

z posiedzenia nr VI Komisji Planowania Przestrzennego z dnia 27.11.2024

Posiedzenie Komisji rozpoczął Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego Piotr Pepliński, witając radnych, zaproszonych gości i proponując porządek obrad.

Miejsce posiedzenia:

Urząd Miasta Redy - sala 110

W posiedzeniu wzięło udział 3/4 członków Komisji Planowania Przestrzennego:

1. Piotr Pepliński
2. Zofia Dzielińska
3. Kazimierz Okrój

Zaproszeni goście:

1. Honorata Ignacek – kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
2. Joanna Frankowska - kierownik Referatu Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska
3. Weronika Schroeder - Radna Rady Miejskiej w Redzie
4. Kornelia Supińska - Radna Rady Miejskiej w Redzie
5. Emilia Sawicka - Lider - Radna Rady Miejskiej w Redzie

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad posiedzenia:

1. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez trwałego zarządcę – Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 1 w Redzie kolejnej umowy użyczenia z dotychczasowym biorącym w użyczenie, której przedmiotem będzie ta sama, dotychczas użyczana nieruchomość, na okres do dnia 31 grudnia 2026 roku **/DRUK NR 81/**.
2. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Miasto Reda nieruchomości gruntowej **/DRUK NR 82/**.
3. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Miasto Reda nieruchomości gruntowej **/DRUK NR 83/**.
4. Sprawy bieżące (analiza pisma z Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku).

Przebieg obrad posiedzenia:

Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego Piotr Pepliński po stwierdzeniu quorum rozpoczął posiedzenie Komisji Planowania Przestrzennego, oddając głos Pani Joannie Frankowskiej.

Ad.4.

Analiza pisma z Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku. Przewodniczący Piotr Pepliński zwrócił się do Pani Joanny Frankowskiej z zapytaniem: czy przedstawione w piśmie strefy ochronne wiążą się dla mieszkańców z ograniczeniami i utrudnieniami?

Pani Joanna Frankowska wyjaśnia, że dzwoniła do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych upewniając się, że nie ma ograniczeń w zbieractwie, ani w ograniczeniu dostępu do lasów. W opisie uwzględnionym w piśmie wskazane są działania, wynikające z ustanowienia stref ochronnych w lesie: szczególne sposoby zabezpieczenia gospodarki leśnej, czyli całkowita rezygnacja z wystosowania rębni zupełnych - mniej wycinki, wycinki prowadzone w proekologiczny sposób, dążenie do złożonej struktury drzewostanów, utrzymanie walorów krajobrazowych, wszelkie działania powinny uwzględniać również społeczny aspekt wykorzystania terenów leśnych w przedmiotowych lokalizacjach, do niezbędnego minimum w rębniach złożonych ograniczać cięcia zupełne.

Rada ma czas 2 miesiące na wydanie opinii, nie wydanie opinii wiąże się z akceptacją.

Pani Joanna Frankowska sugeruje, że warto uznać strefy ochronne w lesie, ponieważ działają one na korzyść przyrodniczą lasów. Zapisy skupiają się na ochronie gatunkowej i wyrębach, a nie na ograniczeniach w zabudowie itp.

Radna Zofia Dzielińska zwróciła się z zapytaniem, czy strefy ochronne mają związek z Planem Urządzenia Lasu? Pani Joanna Frankowska odpowiedziała, że Plan Urządzenia Lasu dotyczy Lasów Państwowych, strefy ochronne nie mają związku z Planem Urządzenia Lasu. Pani Honorata Ignacek informuje, że Plan Urządzenia Lasu to jest plan całości Lasów Państwowych. Być może powinien uwzględniać strefy ochrony lasu, jednak są to niezależne od siebie dokumenty.

Radny Kazimierz Okrój, zwraca uwagę na dobrą współpracę z lasami i podkreśla, że dobrze byłoby wydać opinię. Plan Ochrony Lasów jest uspokojeniem społeczeństwa przy wyrębie na niespotykaną skalę. Nigdy nie było tak dużych wyrębów, które są przerażające. Radny sugeruje wydanie pozytywnej opinii do Stref Ochrony Lasu, jednak wg niego niewiele one zmieniają.

