

REGULAMIN NABORU WNIOSKÓW DLA BENEFICJENTÓW KOŃCOWYCH NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘĆ W RAMACH PROGRAMU PRIORYTETOWEGO „CIEPŁE MIESZKANIE” NABÓR II NA TERENIE GMINY MIASTO REDA

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Regulamin, określa zasady udzielania i rozliczania dofinansowania w formie dotacji ze środków udostępnionych Wojewódzkiemu Funduszowi Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na realizację Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” Nabór II (zwanego dalej Programem).
2. Regulamin ustala wzory następujących dokumentów stosowanych przy udzielaniu i rozliczaniu dotacji na realizację Programu:
 - 1) wzór wniosku o dofinansowanie (WOD), o treści zgodnej z załącznikiem nr 1 do niniejszego Regulaminu;
 - 2) instrukcja wypełniania wniosku o dofinansowanie (WOD) wraz ze wzorami dokumentów, o treści zgodnej z załącznikiem nr 2 do niniejszego Regulaminu;
 - 3) wzór umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia, o treści zgodnej z załącznikiem nr 3 do niniejszego Regulaminu;
 - 4) wzór wniosku o płatność (WOP), o treści zgodnej z załącznikiem nr 4 do niniejszego Regulaminu;
 - 5) instrukcja wypełniania wniosku o płatność (WOP) wraz ze wzorami dokumentów, o treści zgodnej z załącznikiem nr 5 do niniejszego Regulaminu.
3. Celem Programu jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach w całości lub części przeznaczonych do celów mieszkaniowych¹, znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych².
4. Formy i warunki udzielania dofinansowania oraz szczegółowe kryteria wyboru przedsięwzięć określa Program. Zasady Programu dostępne są na stronach NFOŚiGW oraz WFOŚiGW w Gdańsku³.
5. Zgodnie z wymogami Programu niniejszy Regulamin wskazuje zasady naboru wniosków dla Beneficjentów końcowych na realizację przedsięwzięć w ramach Programu, w tym terminy, sposób składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowanie i wniosków o płatność oraz zasady udzielania i rozliczenia dotacji w ramach Programu na terenie Gminy Miasto Reda, zwanego dalej Gminą.
6. Na terenie Gminy Program będzie realizowany w latach 2024-2026, przy czym:
 - a) składanie wniosków o dofinansowanie przez Beneficjentów końcowych nastąpi nie później niż do **28.02.2025 r.**,
 - b) zawieranie umów z Beneficjentami końcowymi nastąpi nie później niż do **30.04.2025 r.**,
 - c) okres kwalifikowalności kosztów wyznacza się na okres między datą zawarcia umowy o dofinansowanie a datą zakończenia przedsięwzięcia – nie później niż do **30.06.2025 r.**,
 - d) rozliczenie dofinansowania nastąpi w nieprzekraczalnym terminie do 30 dni od daty zakończenia przedsięwzięcia, nie później niż **30.07.2025r.**

¹ Przez lokal mieszkalny należy rozumieć samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

² Przez budynek mieszkalny wielorodzinny, dla potrzeb programu, należy rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne.

³ <https://czystepowietrze.gov.pl/inne-programy/cieple-mieszkanie> , <https://wfos.gdansk.pl/cieple-mieszkanie/>

7. W ramach Programu zostaną zawarte umowy w liczbie odpowiadającej łącznej kwocie dotacji udzielonej Gminie Miasto Reda przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku na realizację Programu.

Liczba zawartych umów wynikać będzie z przeprowadzonego naboru wniosków i kwalifikacji przedsięwzięć spełniających wymogi Programu³ do poszczególnych poziomów dofinansowania.

§ 2. Beneficjent końcowy

1. Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie” Nabór II³ określa grupy Beneficjentów końcowych uprawnionych do ubiegania się o uzyskanie dotacji.
2. Zgodnie z zapisami Programu Beneficjentem końcowym może być:

1) **osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego**, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym na terenie Miasta Redy, wynikający z:

- a) prawa własności⁴ lub
- b) ograniczonego prawa rzeczowego⁵ albo
- c) najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego⁶, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy

realizując przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 135.000 zł⁷ oraz spełniająca kryteria dochodowe dla poszczególnych poziomów dofinansowania określonych Programem³
lub

2) **wspólnota mieszkaniowa** (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych⁸.

§ 3. Poziomy dofinansowania, rodzaje przedsięwzięć intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji

1. Przedsięwzięcia kwalifikujące się do dofinansowania zostały wskazane w Programie Priorytetowym „Ciepłe Mieszkanie” Nabór II. Dokumentacja Programu dostępna jest na stronach NFOŚiGW oraz WFOŚiGW w Gdańsku³.
2. Przedsięwzięciem dla Beneficjenta końcowego jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego⁹ i zamiana ich na źródła efektywne w rozumieniu Programu oraz możliwe przedsięwzięcia dodatkowe związane z poprawą efektywności energetycznej budynku wielorodzinnego¹⁰.
3. Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie” Nabór II określa - dla osób fizycznych - możliwe dofinansowania na 3 poziomach: podstawowym (część 1), podwyższonym (część 2), i najwyższym (część 3).

⁴ W przypadku współwłasności, beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli na realizację przedsięwzięcia.

⁵ Zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny ograniczonymi prawami rzeczowymi są: użytkowanie, służebność, zastaw, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz hipoteka.

⁶ W przypadku najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę Gminy na realizację przedsięwzięcia.

⁷ Brany jest pod uwagę tylko dochód beneficjenta końcowego, a nie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego

⁸ Wspólnota mieszkaniowa przedstawi uchwałę w sprawie wyboru zarządu wspólnoty oraz stosowne uchwały umożliwiające realizację przedsięwzięcia;

⁹ Przez lokal mieszkalny należy rozumieć samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

¹⁰ Przez budynek mieszkalny wielorodzinny, dla potrzeb programu, należy rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne.

4. Szczegółowe informacje o poziomach i warunkach dofinansowania wskazuje dokumentacja Programu, dostępna na stronach NFOŚiGW oraz WFOŚiGW w Gdańsku³.
Poniższa tabela przedstawia wybrane wymagania Programu.

POZIOMY I WARUNKI DOFINANSOWANIA PRZEDSIĘWZIĘĆ W RAMACH PROGRAMU	
Część 1 Dla osób fizycznych - Podstawowy poziom dofinansowania	
1.	Beneficjentem końcowym uprawnionym do podstawowego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, której dochód roczny: a) stanowiący podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych; b) ustalony: - zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz - na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra; c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie; d) niepodlegający opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie, nie przekracza kwoty 135 000zł.
2.	W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. a) -d), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 135 000 zł.
3.	Intensywność dofinansowania wynosi do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta końcowego, nie więcej niż 16.500 zł na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym. 1) Przedsięwzięciem dla beneficjenta końcowego jest <u>demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz:</u> a) zakup i montaż źródła ciepła wymienionego w Załączniku nr 1 do programu, do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej cwu) lokalu mieszkalnego albo b) podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku, spełniającego wymagania, o których mowa w ust. 10 pkt. 5 i 6 Części 1) Programu. 2) W przypadku, gdy wniosek beneficjenta końcowego obejmuje dofinansowanie przedsięwzięcia z pkt. 1) dopuszcza się wykonanie (wybór więcej niż jednego elementu z zakresu): a) demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego/ zbiornika na gaz do kotła; b) zakupu i montażu okien w lokalu mieszkalnym i/lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż); c) zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym; d) dokumentacji projektowej dotyczącej powyższego zakresu.
Część 2 Dla osób fizycznych - Podwyższony poziom dofinansowania	
1.	Beneficjentem końcowym uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy - Prawo ochrony środowiska: nie przekracza kwoty: a) 1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym, b) 2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym. <i>Zaświadczenia wydawane przez MOPS w Redzie</i>
2.	W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód tej osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w ust. 1, nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady

Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.	
3.	Intensywność dofinansowania wynosi do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 27 500 zł na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym. 1) Przedsięwzięciem dla beneficjenta końcowego jest <u>demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz:</u> a) zakup i montaż źródła ciepła wymienionego w Załączniku nr 1 do programu, do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej cwu) lokalu mieszkalnego albo b) podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku, spełniającego wymagania, o których mowa w ust. 10 pkt. 5 i 6 Części 2) Programu. 2) W przypadku, gdy wniosek beneficjenta końcowego obejmuje dofinansowanie przedsięwzięcia z pkt. 1) dopuszcza się wykonanie (wybór więcej niż jednego elementu z zakresu): a) demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego/ zbiornika na gaz do kotła; b) zakupu i montażu okien w lokalu mieszkalnym i/lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż); c) zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym; d) dokumentacji projektowej dotyczącej powyższego zakresu.
Część 3 Dla osób fizycznych - Najwyższy poziom dofinansowania	
1.	Beneficjentem końcowym uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy - Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty: a) 1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym, b) 1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowym; lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie. <i>Zaświadczenia wydawane przez MOPS w Redzie</i>
2.	W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.
3.	Intensywność dofinansowania wynosi do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 41 000 zł na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym. 1) Przedsięwzięciem dla beneficjenta końcowego jest <u>demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz:</u> a) zakup i montaż źródła ciepła wymienionego w Załączniku nr 1 do programu, do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej cwu) lokalu mieszkalnego albo b) podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku, spełniającego wymagania, o których mowa w ust. 10 pkt. 5 i 6 Części 3) programu. 2) W przypadku, gdy wniosek beneficjenta końcowego obejmuje dofinansowanie przedsięwzięcia z pkt. 1) dopuszcza się wykonanie (wybór więcej niż jednego elementu z zakresu): a) demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego/ zbiornika na gaz do kotła; b) zakupu i montażu okien w lokalu mieszkalnym i/lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż); c) zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym; d) dokumentacji projektowej dotyczącej powyższego zakresu.
Część 4 Dla Wspólnot mieszkaniowych w budynkach mieszkalnych od 3 do 7 lokali mieszkalnych	
1.	Beneficjentem końcowym jest wspólnota mieszkaniowa (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

