

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**ustaleń
"Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
położonego w rejonie ul. 12 Marca w Redzie"**

Autor: Wojciech Kozłowski

Współautorzy: Jan Grajczyk, Katarzyna Wojtaczka

Wrocław, 2024

SPIS TREŚCI:

I.	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY.....	3
II.	MATERIAŁY WYJŚCIOWE, METODA PRZYJĘTA W OPRACOWANIU	4
III.	OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA	6
1.	Charakterystyka środowiska przyrodniczego.....	6
2.	Stan środowiska.....	17
3.	Uwarunkowania ekofizjograficzne.....	17
IV.	ANALIZA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU	29
1.	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	29
2.	Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko	50
3.	Analiza i ocena wpływu na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym powiązaniu	51
4.	Stan środowiska na obszarach przewidywanego znaczącego oddziaływania ustaleń dokumentu	55
5.	Oddziaływanie na obszary chronione	55
V.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH	57
VI.	METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU	59
VII.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	61
VIII.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE.....	71
1.	Przyjęte założenia.....	71
2.	Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze.....	72
3.	Oddziaływanie MPZP poza obszarem opracowania	75
4.	Środowiskowe skutki zaniechania realizacji ustaleń planu.....	75
5.	Oddziaływanie transgraniczne	76
IX.	STRESZCZENIE.....	77
X.	SPIS TABEL	79
XI.	SPIS ILUSTRACJI.....	80
XII.	LITERATURA	81

I. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY

Projekt planu opracowany został w oparciu o uchwałę Nr XII/121/2019 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 19 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. 12 Marca w Redzie.

Podstawę prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) stanowią:

- ⇒ Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846, 2185, 2687 z późn. zm.);
- ⇒ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, 2687 z późn. zm.);
- ⇒ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747 z późn. zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu dokonanie oceny skutków realizacji ustaleń planu w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, wskazanie potencjalnie uciążliwych lub korzystnych dla środowiska ustaleń urbanistycznych i stanowi integralną część opracowania planu. Podaje rozwiązanie poprawiające istniejący i planowany sposób zagospodarowania.

II. MATERIAŁY WYJŚCIOWE, METODA PRZYJĘTA W OPRACOWANIU

Przy sporządzaniu Prognozy wykorzystano następujące materiały:

1. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. 12 Marca w Redzie, UrbanPro, Wrocław 2023;
2. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. 12 Marca w Redzie, UrbanPro, Wrocław 2023;
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy, przyjęte uchwałą Nr XXIX/239/97 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 8 kwietnia 1997 r. wraz z późniejszymi zmianami;
4. Inne, wymienione w rozdziale XII pn. "LITERATURA".

Obowiązek sporządzenia Prognozy, przebieg związanych z nią procedur, a także jej ogólny zakres, wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (art. 46 - 53). Zgodnie z jej zapisami prognoza:

- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru, integralność tego obszaru, a także biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu;
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru

albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres merytoryczny prognozy jest bardzo szeroki i obejmuje kompleks zagadnień związanych z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców i zasobów naturalnych, kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych.

W trakcie sporządzania prognozy przeanalizowano rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i pozostałe ustalenia projektu planu pod kątem ich zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz pod kątem ochrony walorów środowiska kulturowego. Analizie poddano również ustalenia projektu planu dotyczące warunków zagospodarowania terenu. Podjęto próbę oceny stanu i funkcjonowania środowiska, jego walorów i zasobów, określonych w opracowaniu ekofizjograficznym.

Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze zainwestowania przewidzianego projektem planu miejscowego oceniano, posługując się następującymi kryteriami:

- ⇒ charakterem zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- ⇒ intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- ⇒ bezpośredniości oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- ⇒ okresu trwania oddziaływania (długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe),
- ⇒ częstotliwości oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne),
- ⇒ zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- ⇒ trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji).

Załącznikiem do tekstu Prognozy jest rysunek w skali odpowiadającej skali planu (1:1000).

Zgodnie z procedurą zawartą w *ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, na mocy art. 53 wymienionej ustawy otrzymano uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko z właściwym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

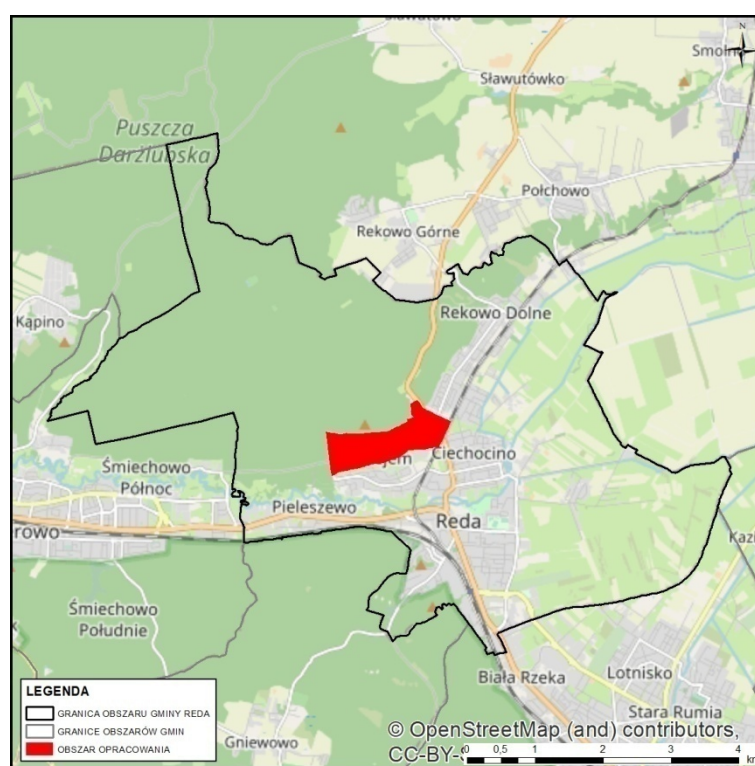
III. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

Położenie geograficzne i administracyjne

Obszar opracowania o powierzchni ok. 91 ha zlokalizowany jest w środkowej części miasta Reda, które wchodzi w skład powiatu wejherowskiego, w województwie pomorskim.

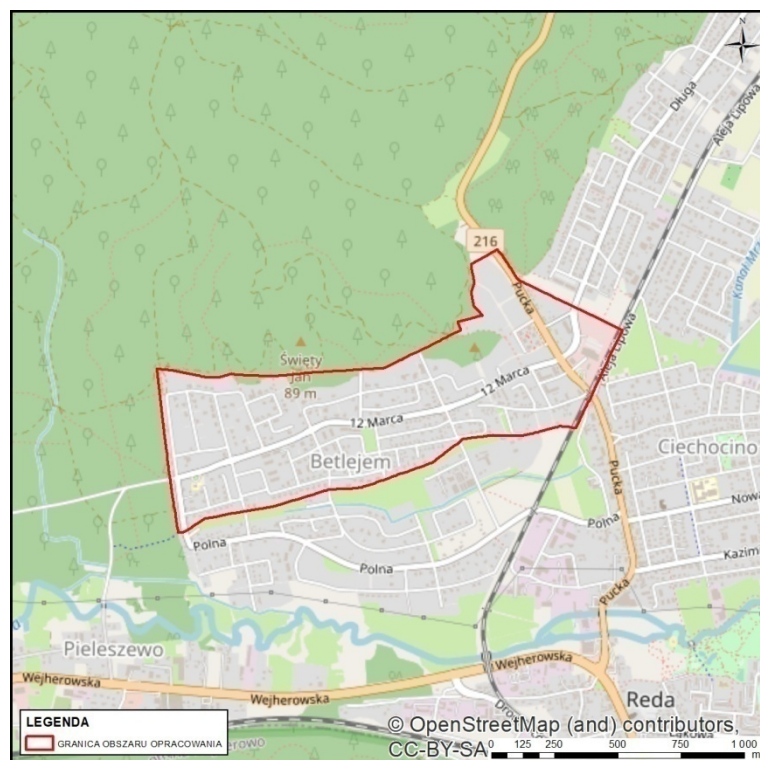
Administracyjnie miasto Reda położone jest w północno - wschodniej części województwa pomorskiego i zajmuje powierzchnię 34 km². Gmina miejska Reda graniczy od strony północnej i wschodniej z gminą Puck, od strony południowej z miastem Rumia oraz od strony zachodniej z miastem i gminą Wejherowo.



Rysunek 1 Lokalizacja obszaru opracowania, źródło: opracowanie własne

Miasto Reda zamieszkuje 25 810 osób. Gęstość zaludnienia wynosi 771 osób/km² (źródło: GUS 31. XII. 2018).

Głównym szlakiem komunikacyjnym w mieście jest droga krajowa nr 6 relacji Kołbaskowo (granica państwa z Niemcami) – Łęgowo (koło Pruszcza Gdańskiego), klasy A, S oraz GP, przebiegająca na południe od przedmiotowego terenu. Przez miasto Reda, w tym przez wschodnią część obszaru opracowania przebiega droga wojewódzka nr 216 relacji Reda – Hel oraz linia kolejowa nr 213 relacji Reda – Hel. Dodatkowo wzdłuż północno-zachodniej granicy przedmiotowego terenu przebiega granica Obszaru Natura 2000 PLB220007 „Puszcza Darżlubska”.

