe - powierzchniowo do gruntu,
- 8) utylizacja odpadów stałych - po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) należy zachować minimum 10% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- 1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 24EE

2. POWIERZCHNIA 0,01 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Trafostacja

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się.

5. PARKINGI

nie ustala się.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

nie ustala się.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

nie ustala się.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA

0%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 25MN

2. POWIERZCHNIA 0,21 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie wolno stojącym i bliźniaczym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

- 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600m²,
- 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 70%,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0
- 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 3,0m;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 6) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20m;
- 7) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą; dla istniejących budynków dopuszcza się modernizację i rozbudowę z zachowaniem istniejących nachyleń połaci dachowych,
- 8) obowiązuje zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem ,
- 9) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI

jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) ulice - dojazd z ul. Zuchów i Letniej,
- 2) woda - z sieci wodociągowej w ul. Zuchów i Letniej,
- 3) elektryczność - z sieci elektroenergetycznej w ul. Zuchów i Letniej,
- 4) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. Zuchów i Letniej,
- 5) gaz - z sieci gazowej w ul. Zuchów i Letniej; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
- 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 7) ścieki - do kanalizacji sanitarnej w ul. Zuchów i Letniej; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- 8) wody opadowe - powierzchniowo do gruntu,
- 8) utylizacja odpadów stałych - po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) należy zachować minimum 10% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- 1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 26MN

2. POWIERZCHNIA 0,24 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

- 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600m²,
- 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6
- 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 3,0m;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 6) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20m;
- 7) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą,
- 8) obowiązuje zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem ,
- 9) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI

jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) ulice - dojazd z ul. Zuchów i 17KD,
- 2) woda - z sieci wodociągowej w ul. Zuchów i 17KD,
- 3) elektryczność - z sieci elektroenergetycznej w ul. Zuchów i 17KD,
- 4) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. Zuchów i 17KD,
- 5) gaz - z sieci gazowej w ul. Zuchów i 17KD; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
- 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 7) ścieki - do kanalizacji sanitarnej w ul. Zuchów i 17KD; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- 8) wody opadowe - powierzchniowo do gruntu,
- 8) utylizacja odpadów stałych - po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) należy zachować minimum 40% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- 1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 27MN

2. POWIERZCHNIA 0,31 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

- 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600m²,
- 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6
- 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 3,0m;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 6) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20m;
- 7) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą,
- 8) obowiązuje zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem ,
- 9) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI

jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) ulice - dojazd z ul. Długiej i 17KD,
- 2) woda - z sieci wodociągowej w ul. Długiej i 17KD,
- 3) elektryczność - z sieci elektroenergetycznej w ul. Długiej i 17KD,
- 4) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. Długiej i 17KD,
- 5) gaz - z sieci gazowej w ul. Długiej i 17KD; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
- 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 7) ścieki - do kanalizacji sanitarnej w ul. Długiej i 17KD; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- 8) wody opadowe - powierzchniowo do gruntu,
- 8) utylizacja odpadów stałych - po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) należy zachować minimum 40% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- 1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 28MN

2. POWIERZCHNIA 1,02 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

- 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600m²,
- 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4
- 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0m;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 6) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20m;
- 7) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą; dla istniejących budynków dopuszcza się modernizację i rozbudowę z zachowaniem istniejących nachyleń połaci dachowych,
- 8) obowiązuje zakaz budowy nowych, wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży,
- 9) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI

jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) ulice - dojazd z ul. Długiej, Drużynowej, Skautów i Rajdowej,
- 2) woda - z sieci wodociągowej w ul. Długiej, Drużynowej, Skautów i Rajdowej,
- 3) elektryczność - z sieci elektroenergetycznej w ul. Długiej, Drużynowej, Skautów i Rajdowej,
- 4) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. Długiej, Drużynowej, Skautów i Rajdowej,
- 5) gaz - z sieci gazowej w ul. Długiej, Drużynowej, Skautów i Rajdowej; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
- 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 7) ścieki - do kanalizacji sanitarnej w ul. Długiej, Drużynowej, Skautów i Rajdowej; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- 8) wody opadowe - powierzchniowo do gruntu,
- 8) utylizacja odpadów stałych - po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) należy zachować minimum 40% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- 1) fragment terenu leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110,
- 2) fragment terenu leży w granicach GZWP Nr 110.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 29MN

