

ZARZĄDZENIE NR UA.4.2024
BURMISTRZA MIASTA REDY

z dnia 25 listopada 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Obwodowej i Rolniczej w Redzie, wyłożonego po raz drugi do publicznego wglądu w dniach od 27 września 2024 r. do 18 października 2024 r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Uwagi złożone do wyłożonego po raz drugi do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Obwodowej i Rolniczej w Redzie rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Redy w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego po raz drugi do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Obwodowej i Rolniczej w Redzie.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Urbanistyki i Architektury.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Redy

Mateusz Richert

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Redy
nr UA.4.2024 z dnia 25 listopada 2024 r.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Redy w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego po raz drugi do publicznego wglądu w dniach od 27 września 2024 r. do 18 października 2024 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Obwodowej i Rolniczej w Redzie.*

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PO RAZ DRUGI DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

dla obszaru położonego w rejonie ul. Obwodowej i Rolniczej w Redzie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Lp.	Data wpływu uwagi / L.dz.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Redy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	18.10.2024 / 14265	M.P. w imieniu mieszkańców w Mościch Błot (48 osób fizycznych)	1)Protest przeciwko budowie lokali usługowych na dz. 756, teren ten miał mieć charakter ekologiczny, 2)lokale usługowe powinny być oddzielone od terenów mieszkalnych pasem zieleni, jak przy ul. Żurawiej, 3)na cz. Działki 756 istnieje strefa archeologiczna, badania archeologiczne nie zostały wykonane, 4)w tej części miasta jesienią i wiosną często ma miejsce podwyższony poziom wód gruntowych. Każda kolejna utwardzona powierzchnia pogłębi ten problem	Dz.756	W częściach 1U-P, 1ZN i 2U	x	x	1)Określona w projekcie planu miejscowego funkcja wynika z ustaleń studium - C.2.P,U – dominujące funkcje: produkcyjne, składów i magazynów oraz usługowe (strefa działalności gospodarczej). Ustalenia studium uwzględnia się przy sporządzaniu planu miejscowego, 2)W celu zniwelowania potencjalnej uciążliwości postanowiono odsunąć w kierunku zachodnim linię zabudowy i wprowadzić pas zieleni izolacyjnej, 3)zasięg strefy ochrony archeologicznej jak też obowiązki wynikające z tej ochrony zostały ustalone w projekcie planu miejscowego. Projekt planu miejscowego uzyskał uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, 4)projekt planu miejscowego przewiduje rozwiązania zagospodarowania wód deszczowych.
2.	23.10.2024 / 14453	F.H. (osoba fizyczna)	Możliwość wydzielenia działki o powierzchni 2000m2	Dz.754/5	Teren 1MNW-U, dopuszczenie podziału na działki o powierzchni 1500m2	x	x	Ustalenia projektu planu miejscowego dla terenu 1MNW-U dopuszczają podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1500m2 – uwaga bezprzedmiotowa.
3.	24.10.2024 / 14503	Rafał Kurek – radca prawny (pełnomocnik A.J. - osoba fizyczna)	1) brak jednoznacznego i zrozumiałego rozwiązania komunikacji dla dz. z południowej strony, na terenach 3U i 4U, 2PEF i 1PE IC, 2)teren 3KR opisany jest jako teren komunikacji drogowej wewnętrznej bez określenia jakie tereny komunikacyjne ma obsługiwać, czy będzie powiązana z Via Maris, 3)powinno przewidywać się obsługę z ul. Obwodowej przez ewentualne przedłużenie ul. Szkolnej tylko terenu 3U i 4U, ewentualne 1PE IC, a pozostała część tego obszaru wyłącznie z wykorzystaniem połączenia z ul. Łąkową o odpowiednich parametrach	3U i 4U, 2PEF i 1PE IC, 3KR	1) ustalony dostęp do terenów U z projektowanej drogi wewnętrznej 3KR, do terenów PEF (fotowoltaika) z terenów przyległych, 2)w ustaleniach dla terenów 3 i 4U zostało napisane, że tereny te będą obsługiwane z terenu 3KR, 3)ul. Łąkowa nie jest kontynuowana w granicach projektu planu miejscowego	-	x	1)ustalone w projekcie planu miejscowego zasady komunikacji zostały określone w stopniu wystarczającym dla ustalonego rodzaju inwestycji. Projektowana droga 3KR będzie miała swoją kontynuację w planie miejscowym, który jest sporządzany dla sąsiedniego obszaru, 2)w projekcie planu ustalono, które tereny będą skomunikowane z terenem drogi wewnętrznej 3KR. Droga 3KR docelowo będzie powiązana z ul. Obwodową (ten odcinek drogi znajduje się w granicach sąsiedniego obszaru, dla którego sporządzany jest obecnie plan miejscowy) oraz planowaną drogą wschodnią, dla której ustalono rezerwę terenu (tereny 1,2,3 i 4 ZN), 3)obsługa komunikacyjna obszaru planu miejscowego głównie w oparciu o ul. Łąkową nie jest korzystna z uwagi na fakt, że ulica ta jest już obecnie bardzo przeciążona oraz to, że ulica ta przebiega przez teren osiedla mieszkaniowego z usługami oświatowymi i sportowymi. W związku z tym konieczne było wskazanie nowych rozwiązań komunikacyjnych.
4.	25.10.2024 / 14580	J.K (osoba fizyczna)	1)Wprowadzenie dla dz. 792 usług, przemysłu, składów i magazynów (zgodnie z pierwszym projektem planu miejscowego), 2)ewentualnie, w przypadku odrzucenia powyższej uwagi, wprowadzenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, 3)określenie dojazdu do dz. na terenie 2PEF, 4)likwidację farmy fotowoltaicznej na terenie 2PEF	Dz. 792	Przeznaczenie w częściach jako ZN (zieleń naturalna) oraz PEF (elektrownia słoneczna)	-	x	1)część dz. nr 792, która została oznaczona symbolem PEF, została przeznaczona na lokalizację farmy fotowoltaicznej. Po I-wszym wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu zrezygnowano z lokalizacji w granicach terenów 1PEF i 2PEF funkcji produkcyjnej, usługowej i magazynowo-składowej z uwagi na niewystarczającą obecnie infrastrukturę komunikacyjną i techniczną. Realizacja zadań publicznych polegających na zapewnieniu dla funkcji produkcyjno-usługowo-magazynowej odpowiedniej obsługi komunikacyjnej oraz systemu odprowadzenia wód deszczowych przekracza obecne możliwości Gminy, 2)przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe jest sprzeczne z ustaleniami studium (C.2.P,U – dominujące funkcje: produkcyjne, składów i magazynów oraz usługowe (strefa działalności gospodarczej)), 3)ustalone w projekcie planu miejscowego zasady dojazdu są odpowiednie dla wprowadzonej funkcji, 4)ustalenia projektu planu miejscowego muszą być zgodne z ustaleniami studium. Zgodnie z zapisami studium przedmiotowa działka jest położona w strefie działalności gospodarczej. Uchwalenie planu miejscowego nie wpływa jednakże na możliwość użytkowania działki w sposób dotychczasowy.
5.	29.10.2024 / 14717	A.G. (osoba fizyczna)	1)przywrócenie przeznaczenia funkcji usługowo-produkcyjnej zgodnie z projektem planu z I-go wyłożenia do wglądu, 2)ewentualnie poszerzenie terenu usługowo-produkcyjnego w głąb terenu przeznaczonego pod farmy fotowoltaiczne (o około 200m)	Dz. 781 i terenów sąsiednich	Przeznaczenie działki jako PEF (elektrownia słoneczna)	-	x	Po I-wszym wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu zrezygnowano z lokalizacji w granicach terenów 1PEF i 2PEF funkcji produkcyjnej, usługowej i magazynowo-składowej z uwagi na niewystarczającą obecnie infrastrukturę komunikacyjną i techniczną. Realizacja zadań publicznych polegających na zapewnieniu dla funkcji produkcyjno-usługowo-magazynowej odpowiedniej obsługi komunikacyjnej oraz systemu odprowadzenia wód deszczowych przekracza obecne możliwości Gminy.

6.	30.10.2024 / 14739	W.L. (osoba fizyczna)	1)Wprowadzenie dla dz. 793 usług, przemysłu, składów i magazynów (zgodnie z pierwszym projektem planu miejscowego), 2)ewentualnie, w przypadku odrzucenia powyższej uwagi, wprowadzenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, 3)określenie dojazdu do dz.793 i pozostałych znajdujących na terenie 2PEF, 4)likwidację farmy fotowoltaicznej na terenie 2PEF	Dz. 793	Przeznaczenie działki jako PEF (elektrownia słoneczna)	-	x	1)Po I-wszym wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu zrezygnowano z lokalizacji w granicach terenów 1PEF i 2PEF funkcji produkcyjnej, usługowej i magazynowo-składowej z uwagi na niewystarczającą obecnie infrastrukturę komunikacyjną i techniczną. Realizacja zadań publicznych polegających na zapewnieniu dla funkcji produkcyjno-usługowo-magazynowej odpowiedniej obsługi komunikacyjnej oraz systemu odprowadzenia wód deszczowych przekracza obecne możliwości Gminy, 2)przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe jest sprzeczne z ustaleniami studium (C.2.P,U – dominujące funkcje: produkcyjne, składów i magazynów oraz usługowe (strefa działalności gospodarczej)), 3)ustalone w projekcie planu miejscowego zasady dojazdu są odpowiednie dla wprowadzonej funkcji, 4)ustalenia projektu planu miejscowego muszą być zgodne z ustaleniami studium. Zgodnie z zapisami studium przedmiotowa działka jest położona w strefie działalności gospodarczej. Uchwalenie planu miejscowego nie wpływa jednakże na brak możliwości użytkowania działki w sposób dotychczasowy.
7.	31.10.2024 / 14830	A.F. (osoba fizyczna)	1)Wprowadzenie dla dz. 794 i 795 usług, przemysłu, składów i magazynów (zgodnie z pierwszym projektem planu miejscowego), 2)ewentualnie, w przypadku odrzucenia powyższej uwagi, wprowadzenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, 3)określenie dojazdu do dz. 794 i 795 i pozostałych znajdujących na terenie 2PEF, 4)likwidację farmy fotowoltaicznej na terenie 2PEF	Dz. 794,795	Przeznaczenie działki jako PEF (elektrownia słoneczna)	-	x	1)Po I-wszym wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu zrezygnowano z lokalizacji w granicach terenów 1PEF i 2PEF funkcji produkcyjnej, usługowej i magazynowo-składowej z uwagi na niewystarczającą obecnie infrastrukturę komunikacyjną i techniczną. Realizacja zadań publicznych polegających na zapewnieniu dla funkcji produkcyjno-usługowo-magazynowej odpowiedniej obsługi komunikacyjnej oraz systemu odprowadzenia wód deszczowych przekracza obecne możliwości Gminy, 2)przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe jest sprzeczne z ustaleniami studium (C.2.P,U – dominujące funkcje: produkcyjne, składów i magazynów oraz usługowe (strefa działalności gospodarczej)), 3)ustalone w projekcie planu miejscowego zasady dojazdu są odpowiednie dla wprowadzonej funkcji, 4)ustalenia projektu planu miejscowego muszą być zgodne z ustaleniami studium. Zgodnie z zapisami studium przedmiotowa działka jest położona w strefie działalności gospodarczej. Uchwalenie planu miejscowego nie wpływa jednakże na brak możliwości użytkowania działki w sposób dotychczasowy.
8.	31.10.2024 / 14817	K.H. i T.H. (osoby fizyczne)	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Dz. 799	Przeznaczenie działki jako PEF (elektrownia słoneczna)	-	x	Przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe jest sprzeczne z ustaleniami studium (C.2.P,U – dominujące funkcje: produkcyjne, składów i magazynów oraz usługowe (strefa działalności gospodarczej). Ustalenia studium uwzględnią się przy sporządzaniu planu miejscowego.
9.	04.11.2024 / 14870	Panattoni Europe sp. z o.o.	1)wprowadzenie dla terenów 1 i 2 PEF możliwości budowy hal magazynowych, zgodnie z obowiązującym studium, 2)zmianę funkcji na usługowo-produkcyjną, 3)zmianę dopuszczalnej powierzchni zabudowy do 50%, 4)zmniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 30%, 5)zwiększenie dopuszczalnej wysokości do 16m, 6)dopuszczenie dachów płaskich	Tereny 1PEF, 2PEF	Przeznaczenie terenów jako PEF (elektrownia słoneczna)	-	x	Po I-wszym wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu zrezygnowano z lokalizacji w granicach terenów 1PEF i 2PEF funkcji produkcyjnej, usługowej i magazynowo-składowej z uwagi na niewystarczającą obecnie infrastrukturę komunikacyjną i techniczną. Realizacja zadań publicznych polegających na zapewnieniu dla funkcji produkcyjno-usługowo-magazynowej odpowiedniej obsługi komunikacyjnej oraz systemu odprowadzenia wód deszczowych przekracza obecne możliwości Gminy.
10.	04.11.2024 / 14907	A.F. (osoba fizyczna)	1)wprowadzenie na całym terenie dz. 824 usług i przesunięcie drogi 3KR do granicy z działką 818/8 oraz zakończenie drogi 3KR na granicy działek 823 i 824, 2)zlikwidowanie strefy 4W, co umożliwi przełożenie lub skanalizowanie rowu	Dz. 824	Droga 3KR przebiega przez środek działki nr 824	-	x	1)Droga 3KR została zaprojektowana jako przedłużenie ul. Szkolnej (odcinek drogi w rejonie ul. Szkolnej znajduje się w granicach sąsiedniego obszaru, dla którego sporządzany jest obecnie plan miejscowy) oraz w przyszłości powiązana będzie z planowaną drogą wschodnią, dla której ustalono rezerwę terenu (tereny 1,2,3 i 4 ZN). Droga 3KR została zaprojektowana w taki sposób, aby umożliwić komunikację oraz zabudowę i zagospodarowanie działki nr 824, 2)w opracowaniu pt „Koncepcja odwodnienia i retencji”, które zostało sporządzone na potrzeby niniejszego planu miejscowego, zostały wskazane rowy melioracyjne, które muszą być bezwzględnie zachowane. Jednym z takich rowów jest rów oznaczony na rysunku planu symbolem 4W. Zapisy planu miejscowego dopuszczają jednakże organizację niezbędnych przejść i przejazdów przez rowy.
11.	04.11.2024 / 14904	A.F. w imieniu 5 osób fizycznych	1)Wprowadzenie dla działek usług, przemysłu, składów i magazynów (zgodnie z pierwszym projektem planu miejscowego), 2)ewentualnie, w przypadku odrzucenia powyższej uwagi, wprowadzenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej z możliwością wprowadzenia edukacji, służby zdrowia, rekreacji i turystyki, 3)likwidację farmy fotowoltaicznej na terenie 1PEF i 2PEF	Dz. 780,796,801 792,806	Przeznaczenie działek nr 780,796,801792 jako PEF (elektrownia słoneczna), dz. nr 806 jako PE-IC (produkcja energii lub ciepłownictwo)	-	x	1)Po I-wszym wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu zrezygnowano z lokalizacji w granicach terenów 1PEF i 2PEF funkcji produkcyjnej, usługowej i magazynowo-składowej z uwagi na niewystarczającą obecnie infrastrukturę komunikacyjną i techniczną. Realizacja zadań publicznych polegających na zapewnieniu dla funkcji produkcyjno-usługowo-magazynowej odpowiedniej obsługi komunikacyjnej oraz systemu odprowadzenia wód deszczowych przekracza obecne możliwości Gminy. Dla działki nr 806 ustalono funkcję PE-IC (produkcja energii lub ciepłownictwo) z uwagi na ważną inwestycję publiczną – rozbudowę elektrociepłowni, 2)przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe jest sprzeczne z ustaleniami studium (C.2.P,U – dominujące funkcje: produkcyjne, składów i magazynów oraz usługowe (strefa działalności gospodarczej)), 3)ustalenia projektu planu miejscowego muszą być zgodne z ustaleniami studium. Zgodnie z zapisami studium przedmiotowe działki są położone w strefie działalności gospodarczej. Uchwalenie planu miejscowego nie wpływa jednakże na możliwość użytkowania działki w sposób dotychczasowy.
12.	04.11.2024 / 14903	A.F. w imieniu 8 osób fizycznych	1)Wprowadzenie dla działek usług, przemysłu, składów i magazynów (zgodnie z pierwszym projektem planu miejscowego), 2)ewentualnie, w przypadku odrzucenia powyższej uwagi, wprowadzenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej z możliwością wprowadzenia edukacji, służby zdrowia, rekreacji i turystyki, 4)likwidację farmy fotowoltaicznej na terenie 1PEF i 2PEF	Dz. 794,795,800 824,823,797 782,818/8 804,788,789 797/1,793, 802	Przeznaczenie działek nr 794,795,800,797,782,818/8 804,788,789, 797/1,793, 802 jako PEF (elektrownia słoneczna), dz. nr 824 i 823 jako U (usługi)	-	x	1)Po I-wszym wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu zrezygnowano z lokalizacji w granicach terenów 1PEF i 2PEF funkcji produkcyjnej, usługowej i magazynowo-składowej z uwagi na niewystarczającą obecnie infrastrukturę komunikacyjną i techniczną. Realizacja zadań publicznych polegających na zapewnieniu dla funkcji produkcyjno-usługowo-magazynowej odpowiedniej obsługi komunikacyjnej oraz systemu odprowadzenia wód deszczowych przekracza obecne możliwości Gminy. Dla działek nr 824 i 823 ustalono funkcję U (usługi) z uwagi na ustalenia studium, 2)przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe jest sprzeczne z ustaleniami studium (C.2.P,U – dominujące funkcje: produkcyjne, składów i magazynów oraz usługowe (strefa działalności gospodarczej)), 3)ustalenia projektu planu miejscowego muszą być zgodne z ustaleniami studium. Zgodnie z zapisami studium przedmiotowe działki są położone w strefie działalności gospodarczej. Uchwalenie planu miejscowego nie wpływa jednakże na możliwość użytkowania działki w sposób dotychczasowy.

13.	04.11.2024 / 14871	K.C. (osoba fizyczna)	1)Protest przeciwko funkcji elektrowni słonecznej, 2) żądanie przywrócenia funkcji z I-go wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, czyli usług, produkcji, składów i magazynów o powierzchni zabudowy 50%, powierzchni biologicznie czynnej 30% wysokości do 18m i dachach płaskich	Dz. 783/2 783/3	Przeznaczenie terenów jako PEF (elektrownia słoneczna)	-	x	Po I-wszym wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu zrezygnowano z lokalizacji w granicach terenów 1PEF i 2PEF funkcji produkcyjnej, usługowej i magazynowo-składowej z uwagi na niewystarczającą obecnie infrastrukturę komunikacyjną i techniczną. Realizacja zadań publicznych polegających na zapewnieniu dla funkcji produkcyjno-usługowo-magazynowej odpowiedniej obsługi komunikacyjnej oraz systemu odprowadzenia wód deszczowych przekracza obecne możliwości Gminy. Uchwalenie planu miejscowego nie wpływa jednakże na możliwość użytkowania działki w sposób dotychczasowy.
14.	04.11.2024 / 14889	A.D. (osoba fizyczna)	Dopuszczenie dwóch lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 250m2 dla dzieci, które wspólne na tym terenie będą prowadzić działalność gospodarczą.	Dz. 774/8	Działka jest oznaczona symbolem 2U-P (teren usług lub produkcji, składów i magazynów). Zapisy planu miejscowego dopuszczają realizację funkcji mieszkaniowej o powierzchni użytkowej do 150m2, maksymalnie 1 lokal mieszkalny w obrębie jednej inwestycji	-	x	Działka nr 774/8 w studium jest oznaczona jako C.2.P,U – dominujące funkcje: produkcyjne, składów i magazynów oraz usługowe (strefa działalności gospodarczej). Teren ten nie jest predysponowany dla rozwoju funkcji mieszkaniowej.
15.	04.11.2024 / 14952	I.R. i M.R. (osoby fizyczne)	1)dla terenu 3U-P zwiększenie dopuszczalnej wysokości z 12m na 16m i dopuszczenie dachu płaskiego, 2)dla terenu 1U-P zwiększenie dopuszczalnej wysokości z 12m na 16m i dopuszczenie dachu płaskiego, 3) dla terenu 2U zwiększenie wysokości z 10m na 15m	Dz. 756 i 757/2	Działka nr 756 jest oznaczona w częściach symbolem 1U-P (teren usług lub produkcji, składów i magazynów), 2U (teren usług) oraz 1ZN (teren zieleni naturalnej) Działki nr 757/2 i część działki nr 756 są oznaczone symbolem 1U-P (teren usług lub produkcji, składów i magazynów)	-	x	Działki te sąsiadują z zabudowanymi i zagospodarowanymi nieruchomościami o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z tym w projekcie planu miejscowego ustalono parametry zabudowy harmonizujące z sąsiednią zabudową.
16.	04.11.2024 / 14901	J.G. (osoba fizyczna)	Brak zgody na przeznaczenie działki w planie miejscowym na fotowoltaikę.	Dz. 783/1	Przeznaczenie działki jako PEF (elektrownia słoneczna)	-	x	Po I-wszym wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu zrezygnowano z lokalizacji w granicach terenów 1PEF i 2PEF funkcji produkcyjnej, usługowej i magazynowo-składowej z uwagi na niewystarczającą obecnie infrastrukturę komunikacyjną i techniczną. Realizacja zadań publicznych polegających na zapewnieniu dla funkcji produkcyjno-usługowo-magazynowej odpowiedniej obsługi komunikacyjnej oraz systemu odprowadzenia wód deszczowych przekracza obecne możliwości Gminy. Uchwalenie planu miejscowego nie wpływa jednakże na możliwość użytkowania działki w sposób dotychczasowy.
17.	04.11.2024 / 14902	A.G. (osoba fizyczna)	Brak zgody na przeznaczenie działki w planie miejscowym na fotowoltaikę.	Dz. 783/1	Przeznaczenie działki jako PEF (elektrownia słoneczna)	-	x	Po I-wszym wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu zrezygnowano z lokalizacji w granicach terenów 1PEF i 2PEF funkcji produkcyjnej, usługowej i magazynowo-składowej z uwagi na niewystarczającą obecnie infrastrukturę komunikacyjną i techniczną. Realizacja zadań publicznych polegających na zapewnieniu dla funkcji produkcyjno-usługowo-magazynowej odpowiedniej obsługi komunikacyjnej oraz systemu odprowadzenia wód deszczowych przekracza obecne możliwości Gminy. Uchwalenie planu miejscowego nie wpływa jednakże na możliwość użytkowania działki w sposób dotychczasowy.

* Dotyczy Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w brzmieniu sprzed wejścia w życie Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, art. 66 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, zgodnie z którą realizowana jest niniejsza procedura.

.....
Burmistrz Miasta Redy