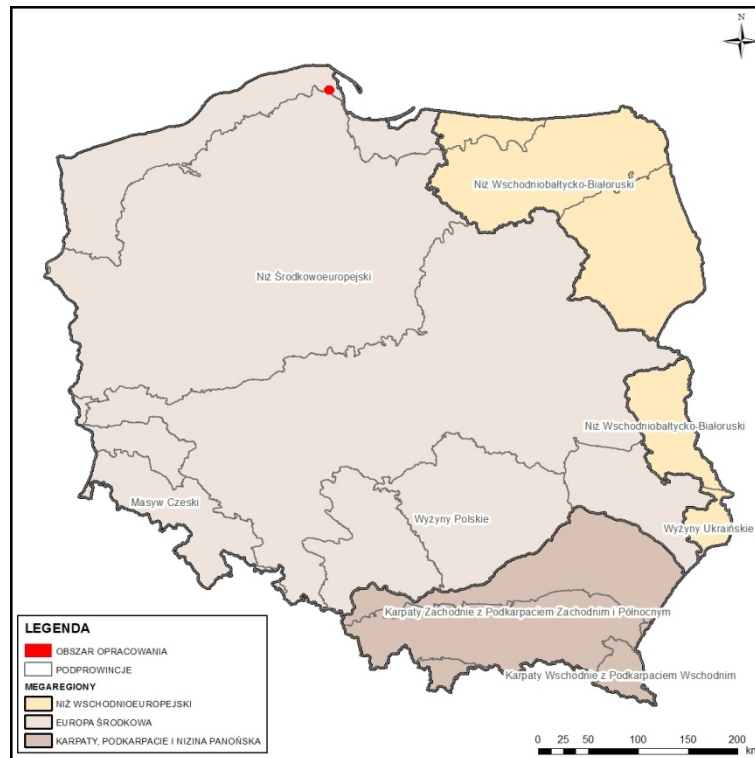


Rysunek 2 Obszar opracowania, źródło: opracowanie własne

Budowa geologiczna i rzeźba terenu

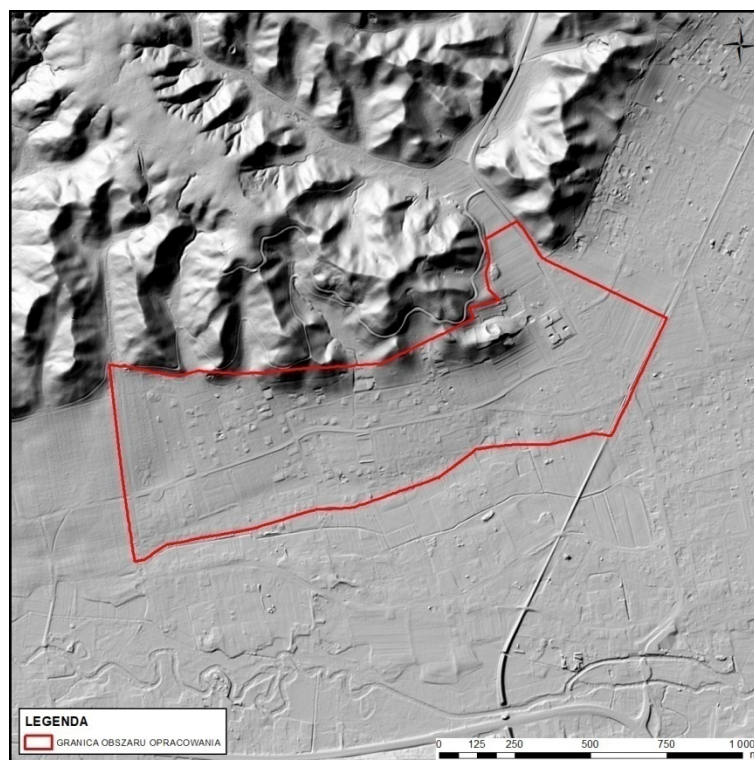
Miasto Reda, w tym obszar opracowania, zgodnie z klasyfikacją na jednostki fizyczno-geograficzne wg J. Kondrackiego położone jest w megaregionie Europa Środkowa w prowincji Niż Środkowoeuropejski, na skraju makroregionu Pobrzeża Gdańskiego – mezoregion Pobrzeże Kaszubskie oraz makroregionu Pobrzeża Koszalińskiego – mezoregion Pradolina Redy-Łeby.

Według Centralnej Bazy Danych Geologicznych (CBDG) Państwowego Instytutu Geologicznego miasto Reda, w tym obszar opracowania położony jest w obrębie piasków i żwirów sandrowych pochodzących z zlodowaceń północnopolskich. Pobliskie wzniesienia zbudowane są w tym samym okresie, jednakże z innego materiału, glin zwałowych, ich zwietrzelin oraz piasków i żwirów lodowcowych. Wiercenie hydrogeologiczne wykonane poza terenem opracowania, w odległości ok. 350 m w kierunku północnozachodnim stwierdza występowanie na powierzchni osadów najmłodszych – holocenijskich do głębokości 40 cm. Poniżej zalegają utwory plejstocenijskie, aż do głębokości 79 m, pod nimi znajdują się już utwory trzeciorzędowe. W obrębie doliny miąższość osadów plejstocenijskich może być mniejsza natomiast osadów najmłodszych, większa.



Rysunek 3 Klasyfikacja fizyczno-geograficzna, źródło: opracowanie własne

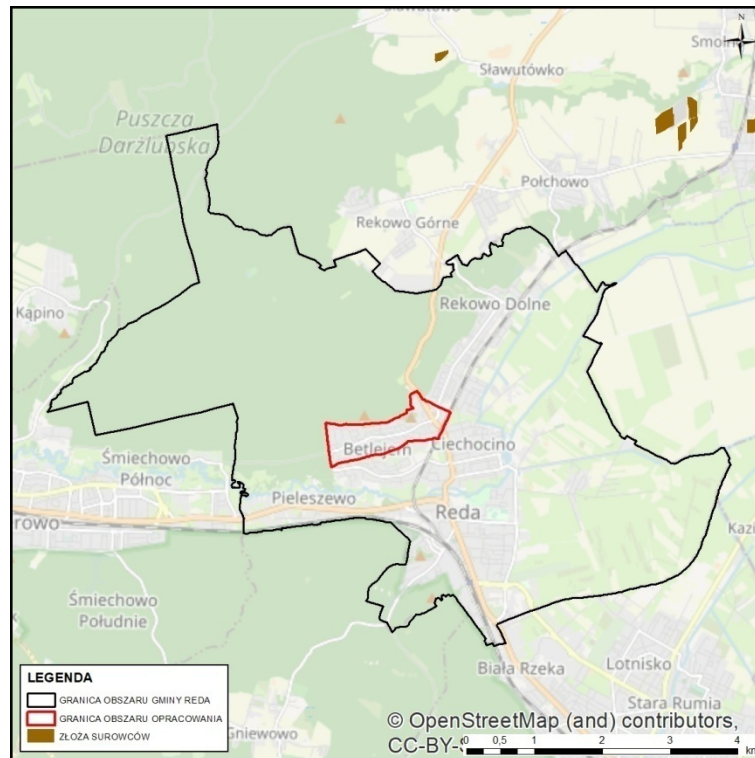
Miasto Reda, w tym obszar opracowania znajduje się w obrębie formy dolinnej wysoczyzny morenowej na pograniczu dwóch jednostek fizycznogeograficznych: Pobrzeża Kaszubskiego i Pojezierza Kaszubskiego. Forma dolinna ciągnie się praktycznie od samego Zbychowa, z kierunku południowo-zachodniego i mierzy ponad 5 km długości. Teren od zachodu i wschodu graniczy z wysokimi stokami lokalnych wyniesień będących już częścią Pojezierza. Najniżej zlokalizowany punkt znajduje się w północnej części (ok. 40 m npm), natomiast najwyżej położony jest południowo-zachodni skraj opracowania - ok. 80 m npm.



Rysunek 4 Rzeźba terenu na obszarze opracowania, źródło: <https://www.geoportal.gov.pl/>

Surowce mineralne

W granicach terenu miasta Reda, w tym na obszarze opracowania nie znajdują się udokumentowane złoża surowców naturalnych.



Rysunek 5 Złóża surowców na obszarze opracowania, źródło: <https://www.geoportal.gov.pl/>

Topoklimat

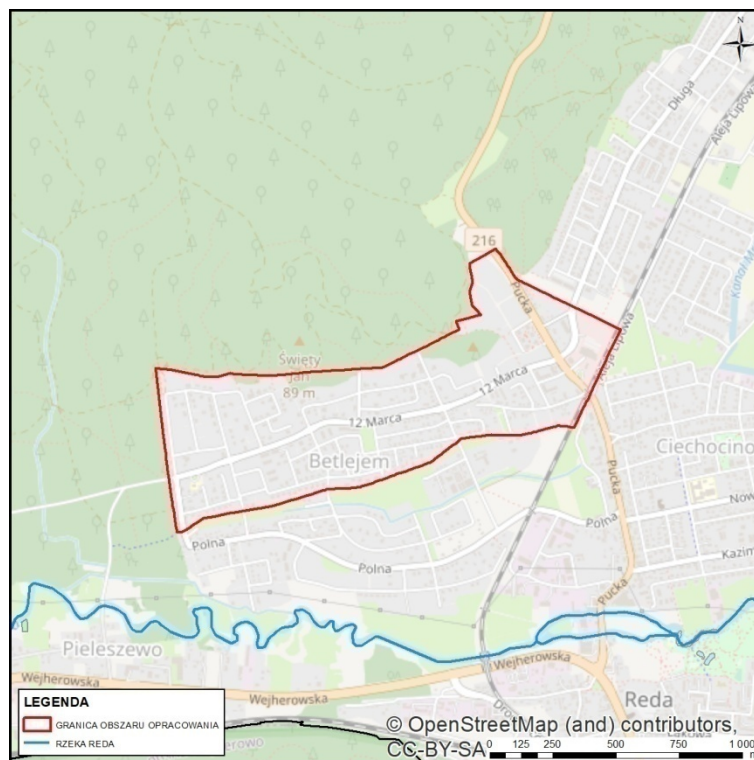
Miasto Reda, w tym obszar opracowania znajduje się w zasięgu oddziaływania Morza Bałtyckiego. Klimat taki cechuje się łagodną zimą i stosunkowo chłodnym latem. Występuje zwiększona ilość dni wietrznych oraz opadów, amplituda temperatur rocznych jest mniejsza. Na klimat lokalny terenu opracowania, z racji dość specyficznej lokalizacji, duży wpływ będzie miało ukształtowanie powierzchni w otoczeniu oraz jej użytkowanie. Miejsca znajdujące się w obrębie den dolin, będą narażone na spływ wilgotnych i chłodnych mas powietrza z terenów wyżej położonych. Lasy będą hamowały prędkość wiatru oraz zmniejszały nasłonecznienie terenu, co może skutkować dłuższą zalegającą pokrywą śnieżną.

Warunki klimatyczne na obszarze opracowania

Funkcjonalne otoczenie miasta Reda, w tym częściowo obszaru opracowania stanowią tereny leśne, stanowiące w części zachodniej i środkowej miasta obszar chroniony Puszczy Darżlubskiej, od wschodu tereny łąkowe doliny rzeki Redy, ciągnące się w kierunku wschodnim do Zatoki puckiej. Zatem obszar opracowania charakteryzuje częściowo krajobraz otwarty. Na przedmiotowym terenie obecnie występują znaczne jednostki osadnicze, natomiast w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania występują rozległe kompleksy zieleni. Ze względu na zjawisko ścierania się wpływów klimatu morskiego i kontynentalnego tereny te charakteryzują się dużą zmiennością warunków klimatycznych i wahaniami temperatury.

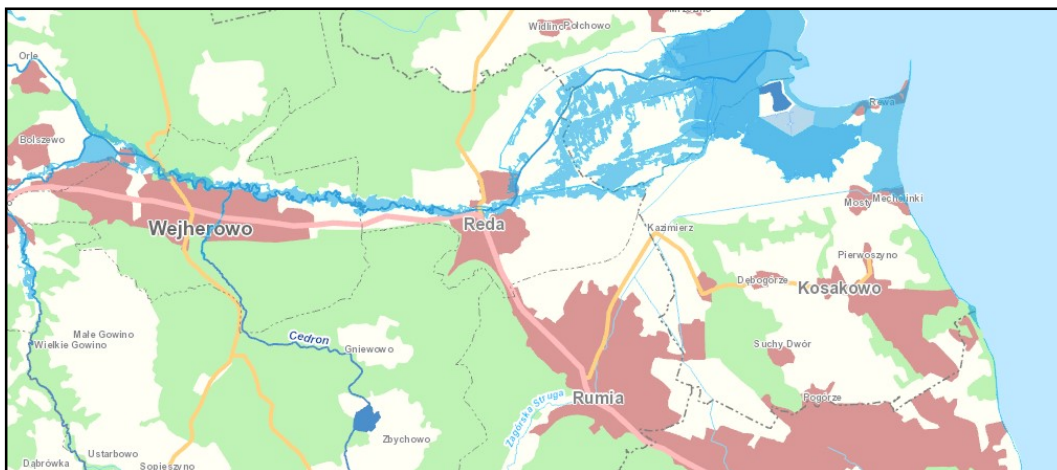
Wody powierzchniowe

Teren miasta Reda, w tym obszar opracowania położony jest w zlewni rzeki Reda. Zgodnie z obowiązującym podziałem obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar miasta Reda, w tym przedmiotowy teren położony jest w granicach jednostek planistycznych gospodarowania wodami – JCWP PLWR2000234778 „Kanał Mrzezino”.