2. POWIERZCHNIA 1,16 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

- 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600m²,
- 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 70%,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5
- 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu. Dopuszcza się zachowanie budynków znajdujących się przed linią zabudowy; dopuszcza się ich remonty i modernizację; dopuszcza się ich rozbudowę zgodnie z liniami zabudowy obowiązującymi w jednostce,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0m;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 6) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20m;
- 7) obowiązujące kształty dachów:
 - a) stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Harcerskiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą,
 - b) płaski, bez ustalania materiałów pokrycia dachowego,
- 1) obowiązuje zakaz budowy nowych, wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży,
- 2) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI

jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) ulice - dojazd z ul. Harcerskiej, Drużynowej, Skautów i Rajdowej,
- 2) woda - z sieci wodociągowej w ul. Harcerskiej, Drużynowej, Skautów i Rajdowej,
- 3) elektryczność - z sieci elektroenergetycznej w ul. Harcerskiej, Drużynowej, Skautów i Rajdowej,
- 4) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. Harcerskiej, Drużynowej, Skautów i Rajdowej,
- 5) gaz - z sieci gazowej w ul. Harcerskiej, Drużynowej, Skautów i Rajdowej; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
- 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 7) ścieki - do kanalizacji sanitarnej w ul. Harcerskiej, Drużynowej, Skautów i Rajdowej; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- 8) wody opadowe - powierzchniowo do gruntu,
- 8) utylizacja odpadów stałych - po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) należy zachować minimum 20% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- 1) fragment terenu leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110,
- 2) fragment terenu leży w granicach GZWP Nr 110.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 30MN

2. POWIERZCHNIA 0,47 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

- 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600m²,
- 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4
- 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu. Dopuszcza się zachowanie budynków znajdujących się przed linią zabudowy; dopuszcza się ich remonty i modernizację; dopuszcza się ich rozbudowę zgodnie z liniami zabudowy obowiązującymi w jednostce,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0m;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 6) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20m;
- 7) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą; dla istniejących budynków dopuszcza się modernizację i rozbudowę z zachowaniem istniejących nachyleń połaci dachowych,
- 8) obowiązuje zakaz budowy nowych, wolno stojących budynków gospodarczych,
- 9) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI

jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) ulice - dojazd z ul. Zuchów,
- 2) woda - z sieci wodociągowej w ul. Zuchów,
- 3) elektryczność - z sieci elektroenergetycznej w ul. Zuchów,
- 4) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. Zuchów,
- 5) gaz - z sieci gazowej w ul. Zuchów; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
- 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 7) ścieki - do kanalizacji sanitarnej w ul. Zuchów; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- 8) wody opadowe - powierzchniowo do gruntu,
- 8) utylizacja odpadów stałych - po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) należy zachować minimum 40% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- 1) teren leży w strefie ochronnej Puszczy Darżlubskiej,
- 2) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 31MN

2. POWIERZCHNIA 0,53 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

- 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600m²,
- 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5
- 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0m;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 6) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20m;
- 7) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą; dla istniejących budynków dopuszcza się modernizację i rozbudowę z zachowaniem istniejących nachyleń połaci dachowych,
- 8) obowiązuje zakaz budowy nowych, wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży,
- 9) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI

jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) ulice - dojazd z ul. Zuchów, 17KD i 18KD,
- 2) woda - z sieci wodociągowej w ul. Zuchów, 17KD i 18KD,
- 3) elektryczność - z sieci elektroenergetycznej w ul. Zuchów, 17KD i 18KD,
- 4) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. Zuchów, 17KD i 18KD,
- 5) gaz - z sieci gazowej w ul. Zuchów, 17KD i 18KD; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
- 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 7) ścieki - do kanalizacji sanitarnej w ul. Zuchów, 17KD i 18KD; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- 8) wody opadowe - powierzchniowo do gruntu,
- 8) utylizacja odpadów stałych - po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) należy zachować minimum 40% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- 1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 32MN

