



STAROSTA WEJHEROWSKI

84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4

tel. (058)-572-94-77/75

e-mail: nieruchomosci@powiat.wejherowo.pl

GN.683.2.12b.DP.2023.DA

Wejherowo, dnia 16 lipca 2024 r.

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) w zw. art. 8, art. 113 ust. 6 i ust 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz w zw. z art. 12 ust. 4 – 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.),

Starosta Wejherowski

zawiadamia

1. o rozdzieleniu prowadzonego postępowania nr GN.683.2.12.DP.2023.DA w sprawie ustalenia odszkodowania za prawo własności nieruchomości położonej w Redzie obr. 1, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 437/21 o pow. 296 m² która na mocy decyzji Starosty Wejherowskiego nr AB.6740.11.4.2023.16 z dnia 07.09.2023 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej: Budowa ronda na skrzyżowaniu dróg powiatowych ul. Leśnej oraz ul. Gniewowskiej w Redzie na nieruchomościach gruntowych na terenie Gminy Miasta Reda, stała się własnością Powiatu Wejherowskiego, w taki sposób, że odrębnie będzie prowadzone postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za wartość składników roślinnych i budowlanych w ogródkach przydomowych do wyłącznego użytku w przedmiotowej nieruchomości (GN.683.2.12a.DP.2023.DA) oraz odrębnie za udział w prawie własności w/w nieruchomości (GN.683.2.12b.DP.2023.DA).
2. o sporządzonym w przedmiotowej sprawie operacie szacunkowym, zgodnie z którym wartość prawa własności gruntu w/w nieruchomości wynosi **94.590,00 zł**, a wartość składników budowlanych znajdujących się na przedmiotowym gruncie wynosi **16.815,00 zł**.
3. o późniejszym terminie załatwienia sprawy do dnia 30 września 2024 r.

Jednocześnie Starosta Wejherowski zawiadamia o możliwości składania oświadczeń i wniosków dowodowych oraz przeglądanie akt sprawy i wypowiadanie się co do wszystkich okoliczności sprawy i przeprowadzanych dowodów w siedzibie tut. Starostwa Powiatowego w Wejherowie Referat Gospodarki Nieruchomościami pok. 332 w dniach pn. – pt. w godz. 7.30-15.30, tel. 58 572-94-77.

Starosta Wejherowski informuje również, że istnieje możliwość udostępnienia operatu w formie elektronicznej (skan), na wniosek złożony do dnia 22 lipca 2024 r., drogą pocztową lub przez skrytkę ePUAP:/59ut3k1bll/SkrytkaESP,

Ponadto strony postępowania, które chcą zapoznać się z treścią operatu szacunkowego w siedzibie Starostwa Powiatowego, proszone są w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma o zgłoszenie takiego zamiaru telefonicznie, drogą elektroniczną lub pisemnie. W takich przypadkach zostanie wyznaczony termin na zapoznanie się z aktami sprawy w siedzibie Starostwa Powiatowego.

Strony postępowania, które chcą uzyskać wgląd do akt, proszone są w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia zgłoszenia takiego zamiaru telefonicznie, drogą elektroniczną lub pisemnie. W

takich przypadkach zostanie wyznaczony termin na zapoznanie się z aktami sprawy w siedzibie Starostwa Powiatowego.

Zawiadomienie uważa się za dokonane stronom, zgodnie z art. 49 kpa, po upływie 14 dni od publicznego ogłoszenia.

Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Nieruchomości

Magdalena Lorek
(dokument podpisany elektronicznie)