Rysunek 6 Zasoby wodne na obszarze opracowania, źródło: opracowanie własne

W granicach obszaru opracowania nie występują zbiorniki sztuczne i naturalne ani mokradła i niezagospodarowane systemy torfowo-bagienne. Na południe od granicy terenu przebiega rzeka Reda. Obszar miasta Reda, w tym przedmiotowy teren znajduje się pod częściowym wpływem oddziaływania morza. Obserwuje się stały wzrost poziomu wód na skutek m.in. globalnych zmian klimatycznych. Szacuje się, że w XXI wieku może wzrosnąć poziom wody morskiej w przedziale od 30 do 100 m cm (średnio 30-50 cm w najbliższych 50 latach). Dla utrzymania bezpieczeństwa brzegu morskiego Urząd Morski w Słupsku wyznaczył wzdłuż wybrzeża pas techniczny.



Rysunek 7 Zagrożenie powodziowe na obszarze opracowania, źródło: <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>

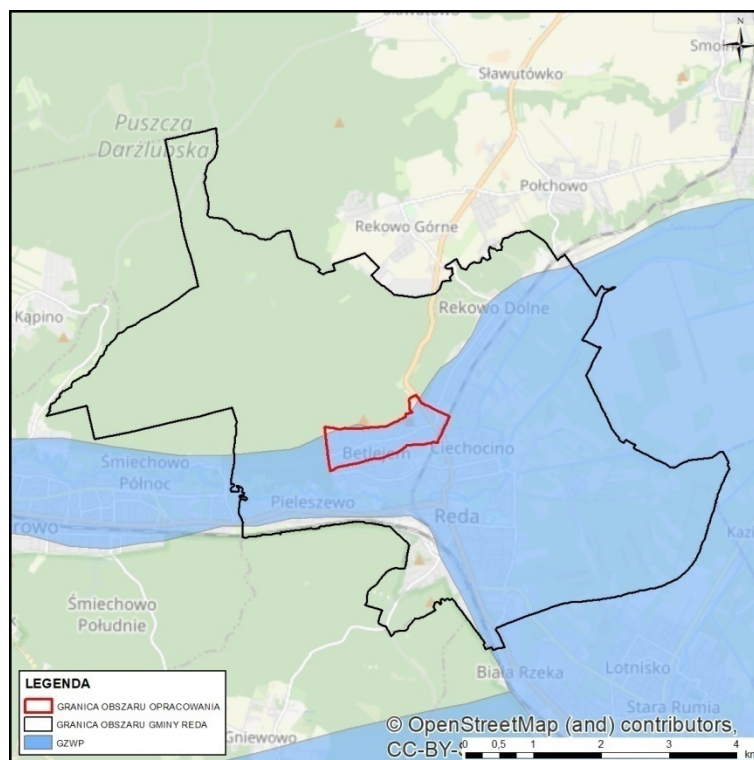
„Mapy zagrożenia powodziowego” wykonane przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, przedstawiają wyniki modelowania zasięgu wód powodziowych z prawdopodobieństwem m. in. Q1% (woda stuletnia) i Q0,2% (woda pięćsetletnia) oraz potencjalne straty materialne spowodowane powodzią. Zgodnie z tym opracowaniem na obszarze miasta Reda, występują obszary zagrożenia powodziowego, z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi Q0,2% raz na 500 lat. Według mapy ISOK na samym obszarze opracowania zagrożenie powodziowe nie występuje.

Wody podziemne

Według map hydrogeologicznych poziom wód gruntowych zlokalizowany jest na głębokości 10-20 m p.p.t. Na obszarze miasta Reda, w tym na terenie opracowania występuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 110 „Pradolina Kaszuby i rzeka Reda”.

Zgodnie z definicją podaną w Ramowej Dyrektywie Wodnej, jednolite części wód podziemnych - obejmują te wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiających pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych. Znaczący przepływ wód podziemnych wg RDW jest to taki przepływ, którego nie osiągnięcie na granicy JCWPd z wodami powierzchniowym lub z ekosystemem lądowym powodowałoby znaczące pogorszenie ekologicznej lub chemicznej jakości wód powierzchniowych lub znaczną szkodę dla bezpośrednio zależnego od wód podziemnych ekosystemu lądowego.

Miasto Reda, w tym teren opracowania, zgodnie z obowiązującym podziałem obszaru Polski na jednolite części wód podziemnych (JCWPd) położony jest w granicach jednostek planistycznych gospodarowania wodami – JCWPd nr 13 PLGW200013 „Wisła”.



Rysunek 8 Główny Zbiornik Wód Podziemnych występujący na obszarze opracowania, źródło: Państwowy Instytut Geologiczny, (<https://www.pgi.gov.pl/>)

Gleby

Wartość użytkowa pokrywy glebowej występującej na obszarze miasta Reda, w tym na terenie opracowania jest zróżnicowana i wynika, przede wszystkim, z budowy geologicznej utworów powierzchniowych, z których one powstały. W budowie geologicznej utworów powierzchniowych przeważają osady piaszczysto-gliniaste, gliny, piaski gliniaste mocne i miejscami piaski gliniaste lekkie. Na utworach gliniastych wytworzyły się gleby bielcowe i brunatne właściwe (A) zaliczone do klasy IVb.

Pod względem bonitacyjnym, na przedmiotowym terenie, występują gleby klas IV-VI. Część tych gleb została wyłączona z produkcji rolnej na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

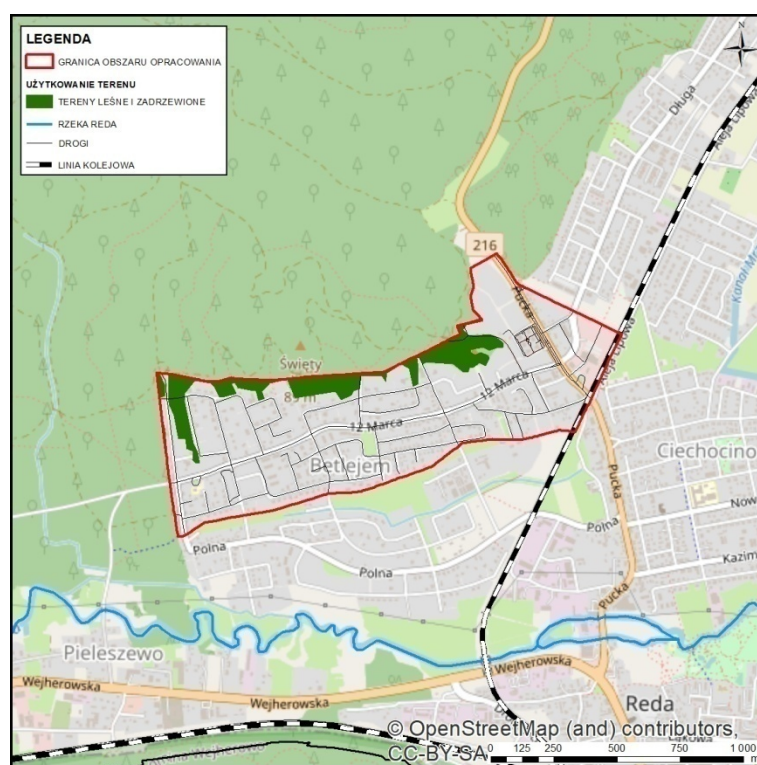
Dodatkowo na obszarze opracowania wyznaczony został obszar potencjalnego zagrożenia ruchami masowymi ziemi. Sposób ustalania terenów zagrożonych oraz metody, zakres i częstotliwość prowadzenia obserwacji na tych terenach, a także, sposób prowadzenia, formę i układ rejestru określa stosowne Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi.

Użytkowanie terenu

W strukturze funkcjonalno – przestrzennej miasta Reda dominują obszary leśne oraz w mniejszym stopniu obszary rolne. Tereny zabudowane zlokalizowane są wzdłuż ciągów dróg, natomiast pozostałe tereny znajdujące się w granicach administracyjnych miasta stanowią głównie

użytki zieleni (urządzonej i krajobrazowej). Największe skupisko terenów zainwestowanych występuje w południowo – wschodniej części miasta, pomiędzy ulicą Gdańską, doliną rzeki Redy i ul. Obwodową (wg aktualnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy - jednostka urbanistyczna „C”). W rejonie tym zamieszkuje ok. 55% mieszkańców. Występują tu tereny o funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usług (komercyjnych i publicznych).

Tereny leśne i zadrzewione zajmują ok. 1574 ha, stanowiąc 46% powierzchni obszaru miasta. Tereny rolnicze zajmują ok. 1300 ha, stanowiąc 38% powierzchni. Natomiast tereny zabudowane i zurbanizowane (w tym drogi i koleje) zajmują ok. 526 ha, stanowiąc 16% powierzchni miasta.



Rysunek 9 Użytkowanie terenu na obszarze opracowania, źródło: land.copernicus.eu/pan-european/corine-land-cover/clc2018

Na obszarze opracowaniem występują głównie tereny zabudowane i zurbanizowane. W rejonie tym występuje głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz w mniejszym stopniu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Zgodnie z obowiązującym Studium teren ten położony jest w jednostce urbanistycznej „A” – Dzielnica Pieleszewo w rejonie A.1 obejmującym północną część jednostki, położoną pomiędzy ulicami Polną i 12 Marca oraz korytarzem ekologicznym doliny Redy – „dzielnica 12 Marca”. Na przedmiotowym obszarze występują również niewielkie tereny leśne i zadrzewione oraz tereny zieleni urządzonej. Dodatkowo we wschodniej części obszaru opracowania przebiega droga wojewódzka nr 216 oraz linia kolejowa nr 213. Na południu oraz wschodzie od przedmiotowego obszaru zlokalizowane są tereny zabudowań

mieszkaniowych oraz usługowych miasta Reda. Natomiast po stronie północno-zachodniej znajdują się znaczne kompleksy leśne oraz przebiega granica Obszaru Natura 2000 PLB220007 „Puszcza Darżłubska”.

Szata roślinna

Zgodnie z mapą J. Matuszkiewicza przedstawiającą zasięg zbiorowisk roślinności potencjalnej, obszar miasta Reda, w tym częściowo teren opracowania znajduje się na pograniczu acydofilnego pomorskiego lasu bukowo-dębowego (Fago-Quercetum) oraz kwaśnej buczyny niżowej (Luzulo pilosae-Fagetum).

Na obszarze miasta Reda, w tym częściowo na przedmiotowym terenie, w roślinności rzeczywistej dominują zbiorowiska leśne oraz ruderalne. Według portalu na stronie internetowej Bank Danych o Lasach, obszar opracowania obejmuje oddział leśny 142. W skład jego wchodzi dwa typy siedliskowe lasu: dominujący las świeży i las mieszany świeży. W obu przypadkach w drzewostanie dominuje sosna zwyczajna, a domieszkę stanowi buk zwyczajny ze świerkiem, miejscami dąb, grab. W podszycie występuje dodatkowo: klon, brzoza. Las pełni funkcję ochronną o kategorii: ochrona miast.

Obszar opracowania, w znacznej części cechują raczej niewielkie walory przyrodnicze. Przestrzeń podporządkowana jest głównie zagospodarowaniu mieszkaniowemu, gdzie nie występują naturalne zbiorowiska roślinne. Zieleń wprowadzana jest na ogół w postaci planowych nasadzeń. W tym względzie wyróżniają się nasadzenia drzew wzdłuż ogrodzenia terenu oraz pojedyncze egzemplarze nieregularnie występujące na całym terenie opracowania, a niezabudowane powierzchnie pokrywają zbiorowiska trawiaste.