2. POWIERZCHNIA 0,54 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

- 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600m²,
- 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5
- 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu. Dopuszcza się zachowanie budynków znajdujących się przed linią zabudowy; dopuszcza się ich remonty i modernizację; dopuszcza się ich rozbudowę zgodnie z liniami zabudowy obowiązującymi w jednostce,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0m;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 6) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20m;
- 7) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą; dla istniejących budynków dopuszcza się modernizację i rozbudowę z zachowaniem istniejących nachyleń połaci dachowych,
- 8) obowiązuje zakaz budowy nowych, wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży,
- 9) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI

jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) ulice - dojazd z ul. Długiej, 17KD i 18KD,
- 2) woda - z sieci wodociągowej w ul. Długiej, 17KD i 18KD,
- 3) elektryczność - z sieci elektroenergetycznej w ul. Długiej, 17KD i 18KD,
- 4) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. Długiej, 17KD i 18KD,
- 5) gaz - z sieci gazowej w ul. Długiej, 17KD i 18KD; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
- 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 7) ścieki - do kanalizacji sanitarnej w ul. Długiej, 17KD i 18KD; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- 8) wody opadowe - powierzchniowo do gruntu,
- 8) utylizacja odpadów stałych - po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) należy zachować minimum 40% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- 1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 33EE

2. POWIERZCHNIA 0,01 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Trafostacja

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się.

5. PARKINGI

jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

nie ustala się.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

nie ustala się.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA

0%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 34MN

2. POWIERZCHNIA 0,47 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

- 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600m²,
- 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5
- 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu. Dopuszcza się zachowanie budynków znajdujących się przed linią zabudowy; dopuszcza się ich remonty i modernizację; dopuszcza się ich rozbudowę zgodnie z liniami zabudowy obowiązującymi w jednostce,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0m;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 6) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20m;
- 7) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą; dla istniejących budynków dopuszcza się modernizację i rozbudowę z zachowaniem istniejących nachyleń połaci dachowych,
- 8) obowiązuje zakaz budowy nowych, wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży,
- 9) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI

jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) ulice - dojazd z ul. Długiej, Rajdowej i Skautów,
- 2) woda - z sieci wodociągowej w ul. Długiej, Rajdowej i Skautów,
- 3) elektryczność - z sieci elektroenergetycznej w ul. Długiej, Rajdowej i Skautów,
- 4) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. Długiej, Rajdowej i Skautów,
- 5) gaz - z sieci gazowej w ul. Długiej, Rajdowej i Skautów; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
- 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 7) ścieki - do kanalizacji sanitarnej w ul. Długiej, Rajdowej i Skautów; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- 8) wody opadowe - powierzchniowo do gruntu,
- 8) utylizacja odpadów stałych - po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) należy zachować minimum 40% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- 1) fragment terenu leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110,
- 2) fragment terenu leży w granicach GZWP Nr 110.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 35MN

2. POWIERZCHNIA 0,34 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

- 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600m²,
- 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4
- 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu. Dopuszcza się zachowanie budynków znajdujących się przed linią zabudowy; dopuszcza się ich remonty i modernizację; dopuszcza się ich rozbudowę zgodnie z liniami zabudowy obowiązującymi w jednostce,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0m;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 6) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20m;
- 7) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą; dla istniejących budynków dopuszcza się modernizację i rozbudowę z zachowaniem dachów płaskich,
- 8) obowiązuje zakaz budowy nowych, wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży,
- 9) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI

jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) ulice - dojazd z ul. Harcerskiej, Rajdowej i Skautów,
- 2) woda - z sieci wodociągowej w ul. Harcerskiej, Rajdowej i Skautów,
- 3) elektryczność - z sieci elektroenergetycznej w ul. Harcerskiej, Rajdowej i Skautów,
- 4) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. Harcerskiej, Rajdowej i Skautów,
- 5) gaz - z sieci gazowej w ul. Harcerskiej, Rajdowej i Skautów; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
- 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 7) ścieki - do kanalizacji sanitarnej w ul. Harcerskiej, Rajdowej i Skautów; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- 8) wody opadowe - powierzchniowo do gruntu,
- 8) utylizacja odpadów stałych - po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) należy zachować minimum 40% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- 1) teren leży w granicach GZWP Nr 110.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