Pani Honorata Ignacek zwraca uwagę, że Lasy Państwowe informują oficjalnie o wycinkach i można zabierać głos.

Przewodniczący Piotr Pepliński podsumowuje, że Komisja Gospodarki Przestrzennej wyda na piśmie pozytywną opinię dot. Planu Ochrony Lasu. Informuje również, że przyszła informacja odnośnie Planu Urządzenia Lasu, zostały przeprowadzone konsultacje społeczne w tej sprawie w których udział brała Pani Honorata Ignacek. W zakresie Planu Urządzenia Lasu, jest również Uproszczony Plan Urządzenia Lasu.

Przewodniczący Piotr Pepliński podjął decyzję, że nie będziemy się zajmować uwagami odnośnie MPZP na Mościch Błotach, ponieważ czekamy na rozpatrzenie uwag przez Burmistrza, a następnie temat zostanie omówiony całościowo podczas Komisji Wspólnej.

Pismo od Semeko - temat nieaktualny.

Ad. 1

Pani Honorata Ignacek wprowadziła do treści zawartej w projekcie uchwały na **/DRUK NR 81/**. Zarządca Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 1 korzysta z umowy w sposób prawidłowy, Stowarzyszenie Pomocna Dłoń działa prężnie, pomaga osobom niepełnosprawnym i wykluczonym. Wg uchwały przedmiotem jest ta sama dotychczas używana nieruchomość, obejmująca pomieszczenie kuchenne oraz 4 sale o łącznej powierzchni użytkowej 55,46 m², znajdujące się w budynku położonym na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Redy, będącym w trwałym zarządzie Zespołu Szkolno - Przedszkolnego nr 1 w Redzie, oznaczonej jako działki: nr 62/64, 62/43, 62/94, 62/170, 84/14, 84/29, na okres do dnia 31 grudnia 2026 roku.

Użyczenie danej nieruchomości już trwało. Zarządca dysponuje nieruchomością, może ją dzierżawić i użyczać. Jeżeli umowa jest zawarta na okres do lat trzech to użyczający ma obowiązek informowania prowadzącego organu. Jeśli okres trwania umowy jest dłuższy

niezbędne jest przygotowanie projektu uchwały, w ramach którego nastąpi przedłużenie terminu trwania umowy.

Projekt w wyniku głosowania został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Planowania Przestrzennego.

Ad. 2.

Pani Honorata Ignacek wprowadziła do treści zawartej w projekcie uchwały na **/DRUK NR 82/**. Dotyczy nieruchomości gruntowej położonej w Redzie, obręb 2, stanowiącej własność osoby fizycznej, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00012000/4, o łącznym obszarze 0,2115 ha, oznaczonej jako działki: nr 227/61 o powierzchni 0,1789 ha, nr 227/68 o powierzchni 0,0317 ha.

Właściciel nieruchomości jest zainteresowany przekazaniem nieruchomości na rzecz gminy.

Nieruchomości stanowią rów i zieleń - pas techniczny wokół rowu. Gmina prowadząc zadania ochrony przed powodzią powinna przejmować tego typu nieruchomości do gminnego zasobu. Strona darująca i przejmująca są zainteresowane bezpłatnym przekazaniem.

Projekt w wyniku głosowania został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Planowania Przestrzennego.

Ad. 3.

Pani Honorata Ignacek wprowadziła do treści zawartej w projekcie uchwały na **/DRUK NR 83/**. Dotyczy nieruchomości gruntowej położonej w Redzie, obręb 2, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00004576/3, o oznaczonej jako działka nr 233/3 o powierzchni 0,0402 ha.

Właściciel nieruchomości jest zainteresowany przekazaniem nieruchomości na rzecz gminy.

Nieruchomości stanowią rów i zieleń - pas techniczny wokół rowu. Gmina prowadząc zadania ochrony przed powodzią powinna przejmować tego typu nieruchomości do gminnego zasobu. Strona darująca i przejmująca są zainteresowane bezpłatnym przekazaniem.

Projekt w wyniku głosowania został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Planowania Przestrzennego.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

Zofia Dzielińska

Przewodniczący Komisji



Piotr Pepliński

