



BURMISTRZ MIASTA REDY

84-240 Reda, ul. Gdańska 33, tel. 58 678 80 07, 58 678 80 06, 58 678 80 17, 58 738 60 68, fax: 58 678 31 24, e-mail: burmistrz@reda.pl

UA.6721.1.1.2023.KG
UA.6721.1.2.2023.KG

Reda, dnia 21.04.2023 r.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Gdańsku**
ul. Chmielna 54/57
80-749 Gdańsk

**Państwowy Powiatowy Inspektor
Sanitarny w Wejherowie**
ul. Obrońców Helu 3
84-200 Wejherowo

Na podstawie art. 48 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) wnoszę o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentów:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy Aleją Lipową i Kanałem Mrzezino w Redzie (sprawa nr UA.6721.1.1.2023.KG),
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Tenisowej, Sportowej i Łąkowej (sprawa nr UA.6721.1.2.2023.KG).

W ZAKRESIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ALEJĄ LIPOWĄ I KANAŁEM MRZEZINO W REDZIE (SPRAWA NR UA.6721.1.1.2023.KG):

Obszar opracowania określony w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, obejmuje teren o powierzchni ok. 23 ha. Ograniczony jest od strony północno-zachodniej i południowo-wschodniej Kanałem Mrzezino, a od strony północno-wschodniej granicą administracyjną z Gminą Puck.

Na obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Wierzbowej, Wiejskiej i Alei Lipowej, przyjęty uchwałą Nr XXVII/291/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r. (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 23.01.2013 r., poz. 533).

Konieczność sporządzenia planu podyktowana jest wnioskami właścicieli nieruchomości, które uzyskały pozytywną opinię Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w przedstawionych granicach stworzy możliwość ustalenia zasad zagospodarowania przestrzennego w tej części miasta Redy, podyktowanych słusznym interesem społecznym. Zmianie ulegną wskaźniki urbanistyczne oraz nastąpi korekta układu drogowego. Projektowane zmiany nie zmieniają dotychczasowych zapisów w zakresie wpływu na ochronę środowiska.

Planowane założenia są zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy. Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w przedstawionych granicach stworzy możliwość aktualizacji zasad zagospodarowania przestrzennego tej części miasta Redy, podyktowanych słusznym interesem społecznym poprzez umożliwienie racjonalnej realizacji zamiarów inwestycyjnych dla potencjalnych inwestorów i jej mieszkańców.

W ZAKRESIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA REDY W REJONIE ULIC TENISOWEJ, SPORTOWEJ I ŁĄKOWEJ (SPRAWA NR UA.6721.1.2.2023.KG):

Obszar opracowania określony w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, obejmuje teren o powierzchni ok. 7 ha.

Na obszarze objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu obowiązującego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Tenisowej, Sportowej i Łąkowej, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Redzie Nr XXII/212/2016 z dnia 31 sierpnia 2016 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 20.10.2016 r., poz. 3437).

Konieczność sporządzenia zmiany planu podyktowana jest planami inwestycyjnymi Gminy Miasto Reda na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, związanymi z budową hali sportowo-widowiskowej.

Obszar określony w uchwale intencyjnej stanowi zmianę fragmentu obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na skutek planów inwestycyjnych Gminy polegających na budowie hali sportowo-widowiskowej należało przygotować uchwałę intencyjną, na podstawie której będzie możliwość zmiany obowiązujących wskaźników urbanistycznych, na terenie MOSiR, oznaczonym w planie symbolem 07.U i 08.U - teren zabudowy usługowej, w tym teren sportu i rekreacji. Projektowane zmiany nie zmieniają dotychczasowych zapisów w zakresie wpływu na ochronę środowiska.

Planowane zmiany są zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy. Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w przedstawionych granicach stworzy możliwość aktualizacji zasad zagospodarowania przestrzennego tej części miasta Redy, podyktowanych słusznym interesem społecznym poprzez umożliwienie racjonalnej realizacji zamiarów inwestycyjnych.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Halina Grzeszczuk
Zastępca Burmistrza

Załączniki:

1. Kopia uchwały Rady Miejskiej w Redzie nr LXI/583/2023 z dnia 30 marca 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy Aleją Lipową i Kanałem Mrzezino w Redzie (sprawa nr UA.6721.1.1.2023.KG),
2. Kopia uchwały Rady Miejskiej w Redzie nr LXI/586/2023 z dnia 30 marca 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Tenisowej, Sportowej i Łąkowej (sprawa nr UA.6721.1.2.2023.KG).

Otrzymują:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Chmielna 54/57, 80-749 Gdańsk,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Obrońców Helu 3, 84-200 Wejherowo,
3. Aa x2.