1. TEREN KK

2. POWIERZCHNIA 1,06 ha

3. FUNKCJA

Tereny kolejowe

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

1) należy zachować szerokość terenu zgodnie z rysunkiem planu.

5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

nie ustala się.

6. OBSZARY ZAGROŻEŃ

1) teren leży w granicach GZWP Nr 110.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej**

DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

1. TEREN KL

2. POWIERZCHNIA 1,56 ha

3. ULICA LUB CIĄG PIESZY

WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ

ULICA LOKALNA L 1/2 (ul. Długa)

Jedna jezdnia po dwa pasy ruchu, szerokość każdego pasa ruchu min. 3,0m;
zaleca się realizację ścieżki rowerowej jednostronnej dwukierunkowej.

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 12,0m.

5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) obowiązuje ochrona i pielęgnacja istniejącego drzewostanu szlachetnego; zaleca się wprowadzenie nowych zadrzewień w liniach rozgraniczających ulicy.

6. OBSZARY ZAGROŻEŃ

1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej**

DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

1. TEREN 1KD

2. POWIERZCHNIA 0,47 ha

3. ULICA LUB CIĄG PIESZY

WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ

ULICA DOJAZDOWA D 1/2

Jedna jezdnia po dwa pasy ruchu, szerokość każdego pasa ruchu min. 2,5m

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10,0m.

5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) zaleca się wprowadzenie zadrzewień w liniach rozgraniczających ulicy.

6. OBSZARY ZAGROŻEŃ

1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110,

2) teren leży w strefie ochronnej Puszczy Darżlubskiej.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

1. TEREN 2KD

2. POWIERZCHNIA 0,06 ha

3. ULICA LUB CIĄG PIESZY

WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ

PUBLICZNY CIĄG PIESZO - JEZDNY o szerokości jezdni min. 5,0m; z wlotem od ulicy 1KD.

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10,0m.

5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) zaleca się wprowadzenie zadrzewień w liniach rozgraniczających ciągu.

6. OBSZARY ZAGROŻEŃ

1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

1. TEREN 3KD

2. POWIERZCHNIA 0,08 ha

3. ULICA LUB CIĄG PIESZY

WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ

PUBLICZNY CIĄG PIESZO - JEZDNY (ul. Biwakowa) o szerokości jezdni min. 5,0m.

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 6,0m.

5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

nie ustala się.

6. OBSZARY ZAGROŻEŃ

1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

1. TEREN 4KD

2. POWIERZCHNIA 0,26 ha

3. ULICA LUB CIĄG PIESZY

WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ

ULICA DOJAZDOWA D 1/2 (ul. Gawędy)

Jedna jezdnia po dwa pasy ruchu, szerokość każdego pasa ruchu min. 2,5m; z wlotem od ulic 1KD i KL;
zakończona placem nawrotowym o wymiarach min. 12,5 x 12,5m.

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10,0m.

5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) zaleca się wprowadzenie zadrzewień w liniach rozgraniczających ulicy.

6. OBSZARY ZAGROŻEŃ

1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

1. TEREN 5KD

2. POWIERZCHNIA 0,17 ha

3. ULICA LUB CIĄG PIESZY

WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ

ULICA DOJAZDOWA D 1/2 (ul. Graniczna)

Jedna jezdnia po dwa pasy ruchu, szerokość każdego pasa ruchu min. 2,5m; dopuszcza się miejscowe przewężenia z mijankami.

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

zgodnie z rysunkiem planu.

5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

nie ustala się.

6. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- 1) teren w zasięgu uciążliwości linii kolejowej,
- 2) teren leży w granicach GZWP Nr 110.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

1. TEREN 6KD

2. POWIERZCHNIA 0,09 ha

3. ULICA LUB CIĄG PIESZY

WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ

ULICA DOJAZDOWA D 1/2

Jedna jezdnia po dwa pasy ruchu, szerokość każdego pasa ruchu min. 2,5m.

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10,0m.

5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) zaleca się wprowadzenie zadrzewień w liniach rozgraniczających ulicy.

6. OBSZARY ZAGROŻEŃ

1) fragment terenu leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110,

1) fragment terenu leży w granicach GZWP Nr 110.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

1. TEREN 7KD

2. POWIERZCHNIA 0,62 ha

3. ULICA LUB CIĄG PIESZY

WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ

ULICA DOJAZDOWA D 1/2 (ul. Graniczna)

Jedna jezdnia po dwa pasy ruchu, szerokość każdego pasa ruchu min. 2,5m

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10,0m. Dopuszcza się miejscowe przewężenia do 8,0m.

5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) zaleca się wprowadzenie zadrzewień w liniach rozgraniczających ulicy.

6. OBSZARY ZAGROŻEŃ

1) teren leży w granicach GZWP Nr 110.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

1. TEREN 8KD

2. POWIERZCHNIA 0,22 ha

3. ULICA LUB CIĄG PIESZY

WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ

ULICA DOJAZDOWA D 1/2 (ul. Wczasowa)

Jedna jezdnia po dwa pasy ruchu, szerokość każdego pasa ruchu min. 2,5m

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10,0m.

5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) zaleca się wprowadzenie zadrzewień w liniach rozgraniczających ulicy.

6. OBSZARY ZAGROŻEŃ

1) fragment terenu leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110,

1) fragment terenu leży w granicach GZWP Nr 110.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

1. TEREN 9KD

2. POWIERZCHNIA 0,12 ha

3. ULICA LUB CIĄG PIESZY

WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ

ULICA DOJAZDOWA D 1/2

Jedna jezdnia po dwa pasy ruchu, szerokość każdego pasa ruchu min. 2,5m

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10,0m.

5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) zaleca się wprowadzenie zadrzewień w liniach rozgraniczających ulicy.

6. OBSZARY ZAGROŻEŃ

1) fragment terenu leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110,

1) fragment terenu leży w granicach GZWP Nr 110.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej**

DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

1. TEREN 10KD

2. POWIERZCHNIA 0,06 ha

3. ULICA LUB CIĄG PIESZY

WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ

ULICA DOJAZDOWA D 1/2

Jedna jezdnia po dwa pasy ruchu, szerokość każdego pasa ruchu min. 2,5m

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8,0m.

5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) nie ustala się.

6. OBSZARY ZAGROŻEŃ

1) teren w zasięgu uciążliwości linii kolejowej,

2) teren leży w granicach GZWP Nr 110.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

1. TEREN 11KD

2. POWIERZCHNIA 0,12 ha

3. ULICA LUB CIĄG PIESZY

WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ

ULICA DOJAZDOWA D 1/2

Jedna jezdnia po dwa pasy ruchu, szerokość każdego pasa ruchu min. 2,5m

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10,0m.

5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) zaleca się wprowadzenie zadrzewień w liniach rozgraniczających ulicy.

6. OBSZARY ZAGROŻEŃ

1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

1. TEREN 12KD

2. POWIERZCHNIA 0,56 ha

3. ULICA LUB CIĄG PIESZY

WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ

ULICA DOJAZDOWA D 1/2 (ul. Zuchów)

Jedna jezdnia po dwa pasy ruchu, szerokość każdego pasa ruchu min. 2,5m

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10,0m.

5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) zaleca się wprowadzenie zadrzewień w liniach rozgraniczających ulicy.

6. OBSZARY ZAGROŻEŃ

1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej**

DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

1. TEREN 13KD

2. POWIERZCHNIA 0,09 ha

3. ULICA LUB CIĄG PIESZY

WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ

ULICA DOJAZDOWA D 1/2

Jedna jezdnia po dwa pasy ruchu, szerokość każdego pasa ruchu min. 2,5m

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8,0m.