Świat zwierzęcy

Walory faunistyczne miasta Redy, w tym częściowo obszaru opracowania związane są z występowaniem na terenach leśnych i płatach ekstensywnie zabudowanych, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie rozległych kompleksów leśnych oraz rozległych zmeliorowanych terenów dolin rzecznych i doliny cieku, typowych dla nich gatunków zwierząt. Pospolite i stosunkowo liczne na tych terenach notowane były: polnik zwyczajny, mysz polna, kret, ryjówka aksamitna, szarak, lis, sarna i dzik. Trzy ostatnie gatunki notowano najczęściej w częściach zachodniej i południowo-zachodniej, co pozwala przypuszczać, że tereny te stanowią dla nich wyjątkowo korzystny biotop, głównie oferując możliwość bezpiecznego żerowania i rozród.

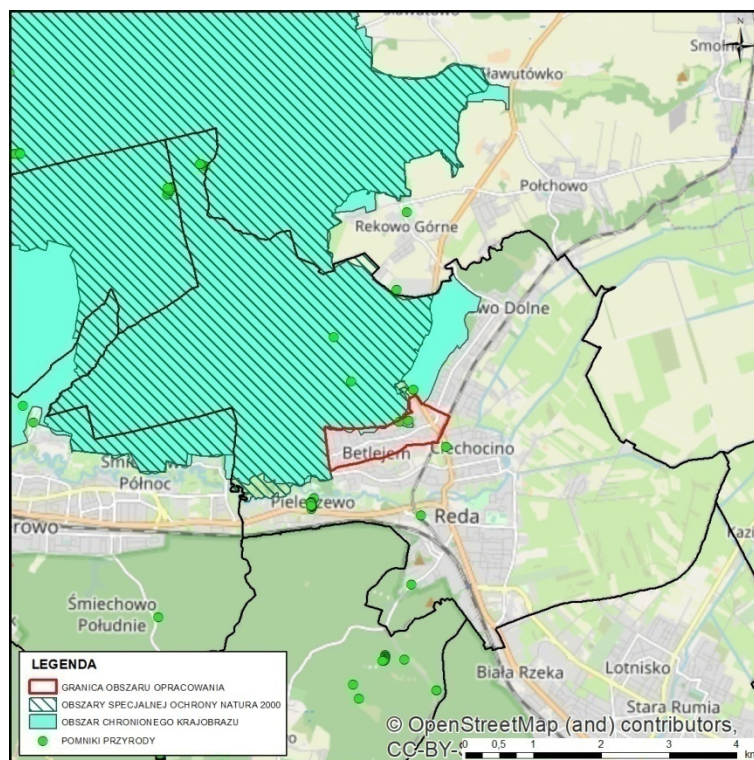
Ponadto w rejonie obszaru opracowania, na terenach niezabudowanych na pograniczu z lasami można spotkać: jaszczurkę zwinkę, jaszczurkę żyworodną, padalca zwyczajnego, zaskrońca zwyczajnego. Na obszarze objętym projektem planu można ponadto spotkać szereg gatunków ptaków, z których część wykorzystuje tereny nieużytkowanych gruntów rolnych dla lęgu oraz żerowania. Są to: mewa srebrzysta, krzyżówka, grzywacz, sierpówka, lerka, skowronek, dymówka, oknówka,

świergotek drzewny, świergotek łąkowy, pliszka siwa, strzyżyk, rudzik, kopciuszek, pleszka, pokląskwa, kos, gajówka, kapturka, świstunka leśna, pierwiosnek, piecuszek, sikora uboga (szarytka), czarnogłówka, czubotka, sosnówka, modraszka, bogatka, wilga, sójka, sroka, kawka, wrona, kruk, szpak, wróbel, mazurek, zięba. Wszystkie ptaki zarejestrowane na tym terenie objęte są ochroną.

Chronione elementy środowiska

Na terenie miasta Reda, w tym na obszarze opracowania występują obszary chronione, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, 1726, 2185, 2375 z późn. zm.). Przez północno-zachodnią część miasta, w tym przez niewielką część obszaru opracowania przebiega Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej. Również przez północno-zachodnią część miasta przebiega Obszar Natura 2000 PLB220007 „Puszcza Darżłubska”, który bezpośrednio graniczy z przedmiotowym terenem. Na obszarze miasta, w tym na obszarze opracowania zlokalizowane są pomniki przyrody. Dodatkowo w sąsiedztwie przedmiotowego terenu znajduje się korytarz ekologiczny doliny Redy.

Korytarz ekologiczny pozwala na swobodną migrację roślin, zwierząt i grzybów oraz zapewnia ciągłość strukturalną i powiązania w układzie przestrzennym terenów zielonych. Dzięki zachowaniu naturalnej roślinności lub wprowadzaniu dodatkowych nasadzeń w wyznaczonych obszarach korytarzy ekologicznych możliwe jest zachowanie równowagi przyrodniczej i trwałości procesów przyrodniczych a także zachowanie zrównoważonego rozwoju. Obszar korytarza wymaga podjęcia szerokich działań związanych z zachowaniem jego ciągłości, jako korytarza dobrze funkcjonującego.



Rysunek 10 Obszary chronione na obszarze opracowania, źródło: opracowanie własne

Na obszarze opracowania, na niewielkim fragmencie, w północnej części, wyznaczony został Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej. Oprócz tego wyznaczone zostały zlokalizowane na przedmiotowym terenie pomniki przyrody oraz dodatkowo od strony północno-zachodniej, wyznaczona została granica Obszaru Natura 2000 PLB220007 „Puszcza Darżlubska”, bezpośrednio graniczącego z przedmiotowym terenem.

2. Stan środowiska

Powietrze atmosferyczne

Dopuszczalne wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1119) przedstawiono w tabeli poniżej (Tabela 1).

Tabela 1 Wartości dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu, określone ze względu na ochronę zdrowia ludzi i roślin

Nazwa substancji	Okres uśredniania wyników pomiarów	Poziom dopuszczalny stężenia substancji w powietrzu [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Margines tolerancji [%]				
			----- [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]				
			2010	2011	2012	2013	2014
Benzen	rok kalendarzowy	5 ^{c)}	-	-	-	-	-
Dwutlenek azotu	jedna godzina	200 ^{e)}	-	-	-	-	-
	rok kalendarzowy	40 ^{e)}	-	-	-	-	-
Tlenki azotu ^{d)}	rok kalendarzowy	30 ^{e)}	-	-	-	-	-
Dwutlenek siarki	jedna godzina	350 ^{e)}	-	-	-	-	-

	24 godziny	125 ^{c)}	-	-	-	-	-
	rok kalendarzowy i pora zimowa (okres od 01 X do 31 III)	20 ^{e)}	-	-	-	-	-
Ołów ^{f)}	rok kalendarzowy	0,5 ^{e)}	-	-	-	-	-
Pył zawieszony PM 2,5 ^{g)}	rok kalendarzowy	25 ^{e), j)}	4	3	2	1	1
		20 ^{e), k)}	-	-	-	-	-
Pył zawieszony PM 10 ^{h)}	24 godziny	50 ^{c)}	-	-	-	-	-
	rok kalendarzowy	40 ^{c)}	-	-	-	-	-
Tlenek węgla	osiem godzin ⁱ⁾	10.000 ^{c), i)}	-	-	-	-	-

c) Poziom dopuszczalny ze względu na ochronę zdrowia ludzi; d) Suma dwutlenku azotu i tlenku azotu w przeliczeniu na dwutlenek azotu; e) Poziom dopuszczalny ze względu na ochronę roślin; f) Suma metalu i jego związków w pyłe zawieszonym PM10; g) Stężenie pyłu o średnicy aerodynamicznej ziaren do 2,5 µm (PM2,5) mierzone metodą wagową z separacją frakcji lub metodami uznanymi za równorzędne; h) Stężenie pyłu o średnicy aerodynamicznej ziaren do 10 µm (PM10) mierzone metodą wagową z separacją frakcji lub metodami uznanymi za równorzędne; i) Maksymalna średnia ośmiogodzinna, spośród średnich kroczących, obliczanych co godzinę z ośmiu średnich jednogodzinnych w ciągu doby. Każdą tak obliczoną średnią ośmiogodzinną przypisuje się dobie, w której się ona kończy; pierwszym okresem obliczeniowym dla każdej doby jest okres od godziny 1700 dnia poprzedniego do godziny 100 danego dnia; ostatnim okresem obliczeniowym dla każdej doby jest okres od godziny 1600 do 2400 tego dnia czasu środkowoeuropejskiego CET; j) Poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM2,5 do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2015 r. (faza I); k) Poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM2,5 do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2020 r. (faza II).

Na obszarze miasta Reda nie ma większych emitorów zanieczyszczeń atmosfery. Nad omawiany teren przedostają się w niewielkim stopniu napływowe zanieczyszczenia. Czynnikiem o bardziej lokalnym znaczeniu jest niska emisja (głównie O₃ i pył). Dlatego też bardzo duże znaczenie ma podejmowanie działań mających na celu jej ograniczenie. Jest to możliwe dzięki przechodzeniu coraz większej liczby właścicieli domów prywatnych na ogrzewanie gazowe i olejowe w miejsce poprzednio stosowanego węglowego. Jednocześnie należy zwrócić uwagę na ograniczenie opalania domów wszelkimi odpadkami, wydzielającymi w procesie spalania znaczną ilość substancji toksycznych.

Na obszarze miasta Reda istnieją lokalne kotłownie służące ogrzewaniu przykładowo szkół, obiektów użyteczności publicznej, ośrodków wypoczynkowych oraz prywatnych domów i mieszkań. System energii cieplnej w pozostałych obiektach opiera się na indywidualnych systemach grzewczych – kotłowniach opalanych gazem lub węglem. W wielu przypadkach są to nieekologiczne nośniki energii cieplnej.

Stan powietrza atmosferycznego w mieście Reda, w tym na obszarze opracowania przedstawiają dane z raportu „Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim w 2021 roku” sporządzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku w 2022 r. Obszar miasta Reda wraz z obszarem opracowania został zaliczony do strefy pomorskiej. Badania dotyczyły poziomu stężenia SO₂, NO₂, tlenku węgla, benzenu, ozonu O₃, pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu PM_{2,5}, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu oraz benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀. Na stanowiskach pomiarowych zlokalizowanych na terenie województwa pomorskiego w 2021 r. stwierdzono przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla SO₂ na terenie Aglomeracji Trójmiejskiej oraz poziomu docelowego dla benzo(a)piranu zawartego w pyłe PM₁₀ na terenie strefy pomorskiej dla kryterium ochrony zdrowia.