2. Intensywność dofinansowania wynosi **do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych** przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta końcowego,

1) nie więcej niż 350 000 zł

(Demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu. Gdy wniosek beneficjenta końcowego obejmuje dofinansowanie przedsięwzięcia określonego w zdaniu pierwszym dopuszcza się wykonanie (więcej niż jednego elementu z zakresu):

- demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu),
- zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- zakupu i montażu ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, (zawiera również demontaż),
- dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy)

2) nie więcej niż 360 000 zł

(Przedsięwzięcie, o którym mowa w pkt 1) oraz zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego)

*** nie więcej niż 375 000 zł** (dotyczy tylko sytuacji, gdy w ramach realizacji przedsięwzięcia zakupiona zostanie pompa ciepła zgodna z Załącznikiem 1a Programu).

Maksymalne kwoty dotacji opisane powyżej nie sumują się oraz ustalone są dla istniejącego¹¹ budynku mieszkalnego (do dofinansowania nie kwalifikuje się kosztów poniesionych przed oddaniem do użytkowania budynku mieszkalnego). Powyższe kwoty są kwotami brutto. Jeżeli Beneficjent końcowy ma prawną możliwość odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiegokolwiek części, powyższe kwoty należy pomniejszyć o podatek VAT w tej samej części;

3) nie więcej niż 150 000 zł

(Przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła, a obejmujące:

- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),
- dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy,
- zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego) *.

*** W przypadku, gdy użytkowane wspólne źródło ciepła dla budynku mieszkalnego lub indywidualne źródła ciepła dla wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, jest inne niż źródło na paliwo stałe lub jest źródłem ciepła na paliwa stałe spełniającym wymagania minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5, dotacja może być udzielona wyłącznie na zakres w tym budynku wskazany w punkcie 3 tabeli ust. 9 Części 4) Programu (powyżej: pkt nr 3);**

§ 4. Koszty kwalifikowane, w tym okres kwalifikowalności kosztów

1. Do dofinansowania w ramach Programu kwalifikowane są koszty: urządzeń, materiałów i usług umieszczonych w załączniku nr 1 i załączniku 1a do Programu. Załączniki te zawierają również minimalne wymagania techniczne dla poszczególnych pozycji.
2. Podatek od towarów i usług (VAT) jest kosztem kwalifikowanym tylko wówczas, gdy jest on faktycznie i ostatecznie ponoszony przez Beneficjenta końcowego, a beneficjent ten nie ma

¹¹ Przez budynek istniejący należy rozumieć budynek oddany do użytkowania na podstawie zawiadomienia o zakończeniu, budowy do którego organ właściwy nie wniósł sprzeciwu lub na podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ.

prawnej możliwości odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiegokolwiek części, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

3. Poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego przez Beneficjenta końcowego rozumiane jest jako data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego i może nastąpić nie wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez Beneficjenta końcowego z Gminą, a zakończenie przedsięwzięcia - nie później niż **do 30.06.2025r.**

Koszty poniesione przed dniem zawarcia ww. umowy będą uznawane za niekwalifikowane.

4. Rozpoczęcie przedsięwzięcia przez Beneficjenta końcowego rozumiane jest jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) i może nastąpić nie wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez Beneficjenta końcowego z Gminą.
5. Zakończenie przedsięwzięcia przez Beneficjenta końcowego (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac) oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń.
6. Okres kwalifikowalności kosztów poniesionych przez Beneficjentów końcowych został określony w pkt 3, z zastrzeżeniem pkt 4 i 5.
7. Szczegółowe informacje o kosztach kwalifikowanych wskazuje dokumentacja Programu³, o której mowa w pkt 1, dostępna na stronach NFOŚiGW oraz WFOŚiGW w Gdańsku.
- Poniższa tabela przedstawia wybrane wymagania Programu (usługi montażu obejmują koszt demontażu i/lub transportu).

Koszty kwalifikowane i wymagania techniczne dla Programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” ³			
Wszystkie urządzenia oraz materiały wykorzystywane w ramach realizacji przedsięwzięcia muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku, gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa - posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”). Jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi realizowane w ramach przedsięwzięcia muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami.			
Szczegółowe wymagania prawne odnoszące się do zadań finansowanych w ramach Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie zostały określone w Załącznikach Nr 1 i 1 a do Programu ³			
I. Część 1)-3) Programu			
1. Dokumentacja			
Lp.	Nazwa kosztu	Koszty kwalifikowane	
1	Dokumentacja projektowa	Koszt wykonania branżowej dokumentacji projektowej dotyczącej: - modernizacji instalacji wewnętrznej lub cwu, - wymiany źródła ciepła, - wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - budowy wewnętrznej instalacji gazowej, Pod warunkiem, że prace będące przedmiotem dokumentacji, zostaną zrealizowane w ramach złożonego wniosku dofinansowanie przedsięwzięcia, nie później, niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia.	
2. Źródła ciepła, instalacje, wentylacja			
Lp.	Nazwa kosztu	Koszty kwalifikowane	Wymagania techniczne
1	Pompa ciepła powietrze/woda	Zakup/montaż pompy ciepła typu powietrze/woda z osprzętem, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.	Zakupione i montowane pompy ciepła powietrze/woda muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) Nr 812/2013 z dnia 18 lutego 2013r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE. Pompy ciepła muszą spełniać w

			odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+ (dla temperatury zasilania 55°C) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.
2	Pompa ciepła typu powietrze/powietrze	Zakup/montaż pompy ciepła typu powietrze/powietrze z osprzętem.	Zakupione i montowane pompy ciepła powietrze/powietrze muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) nr 626/2011 z dnia 4 maja 2011 r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej dla klimatyzatorów. Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+ (dla klimatu umiarkowanego) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.
3	Kocioł gazowy kondensacyjny	Zakup / montaż kotła gazowego kondensacyjnego z osprzętem, sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym / buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem. W ramach kosztów kwalifikowanych osprzętu do kotła gazowego kondensacyjnego ujęta jest m.in. instalacja prowadząca od przyłącza do kotła / od zbiornika na gaz do kotła.	Zakupione i montowane kotły na paliwa gazowe muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń, wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu.
4	Kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie	Zakup / montaż kotła na pellet drzewny z automatycznym sposobem podawania paliwa, o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$ (w odniesieniu do suchych spalin w temp. 0°C, 1 013 mbar przy $\text{O}_2=10\%$) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.	Zakupione i montowane w ramach Programu kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe (Dz. Urz. UE L 193 z 21.07.2015, s. 100). Kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą posiadać certyfikat/świadectwo potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu (ecodesign); Kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą posiadać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń klasę efektywności energetycznej minimum A+ zgodną z rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1187 z dnia 28 kwietnia 2015 r. i na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. Kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości

			$\leq 20 \text{ mg/m}^3$; Kotły te mogą być przeznaczone wyłącznie do spalania biomasy w formie pelletu drzewnego. Do dofinansowania nie są kwalifikowane urządzenia wielopaliwowe. Dofinansowanie jedynie do kotłów z automatycznym podawaniem paliwa; Kocioł nie może posiadać rusztu awaryjnego lub przedpaleniska/brak możliwości montażu rusztu awaryjnego lub przedpaleniska; Dodatkowo źródła ciepła muszą docelowo spełniać wymogi aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych, co do kotłów i rodzajów paliwa, o ile takie zostały ustanowione na terenie położenia budynku / lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem. Przewody kominowe / spalinowe muszą być dostosowane do pracy z zamontowanym kotłem, co będzie potwierdzone w protokole z odbioru kominiarskiego podpisanym przez mistrza kominiarskiego. W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu
5	Kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie	Zakup/montaż kotła zgazowującego drewno o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$ (w odniesieniu do suchych spalin w temp. 0°C, 1013 mbar przy $\text{O}_2=10\%$) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin w tym budową nowego komina, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.	Kotły zgazowujące drewno muszą posiadać certyfikat/świadectwo potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu (ecodesign); Kotły zgazowujące drewno o podwyższonym standardzie muszą charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$, muszą posiadać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń klasę efektywności energetycznej minimum A+ na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. Kotły te mogą być przeznaczone wyłącznie do zgazowania biomasy oraz w formie drewna kawałkowego albo spalania biomasy w formie pelletu drzewnego oraz zgazowania biomasy w formie drewna kawałkowego. Do dofinansowania nie są kwalifikowane urządzenia wielopaliwowe. Dofinansowanie jedynie do kotłów z automatycznym podawaniem paliwa Kocioł nie może posiadać rusztu awaryjnego lub przedpaleniska/brak możliwości montażu rusztu awaryjnego lub przedpaleniska; Dodatkowo źródła ciepła muszą docelowo spełniać wymogi aktów

			prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych co do kotłów i rodzajów paliwa, o ile takie zostały ustanowione na terenie położenia budynku/lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem. Kocioł musi być eksploatowany ze zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym/zbiornikiem cwu, którego minimalna bezpieczna pojemność jest określona zgodnie ze wzorem „Pojemność zasobnika” znajdującego się w Rozporządzeniu Komisji (UE)2025/1189 w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe. Przewody kominowe / spalinowe muszą być dostosowane do pracy z zamontowanym kotłem, co będzie potwierdzone w protokole z odbioru kominarskiego podpisanym przez mistrza kominarskiego. W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu.
6	Ogrzewanie elektryczne	Zakup/montaż urządzenia grzewczego elektrycznego (innego niż pompa ciepła), materiałów instalacyjnych wchodzących w skład systemu ogrzewania elektrycznego, zbiornika akumulacyjnego/buforowego, zbiornika cwu z osprzętem.	
7	Podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła, w rozumieniu programu, w budynku (w tym do węzła cieplnego znajdującego się w budynku)	Zakup / montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej pomiędzy źródłem ciepła działającym na potrzeby budynku a lokalem mieszkalnym (w tym podlicznika ciepła w lokalu)	Efektywne źródło ciepła w budynku musi być zgodne z: 1. programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku, obowiązującym na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie oraz 2. docelowymi wymaganiami obowiązującymi na terenie położenia budynku/lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych.
8	Instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu)	Zakup / montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania (w tym kolektorów słonecznych będących elementem hybrydowego systemu ogrzewania z nowym źródła ciepła) wykonanie równoważenia hydraulicznego instalacji grzewczej. Zakup / montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepła do ciepłej wody użytkowej oraz elektrycznych urządzeń do podgrzewania wody.	Kolektory słoneczne muszą posiadać Certyfikat na europejski znak jakości „Solar Keymark” wraz z załącznikiem technicznym lub równoważny certyfikat potwierdzający m.in. przeprowadzenie badań kolektora; Pompy ciepła w odniesieniu do wytwarzania ciepłej wody użytkowej muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. Zasobniki ciepłej wody użytkowej dla podgrzewaczy wody muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum C na podstawie

			karty produktu i etykiety energetycznej. Elektryczne urządzenia do podgrzewania wody inne niż pompa ciepła muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum C na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. W przypadku montażu zestawu hybrydowego w powiązaniu z kolektorami słonecznymi, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu.
9	Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła	Zakup / montaż materiałów instalacyjnych składających się na system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (wentylacja z centralą wentylacyjną, rekuperatory ścienne).	Zakupiona i zamontowana wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła musi spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

3. Stolarka okienna i drzwiowa

Lp.	Nazwa kosztu	Koszty kwalifikowane	Wymagania techniczne
1	Stolarka okienna w lokalu mieszkalnym	Zakup/montaż stolarki okiennej	Zakup i montaż stolarki okiennej i drzwiowej dopuszcza się jedynie w przypadku wymiany w pomieszczeniach ogrzewanych; Zakupione i zamontowane okna, drzwi zewnętrzne muszą spełniać wymagania techniczne dla przenikalności cieplnej określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065, z późn. zm.), obowiązujące od 31 grudnia 2020 r.
2	Stolarka drzwiowa w lokalu mieszkalnym	Zakup/montaż stolarki drzwiowej tj. drzwi oddzielające lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż). Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących.	

II. Część 4) Programu

1. Dokumentacja

Lp.	Nazwa kosztu	Koszty kwalifikowane
1	Dokumentacja projektowa	Koszt wykonania branżowej dokumentacji projektowej dotyczącej: - przebudowy konstrukcji dachu pod ocieplenie, - modernizacji instalacji wewnętrznej co lub cwu, - wymiany źródła ciepła, - wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu mieszkalnym wymaganej przepisami prawa budowlanego, - instalacji fotowoltaicznej pod warunkiem, że prace będące przedmiotem dokumentacji, zostaną zrealizowane w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia, nie później, niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia.
2	Audyt energetyczny	Koszt wykonania audytu energetycznego budynku jest kwalifikowany, pod warunkiem, że zakres prac dla wybranego wariantu wynikającego z audytu energetycznego zostanie zrealizowany w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie, nie później niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia a zakres prac dla wybranego wariantu wynikającego z audytu energetycznego zostanie zrealizowany w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie
3	Ekspertyzy	Koszt wykonania ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej (gniazdowanie ptaków i nietoperzy w budynkach przewidzianych do termomodernizacji) pod warunkiem, że jest wymagana programem.

2. Źródła ciepła, przyłącza, instalacje, wentylacja

Lp.	Nazwa kosztu	Koszty kwalifikowane	Wymagania techniczne
-----	--------------	----------------------	----------------------

1	Podłączenie do sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem	Zakup/montaż węzła cieplnego z programatorem temperatury zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem wraz z wykonaniem przyłącza do sieci ciepłowniczej do węzła cieplnego (w tym opłata przyłączeniowa).	
2	Pompa ciepła powietrze/woda	Zakup/montaż pompy ciepła typu powietrze/woda z osprzętem, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.	Zakupione i montowane pompy ciepła powietrze/woda muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) Nr 812/2013 z dnia 18 lutego 2013r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE. Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+ (dla temperatury zasilania 55°C) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.
3	Pompa ciepła typu powietrze/powietrze	Zakup/montaż pompy ciepła typu powietrze/powietrze z osprzętem,	Zakupione i montowane pompy ciepła powietrze/powietrze muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) nr 626/2011 z dnia 4 maja 2011 r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej dla klimatyzatorów. Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+ (dla klimatu umiarkowanego) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.
4	Gruntowa pompa ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej	Zakup/montaż pompy ciepła typu grunt/woda, woda/woda z osprzętem, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem	Zakupione i montowane pompy ciepła muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 811/2013 lub Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 812/2013 z dnia 18 lutego 2013 r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE. Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A++ (dotyczy klasy energetycznej wyznaczonej w temperaturze zasilania 55oC) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu.

5	Kocioł gazowy kondensacyjny	Zakup/montaż kotła gazowego kondensacyjnego z osprzętem, sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin w tym budową nowego komina, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem. W ramach kosztów kwalifikowanych osprzętu do kotła gazowego kondensacyjnego ujęta jest m.in. instalacja prowadząca od przyłącza do kotła.	Zakupione i montowane kotły na paliwa gazowe muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń, wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu.
6	Kotłownia gazowa (przyłącze gazowe i instalacja wewnętrzna, kocioł gazowy kondensacyjny opłata przyłączeniowa, dokumentacja projektowa). Dotyczy budynków, które nie są przyłączone do sieci dystrybucji gazu.	Wykonanie przyłącza gazowego i instalacji od przyłącza do kotła, w tym koszt opłaty przyłączeniowej. Zakup/montaż kotła gazowego kondensacyjnego z osprzętem, sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem; Wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej.	Zakupione i montowane kotły kondensacyjne na paliwa gazowe muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń, wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. Prace będące przedmiotem dokumentacji projektowej, zostaną zrealizowane w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia, nie później niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia. W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu.
7	Kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie	Zakup/montaż kotła zgazowującego drewno o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$ (w odniesieniu do suchych spalin w temp. 0°C, 1013 mbar przy O ₂ =10%) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin w tym budową nowego komina, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.	Kotły zgazowujące drewno muszą posiadać certyfikat/świadectwo potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu (ecodesign); Kotły zgazowujące drewno o podwyższonym standardzie muszą charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$, oraz muszą posiadać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń klasę efektywności energetycznej minimum A+ na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. Kotły te mogą być przeznaczone wyłącznie do zgazowania biomasy w formie drewna kawałkowego albo do spalania biomasy w formie pelletu drzewnego oraz zgazowania biomasy w formie drewna kawałkowego. Do dofinansowania nie są kwalifikowane urządzenia wielopaliwowe. Dofinansowanie jedynie do kotłów z automatycznym podawaniem paliwa Kocioł nie może posiadać rusztu awaryjnego lub przedpaleniska/brak możliwości montażu rusztu awaryjnego lub przedpaleniska; Dodatkowo źródła ciepła muszą

			docelowo spełniać wymogi aktów prawamiejscowego, w tym uchwał antysmogowych co do kotłów i rodzajów paliwa, o ile takie zostały ustanowione na terenie położenia budynku/lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem; Przewody kominowe / spalinowe muszą być dostosowane do pracy z zamontowanym kotłem, co będzie potwierdzone w protokole z odbioru kominarskiego podpisanym przez mistrza kominarskiego. W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu.
8	Kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie	Zakup / montaż kotła na pellet drzewny z automatycznym sposobem podawania paliwa, o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$ (w odniesieniu do suchych spalin w temp. 0°C, 1 013 mbar przy $\text{O}_2=10\%$) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym / buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.	Kotły na pellet drzewny muszą posiadać certyfikat/świadectwo potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu (ecodesign); Kotły na pellet drzewny muszą posiadać klasę efektywności energetycznej minimum A+ na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej; Kotły te mogą być przeznaczone wyłącznie do spalania biomasy w formie pelletu drzewnego. Do dofinansowania nie są kwalifikowane urządzenia wielopaliwowe. Dofinansowanie jedynie do kotłów z automatycznym podawaniem paliwa; Kocioł nie może posiadać rusztu awaryjnego lub przedpaleniska/brak możliwości montażu rusztu awaryjnego lub przedpaleniska; Dodatkowo źródła ciepła muszą docelowo spełniać wymogi aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych co do kotłów i rodzajów paliwa, o ile takie zostały ustanowione na terenie położenia budynku/lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem. Przewody kominowe / spalinowe muszą być dostosowane do pracy z zamontowanym kotłem, co będzie potwierdzone w protokole z odbioru kominarskiego podpisanym przez mistrza kominarskiego. W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu.