5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) nie ustala się.

6. OBSZARY ZAGROŻEŃ

1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej**

DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

1. TEREN 14KD

2. POWIERZCHNIA 0,09 ha

3. ULICA LUB CIĄG PIESZY

WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ

ULICA DOJAZDOWA D 1/2

Jedna jezdnia po dwa pasy ruchu, szerokość każdego pasa ruchu min. 2,5m; z wlotem od ulicy 12KD;
zakończona placem nawrotowym o wymiarach min. 12,5 x 12,5m

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10,0m.

5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) zaleca się wprowadzenie zadrzewień w liniach rozgraniczających ulicy.

6. OBSZARY ZAGROŻEŃ

1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

1. TEREN 15KD

2. POWIERZCHNIA 0,09 ha

3. ULICA LUB CIĄG PIESZY

WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ

ULICA DOJAZDOWA D 1/2 (ul. Wodniaków)

Jedna jezdnia po dwa pasy ruchu, szerokość każdego pasa ruchu min. 2,5m; z wlotem od ulicy 12KD;
zakończona placem nawrotowym o wymiarach min. 12,5 x 12,5m

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10,0m.

5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) zaleca się wprowadzenie zadrzewień w liniach rozgraniczających ulicy.

6. OBSZARY ZAGROŻEŃ

1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

1. TEREN 16KD

2. POWIERZCHNIA 0,09 ha

3. ULICA LUB CIĄG PIESZY

WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ

ULICA DOJAZDOWA D 1/2 (ul. Letnia)

Jedna jezdnia po dwa pasy ruchu, szerokość każdego pasa ruchu min. 2,5m; z wlotem od ulicy 12KD;
zakończona placem nawrotowym o wymiarach min. 12,5 x 12,5m

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10,0m.

5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) zaleca się wprowadzenie zadrzewień w liniach rozgraniczających ulicy.

6. OBSZARY ZAGROŻEŃ

1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej**

DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

1. TEREN 17KD

2. POWIERZCHNIA 0,17 ha

3. ULICA LUB CIĄG PIESZY

WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ

ULICA DOJAZDOWA D 1/2

Jedna jezdnia po dwa pasy ruchu, szerokość każdego pasa ruchu min. 2,5m

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 12,0m.

5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) zaleca się wprowadzenie zadrzewień w liniach rozgraniczających ulicy.

6. OBSZARY ZAGROŻEŃ

1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej**

DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

1. TEREN 18KD

2. POWIERZCHNIA 0,12 ha

3. ULICA LUB CIĄG PIESZY

WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ

ULICA DOJAZDOWA D 1/2

Jedna jezdnia po dwa pasy ruchu, szerokość każdego pasa ruchu min. 2,5m

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10,0m.

5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) zaleca się wprowadzenie zadrzewień w liniach rozgraniczających ulicy.

6. OBSZARY ZAGROŻEŃ

1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

1. TEREN 19KD

2. POWIERZCHNIA 0,09 ha

3. ULICA LUB CIĄG PIESZY

WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ

ULICA DOJAZDOWA D 1/2 (ul. Drużynowa)

Jedna jezdnia po dwa pasy ruchu, szerokość każdego pasa ruchu min. 2,5m

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8,0m.

5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) nie ustala się.

6. OBSZARY ZAGROŻEŃ

1) fragment terenu leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110,

1) fragment terenu leży w granicach GZWP Nr 110.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

1. TEREN 20KD

2. POWIERZCHNIA 0,31 ha

3. ULICA LUB CIĄG PIESZY

WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ

ULICA DOJAZDOWA D 1/2 (ul. Skautów)

Jedna jezdnia po dwa pasy ruchu, szerokość każdego pasa ruchu min. 2,5m

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8,0m.

5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) zaleca się wprowadzenie zadrzewień w liniach rozgraniczających ulicy.