Tabela 2 Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi, źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim w 2021 roku

L.p.	Nazwa strefy	Kod strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	Pb(PM10)	As(PM10)	Cd(PM10)	Ni(PM10)	B(a)P (PM10)	PM2,5
1	Aglomeracja Trójmiejska	PL220 1	C	A	A	A	A ¹	A	A	A	A	A	A	A1
2	strefa pomorska	PL220 2	A	A	A	A	A ¹	A	A	A	A	A	C	A1

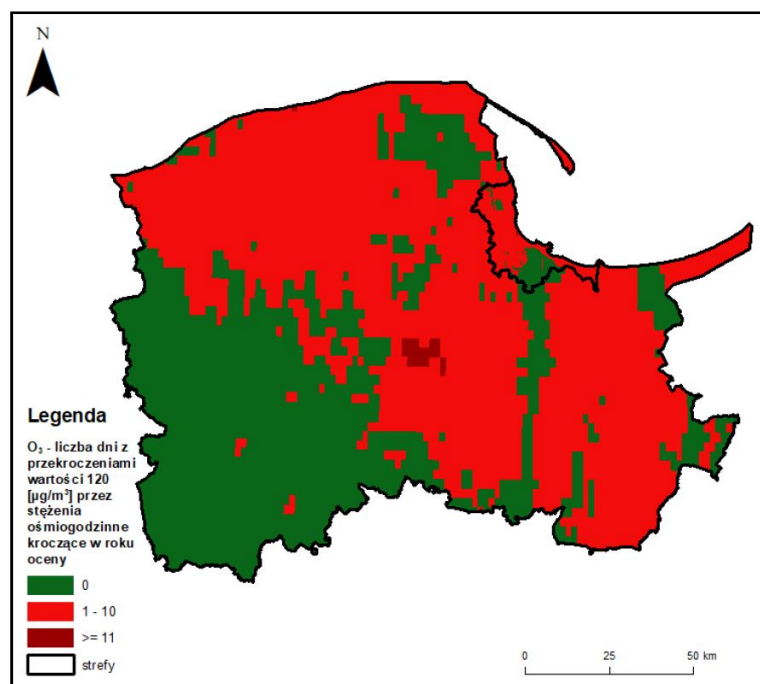
Głównymi emitarami zanieczyszczeń do atmosfery w mieście Reda jest niska emisja, pochodząca ze spalania węgla w gospodarstwach domowych i niewielkich kotłowniach lokalnych, a także emisje ze źródeł komunikacyjnych.

Na obszarze opracowania nie występują znaczne źródła emisji zanieczyszczeń, nad teren przedostają się jedynie w niewielkim stopniu napływowe zanieczyszczenia.

Wielkości emisji

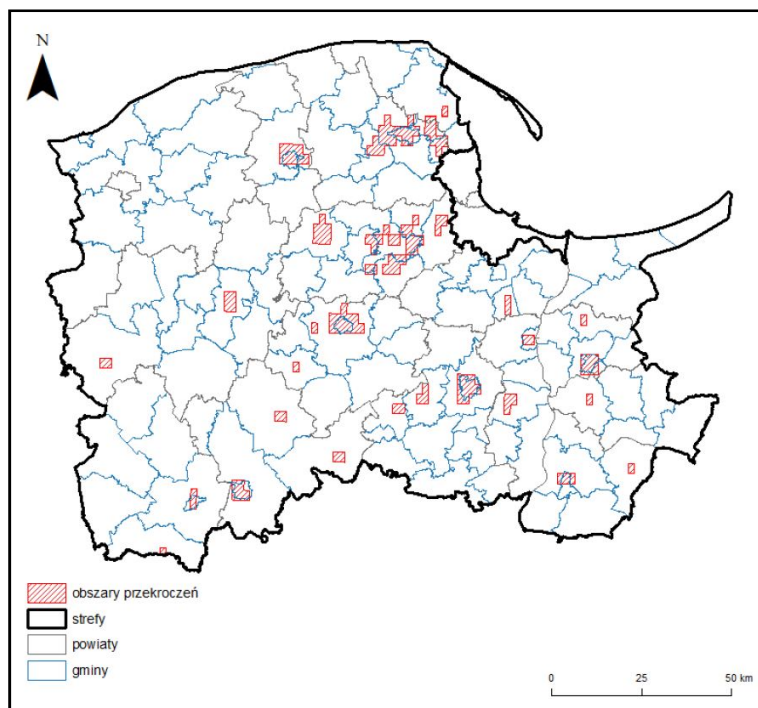
Na podstawie oceny rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia w 2021 roku (*Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim w 2021 roku*, WIOŚ, Gdańsk, 2022) poziomów substancji i klasyfikacji stref województwa pomorskiego w 2021 roku, przeprowadzona została analiza wielkości emisji w strefie pomorskiej, do której należy miasto Reda wraz z obszarem opracowania. Odnotowano przekroczenia poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM10 oraz poziomu celów długoterminowych dla ozonu.

Dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu, ołowiu, oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu strefę pomorską zaliczono do klasy A.



Rysunek 11 Rozkład przestrzenny liczby dni z przekroczeniem poziomu celu długoterminowego O₃ na obszarze województwa pomorskiego w 2021 roku, opracowany z wykorzystaniem metody szacowania w oparciu o wyniki modelowania jakości powietrza dla roku 2021 wykonanego przez IOŚ-PIB(ochrona zdrowia ludzi)

Według wyników klasyfikacji stref w ocenie rocznej dotyczącej O₃ – ochrona zdrowia ludzi, strefa podlaska znalazła się w klasie D2, co oznacza, że cel długoterminowy nie został osiągnięty. Odnotowano przekroczenie poziomu 120 µg/m³ maksymalnej średniej 8-godzinnej ozonu.



Rysunek 12 Zasięg obszarów przekroczeń poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 w województwie pomorskim w 2021 roku (ochrona zdrowia ludzi)

Pomiary stężeń benzo(a)pirenu w pyłe PM10 odnotowały przekroczenia poziomu docelowego we wszystkich stacjach pomiarowych, zatem strefa pomorska uzyskała klasę C. Na samym obszarze opracowania nie zaobserwowano znacznych przekroczeń B(a)P w pyłe PM10.

Na terenie opracowania nie przeprowadzono bezpośrednich pomiarów stężeń. Najbliżej położony punkt pomiarowy usytuowany jest w gminie Wejherowo.

Klimat akustyczny

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, 2687 z późn. zm.) definiuje hałas jako dźwięki o częstotliwości od 16 Hz do 16 000 Hz, czyli zakres odbierany przez ludzkie ucho. W rzeczywistości hałasem możemy nazwać każdy niepożądany dźwięk, który jest uciążliwy, a niejednokrotnie szkodliwy dla człowieka. Stopień szkodliwości zależy będzie od poziomu hałasu oraz długości jego oddziaływania na organizm ludzki. W akustyce jednostką określającą poziom natężenia hałasu, będącą jednostką ciśnienia akustycznego jest decybel [dB].

Spośród wielu rodzajów hałasu (komunikacyjny, komunalny i przemysłowy), największy wpływ na klimat akustyczny, na terenie miasta Reda, w tym na obszarze opracowania stanowić może hałas komunikacyjny (drogowy).

Hałas komunikacyjny jest szczególnie uciążliwy ze względu na jego powszechność i zasięg oddziaływania oraz znaczną liczbę osób narażonych. Zależy on głównie od: natężenia ruchu pojazdów, prędkości strumienia pojazdów, płynności ruchu pojazdów, procentowego udziału pojazdów ciężarowych w strumieniu pojazdów, położenia drogi oraz rodzaju nawierzchni,

uksztaltowania terenu, przez który przebiega trasa komunikacyjna, rodzaju i szerokości drogi, rodzaju sąsiadującej z trasą zabudowy, odległości pierwszej linii zabudowy od skraju jezdni.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2012 r. poz. 1109) przedstawia dopuszczalne poziomy hałasu dla pory dziennej i nocnej dla klas terenów zróżnicowanych pod względem zagospodarowania oraz pełnionej funkcji. Spełnienie wymogów rozporządzenia nie zawsze gwarantuje jednak stworzenie mieszkańcom odpowiednich warunków bytowych.

Tabela 3 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem

Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	L_{DWN}	L_N	L_{DWN}	L_N
	przedział czasu odniesienia równy wszystkim			
	dobom w roku	porom nocy	dobom w roku	porom nocy
Strefa ochronna „A” uzdrowiska Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży Tereny domów opieki społecznej Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny zabudowy zagrodowej Tereny mieszkaniowo – usługowe Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	68	59	55	45
Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkań-	70	65	55	45

Potencjalnym źródłem hałasu w mieście Reda jest ruch samochodowy odbywający się drogą krajową nr 6, drogą wojewódzką nr 216 oraz drogami na terenach zabudowanych. W ostatnich latach nie były prowadzone pomiary natężenia hałasu, jednak z uwagi na niewielkie natężenie ruchu nie należy spodziewać się przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na obszarach zabudowanych. Potencjalne uciążliwości mają raczej charakter sezonowy.

Ze względu na znajdującą się we wschodniej części przedmiotowego terenu drogę wojewódzką nr 216 prognozuje się potencjalne występowanie nadmiernych uciążliwości ruchu drogowego (samochodowego). Dodatkowo zlokalizowana na terenie opracowania istniejąca linia energetyczna średniego napięcia 15 kV nie powoduje ponadnormatywnej emisji hałasu.

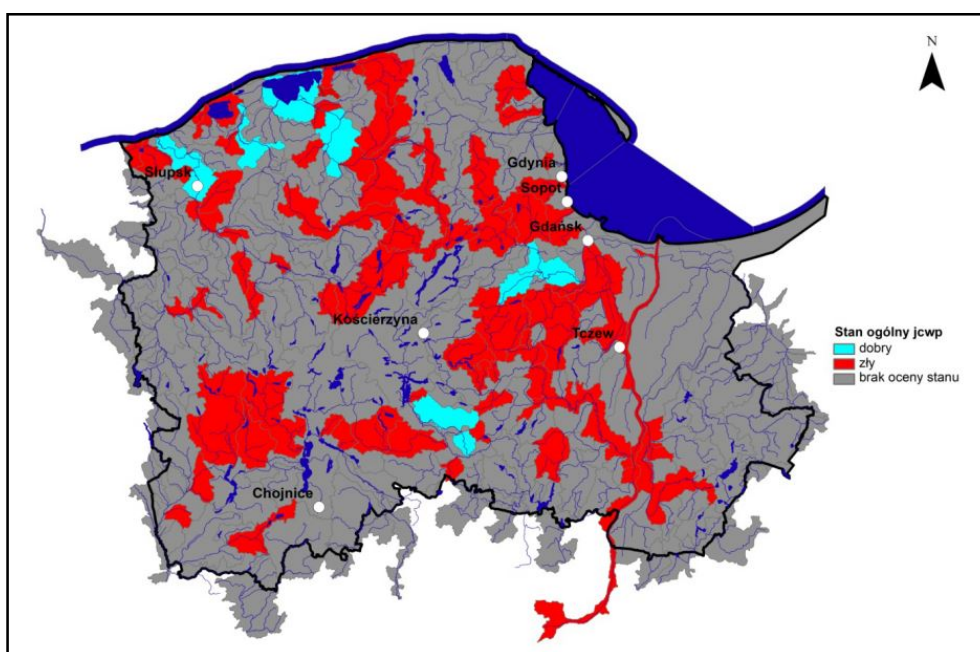
Obecnie na obszarze opracowania oraz w jego bliskim otoczeniu nie wyróżnia się znacznych generatorów hałasu. Potencjalne źródło hałasu może stanowić ruch samochodowy odbywający się

drogą wojewódzką nr 216 oraz sąsiednimi ulicami. Oddziaływanie jest niskie i nie wywiera znaczącego wpływu na klimat akustyczny omawianego obszaru.