9	Ogrzewanie elektryczne	Zakup/montaż urządzenia grzewczego elektrycznego (innego niż pompa ciepła), materiałów instalacyjnych wchodzących w skład systemu ogrzewania elektrycznego, zbiornika akumulacyjnego/buforowego, zbiornika cwu z osprzętem.	
10	Instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu)	Zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania (w tym kolektorów słonecznych), wykonanie równoważenia hydraulicznego instalacji grzewczej. Zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepła do ciepłej wody użytkowej oraz elektrycznych urządzeń do podgrzewania wody).	Kolektory słoneczne muszą posiadać: certyfikat na europejski znak jakości „Solar Keymark” wraz z załącznikiem technicznym lub równoważny certyfikat potwierdzający między innymi przeprowadzenie badań kolektora zgodnie z normą PN-EN 12975-1 „Słoneczne systemy grzewcze i ich elementy -- Kolektory słoneczne -- Część 1: Wymagania ogólne” oraz normą PN-EN ISO 9806 „Energia słoneczna -- Słoneczne kolektory grzewcze -- Metody badań”. Data potwierdzenia zgodności z wymaganą normą lub nadania znaku nie może być wcześniejsza niż 5 lat licząc od daty złożenia wniosku o dofinansowanie. Pompy ciepła w odniesieniu do wytwarzania ciepłej wody użytkowej muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. Elektryczne urządzenia do podgrzewania wody inne niż pompa ciepła muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum C na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. Zasobniki ciepłej wody użytkowej dla podgrzewaczy wody muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum C na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.
11	Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła	Zakup/montaż materiałów instalacyjnych składających się na system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (wentylacja z centralą wentylacyjną, rekuperatory ścienne).	Zakupiona i zamontowana wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła musi spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) nr 1254/2014 z dnia 11 lipca 2014 r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej systemów wentylacyjnych przeznaczonych do budynków mieszkalnych. Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła musi spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

12	Mikroinstalacja fotowoltaiczna	Zakup/montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej (panele fotowoltaiczne z niezbędnym oprzyrządowaniem) - wymagany elementem instalacji są liczniki dwukierunkowe (koszt licznika nie jest kosztem kwalifikowanym).	Mikroinstalacja fotowoltaiczna o zainstalowanej mocy elektrycznej od 2kW do 50 kW. Urządzenia muszą być instalowane jako nowe, wyprodukowane w ciągu 24 miesięcy przed montażem; Dofinansowaniu nie podlegają projekty polegające na zwiększeniu mocy już istniejącej mikroinstalacji fotowoltaicznej; Zakończenie zadania rozumiane jest jako przyłączenie mikroinstalacji fotowoltaicznej do sieci.
3. Ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa			
1	Ocieplenie przegród budowlanych	Zakup/montaż materiałów budowlanych wykorzystywanych do ocieplenia przegród budowlanych zewnętrznych i wewnętrznych oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych, stropów pod nieogrzewanymi poddaszami, stropów nad pomieszczeniami nieogrzewanymi i zamkniętymi przestrzeniami podpodłogowymi, płyt balkonowych, fundamentów itp. wchodzących w skład systemów dociepleń lub wykorzystywanych do zabezpieczenia przed zawilgoceniem, Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących (np. wymiana parapetów zewnętrznych, orynnowania itp.). Ocieplenia nie stanowi położenie wyłącznie farb/tynków termorelekcyjnych lub termoizolacyjnych.	W przypadku robót budowlanych polegających na dociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku, należy spełnić wymagania minimalne dotyczące energooszczędności i ochrony cieplnej przewidziane w przepisach techniczno-budowlanych dla przebudowy budynku określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422, z późn. zm.), obowiązujące od 31 grudnia 2020 roku.
2	Stolarka okienna	Zakup/montaż stolarki okiennej w tym okna/drzwi balkonowe, okna połaciowe, powierzchnie przezroczyste nieotwieralne wraz z systemami montażowymi. Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących.	Zakup i montaż stolarki okiennej i drzwiowej dopuszcza się jedynie w przypadku wymiany w pomieszczeniach ogrzewanych; Zakupione i zamontowane okna, drzwi zewnętrzne, bramy garażowe muszą spełniać wymagania techniczne dla przenikalności cieplnej określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422, z późn. zm.), obowiązujące od 31 grudnia 2020 roku.
3	Stolarka drzwiowa	Zakup/montaż stolarki drzwiowej w tym drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej, drzwi/bramy garażowe. Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących.	Zakup i montaż stolarki drzwiowej dopuszcza się jedynie w przypadku wymiany w pomieszczeniach ogrzewanych; Zakupione i zamontowane drzwi zewnętrzne, bramy garażowe muszą spełniać wymagania techniczne dla przenikalności cieplnej określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422, z późn. zm.), obowiązujące od 31 grudnia 2020 roku.
<i>W przypadku dofinansowania zakresu rzeczowego wskazanego w tabeli 3 załącznika 1a do Programu Beneficjent końcowy przeprowadzi audyt energetyczny oraz wykona ekspertyzę ornitologiczną i chiropterologiczną nie później niż do dnia zakończenia realizacji przedsięwzięcia a zakres prac dla wybranego wariantu wynikającego z audytu energetycznego zostanie zrealizowany w ramach złożonego przez Beneficjenta końcowego wniosku o dofinansowanie.</i>			

§ 5. Warunki udzielenia dofinansowania

- Dotacje mogą być udzielane wyłącznie na zadania i na zasadach określonych w Programie Priorytetowym „Ciepłe Mieszkanie” Nabór II³.
- Na jeden lokal mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach Programu.
- Na jeden lokal w budynku wspólnoty nie może zostać udzielone dofinansowanie na te same koszty kwalifikowane dofinansowane wcześniejszą dotacją w ramach Programu (dotyczy przede wszystkim wspólnot mieszkaniowych).
- W przypadku współwłasności lub wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego Beneficjent

- końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli lub uprawnionych do ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia.
5. Dla jednej wspólnoty mieszkaniowej może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach Programu, z zastrzeżeniem, że wspólnota mieszkaniowa może złożyć wniosek o dofinansowanie na przedsięwzięcia wskazane w punkcie 3 tabeli ust. 9 Części 4) Programu, jeżeli w ramach Programu zakończono i rozliczono wszystkie wcześniejsze przedsięwzięcia dotyczące lokali mieszkalnych wchodzących w skład budynku, dla którego została utworzona ta wspólnota mieszkaniowa (dotyczy wspólnot mieszkaniowych).
 6. W przypadku wnioskowania o dofinansowanie przez wspólnotę mieszkaniową konieczne jest przedstawienie Uchwały w sprawie wyboru Zarządu wspólnoty oraz stosowne uchwały umożliwiające realizację przedsięwzięcia – dotyczy wspólnot mieszkaniowych.
 7. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.
 8. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% budynku mieszkalnego, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania (dotyczy wspólnot mieszkaniowych).
 9. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym /budynku mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji¹², wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.
 10. Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się Beneficjenta końcowego, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w ramach Programu w lokalu mieszkalnym/budynku mieszkalnym objętym dofinansowaniem:
 - a) nie będzie zainstalowane i nie będzie użytkowane źródło ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5,
 - b) zamontowane w lokalu mieszkalnym/ budynku mieszkalnym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne będą spełniać wymagania ekoprojektu¹³,
 - c) wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania i/lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne) będą spełniać docelowe wymagania obowiązujących na terenie położenia lokalu mieszkalnego/ budynku mieszkalnego objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych¹⁴, również wtedy, kiedy akty te przewidują bardziej rygorystyczne ograniczenia dotyczące zakupu i montażu źródła ciepła.
 11. Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach Programu musi być zgodny z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem, obowiązującym na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie (program ochrony powietrza właściwy dla miasta Redy, zwany dalej POP)¹⁵.
 12. Wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub

¹² Działalność gospodarcza, według unijnego prawa konkurencji, rozumiana jest bardzo szeroko, jako oferowanie towarów lub usług na rynku. Zakres tego pojęcia jest szerszy niż w prawie krajowym (art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców), ponieważ nie wymaga się, aby działalność miała charakter zarobkowy, czy była prowadzona w sposób zorganizowany lub ciągły. W związku z tym działalność taka jak np. wynajmowanie budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, najem okazjonalny oraz inne formy udostępnienia tych budynków lub lokali na rynku, należy traktować jako działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji.

¹³ Wymagania ekoprojektu określone zostały w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe

¹⁴ Przez uchwały antysmogowe rozumie się uchwały podjęte przez sejmik województwa w trybie art. 96 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (uchwała antysmogowa właściwa dla miasta Redy, zwana dalej uchwałą antysmogową)

¹⁵ Aktualny Program ochrony powietrza dla województwa pomorskiego

- przygotowania ciepłej wody użytkowej będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego, w tym uchwały antysmogowej¹² obowiązującej na terenie położenia budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem.
13. W ramach Programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego źródła ciepła dla lokalu mieszkalnego do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu. Wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu mieszkalnego.
 14. W ramach Programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego wspólnego źródła ciepła dla budynku mieszkalnego do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu (dotyczy wspólnot mieszkaniowych).
 15. Nie jest możliwe otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym w przypadku, gdy budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek o dofinansowanie, jest podłączony do sieci ciepłowniczej.
 16. W przypadku, gdy budynek mieszkalny wielorodzinny, którego dotyczy wniosek o dofinansowanie, jest podłączony do sieci ciepłowniczej, nie jest możliwe otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż innego źródła ciepła (dotyczy wspólnot mieszkaniowych).
 17. Na przedsięwzięcia realizowane w budynkach mieszkalnych, na budowę których po 31 grudnia 2013 r.:
 - a) został złożony wniosek o pozwolenie na budowę lub odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego,
 - b) zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,nie udziela się dofinansowania na zakres kosztów kwalifikowanych w tabeli 3 Załącznika 1a do Programu, tj. ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa (dotyczy wspólnot mieszkaniowych).
 18. W przypadku montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej warunkiem wypłaty dotacji na ten koszt kwalifikowany jest przedstawienie wystawionego na Beneficjenta końcowego zaświadczenia Operatora Sieci Dystrybucyjnej opatrzonego pieczęcią firmową oraz czytelnym podpisem, potwierdzającego montaż licznika dwukierunkowego wraz z numerem Punktu Poboru Energii (dotyczy wspólnot mieszkaniowych).
 19. Dofinansowaniu nie podlegają przedsięwzięcia polegające na zwiększeniu mocy już istniejącej mikroinstalacji fotowoltaicznej (dotyczy wspólnot mieszkaniowych).
 20. Wykonanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej są obowiązkowe do uzyskania dofinansowania na realizację przedsięwzięcia, w przypadku dofinansowania na zakres kosztów kwalifikowanych wskazany w tabeli 3 Załącznika 1a do Programu, tj. ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa. Przeprowadzenie audytu energetycznego jest wymagane nie później niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia a zakres prac dla wybranego wariantu wynikającego z audytu energetycznego zostanie zrealizowany w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie (dotyczy wspólnot mieszkaniowych).
 21. Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania/karta przekazania odpadu/formularza przyjęcia odpadów metali. Dopuszcza się pozostawienie lokalu mieszkalnym pieców kaflowych lub kominków niespełniających wymagań ekoprojektu¹¹ oraz docelowych wymagań aktów prawa miejscowego (w tym uchwał antysmogowych), jednak muszą być one trwale odłączone od przewodu kominowego, co oznacza trwałe wyłączenie z użytku i musi być to potwierdzone odpowiednim protokołem kominiarskim wydanym przez mistrza kominiarskiego.
 22. Przedsięwzięcie realizowane w ramach Programu może być dofinansowane z innych środków publicznych, z tym, że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może

- przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.
23. Okres trwałości przedsięwzięcia dla Beneficjenta końcowego wynosi 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości Beneficjent końcowy nie może zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków Programu i wymagań technicznych określonych odpowiednio w Załączniku nr 1 / 1a do Programu.
 24. Przy rozwiązaniu umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobu gminy objętego przedsięwzięciem nie zwalnia się Beneficjenta końcowego z obowiązków związanych z realizacją przedsięwzięcia, w szczególności zapewnienia zachowania trwałości przedsięwzięcia. W odrębnej umowie gmina powinna przejąć wszystkie obowiązki Beneficjenta końcowego, wówczas to na gminie spoczywa obowiązek pisemnego poinformowania o tym fakcie wfośigw, który udzielił dofinansowania na przedsięwzięcie w terminie do 60 dni od daty rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego
 25. Gmina dokona kontroli (ogłędzin) w miejscu realizacji przedsięwzięcia, wszystkich zakończonych przedsięwzięć przez Beneficjentów końcowych.

§ 6. Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji, kryteria oceny wniosków o udzielenie i rozliczenie dotacji

I. Wymagania ogólne

1. Nabór wniosków odbywa się na podstawie ogłoszenia Burmistrza Miasta Redy, działającego w imieniu Gminy Miasto Reda, o naborze wniosków o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” Nabór II.
Ogłoszenie o naborze zostaje opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Redzie (www.bip.reda.pl), na stronie Urzędu Miasta w Redzie (www.reda.pl) oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie (m.in. przy wejściu głównym do siedziby Urzędu).
2. Osoba fizyczna / Wspólnota mieszkaniowa ubiegająca się o dotację z Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” Nabór II zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku wraz z wymaganymi załącznikami w formie papierowej. Wzór formularza wniosku o dofinansowanie stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta w Redzie, ul. Gdańska 33, 84-240 Reda, w dniach i godzinach pracy Urzędu tj. od poniedziałku do piątku w godzinach: poniedziałek, wtorek, środa od 7.30 do 15.30, w czwartek od 9.00 do 17.00 oraz piątek od 7.30 do 15.15.
3. Wniosek składa się nie wcześniej niż w dniu ogłoszenia naboru wniosków przez Burmistrza Miasta Redy, o którym mowa w ust. 1 i nie później w terminie granicznym określonym w ww. ogłoszeniu. Dopuszcza prowadzenie więcej niż jednego naboru wniosków. Nabory prowadzone będą do wyczerpania środków otrzymanych przez Gminę na realizację Programu, z zachowaniem terminów określonych w dokumentacji Programu z zastrzeżeniem, że ostateczny termin składania wniosków o dofinansowanie to **28.02.2025r..**
4. O zachowaniu ww. terminu i kolejności rozpatrywania wniosków decyduje data złożenia wniosku - data wpływu papierowej formy wniosku do Urzędu Miasta w Redzie (złożenie wniosku w pok. 119 (I piętro), a następnie potwierdzenie daty wpływu w Biurze Obsługi Interesanta).
5. W przypadku złożenia więcej niż jednego wniosku o dofinansowanie na realizację przedsięwzięcia na ten sam lokal mieszkalny, rozpatrzeniu podlega tylko pierwszy wniosek (decyduje kolejność wpływu).

6. Wnioskodawca może wycofać złożony wniosek składając oświadczenie z jednoznacznym wskazaniem wniosku, którego to oświadczenie dotyczy. Wnioskodawca składa oświadczenie w formie pisemnej.
7. Rozpatrzenie kolejnego wniosku na ten sam lokal mieszkalny/ wspólnotę mieszkaniową jest możliwe po lub równocześnie z wycofaniem wniosku wcześniejszego, z zastrzeżeniem ust. 4 i 6.
8. Złożenie wniosku o przyznanie dofinansowania nie jest równoznaczne z przyznaniem dotacji.
9. Gmina dokona weryfikacji złożonych wniosków o dofinansowanie pod kątem spełnienia kryteriów formalnych i merytorycznych określonych w regulaminie naboru wniosków oraz wymogów Programu.
10. Etapy rozpatrywania wniosków o dofinansowanie oraz wniosków rozliczenie dotacji:
 - 1) wpływ wniosku o dofinansowanie,
 - a) zarejestrowanie wniosku i nadanie mu indywidualnego oznaczenia,
 - b) formalna i merytoryczna ocena wniosku (*do 30 dni od daty wpływu wniosku*),
 - c) uzupełnienie wniosku przez Wnioskodawcę w przypadku stwierdzonych braków i/lub konieczności przedstawienia dodatkowych dokumentów lub złożenie wyjaśnień (*do 7 dni od daty doręczenia wezwania*),
 - d) ponowna formalna i merytoryczna ocena wniosku (*do 15 dni od daty wpływu/dokonania uzupełnień wniosku*),
 - e) zatwierdzenie wniosku o dofinansowanie do realizacji (*w przypadku spełnienia warunków Programu i Regulaminu*),
 - 2) zawarcie umowy o dofinansowanie (*możliwość rozpoczęcia zadania inwestycyjnego z dniem zawarcia umowy*),
 - 3) wpływ wniosku o rozliczenie dotacji
 - a) zarejestrowanie wniosku i nadanie mu ww. indywidualnego oznaczenia,
 - b) formalna i merytoryczna ocena wniosku, w tym oględziny w miejscu realizacji zadania (*do 30 dni od daty wpływu wniosku*),
 - c) uzupełnienie wniosku przez Wnioskodawcę w przypadku stwierdzonych braków i/lub konieczności przedstawienia dodatkowych dokumentów lub złożenie wyjaśnień,
 - d) ponowna formalna i merytoryczna ocena wniosku, w tym – w razie konieczności - oględziny w miejscu realizacji zadania (*do 15 dni od daty wpływu/dokonania uzupełnień wniosku*),
 - 4) zatwierdzenie wniosku o rozliczenie do realizacji (w przypadku spełnienia warunków Programu i Regulaminu) i wypłata środków.
11. Wnioskodawca zobowiązany jest potwierdzić za zgodność z oryginałem wszystkie przedkładane kopie dokumentów, przedstawiając do wglądu wszystkie oryginały dokumentów, przedkładanych w formie kopii (oryginały dokumentów zostaną zwrócone Wnioskodawcy).

Kopie dokumentów winny zawierać opis dokonany przez Wnioskodawcę: „Stwierdzam zgodność kopii z oryginałem” wraz z własnoręcznym podpisem: „*Miejscowość / data / czytelny podpis*”.

Na etapie rozliczania udzielonej dotacji kopie dokumentów zakupu winny zawierać dodatkowy opis dokonany przez Wnioskodawcę: „*Zakup dokonany w ramach umowy nr z dnia na realizację Programu Ciepłe Mieszkanie*”.

II. Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji

1. Beneficjent końcowy ubiegający się o dofinansowanie, składa wniosek o przyznanie dotacji na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

2. Do wniosku o dofinansowanie należy dołączyć dokumenty wskazane w formularzu wniosku, w tym:
- 1) Aktualny dokument potwierdzający tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w którym będzie realizowane przedsięwzięcie (kopia)
 - 2) Wykaz wszystkich właścicieli lokalu mieszkalnego lub wszystkich uprawnionych do ograniczonego prawa rzeczowego, w którym będzie realizowane przedsięwzięcie (oryginał);
 - 3) Oświadczenia współwłaściciela/wszystkich współwłaścicieli lub wszystkich uprawnionych do ograniczonego prawa rzeczowego o wyrażeniu zgody na realizację przedsięwzięcia ujętego we wniosku o dofinansowanie - jeśli lokal mieszkalny jest objęty współwłasnością lub wspólnym uprawnieniem do ograniczonego prawa rzeczowego (oryginał);
 - 4) Oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań (oryginał);
 - 5) Ostatnio złożone zeznanie/a podatkowe zgodnie z ustawą o podatku dochodowym osób fizycznych - dotyczy podstawowego poziomu dofinansowania (kopia);
 - 6) Aktualne zaświadczenie, wskazujące przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy wydane przez MOPS w Redzie zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy Prawo ochrony środowiska - dotyczy podwyższonego poziomu dofinansowania (oryginał); *zaświadczenie ważne jest przez okres 3 miesięcy i powinno być wydane najpóźniej w dniu złożenia wniosku o dofinansowanie;*
 - 7) Aktualne zaświadczenie, wskazujące przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy wydane przez MOPS w Redzie zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy Prawo ochrony środowiska lub aktualne zaświadczenie o ustalonym prawie do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, wydane przez MOPS w Redzie, zawierające wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany (zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie) - dotyczy najwyższego poziomu dofinansowania (oryginał); *zaświadczenie ważne jest przez okres 3 miesięcy i powinno być wydane najpóźniej w dniu złożenia wniosku o dofinansowanie;*
 - 8) Podstawowe dane o wspólnotie mieszkaniowej – dotyczy wspólnot mieszkaniowych (oryginał);
 - 9) Uchwała w sprawie wyboru Zarządu wspólnoty oraz stosowne uchwały umożliwiające realizację przedsięwzięcia – dotyczy wspólnot mieszkaniowych (kopie);
 - 10) Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej wydane dla budynku wielorodzinnego, o ile zostały wydane w okresie 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku o dofinansowanie lub kopię informacji z przedsiębiorstwa ciepłowniczego mówiącą o tym, że dla budynku mieszkalnego nie ma możliwości technicznych i ekonomicznych podłączenia do sieci ciepłowniczej lub nie jest on podłączony do sieci ciepłowniczej - o ile została taka informacja wydana (kopia);
 - 11) Dokumentacja fotograficzna aktualnego stanu wszystkich elementów planowanych do objęcia przedsięwzięciem - przed wykonaniem zadania (wraz opisem i własnoręcznym podpisem Wnioskodawcy: „miejscowość/data/czytelny podpis”), (oryginał);
 - 12) Oświadczenia wskazane w formularzu wniosku o dofinansowanie.
3. Gmina Miasta Reda zastrzega sobie prawo żądania okazania dodatkowych dokumentów, innych niż wymienione powyżej, niezbędnych do rozpatrzenia wniosku o dofinansowanie.

4. Wniosek o dofinansowanie przedsięwzięcia zawiera jednocześnie oświadczenie woli Wnioskodawcy o zawarciu umowy o dofinansowanie na warunkach opisanych w tym wniosku, zgodnie z Regulaminem oraz Programem, zaś zawarcie umowy następuje w sposób określony poniżej w pkt IV.
5. Wniosek o dofinansowanie podlega wstępnej kwalifikacji przez pracowników Urzędu Miasta w Redzie pod względem formalnym i merytorycznym. Ocena formalna i merytoryczna następuje w terminie do 30 dni od daty złożenia wniosku.
Ocena wniosku obejmuje również oględziny przeprowadzane w miejscu planowanej realizacji zadania. Termin oględzin zostanie uzgodniony z Wnioskodawcą telefonicznie lub w innej formie. Z przeprowadzonych oględzin sporządzany zostanie protokół.
6. O kolejności rozpatrywania wniosków o przyznanie dotacji decyduje data wpływu do Urzędu Miasta w Redzie.
7. W przypadku stwierdzenia uchybień formalno-prawnych, innych braków lub konieczności uzyskania dodatkowych wyjaśnień niezbędnych do kompleksowej oceny wniosku niekompletnego lub konieczności złożenia wyjaśnień Wnioskodawca zostanie wezwany do jego/ich uzupełnienia (pisemnie lub/i mailowo) w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania (dnia skutecznego doręczenia w rozumieniu administracyjnym lub dnia wysłania wezwania drogą mailową). Nieuzupełnienie wniosku lub/i nieudzielenie wyjaśnień w ww. terminie oznacza rezygnację Wnioskodawcy z wnioskowania o udzielenie dofinansowania z przyczyn leżących po jego stronie. Ww. wniosek niespełniający wymogów formalnych lub merytorycznych, podlega odrzuceniu, o czym Wnioskodawca zostaje poinformowany pisemnie lub drogą mailową w drodze oświadczenia.

III. Kryteria oceny wniosku o dofinansowanie

1. Kryteria wstępnej oceny wniosków, których spełnienie daje podstawę do oceny merytorycznej wniosku:
 - 1) Wniosek złożony w terminie,
 - 2) Wniosek złożony na odpowiednim formularzu,
 - 3) Wnioskodawca należy do katalogu Beneficjentów końcowych określonych w Programie,
 - 4) Dochód wnioskodawcy kwalifikuje do ubiegania się o poziom dofinansowania wskazany we wniosku,
 - 5) Kompletność wniosku,
 - 6) Cel i rodzaj przedsięwzięcia jest zgodny z Programem,
 - 7) Okres realizacji przedsięwzięcia jest zgodny z Programem i niniejszym Regulaminem.
2. Kryteria jakościowe oceny wniosków - ocena merytoryczna:
 - 1) Koszty będą stanowiły koszty kwalifikowalne zgodne z Programem, w szczególności z załącznikiem 1 i Załącznikiem 1a do Programu,
 - 2) Zakres przedsięwzięcia będzie zgodny z POP i uchwałą antysmogową
 - 3) Zakres przedsięwzięcia będzie zgodny warunkami Programu, w tym demontażowi ulegną wszystkie źródła ciepła na paliwo stałe, niespełniające wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5, a po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne) będą spełniały docelowe wymagania obowiązujących na terenie położenia budynku/lokalu objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym POP i uchwały antysmogowej.
 - 4) Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku.
3. Wniosek o dofinansowanie, podlega odrzuceniu, jeżeli:
 - 1) zadanie zostało rozpoczęte/zrealizowane przed datą złożenia wniosku;
 - 2) został złożony w terminie niezgodnym z niniejszym Regulaminem;

- 3) nie odpowiada ustaleniom dokonanym podczas oględzin, o których mowa w pkt II. ust. 5;
- 4) nie odpowiada innym wymogom określonym w Programie i niniejszym Regulaminie.
4. Pozytywna ocena formalno-merytoryczna wniosku stanowi podstawę do podjęcia decyzji o udzieleniu dofinansowania i podpisania umowy z Beneficjentem końcowym.

IV. Zawarcie umowy

1. Udzielenie dofinansowania następuje na wniosek, na podstawie umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia (zwanej dalej umową) zawartej między Gminą a Beneficjentem końcowym, w formie refundacji części udokumentowanych kosztów poniesionych przez Beneficjenta końcowego. Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.
2. Decyzja o udzieleniu dofinansowania podejmowana jest przez Gminę Miasto Reda reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Redy dla wniosków o dofinansowanie, które przeszły pozytywną ocenę formalną i merytoryczną dokonaną przez pracowników Urzędu Miasta w Redzie, z uwzględnieniem § 1 ust 7.
3. W przypadku pozytywnej decyzji w sprawie udzielenia dofinansowania, Gmina Miasto Reda przekazuje do Wnioskodawcy oświadczenie o akceptacji wniosku o dofinansowanie.
4. Oświadczenie Gminy Miasto Reda, stanowiące oświadczenie woli, o którym mowa w ust. 3, wymaga podpisania przez Burmistrza Miasta Redy zgodnie z zasadami reprezentacji Gminy Miasto Reda.
5. O przyznaniu dotacji i terminie podpisania umowy Wnioskodawca zawiadamiany jest pisemnie lub drogą poczty elektronicznej, a także telefonicznie, w tym o konieczności stawienia się w Urzędzie Miasta w Redzie celem podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia, w terminie do 10 dni kalendarzowych (liczonych od daty przekazania przez Gminę informacji o pozytywnej ocenie wniosku).
6. Oświadczenie Gminy Miasto Reda składane w formie pisemnej ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru na adres do korespondencji lub adres mailowy wskazany we wniosku o dofinansowanie, o którym mowa w ust. 3-5, uznaje się za skutecznie doręczone w dniu odebrania przesyłki przez Wnioskodawcę na zasadach administracyjnych (w przypadku zwrotu korespondencji z adnotacją urzędu pocztowego: „nie podjęto w terminie”, „adresat wyprowadził się” lub tym podobne, uznaje się, że korespondencja została prawidłowo doręczona z dniem zwrotu przesyłki do nadawcy) lub wysłania ww. oświadczenia drogą mailową.
7. Niestawienie się na podpisanie umowy w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 5, oznacza rezygnację Wnioskodawcy z wnioskowania o udzielenie dofinansowania z przyczyn leżących po jego stronie - bez konieczności pisemnego zawiadomienia Wnioskodawcy o tym fakcie przez Gminę Miasto Reda.
8. Rozstrzygnięcie o przyznaniu lub nieprzyznaniu stanowi akt z zakresu administracji publicznej, o którym mowa w art. 3 § 2 pkt 4) ustawy Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi

V. Tryb postępowania w sprawie rozliczenia dotacji

1. Beneficjent końcowy, w nieprzekraczalnym terminie do 30 dni od dnia zakończenia realizacji przedsięwzięcia, jednak nie później niż **do 30.07.2025r.** jest zobowiązany do przedłożenia Gminie końcowego rozliczenia realizacji przedsięwzięcia – wniosku o płatność, z zastrzeżeniem ust 2.
2. Za datę złożenia ww. wniosku uznaje się datę wniesienia ostatniego uzupełnienia (data ta uznawana będzie za datę złożenia kompletnego wniosku o płatność).
3. Dotacja zostanie rozliczona po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia a jej ostateczna wysokość zostanie ustalona na podstawie przedłożonych dokumentów, przy czym nie będzie wyższa od kwoty określonej w umowie o dofinansowanie przedsięwzięcia, stanowiącej maksymalną wysokości dofinansowania wynikającą z warunków Programu.

4. Rozliczenie dotacji odbywa się na podstawie wniosku o płatność wraz z dołączonymi załącznikami, o których mowa w ust. 5. Wzór formularza wniosku o płatność stanowi załącznik nr 5 do niniejszego Regulaminu.
5. Do wniosku o płatność należy dołączyć dokumenty wskazane w formularzu wniosku, w tym:
 - 1) Zestawienie dokumentów potwierdzających poniesienie kosztów kwalifikowanych zgodnie z umową (oryginał);
 - 2) Imienne dokumenty zakupu, czyli kopie faktur lub innych równoważnych dokumentów księgowych, potwierdzających nabycie materiałów, urządzeń lub usług (kopie; dokumenty z napisaną w prawym górnym rogu liczbą odpowiadającą pozycji dokumentu w zestawieniu, o którym mowa w pkt 1);
 - 3) Dowody zapłaty faktur lub innych dokumentów księgowych - potwierdzenie przelewu/wyciąg bankowy (kopie; dokumenty z napisaną w prawym górnym rogu liczbą odpowiadającą pozycji dokumentu w zestawieniu, o którym mowa w pkt 1);
 - 4) Dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań technicznych określonych w załączniku nr 1 /1a Programie oraz § 4 Regulaminu;
 - 5) Potwierdzenie trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe (kopia). Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania / karta przekazania odpadu / formularz przyjęcia odpadów metali. W przypadku pieców kaflowych i innych źródeł ciepła, które nie podlegają zezłomowaniu, należy przedstawić odpowiedni protokół kominiarski wydany przez mistrza kominiarskiego, potwierdzający trwałe odłączenie źródła ciepła od przewodu kominowego;
 - 6) Opinia kominiarska potwierdzająca prawidłowe wykonania zadania - tylko w przypadku montażu kotła na pellet (kopia).
 - 7) Dokument potwierdzający instalację źródła przez instalatora posiadającego odpowiednie uprawnienia (w szczególności w przypadku kotłów gazowych, protokołu ze sprawdzenia szczelności instalacji czy protokołu sporządzonego przez kominiarza w zakresie prawidłowego działania kanałów spalinowych i wentylacyjnych);
 - 8) Protokół/protokoły odbioru prac wykonawcy (kopia); *każda usługa wymaga wystawienia protokołu bezusterkowego odbioru prac objętych usługą;*
 - 9) Protokół ze sprawdzenia szczelności instalacji gazowej - tylko w przypadku montażu kotła gazowego (kopia);
 - 10) Protokół z pomiarów instalacji elektrycznej - tylko w przypadku montażu ogrzewania elektrycznego (kopia);
 - 11) Dokument podsumowujący audyt energetyczny zawierający wyliczenie efektów ekologicznych i energetycznych wymaganych dla Części 4) Programu, w tym: ograniczenie zużycia energii końcowej (EK), ograniczenie emisji pyłu PM10, ograniczenie emisji benzo(a)pirenu, zmniejszenie emisji CO₂, dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej z zainstalowanych mikroinstalacji fotowoltaicznych (kopia; dotyczy wspólnot mieszkaniowych);
 - 12) Ww. dokument podsumowujący audyt energetyczny oraz ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna, wykonane nie później niż do dnia zakończenia realizacji przedsięwzięcia (kopia; dotyczy wspólnot mieszkaniowych - w przypadku dofinansowania zakresu rzeczowego wskazanego w tabeli 3 załącznika 1a do Programu); *w ramach złożonego przez Beneficjenta końcowego wniosku o płatność potwierdzone zostanie zrealizowanie zakres prac dla wybranego wariantu wynikającego z audytu energetycznego (uwzględnionego we wniosku o dofinansowanie).*

- 13) Wystawione na beneficjenta końcowego zaświadczenie Operatora Sieci Dystrybucyjnej opatrzone pieczęcią firmową oraz czytelnym podpisem, potwierdzające montaż licznika dwukierunkowego wraz z numerem Punktu Poboru Energii (kopia; dotyczy wspólnot mieszkaniowych - w przypadku montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej; warunek wypłaty dotacji na ten koszt kwalifikowany);
 - 14) Dokumentację fotograficzną aktualnego stanu wszystkich elementów objętych przedsięwzięciem – po wykonaniu zadania (wraz opisem i własnoręcznym podpisem Wnioskodawcy: „miejscowość/data/czytelny podpis”), która potwierdza realizację przedsięwzięcia zgodnie z umową, a także prawdziwość informacji i oświadczeń zawartych przez Beneficjenta we wniosku o płatność,
 - 15) Oświadczenia wskazane w formularzu wniosku o płatność.
6. Gmina Miasta Reda zastrzega sobie prawo żądania okazania dodatkowych dokumentów, innych niż wymienione powyżej, niezbędnych do rozliczenia przedsięwzięcia i uznania go za prawidłowo zrealizowane.
 7. Wniosek o płatność podlega wstępnej kwalifikacji przez pracowników Urzędu Miasta w Redzie pod względem formalnym i merytorycznym. Ocena formalna i merytorycznej następuje w terminie do 30 dni od daty złożenia wniosku.
W ramach oceny formalnej i merytorycznej o płatność dokonywane są oględziny w miejscu realizacji zadania. Termin oględzin zostanie uzgodniony z Wnioskodawcą telefonicznie lub w innej formie. Z przeprowadzonych oględzin sporządzany zostanie protokół.
 8. W przypadku stwierdzenia uchybień formalno-prawnych, innych braków lub konieczności uzyskania dodatkowych wyjaśnień niezbędnych do kompleksowej oceny wniosku niekompletnego lub konieczności złożenia wyjaśnień Wnioskodawca zostanie wezwany do jego/ich uzupełnienia (pisemnie lub/i mailowo) w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania (dnia skutecznego doręczenia w rozumieniu administracyjnym lub dnia wysłania wezwania drogą mailową).
Nieuzupełnienie wniosku lub/i nieudzielenie wyjaśnień w ww. terminie oznacza rezygnację Wnioskodawcy z wnioskowania o rozliczenie dotacji z przyczyn leżących po jego stronie i skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia - wniosek niespełniający wymogów formalnych lub merytorycznych, podlega odrzuceniu.
O odrzuceniu wniosku Wnioskodawca zostaje poinformowany pisemnie lub drogą mailową w drodze oświadczenia Gminy Miasto Reda wymagającego podpisania przez Burmistrza Miasta Redy zgodnie z zasadami reprezentacji Gminy Miasto Reda.
 9. Decyzję o rozliczeniu dofinansowania i wypłacie udzielonego dofinansowania podejmowana jest przez Gminę Miasto Reda dla wniosków o płatność, które przeszły pozytywną ocenę formalną i merytoryczną.
 10. Pozytywna ocena wniosku o płatność przez Gminę Miasto Reda następuje w drodze pisemnego oświadczenia o akceptacji wniosku o płatność.
 11. Oświadczenie Gminy Miasto Reda, stanowiące oświadczenie woli, o którym mowa w ust. 10, wymaga podpisania przez Burmistrza Miasta Redy zgodnie z zasadami reprezentacji Gminy Miasto Reda.
 12. O pozytywnej ocenie wniosku o płatność Beneficjent końcowy zawiadamiany jest pisemnie lub drogą poczty elektronicznej, a także telefonicznie.
 13. Gmina Miasto Reda wypłaci Beneficjentom końcowym dofinansowanie w wysokości nieprzekraczającej równowartości środków otrzymanych z WFOŚiGW w Gdańsku w terminie do 14 dni roboczych od dnia ich otrzymania, w zakresie objętym rozliczonym wnioskiem o płatność złożonym przez Gminę do WFOŚiGW w Gdańsku, z zastrzeżeniem ust. 14.