6. OBSZARY ZAGROŻEŃ

1) fragment terenu leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110,

1) fragment terenu leży w granicach GZWP Nr 110.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

1. TEREN 21KD

2. POWIERZCHNIA 0,26 ha

3. ULICA LUB CIĄG PIESZY

WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ

ULICA DOJAZDOWA D 1/2 (ul. Harcerska)

Jedna jezdnia po dwa pasy ruchu, szerokość każdego pasa ruchu min. 2,5m

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8,0m.

5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) nie ustala się.

6. OBSZARY ZAGROŻEŃ

1) teren leży w granicach GZWP Nr 110.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

1. TEREN 22KD

2. POWIERZCHNIA 0,06 ha

3. ULICA LUB CIĄG PIESZY

WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ

ULICA DOJAZDOWA D 1/2 (ul. Rajdowa)

Jedna jezdnia po dwa pasy ruchu, szerokość każdego pasa ruchu min. 2,5m

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10,0m.

5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) zaleca się wprowadzenie zadrzewień w liniach rozgraniczających ulicy.

6. OBSZARY ZAGROŻEŃ

1) fragment terenu leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110,

1) fragment terenu leży w granicach GZWP Nr 110.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej**

DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

1. TEREN 23KD

2. POWIERZCHNIA 0,06 ha

3. ULICA LUB CIĄG PIESZY

WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ

ULICA DOJAZDOWA D 1/2 (ul. Rajdowa)

Jedna jezdnia po dwa pasy ruchu, szerokość każdego pasa ruchu min. 2,5m

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10,0m.

5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) zaleca się wprowadzenie zadrzewień w liniach rozgraniczających ulicy.

6. OBSZARY ZAGROŻEŃ

1) teren leży w granicach GZWP Nr 110.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

1. TEREN 1KX

2. POWIERZCHNIA 0,02 ha

3. ULICA LUB CIĄG PIESZY

WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ

PUBLICZNY CIĄG PIESZY. Dopuszcza się przejazd do lasu dla służb leśnych.

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 6,0m.

5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) nie ustala się.

6. OBSZARY ZAGROŻEŃ

1) teren leży w strefie ochronnej Puszczy Darżlubskiej,

2) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

1. TEREN 2KX

2. POWIERZCHNIA 0,02 ha

3. ULICA LUB CIĄG PIESZY

WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ

PUBLICZNY CIĄG PIESZY.

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 4,0m.

5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) nie ustala się.

6. OBSZARY ZAGROŻEŃ

1) teren leży w strefie ochronnej Puszczy Darżlubskiej,

2) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

1. TEREN 3KX

2. POWIERZCHNIA 0,02 ha

3. ULICA LUB CIĄG PIESZY

WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ

PUBLICZNY CIĄG PIESZY.

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 3,0m.

5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) nie ustala się.

6. OBSZARY ZAGROŻEŃ

1) teren leży w strefie ochronnej Puszczy Darżlubskiej,

2) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

1. TEREN 4KX

2. POWIERZCHNIA 0,03 ha

3. ULICA LUB CIĄG PIESZY

WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ

PUBLICZNY CIĄG PIESZY.

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 3,0m.

5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) nie ustala się.

6. OBSZARY ZAGROŻEŃ

1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

1. TEREN 5KX

2. POWIERZCHNIA 0,01 ha

3. ULICA LUB CIĄG PIESZY

WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ

PUBLICZNY CIĄG PIESZY.

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 3,0m.

5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) nie ustala się.

6. OBSZARY ZAGROŻEŃ

1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

1. TEREN 6KX

2. POWIERZCHNIA 0,08 ha

3. ULICA LUB CIĄG PIESZY

WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ

PUBLICZNY CIĄG PIESZY.

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 3,0m.

5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) nie ustala się.

6. OBSZARY ZAGROŻEŃ

1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej,
Skautów, Wczasowej i Granicznej

DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

1. TEREN 7KX

2. POWIERZCHNIA 0,02 ha

3. ULICA LUB CIĄG PIESZY

WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ

PUBLICZNY CIĄG PIESZY.

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 3,0m.

5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) nie ustala się.