Jakość wód powierzchniowych

W mieście Reda, w tym na obszarze opracowania monitorowanie stanu czystości wód powierzchniowych realizuje Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku. Celem realizowanych badań jest ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP), uzyskanie kompleksowej wiedzy o stanie lub potencjale ekologicznym i stanie chemicznym wód. Wiedza ta jest niezbędna dla gospodarowania wodami w dorzeczeniach, w tym do ich ochrony przed eutrofizacją i zanieczyszczeniami antropogenicznymi.

Przedmiotowy teren położony jest w granicach jednostek planistycznych gospodarowania wodami – JCWP PLWR2000234778 „Kanał Mrzezino”.



Rysunek 13 Klasyfikacja stanu ogólnego JCWP płynących ocenionych w 2018 roku w województwie pomorskim w 2018 roku (Raport o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2020 roku, WIOŚ, Gdańsk, 2020)

Zgodnie z oceną stanu wód powierzchniowych z 2018 roku, prowadzoną przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska wody powierzchniowe w mieście Reda zostały zbadane. Stan elementów fizykochemicznych zaliczony został do klasy II, natomiast stan chemiczny nie został oceniony.

Do głównych zagrożeń stanu wód powierzchniowych należą presje o różnorodnym charakterze i zasięgu. Są to przede wszystkim:

- pobór wody na cele bytowe człowieka, bezpośrednio lub pośrednio związane z produkcją przemysłową lub też na działalność rolniczą,
- ścieki z gospodarstw domowych, zakładów przemysłowych i rolnictwa,

- inna działalność gospodarcza, niezwiązana bezpośrednio z poborem wody lub odprowadzaniem ścieków, powodująca uwalnianie się substancji do środowiska, w tym szczególnie związana z działalnością rolniczą.

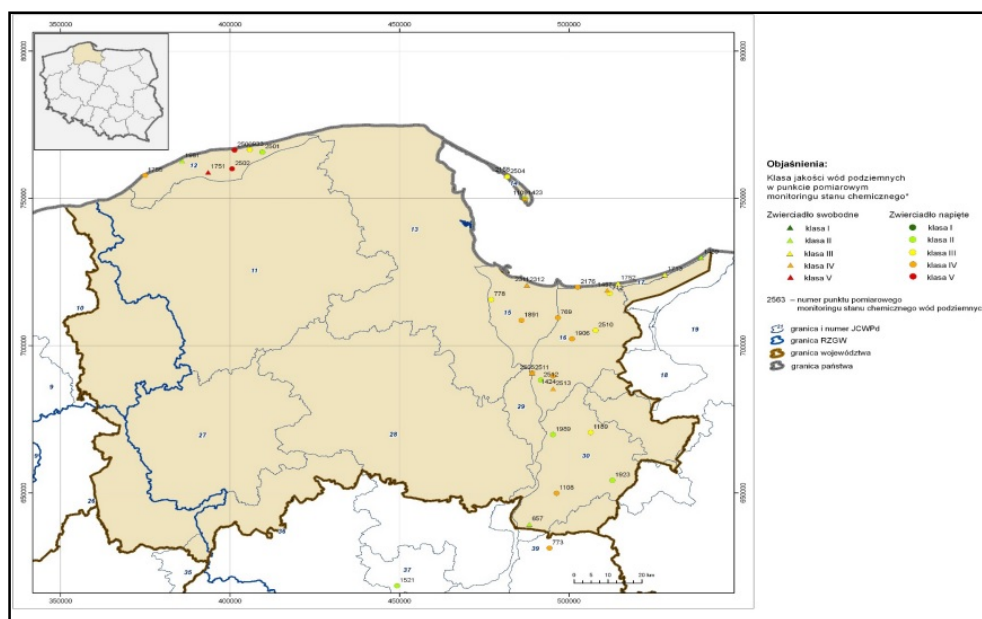
Na obszarze miasta Reda głównym źródłem powstawania ścieków jest zabudowa mieszkaniowa. Nieczyszczone wody z terenów zurbanizowanych odprowadzane są poprzez główny kolektor kanalizacyjny do grupowej oczyszczalni ścieków. Na terenie miasta Reda istnieje 5 lokalnych przepompowni ścieków. W obrębie miasta oraz na obszarze planu nie występują większe układy kanalizacji deszczowej. Istniejące, fragmentaryczne z pojedynczych obiektów odprowadzają przeważnie wody opadowe bez oczyszczania do pobliskich cieków lub rowów melioracyjnych.

Do głównych czynników degradacji wód powierzchniowych zaliczyć można odprowadzanie ścieków bytowo – gospodarczych do rzek oraz brak skanalizowania. Szczególnie ostatnia z wymienionych presji występować może na nieznacznym obszarze, ale jej wpływ na środowisko może być często trudny do oszacowania, dlatego stanowić może ona stosunkowo duże, trudno identyfikowalne zagrożenie dla środowiska ze względu na brak wystarczającej wiedzy.

Jakość wód podziemnych

Na obszarze miasta Reda, w tym na obszarze opracowania wody podziemne mogą potencjalnie ulegać zanieczyszczeniu w dużej mierze poprzez działalność człowieka oraz płytkie zaleganie w warstwach wodonośnych. Wpływ na zanieczyszczenia mają głównie ściegi bytowo-gospodarcze terenów nieskanalizowanych, stosowanie chemicznych nawozów rolniczych i gnojowicy, nieudokumentowane składowiska odpadów oraz nielegalne odprowadzanie ścieków bytowo – gospodarczych bezpośrednio do gruntu.

W obrębie miasta Reda, w tym na obszarze opracowania występuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych – GZWP nr 110 „Pradolina Kaszuby i rzeka Reda”. Obszar miasta Reda, w tym obszar opracowania projektu planu miejscowego położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych - JCWPd nr 13 PLGW200013 „Wisła”.



Rysunek 14 Rozmieszczenie punktów pomiarowych monitoringu wód podziemnych na terenie woj. pomorskiego w 2017 roku (Raport o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2017 roku, WIOŚ, Gdańsk, 2018)

Badania stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych wykonywane są przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie w ramach monitoringu diagnostycznego oraz monitoringu operacyjnego (obejmującego wody o statusie zagrożonych nieosiągnięciem dobrego stanu chemicznego oraz zlokalizowanych na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych). Ocenę stanu chemicznego wody opiera się na Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. Nr 2016, poz. 85).

W ramach badań w na terenie miejscowości Reda, gdzie znajduje się obszar opracowania nie wyznaczono punktu monitoringu krajowego w zakresie monitoringu diagnostycznego na terenie województwa pomorskiego w 2017 r.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Ziemia nieprzerwanie wytwarza wokół siebie naturalne pole elektromagnetyczne, do którego organizmy żywe są przystosowane a nawet z niego korzystają. Zwierzęta odizolowane od naturalnego pola elektromagnetycznego tracą orientację przestrzenną. Zaburzenia pola mogą mieć tragiczny wpływ zwłaszcza na gatunki, które odbywają coroczne wędrówki (ptaki, ryby). Z całego spektrum promieniowania elektromagnetycznego w sposób istotny oddziałują na organizmy tylko te, które są pochłaniane przez atomy, cząsteczki i struktury komórkowe. Dzieląc promieniowanie względem oddziaływania na organizmy wyróżnia się:

- promieniowanie jonizujące, które występuje w wyniku użytkowania substancji promieniotwórczych w energetyce jądrowej, ochronie zdrowia, przemyśle, badaniach naukowych,

- promieniowanie niejonizujące, które występuje wokół linii energetycznych wysokiego napięcia, radiostacji, pracujących silników elektrycznych oraz instalacji przemysłowych, urządzeń łączności, domowego sprzętu elektrycznego, elektronicznego itp.

Źródłami pól elektromagnetycznych emitujących szkodliwe dla ludzi i zwierząt promieniowanie niejonizujące są m.in. linie energetyczne o napięciu powyżej 110 kV, nadajniki radiowe i telewizyjne oraz nadajniki telefonii komórkowej.

Ostatnie, wykonywane pomiary promieniowania elektromagnetycznego w okolicy miasta Reda miały miejsce w 2018 r., podczas wykonywania przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Gdańsku Monitoringu promieniowania elektromagnetycznego w województwie pomorskim w 2018 r. Wówczas w miejscowości Rumia, w punkcie pomiarowym zlokalizowanym najbliżej obszaru opracowania, maksymalna, chwilowa moc pola stanowiła wartość 1,14 V/m. Natomiast średnia wartość natężenia pola elektromagnetycznego wynosiła 0,41 V/m. Są to wartości bezpieczne, znacznie poniżej dopuszczalnego poziomu pól elektromagnetycznych w miejscach dostępnych dla ludności, który wynosi 7,00 V/m, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883). Nie stwierdzono zatem przekroczeń wartości dopuszczalnego natężenia składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego w zbadanym punkcie pomiarowym, znajdującym się najbliżej obszaru opracowania.

Na terenie miasta Reda potencjalne zagrożenie promieniowania niejonizującego występuje wzdłuż linii elektroenergetycznych, w tym linii średniego napięcia 15 kV, przebiegających także przez obszar opracowania. Wymaga to wprowadzenia stref ochronnych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz ograniczenia rozwoju terenów zabudowań przeznaczonych na stały pobyt ludzi w rejonach o podwyższonych wartościach promieniowania elektromagnetycznego.

3. Uwarunkowania ekofizjograficzne

W celu ograniczenia uciążliwości dla środowiska zagospodarowania oraz ograniczenia lub eliminacji niekorzystnych dla środowiska działań zaleca się uwzględnienie następujących ograniczeń i uwarunkowań wynikających z walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenów gminy oraz obowiązujących przepisów odrębnych i szczegółowych:

- zaleca się wprowadzenie zakazu lokalizacji składowisk i zakładów utylizacji odpadów, w zakresie gospodarki ściekowej powinien obowiązywać zorganizowany sposób odprowadzania ścieków i pełnoprofilowe ich oczyszczanie;
- w przypadku ważniejszych inwestycji infrastrukturalnych (drogi, kanalizacja, linie elektroenergetyczne, stacje bazowe) może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi;

- ze względu na ochronę wód podziemnych nie powinno się odprowadzać nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, wód gruntowych i gruntu;
- wody opadowe z nawierzchni terenów komunikacyjnych i utwardzonych (w tym stacji paliw i parkingów), zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi lub zawiesinami, powinny być podczyszczone na terenie inwestora, przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
- zaleca się nie wprowadzanie zabudowy na tereny zagrożone powodzią;
- zaleca się wykorzystanie zieleni wysokiej przyulicznej do częściowego pochłaniania zanieczyszczeń komunikacyjnych.

W celu ograniczenia uciążliwości zagospodarowania dla środowiska oraz ograniczenia lub eliminacji niekorzystnych dla środowiska działań zaleca się uwzględnienie następujących uwarunkowań i ograniczeń wynikających z walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenu gminy oraz obowiązujących przepisów prawa.

W zakresie ochrony klimatu akustycznego:

zaleca się odizolowanie nowoprojektowanych terenów mieszkaniowych od istniejących terenów stanowiących potencjalne uciążliwości.

W zakresie ochrony środowiska gruntowo – wodnego:

- wody opadowe z nawierzchni terenów komunikacyjnych, zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi lub zawiesinami, powinny być ujmowane do kanalizacji deszczowej i oczyszczone przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
- w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych zaleca się pozostawienie istniejących zadrzewień i zakrzewień;
- przy wprowadzaniu nowego zagospodarowania należy uwzględnić uwarunkowania geologiczne, jednak nie przewiduje się, by powodowały one utrudnienia w tym zakresie;
- warunki glebowe na znacznej części obszaru opracowania nie są szczególnie wysokie, w związku z czym tereny rolne nie stwarzają istotnego ograniczenia w rozwoju osadnictwa i lokalizacji zabudowy, należy jednak pamiętać, by dążyć do ograniczania zjawiska fragmentacji krajobrazu.

