

ZARZĄDZENIE NR GN.47.2015
BURMISTRZA MIASTA REDY

z dnia 18 listopada 2015 r.

w sprawie dokonania z urzędu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, będących w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. w Dz.U. z 2015r. poz.1515) oraz art. 77 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. w Dz.U. z 2015r., poz. 1774 z późn.zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Dokonać z urzędu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, będących w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej, bliżej opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia nastąpi po wykazaniu wzrostu wartości tej nieruchomości, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

3. Informacja o przystąpieniu do aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego podana zostanie do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Krzysztof Krzemiński

Uzasadnienie

do zarządzenia Nr GN.47.2015 Burmistrza Miasta Redy z dnia 18 listopada 2015r. w sprawie dokonania, z urzędu, aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, będących w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej

Przysługujące osobie prawo użytkowania wieczystego pociąga za sobą obowiązek ponoszenia opłat rocznych. Opłaty roczne użytkownik wieczysty zobowiązany jest wносить przez cały okres użytkowania wieczystego a wysokość opłaty ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej ustalonej na podstawie jej wartości, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego jest uzależniona od określonego w umowie celu na jaki nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste, które wynoszą od 0,3% do 3% ceny.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji.

Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego(art. 77 ust. 3 w/w ustawy).

Powyższe przepisy dają podstawę do wszczęcia procedury zmierzającej do aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

Nieruchomości bliżej opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia objęte były aktualizacją przeprowadzoną w 2012 roku. Tut. organ skutecznie doręczył "wypowiedzenia i oferty nowej opłaty" a strona wystąpiła do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku z wnioskami o ustalenie, że aktualizacja jest uzasadniona w innej wysokości.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Gdańsku orzeczeniami z dnia 26 października 2015r. ustaliło, że nadal obowiązuje dotychczasowa wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

Mając na względzie nieskuteczność przeprowadzonej w 2012 roku aktualizacji postanowiono dokonać aktualizacji opłat rocznych względem nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia..

sporządziła/zatwierdziła

MZ/HI 18.11.2015r.

Burmistrz

Krzysztof Krzemiński