6. OBSZARY ZAGROŻEŃ

1) teren leży w strefie ochronnej Puszczy Darżlubskiej,

2) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I - USTALENIA OGÓLNE.

ROZDZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

§6

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Redy do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu zbadania zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Redzie.

§7

Tracą moc:

- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Reda zatwierdzony uchwałą MRN w Redzie nr XXV/117/88 z dnia 31 maja 1988 roku (DZ. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 15 poz.105),
- 2) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Reda w rejonie ulicy Długiej zatwierdzony uchwałą MRN w Redzie nr XXV/116/88 z dnia 31 maja 1988 roku (DZ. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 15 poz.106),
- 3) zmiany do miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy rejon ulicy Długiej oraz do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Redy zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Redzie nr XIX/150/96 z dnia 6 lutego 1996r. (DZ. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 25 poz. 68),
- 4) zmiany do miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy rejon ulicy Długiej oraz do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Redy zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Redzie nr XI/123/99 z dnia 23 listopada 1999r. (DZ. Urz. Woj. Pomorskiego z 2000r. Nr 67 poz.405),
w zakresie objętym niniejszym planem.

§8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem §6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

UZASADNIENIE

Niniejszą uchwałę podejmuje się zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.26 - w związku z art.7, art.8 ust.1÷3, art.9÷11, art.18 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), przyznającymi prawo uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego radzie gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały następuje na wniosek Burmistrza Miasta Redy i obejmuje dokonanie zmiany planu na terenie położonym w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów, Wczasowej i Granicznej, obejmującym ogółem obszar o powierzchni 38,51ha. Obszar ten był objęty czterema planami miejscowymi, wymienionymi niżej :

1. miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Reda w rejonie ulicy Długiej - zatwierdzony uchwałą MRN w Redzie nr XXV/116/88 z dnia 31 maja 1988 roku (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 15, poz.106),
2. miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Reda - zatwierdzony uchwałą MRN w Redzie nr XXV/117/88 z dnia 31 maja 1988 roku (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 15, poz.105),
3. zmiany do miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy rejon ulicy Długiej oraz do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Redy - zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Redzie nr XIX/150/96 z dnia 6 lutego 1996r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 25 poz. 68),
4. zmiany do miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy rejon ulicy Długiej oraz do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Redy - zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Redzie nr XI/123/99 z dnia 23 listopada 1999r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego z 2000r. Nr 67 poz.405).

Dwa pierwsze z wymienionych planów miejscowych utraciłyby moc z dniem 1 stycznia 2004r. - z mocy prawa, jako sporządzone przed dniem 1 stycznia 1995r., natomiast dwie kolejne zmiany obejmują jedynie fragmenty obszaru planu objętego niniejszą uchwałą, w związku z czym ich ustalenia zostały zaktualizowane i ujednolicone w ramach całościowych ustaleń dla większego obszaru. Wszystkie te plany przestaną obowiązywać z chwilą uchwalenia i wejścia w życie niniejszego planu miejscowego.

Dotychczasowe plany miejscowe dotyczące terenu objętego niniejszą uchwałą, w granicach pokazanych na rysunku planu, w znacznym stopniu były trudne do akceptacji w ostatnim okresie czasu, zdezaktualizowały się między innymi z powodu zbyt rygorystycznych i szczegółowych zapisów oraz decyzji planistycznych narzucających sposób zabudowy terenu, ograniczając tym samym możliwości rozwoju inwestycji (w tym rozwoju usług) w zakresie oczekiwanym przez właścicieli nieruchomości i władze miasta.

Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu poprzedziły konsultacje z właścicielami i mieszkańcami rejonu ulicy Długiej podczas dwóch spotkań w dniach 18 i 19 grudnia 2002r.

Po wprowadzeniu korekt, projekt tego planu był wyłożony do publicznego wglądu od dnia 12.03.2003r. do dnia 01.04.2003r. w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie.

Zmiana planu została sporządzona zgodnie z obowiązującą procedurą i spełnia warunki określone w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym.