

Protokół nr 3/24
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej
z dnia 21.08.2024

Posiedzenie Komisji rozpoczął Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej Piotr Pepliński, witając radnych i zebranych gości oraz proponując porządek obrad.

Miejsce posiedzenia:

Urząd Miasta Redy - sala 110

W posiedzeniu wzięło udział 4 członków Komisji:

1. Piotr Pepliński
2. Zofia Dzielińska
3. Katarzyna Piwecka - Witt
4. Kazimierz Okrój
5. Kamil Wojciechowski

Zaproszeni goście:

- Hanna Dziubek-Lechowska – kierownik Referatu Urbanistyki i Architektury
- Honorata Ignacek – kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
- Weronika Schoreder
- Katarzyna Smolska
- Emilia Sawicka - Lieder
- Kornelia Supińska
- Leszek Hebel
- Maria Rzepińska - mieszkanka Redy

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Ustalenie porządku obrad Komisji.
2. Wydanie opinii do projektu uchwały proponowanej na VII sesję Rady Miejskiej w Redzie w sprawie wyrażenia zgody na nabycie, w drodze darowizny, przez Gminę Miasto Reda, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa **/DRUK NR 44/**.
3. Wydanie opinii do projektu uchwały proponowanej na VII sesję Rady Miejskiej w Redzie w sprawie wyrażenia zgody na nabycie, w drodze darowizny, przez Gminę Miasto Reda, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa **/DRUK NR 45/**.
4. Wydanie opinii do projektu uchwały proponowanej na VII sesję Rady Miejskiej w Redzie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy **/DRUK NR 46/**.
5. Wydanie opinii do projektu uchwały proponowanej na VII sesję Rady Miejskiej w Redzie

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste na rzecz jej użytkowników wieczystych **/DRUK NR 47/**.

6. Wydanie opinii do projektu uchwały proponowanej na VII sesję Rady Miejskiej w Redzie w sprawie zmiany uchwały z dnia 22 kwietnia 2020 r. Nr XIX/191/2020 dotyczącej nadania nazwy drodze wewnętrznej, zlokalizowanej na terenie miasta Redy **/DRUK NR 48/**.
7. Wydanie opinii do projektu uchwały proponowanej na VII sesję Rady Miejskiej w Redzie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie skrzyżowania **ul. Gniewowskiej i Gdańskiej w Redzie /DRUK NR 51/**.
8. Wydanie opinii do projektu uchwały proponowanej na VII sesję Rady Miejskiej w Redzie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie skrzyżowania ul. Rzecznej i Wejherowskiej w Redzie **/DRUK NR 52/**.
9. Sprawy bieżące.

Przebieg obrad posiedzenia:

Przewodniczący Komisji Radny Piotr Pepliński stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy pięcioro radnych co stanowi niezbędne quorum do prowadzenia obrad.

Ad. 1.

Pani Hanna Dziubek - Lechowska wprowadziła do treści zawartej w projekcie uchwały **/DRUK NR NR 51/**.

Obecni na komisji radni mieli następujące pytania:

- Radny Kazimierz Okrój zadał pytanie czy na danym terenie planowana jest zabudowa wielorodzinna? Odpowiedź: Pani Hanna Dziubek - Lechowska wyjaśniła, że na tą chwilę nie jest planowana zabudowa wielorodzinna, jest to uchwała intencyjna dotycząca przystąpienia do sporządzenia MPZP, planowa jest rozbudowa cmentarza o kolumbarium, które zmniejszy powierzchnie istniejącej przestrzeni handlowej.
- Radny Piotr Pepliński zadał pytanie czy jest wizja odnośnie zagospodarowania terenu? Odpowiedź: Pan Burmistrz wyjaśnił, że na tą chwilę nie, przewidywane jest zachowanie istniejących usług. Pani Pani Hanna Dziubek - Lechowska wyjaśniła, że w tym miejscu jest strefa ochronna cmentarza w związku z czym są duże obostrzenia dotyczące zagospodarowania wokół. Wyklucza to powstanie zabudowy mieszkaniowej.

Projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

Ad. 2.

Pani Hanna Dziubek - Lechowska wprowadziła do treści zawartej w projekcie uchwały /**DRUK NR NR 52/**. W latach ubiegłych wystosowano dwa wnioski o zmianę przedmiotowego MPZP. Ustalona jest wysokość zabudowy do 10 m przy maksymalnie 2 kondygnacjach. Istniejący budynek ma trzy kondygnacje - piwnica wystaje z ziemi więc już jest traktowana jako kondygnacja nadziemna. Właściciele chcieli zmodernizować budynek ale nie są w stanie ponieważ budynek nie jest zgodny z planem. Wniosek zaopiniowano pozytywnie. Drugi wniosek dotyczył szkoły prywatnej o zwiększenie wskaźnika miejsc postojowych - zaadaptowanie niewykorzystanych pomieszczeń do użytkowania wpływałoby na zwiększenie wskaźnika dotyczącego miejsc postojowych. Przy okazji sporządzania MPZP można by było zmienić układ skrzyżowania Rzecznej, Wejherowskiej, Torowej.

Pani Maria Rzepińska, która zamieszkuje nieruchomość z zabytkowym murem, wyjaśnia, że poszerzenie ulicy Rzecznej rozpatrywane było wcześniej, ale w drugą stronę. Ulica Rieczna została wyremontowana i obecnie jest to dwukierunkowa droga z zajeżdżaniem na chodnik, co poprawiło bezpieczeństwo. Jest ograniczenie przy wyjeździe na mostek, które nie jest przestrzegane. Skrzyżowanie ulicy Rzecznej z Wejherowską jest bardzo niebezpieczne i Pani prosi o podjęcie działań w zakresie poprawy bezpieczeństwa, prosząc jednocześnie o zachowanie pomnika przyrody Aleja Lipowa. Pan Burmistrz wyjaśnia, że będzie starał się o dofinansowanie przebudowy tego skrzyżowania. Radna Katarzyna Piwecka - Witt zauważyła, że jest to jedyny drożny wyjazd z Betlejem i skrzyżowanie jest bardzo obciążone, oraz informuje, że należy przyciąć zieleń ponieważ zasłaniają znaki drogowe, co pogarsza bezpieczeństwo. Radny Kazimierz Okrój upewnia się, że droga pozostanie w obecnych parametrach.

Projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

Ad. 3.

Pani Hanna Dziubek - Lechowska zadała pytanie do Radnych, czy widzą potrzebę uchwalenia Uchwały Krajobrazowej, której projekt jest przygotowany, ale nie została uchwalona podczas poprzedniej kadencji. Radni widzą taką potrzebę, w związku z czym, Pani Hanna Dziubek - Lechowska zaproponowała, że przekaże Radnym projekt uchwały krajobrazowej do zapoznania się i wniesienia ewentualnych uwag.

Ad. 4.

Pani Honorata Ignacek wprowadziła do treści zawartej w projekcie uchwały **/DRUK NR NR 44/**. Uchwała dotyczy działki o nr 1257 o pow 0,0916 ha, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00144507/2, zlokalizowanej na zakręcie ulicy Jarej. Należało zmienić użytek z Ls na dr, ponieważ grunt stał się zbędny do działalności leśnej. Udało się to zrobić. Gmina jest chętna aby nabyć działkę od Skarbu Państwa w na drodze darowizny.

Radny Piotr Pepliński zapytał jak długo trwały procedury? Pani Honorata odpowiada, że procedury trwały bardzo długo od lat 90-tych.

Projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

Ad. 5.

Pani Honorata Ignacek wprowadziła do treści zawartej w projekcie uchwały **/DRUK NR 45/**. Uchwała dotyczy działki o nr 400/4 o pow 0,5100 ha, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00147078/6, zlokalizowanej przy ulicy Rekowskiej. Zmieniono użytek działki z Ls na dr. Gmina jest chętna aby nabyć działkę od Skarbu Państwa na drodze darowizny.

Projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

Ad. 6.

Pani Honorata Ignacek wprowadziła do treści zawartej w projekcie uchwały **/DRUK NR 46/**.

Uchwała dotyczy działki o nr 1429 o pow 0,0155 ha, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00005792/0, zlokalizowanej przy ulicy Polnej.

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej, przy każdym zbyciu nieruchomości niezbędnej jest stanowisko rady, która wyraża swoją opinię na ten temat. Radna Katarzyna Piwecka - Witt zwróciła uwagę, że teren mógłby zostać przeznaczony pod zieleń.

Projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

Ad. 7.

Pani Honorata Ignacek wprowadziła do treści zawartej w projekcie uchwały na **/DRUK NR 47/**.

Uchwała dotyczy działki o nr 232/6 o pow 0,0277 ha, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/000149056/0, zlokalizowanej przy ulicy Cechowej.

Użytkownik wieczysty może wystąpić z żądaniem do gminy o sprzedaż nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym do sierpnia br. Pani Honorata Ignacek poinformowała o warunkach jakie

muszą być spełnione.

Projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

Ad. 8.

Pani Honorata wprowadziła do treści zawartej w projekcie uchwały **/DRUK NR 48/**. W wyniku podziału działek powstał dodatkowy fragment ulicy, któremu trzeba nadać nazwę, będzie to kontynuacja ulicy Orkiszowej, o tej samej nazwie.

Projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

Ad. 8.

Pani Honorata Ignacek wprowadziła do treści zawartej w projekcie uchwały **/DRUK NR 55/**. Uchwała dotyczy przedłużenia dzierżawy istniejących użytkowników. Przedmiotem jest ta sama, dotychczas wydierżawiana gminna nieruchomość, na okres do 3 lat, obejmująca część działki nr 1063 o powierzchni 176 m², położonej w Redzie przy ulicy Żwirowej, zapisanej w KW GD1W/00030978/2, z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

Projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

Ad. 9.

Pani Honorata Ignacek wprowadziła do treści zawartej w projekcie uchwały na **/DRUK NR 56/**. Uchwała dotyczy przedłużenia dzierżawy istniejących użytkowników. Przedmiotem są te same, dotychczas wydierżawiane, gminne nieruchomości na okres do dwóch lat, obejmujące:

1. część działki nr 417/14 o powierzchni 19 m², położonej w Redzie przy u. Gniewowskiej, zapisane w KW GD1W/00037010/8, zabudowanej pawilonem handlowo - usługowym, stanowiącym własność dzierżawcy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej,
2. część działki nr 417/14 o powierzchni 20 m², położonej w Redzie przy u. Gniewowskiej, zapisane w KW GD1W/00037010/8, zabudowanej pawilonem handlowo - usługowym, stanowiącym własność dzierżawcy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej,
3. część działki nr 417/14 o powierzchni 30 m², położonej w Redzie przy u. Gniewowskiej, zapisane w KW GD1W/00037010/8, zabudowanej pawilonem handlowo - usługowym,

stanowiącym własność dzierżawcy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.

Projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

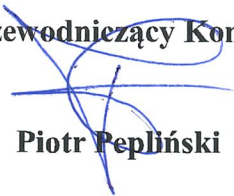
Ad. 10.

Radny Piotr Pepliński przekazał radnym do zapoznania się druk od SEMEKO GRUPA INWESTYCYJNA SA, Wniosek o sporządzenie MPZP dla działek: 1356, 849/13, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355 wraz z koncepcją planu miejscowego załączoną do wniosku.

Protokołowała:

Zofia Dzielińska

Przewodniczący Komisji



Piotr Pepliński