Dotacja jest wypłacana Gminie Miasto Reda przez WFOŚiGW w Gdańsku na podstawie złożonego przez Gminę wniosku o płatność do WFOŚiGW w Gdańsku nie częściej niż raz w miesiącu. Gmina składa ww. wniosek o płatność w oparciu o przedstawione przez Beneficjentów końcowych dokumenty rozliczeniowe potwierdzające realizację przedsięwzięć zgodnie z warunkami Programu oraz zawartą z Gminą umową o dofinansowanie. Gmina występuje z wnioskiem o płatność dla zbioru przedsięwzięć zrealizowanych przez Beneficjentów końcowych.

Wg zasad Programu Gmina Miasto Reda otrzyma z WFOŚiGW w Gdańsku wypłatę dotacji w terminie do 30 dni od daty wpływu do WFOŚiGW w Gdańsku kompletnego i prawidłowo wypełnionego wniosku o płatność wraz z wymaganymi dokumentami.

14. Przekazanie środków finansowych Beneficjentowi końcowemu na konto bankowe wskazane w umowie nastąpi wyłącznie w przypadku, gdy jest on nadal właścicielem lokalu mieszkalnego/posiada status wspólnoty mieszkaniowej i nie nastąpiła zmiana stanu własności nieruchomości wspólnej, którego/jej wniosek dotyczy, z zastrzeżeniem ust. 15-16. Nie wypłaca się dofinansowania, jeżeli Beneficjent końcowy zbył przed dniem wypłaty dofinansowania lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem.
Dotacja nie podlega wypłacie, jeżeli Beneficjent końcowy przed wypłatą stracił status wspólnoty mieszkaniowej lub sprzedano część nieruchomości wspólnej we wspólnocie i nie zostanie zachowana ta część nieruchomości, która niezbędna jest dla prawidłowej, zgodnej z Programem i umową o dofinansowanie, realizacji przedsięwzięcia (dotyczy wspólnot mieszkaniowych).
15. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 14 (Beneficjent końcowy zbył lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem / Beneficjent końcowy stracił status wspólnoty mieszkaniowej lub sprzedano część nieruchomości wspólnej we wspólnocie i nie zostanie zachowana ta część nieruchomości, która niezbędna jest dla prawidłowej realizacji przedsięwzięcia) – Beneficjent końcowy zobowiązany jest niezwłocznie (nie później niż w dniu następującym po dniu zaistnienia ww. okoliczności) poinformować o tym Gminę w drodze pisemnego oświadczenia, które należy złożyć w Urzędzie Miasta w Redzie (w miejscu składania wniosków o dofinansowanie – pok. 119, I piętro).
16. Niezłożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 15 w sytuacji zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 14, a w przypadku wypłaty środków przez Gminę (w sytuacji zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 14) – brak zwrotu środków Gminie najpóźniej w dniu następującym po dniu ich otrzymania, stanowi naruszenie warunków Programu i niniejszego Regulaminu oraz nieuprawnione/nienależne pobranie środków publicznych.

VI. Kryteria oceny wniosku o rozliczenie o dotacji

1. Kryteria wstępnej oceny wniosków, których spełnienie daje podstawę do oceny merytorycznej wniosku:
 - 1) Wniosek złożony w terminie,
 - 2) Wniosek złożony na odpowiednim formularzu,
 - 3) Kompletność wniosku,
 - 4) Zakres zrealizowanych prac jest zgodny z Programem,
 - 5) Okres realizacji przedsięwzięcia jest zgodny z Programem i niniejszym Regulaminem.
2. Kryteria jakościowe oceny wniosków - ocena merytoryczna:
 - 1) Koszty stanowią koszty kwalifikowalne zgodne z Programem, w szczególności z załącznikiem 1 i Załącznikiem 1a do Programu,
 - 2) Zakres wykonanych prac jest zgodny z POP i uchwałą antysmogową
 - 3) Zakres wykonanych prac jest zgodny warunkami Programu, w tym demontażowi uległy wszystkie źródła ciepła na paliwo stałe, niespełniające wymagań minimum 5

klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5, a po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne) spełniają docelowe wymagania obowiązujących na terenie położenia budynku/lokalu objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym POP i uchwały antysmogowej.

- 4) Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe jest trwale wyłączone z użytku.
3. Wniosek o płatność, podlega odrzuceniu, jeżeli:
 - 1) zadanie zostało rozpoczęte/zrealizowane przed datą złożenia wniosku, poza okresem kwalifikowalności kosztów;
 - 2) został złożony w terminie niezgodnym z niniejszym Regulaminem;
 - 3) nie odpowiada ustaleniom dokonanym podczas oględzin, o których mowa w pkt V ust. 7;
 - 4) nastąpiła okoliczność, o której mowa w pkt V ust. w ust. 17;
 - 5) nie odpowiada innym wymogom określonym w Programie i niniejszym Regulaminie.
4. W przypadku odrzucenia wniosku Beneficjent końcowy zostaje o tym fakcie poinformowany pisemnie lub mailowo, z zastrzeżeniem pkt V ust. 8.
5. Pozytywna ocena formalna i merytoryczna wniosku o płatność stanowi podstawę do dokonania wypłaty udzielonego dofinansowania na warunkach określonych w umowie o udzieleniu dofinansowania.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. Na każdym etapie ubiegania się o dofinansowanie oraz w okresie trwałości zadania Beneficjent końcowy ma obowiązek niezwłocznego informowania Gminy o każdej zmianie danych osobowych, powołując się na złożony wniosek / zawartą umowę, pod rygorem uznania skutecznego doręczenia korespondencji pisemnej lub mailowej przez Gminę, przesyłany na adres na dotychczas znany adres Wnioskodawcy wskazany we wniosku/umowie.
2. W przypadku rezygnacji Wnioskodawcy z dofinansowania, zobowiązany jest on do niezwłocznego poinformowania Gminy o tym, w formie pisemnej.
3. NFOŚiGW / WFOŚiGW w Gdańsku / Gmina Miasto Reda mogą dokonać kontroli przedsięwzięcia u Beneficjenta końcowego w miejscu realizacji przedsięwzięcia, samodzielnie lub poprzez podmioty zewnętrzne, w okresie od daty złożenia wniosku o dofinansowanie przez Beneficjenta końcowego, w trakcie realizacji i w okresie jego trwałości oraz nie później niż 6 miesięcy od dnia upływu okresu trwałości przedsięwzięcia zrealizowanego przez ostatniego Beneficjenta końcowego objętego danym wnioskiem o dofinansowanie złożonym przez Gminę do WFOŚiGW w Gdańsku.
Celem kontroli jest potwierdzenie realizacji przedsięwzięcia zgodnie z umową i Programem, a także prawdziwości informacji i oświadczeń zawartych przez Beneficjenta we wniosku o dofinansowanie oraz wniosku o płatność.
W ramach ww. kontroli, NFOŚiGW/WFOŚiGW/Gmina lub upoważnione podmioty zewnętrzne mogą badać dokumenty i inne nośniki informacji, które mają lub mogą mieć znaczenie dla oceny prawidłowości realizacji przedsięwzięcia, oraz żądać udzielenia ustnie lub na piśmie informacji i wyjaśnień dotyczących ich realizacji. Kontrole NFOŚiGW/WFOŚiGW/Gminy realizowane będą zgodnie z obowiązującymi wewnętrznymi regulacjami w ww. jednostkach.
W razie ustalenia, że wypłacona kwota dotacji jest wyższa niż kwota należnej dotacji, beneficjent końcowy jest zobowiązany do zwrotu różnicy na rachunek bankowy Gminy wraz z odsetkami naliczonymi jak od zaległości podatkowych liczonymi od następnego dnia po dniu przekazania dotacji beneficjentowi końcowemu do dnia dokonania zwrotu włącznie tj. uznania rachunku bankowego WFOŚiGW w Gdańsku.

4. Beneficjent końcowy jest zobowiązany do umożliwienia przeprowadzenia kontroli, o której mowa w ust. 3 pod rygorem rozwiązania umowy o dofinansowanie i zwrotu otrzymanej dotacji wraz z odsetkami naliczonymi jak od zaległości podatkowych.
5. W przypadku stwierdzenia pobrania przez dotowanego dotacji nienależnie, niezgodnie z przeznaczeniem lub pobrania jej w nadmiernej wysokości, udzielona dotacja wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych podlega zwrotowi przez Beneficjenta końcowego za pośrednictwem Gminy Miasta Reda do WFOŚiGW w Gdańsku.
6. Wnioskodawcom, których wniosek o dofinansowanie i/lub wniosek o płatność nie został zatwierdzony do realizacji, nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie wobec Gminy Miasto Reda.
7. Wskazane w Regulaminie terminy mają charakter instrukcyjny i ich naruszenie przez Gminę nie stanowi podstawy do roszczeń ze strony Wnioskodawcy.
8. Wszelkie wątpliwości odnoszące się do interpretacji postanowień Regulaminu rozstrzyga Gmina Miasto Reda.