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

- zaleca się ograniczenie wprowadzania przegród przestrzennych ze względu na trzon korytarzy wentylacyjnych przebiegających wzdłuż cieków wodnych,
- dla nowej zabudowy wskazane jest stosowanie instalacji grzewczych nie powodujących znaczącego zanieczyszczenia środowiska – proponuje się wykorzystanie odnawialnych źródeł

energii, stosowania kotłowni działających na proekologiczne paliwa (olej, gaz, biomasa) oraz zastosowanie urządzeń o wysokiej sprawności i niskiej emisyjności.

W zakresie ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych:

- dla terenów zabudowy powinno się określić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w zależności od przeznaczenia;
- należy wprowadzić zakaz stosowania pełnych ogrodzeń (w tym prefabrykatów betonowych) ze względu na sąsiedztwo lasów i cieków wodnych;
- zaleca się wyłączenie niewielkich gruntów niskich klas bonitacyjnych z produkcji rolnej w celu pozyskania nowych terenów inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową oraz różnego typu działalność gospodarczą;
- należy kształtować zabudowę (intensywność, wysokość, kierunki położenia) z zachowaniem dobrych warunków przewietrzania obszaru, zachowując miejski charakter krajobrazu oraz w sposób możliwie zwarty, zapobiegający jego fragmentacji;
- ustala się obowiązek stosowania przepisów ochronnych ustanowionych na terenach parków narodowych, obszarach otulin parków narodowych, obszarach ostoi ptaków o znaczeniu międzynarodowym i korytarzy ekologicznych;
- ustala się obowiązek stosowania przepisów odrębnych ustanowionych na obszarach pasów ochronnych brzegu morskiego;
- w celu zachowania cennych walorów przyrodniczych i krajobrazowych zaleca się kształtowanie struktury mozaikowatej krajobrazu rolniczego oraz pasmowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.

IV. ANALIZA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU

1. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ustalenia planu znajdują się w trzech rozdziałach zawierających *przepisy ogólne* (rozdział 1), *ustalenia ogólne* (rozdział 2), zawierające *ustalenia szczegółowe, dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi* oraz rozdział 3 zawierający *przepisy końcowe*.

W *rozdziale 1* zawarto *przepisy ogólne*, na podstawie, których sporządza się projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określono co jest załącznikiem do uchwały, zdefiniowano określenia stosowane w uchwale oraz przedstawiono jej zakres. W ramach rozdziału zawarte zostały również oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego oraz oznaczenia stanowiące informację i uwzględniające przepisy odrębne.

W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu** ustalono lokalizację nowych budynków wyłącznie przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy. Dla budynków istniejących zlokalizowanych poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy ustalono możliwość ich przebudowy, remontów oraz termomodernizacji poza tymi liniami oraz możliwość ich rozbudowy z zachowaniem wyznaczonych linii zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla garaży i budynków gospodarczych wolnostojących towarzyszących zabudowie mieszkaniowej określono parametry gabarytowe. Dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej, ustalono możliwość ich lokalizacji na wszystkich terenach, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych. Dla działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż podano w karcie danego terenu w odniesieniu do zasad podziału na działki budowlane, ustalono lokalizację jednego budynku lub zabudowy bliźniaczej i jednego obiektu pomocniczego, a także stacji transformatorowych. W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustalono lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce budowlanej, o powierzchni minimalnej jak w karcie danego terenu.

W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** ustalono dla wszystkich terenów zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizacji, modernizacji i remontów inwestycji celu publicznego, w tym komunikacji, zakaz lokalizacji usług, których działalność może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny oraz zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Dodatkowo ustalono ochronę i zachowanie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej, którego granice wyznaczone zostały zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym uchwałą sejmiku Województwa Pomorskiego oraz ochronę i zachowanie pomników przyrody,

zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby minimalizować ujemne skutki realizacji przedsięwzięć przy czym należy stosować odpowiednią technologię i organizację prac, a uciążliwość przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności lub zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. Zalecono stosowanie ażurowych elementów nawierzchni utwardzonych dróg wewnętrznych, ciągów pieszo - jezdnych i miejsc postojowych. Prace budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów. Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej i występowanie pól elektroenergetycznych nie mogą być uciążliwością w przestrzeni dostępnej dla ludzi w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Cały obszar planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110, w związku z powyższym obowiązują ograniczenia i zakazy związane z ochroną zasobów wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z decyzją Ministra Środowiska z dn. 14.06.2016 r. o sygn. DGK-II.4731.83.2015.AJ, zatwierdzającą „Dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110, w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 Pradolina Kaszuby i Rzeką Reda”. Zarządca drogi wojewódzkiej nr 216 nie będzie ponosił kosztów związanych z budową urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa tej drogi wojewódzkiej. W zakresie ochrony przed hałasem, ustalono dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **MN,MW** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, dla terenów oznaczonych symbolami **MN,MW,U** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, dla terenów oznaczonych symbolami **MN,MW/U** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej** ustalono w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych, rozpoczęcie ratowniczych badań wykopaliskowych i postępowania zgodnie z wymogami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ustalono zachowanie i ochronę budynku o wartości historyczno-kulturowej, ujętego w gminnej ewidencji zabytków – budynek mieszkalny zlokalizowany przy ul. Puckiej 63. Dla budynku o wartości historyczno-kulturowej, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, ustalono: zakaz ocieplania od zewnątrz budynku z zachowanymi historycznymi elewacjami wykonanymi z cegły licowej, kamienia, drewna,

elewacjami szachulcowymi oraz innych form historycznego detalu architektonicznego; zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku; wszelkie działania w obrębie obiektów ujętych w ewidencji wymagają stosowania przepisów odrębnych, dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Ustalono zachowanie i ochronę strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w rejestrze zabytków, zgodnie z wymogami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dla strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w rejestrze zabytków, ustalono bezwzględne zachowanie oraz utrzymanie w dobrym stanie oraz przy wszelkich pracach prowadzonych w granicach obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków nakaz uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z wymogami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ustalono strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków, zgodnie z wymogami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dla stref, o których mowa w **ust. 4**, ustalono prowadzenie prac ziemnych jak dla zabytków archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie plany i projekty inwestycyjne na obszarze stref, o których mowa w **ust. 4**, należy uzgodnić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Ze względu na brak występowania na obszarze opracowania dóbr kultury współczesnej, w planie nie wprowadzono ustaleń, w tym zakresie.

W zakresie **wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych** ustalono realizację oświetlenia w oparciu o spójne gabaryty i kolorystykę, tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami: **1.KDX – 7.KDX, 1.KDPJ – 3.KDPJ, 1.KDD – 40.KDD, 1.KDL, 2.KDL, 1.KDG, 1.KS, 2.KS** oraz **1.ZP - 4.ZP**, jako obszary przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu komunikacji oraz zieleni publicznej. W przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego ustalono nakaz uwzględnienia rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych** ujawniono obszar potencjalnego zagrożenia ruchami masowymi ziemi, granicę Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej, którego granice wyznaczone zostały zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym uchwałą sejmiku Województwa Pomorskiego, strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w rejestrze zabytków oraz strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków. Dla obszaru występowania obszaru potencjalnego zagrożenia ruchami masowymi ziemi ustala się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi. Na obszarze objętym planem występują rowy istniejące, dla których ustalono: nakaz zachowania istniejącej sieci rowów i utrzymania ich w odpowiednich warunkach umożliwiających odbiór wód opadowych, zakaz zasypywania, kanalizowania, przykrycia rowów za wyjątkiem niezbędnych przejść i przejazdów, możliwość przebudowy rowów (zmianę przebiegu),

jeśli uniemożliwiają realizację inwestycji, pod warunkiem zachowania ciągłości systemu odwodnienia terenów; obowiązuje wówczas opracowanie projektu przebudowy systemu odwodnienia terenu w rejonie planowanej inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalizację budynków oraz ich elementów, a także obiektów pomocniczych i budynków infrastruktury technicznej w odległości minimum 3 m od górnej krawędzi skarpy rowu lub przewodu podziemnego. Na obszarze objętym planem wskazane są rowy nieistniejące, dla których ustala się odtworzenie rowów w przypadku przerwania ich ciągłości oraz dopuszcza się zmianę przebiegu lub inny rodzaj retencji w celu rekompensaty pojemności zlikwidowanego rowu. Na obszarze planu nie występują: tereny górnicze, obszary górnicze, tereny uzdrowiskowe, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa oraz obiekty związane z Obroną Cywilną. Na obszarze planu nie wprowadzono ustaleń dla krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa w związku z brakiem opracowanego audytu krajobrazowego. Ze względu na brak występowania terenów i obszarów górniczych, uzdrowiskowych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, obiektów związanych z Obroną Cywilną, nie określono w planie miejscowym zasad ochrony i ograniczeń wynikających z ich występowania.

W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** dla terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne, ustalono, w przypadku przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości zasadę podziału prostopadle oraz równolegle do ulicy, od której znajduje się front działki, z możliwością odstępstwa nie więcej niż 15° gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą oraz ustalono minimalne powierzchnie działek budowlanych. Wskazano, iż ustalone parametry nie dotyczą podziałów pod drogi i urządzenia infrastruktury technicznej. Dopuszczono scalenia nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi. W planie nie określono obszarów objętych procedurą scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy. Poza określonymi w ustaleniach szczegółowych zasadami i warunkami podziału nieruchomości objętych planem miejscowym dopuszczono dokonywanie podziałów mających na celu powiększenie sąsiedniej działki oraz podziałów pod dojazdy wewnętrzne, parkingi i urządzenia infrastruktury technicznej.

W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** ustalono zakaz realizacji pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefie ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, o szerokości 14 m – po 7 m od osi linii, zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym w strefie ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, o szerokości 14 m – po 7 m od osi linii, zakaz zabudowy w odległości 12 m od lasów. Dla obszaru w zasięgu występowania obszaru potencjalnego zagrożenia ruchami masowymi ziemi,

ustalono nakaz uwzględniania przepisów odrębnych. Ustalono nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym w granicach strefy szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu terenu w sąsiedztwie linii kolejowej nr 213 Reda – Hel, zgodnie z rysunkiem planu oraz nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych w granicach strefy szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu terenu w sąsiedztwie linii kolejowej nr 213 Reda – Hel, zgodnie z rysunkiem planu, a sytuowanie budowli oraz prowadzenie robót ziemnych w sąsiedztwie terenu kolei powinno być realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** ustalono powiązanie terenów objętych planem z zewnętrznym systemem infrastruktury technicznej, a projektowane zainwestowanie określono jako obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej. Wskazano możliwość napraw, prac remontowych i konserwacyjnych infrastruktury technicznej oraz możliwość budowy nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich, dopuszczono realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

Zaopatrzenie w energię elektryczną ustalono z sieci elektroenergetycznej w drogach publicznych, drogach wewnętrznych lub na innych terenach. Wprowadzono możliwość lokalizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy poniżej 500 kW w postaci elektrowni słonecznych, na wszystkich terenach, na których dopuszczono zabudowę, pod warunkiem, że instalacje te nie będą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska ani wprowadzać ograniczeń w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu na innych nieruchomościach niż te, na których zostały usytuowane. Dla elektrowni słonecznych zaznaczono, iż należy stosować ogniwa fotowoltaiczne charakteryzujące się wysoką absorpcją promieni słonecznych aby ograniczyć powstanie refleksów świetlnych, w celu zminimalizowania oddziaływań na awifaunę. Ustalono zakaz realizacji elektrowni wiatrowych. Dopuszczono również rozbudowę i modernizację sieci elektroenergetycznej, rozbudowę i budowę nowych linii napowietrznych i napowietrzno-kablowych oraz dopuszczono budowę stacji transformatorowych.

Zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną wyznaczono z sieci kablowej lub bezprzewodowej.

Zaopatrzenie w gaz ustalono z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia w drogach publicznych, drogach wewnętrznych lub na innych terenach, z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ze zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych. Dopuszczono przebudowę,

rozbudowę, remont i likwidacje istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych. Ustalono, że zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustalono strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zaopatrzenie w ciepło ustalono poprzez indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 500 kW, z ciepłowni miejskiej i sieci ciepłnej, w oparciu o systemy ogrzewania o wskaźnikach emisji spalin, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z kolektorów słonecznych i innych alternatywnych źródeł ciepła lub indywidualnych kotłowni.

Zaopatrzenie w wodę ustalono z sieci wodociągowej znajdującej się w drogach publicznych, drogach wewnętrznych lub na innych terenach, poprzez przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej oraz indywidualne ujęcia wody wyłącznie do czasu rozbudowy gminnej sieci wodociągowej, do celów przeciwpożarowych z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

Odprowadzanie ścieków ustalono do sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w drogach publicznych, drogach wewnętrznych lub na innych terenach.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ustalono, z dróg publicznych i z dróg wewnętrznych, ciągów pieszych: na teren tych dróg: do sieci, rowów odwadniających, zbiorników retencyjnych, na powierzchnię terenu lub na inny teren, w porozumieniu z właścicielem tego terenu; do rowów melioracyjnych, w porozumieniu z właścicielem rowu; ustalono obowiązek retencjonowania wód opadowych z co najmniej 50% powierzchni dróg na terenie danej drogi lub na innym terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny. Z pozostałych działek budowlanych: ustalono obowiązek retencjonowania wód opadowych z co najmniej 50% powierzchni wszystkich dachów budynków, dojazdów, placów i parkingów położonych w obrębie działek budowlanych; retencjonowanie wymagane jest na każdym etapie realizacji inwestycji; pozostałe wody opadowe odprowadzać: na tereny zieleni działki budowlanej; do sieci, rowów odwadniających w porozumieniu z właścicielem rowu, zbiorników retencyjnych w porozumieniu z właścicielem odbiornika; dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami gestora sieci; spływ wód opadowych do odbiorników położonych poza działką budowlaną nie może być większy niż przed realizacją inwestycji, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi; dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się częściowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych przez gestora sieci. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych (w tym także z miejsc postojowych i parkingów) przed oprowadzeniem do odbiorników wymagają oczyszczenia w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi. Odpływ wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i działek budowlanych realizować

w sposób chroniący teren przed erozją wodną, przed zaleganiem wód opadowych oraz przed zalewaniem innych terenów.

W zakresie **gospodarki odpadami** ustalono postępowanie zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych oraz w obowiązującym gminnym programie gospodarki odpadami.

W zakresie **systemu komunikacji** ustalono powiązanie terenów objętych planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Ustalono obowiązek zapewnienia dostępności komunikacyjnej terenów bezpośrednio do dróg publicznych oraz pośrednio poprzez drogi wewnętrzne, z zastrzeżeniem zapisów szczegółowych dla terenów, możliwość realizacji dojazdów wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 8 m, przy czym przy połączeniu z drogami wewnętrznymi i publicznymi obowiązują ścieżka o wymiarach minimum 5 m x 5 m oraz przy wydzielaniu nowych dojazdów, dojazdy nieprzelotowe (nie połączone obustronnie z drogami wewnętrznymi i publicznymi) obowiązek stosowania placu do zawracania o wymiarach minimum 15 m x 15 m. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustalono jeden zjazd z drogi publicznej na jedną działkę budowlaną. Ustalono realizację nowych i wykorzystanie istniejących zjazdów z publicznych dróg gminnych lub dróg wewnętrznych przylegających do działek budowlanych. Stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych. Ustalono nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja, w określonej liczbie. Ustalono obowiązek zapewnienia dojazdu i dostępu do terenów dla jednostek ratowniczo-gaśniczych i innych służb z zastrzeżeniem przepisów odrębnych. W przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego ustalono nakaz uwzględnienia rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne, miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza drogami publicznymi oraz strefami ruchu i zamieszkania, w określonej liczbie. Dodatkowo ustalono liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na drogach publicznych, strefach zamieszkania i strefach ruchu, zgodnie z przepisami odrębnymi, umieszczenie nowej infrastruktury technicznej poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej nr 216, za wyjątkiem przejść poprzecznych pod drogą i bezpośrednich włączeń do istniejącej infrastruktury w pasie drogowym oraz ustalono zakaz odprowadzania wód opadowych do elementów odwodnienia drogi wojewódzkiej nr 216 i zakaz umieszczania na obszarze planu, w szczególności w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 216, urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu.

W zakresie **sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** ustalono zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z placem budowy. Dla działek zabudowanych niezgodnie z ustaleniami planu ustalono dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy, możliwość jej przebudowy, remontów

i termomodernizacji oraz możliwość jej rozbudowy z zachowaniem wyznaczonych linii zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla istniejących budynków dopuszczenie zachowania innych kątów nachylenia dachów, w przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków dopuszczono realizację dachów o innych kształtach i innych pokryciach niż obowiązujące na danym terenie, dobudowane lub nadbudowane fragmenty obiektów winny być przekryte dachami tworzącymi wraz z dachami istniejącymi jednolity układ w zamyśle architektonicznym. Dla działek z istniejącą zabudową, na których przekroczono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, dopuszczenie jego zachowania, dla działek z istniejącą zabudową, na których przekroczono wskaźnik powierzchni zabudowy, dopuszczenie jego zachowania. Drogi pożarowe, należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi, przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom odrębnym. Na całym terenie planu ustalono dopuszczenie realizacji podziemnych obiektów budowlanych nie będących budynkami, naziemnych budowli stanowiących zagospodarowanie terenu i infrastrukturę techniczną, o ile ich realizacji nie zabraniają ustalenia szczegółowe. Dodatkowo ustalono, iż obiekty budowlane o wysokości równej lub wyższej od 50 m n.p.t. wymagają zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

W rozdziale tym ustalono również stawkę procentową w wysokości 0% dla terenów kolejowych, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zieleni parkowej oraz 30% dla pozostałych terenów wyznaczonych w planie.

W **rozdziale 2** w ramach **ustaleń szczegółowych**, znajdują się ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1.MN – 32.MN**, ustalono przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszczono:
 - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
 - 2) usługi w parterach budynków mieszkalnych, będące wyłącznie działalnością nieuciążliwą ;
 - 3) budynki gospodarcze, garażowe oraz budynki łączące obie te funkcje;
 - 4) altany;
 - 5) zieleni urządzoną;
 - 6) miejsca parkingowe;
 - 7) możliwość realizacji dojazdów wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
 - 8) infrastrukturę techniczną.
2. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje zabudowa w formie wolnostojącej lub bliźniaczej.
3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustalono:

- 1) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 12,5 m, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3;
 - 2) maksymalną wysokość innych obiektów zgodnie z zapisami § 5 ust. 3;
 - 3) liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 3, w tym poddasze użytkowe oraz dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - 4) maksymalną intensywność zabudowy:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej nie większą niż 0,9,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie większą niż 1,2;
 - 5) minimalną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0;
 - 6) maksymalną powierzchnię zabudowy:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) powierzchnię biologicznie czynną:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
 - 8) dachy strome, dwu lub czterospadowe, o symetrycznych spadkach, o kątach nachylenia od 30° do 45°, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3;
 - 9) poziom posadzki parteru: maksymalnie do 1,20 m n.p.t.
4. Ustalono krycie dachów dachówką, blachodachówką lub blachą miedzianą o kolorach naturalnej blachy miedzianej i materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu.
 5. Dopuszczono montaż okien połaciowych i budowę lukarn, przy czym lukarny powinny mieć dachy pulpitemowe albo dwuspadowe o symetrycznych spadkach o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu.
 6. Ustalono materiały wykończeniowe elewacji: tynk, cegła, kamień, drewno, przy czym kolorystyka tynkowanych elewacji powinna być w kolorach pastelowych i naturalnych.
 7. W zakresie zasad i warunków podziału na nowe działki ustala się, minimalną powierzchnię działek budowlanych dla zabudowy:
 - 1) jednorodzinnej bliźniaczej - 600 m²;
 - 2) jednorodzinnej wolnostojącej - 800 m².
 8. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 12 ust. 2 zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
 9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustalono obsługę komunikacyjną z przyległych terenów komunikacyjnych.
 10. Dla terenu 31.MN sytuowanie budowli oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie obszaru kolejowego powinno być wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi.
 11. Na terenach 26.MN oraz 27.MN występują rowy istniejące, dla których obowiązują ustalenia zawarte w par. 9 ust. 3 uchwały.

12. Na terenach 11.MN, 26.MN oraz 27.MN wskazane są rowy nieistniejące, dla których obowiązują ustalenia zawarte w par. 9 ust. 4 uchwały.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1.MN,MW** - **4.MN,MW**, ustalono przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej.

1. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszczono:
 - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną;
 - 2) budynki gospodarcze, garażowe oraz budynki łączące obie te funkcje;
 - 3) altany;
 - 4) zieleń urządzoną;
 - 5) miejsca parkingowe;
 - 6) możliwość realizacji dojazdów wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
 - 7) infrastrukturę techniczną.
2. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje zabudowa w formie wolnostojącej lub bliźniaczej.
3. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obowiązuje zabudowa w formie wolnostojącej.
4. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustalono:
 - 1) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 12,5 m, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3;
 - 2) maksymalną wysokość innych obiektów zgodnie z zapisami § 5 ust. 3;
 - 3) liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 3, w tym poddasze użytkowe oraz dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - 4) maksymalną intensywność zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej nie większą niż 0,9,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej nie większą niż 1,2;
 - 5) minimalną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0;
 - 6) maksymalną powierzchnię zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) powierzchnię biologicznie czynną:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej nie mniejszą niż 35% powierzchni działki budowlanej;

- 8) dachy strome, dwu lub czterospadowe, o symetrycznych spadkach, o kątach nachylenia od 30° do 45°, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3;
- 9) poziom posadzki parteru: maksymalnie do 1,20 m n.p.t.
5. Ustalono krycie dachów dachówką, blachodachówką lub blachą miedzianą o kolorach naturalnej blachy miedzianej i materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu.
6. Dopuszczono montaż okien połaciowych i budowę lukarn, przy czym lukarny powinny mieć dachy pulpitowe albo dwuspadowe o symetrycznych spadkach o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu.
7. Ustalono materiały wykończeniowe elewacji: tynk, cegła, kamień, drewno, przy czym kolorystyka tynkowanych elewacji powinna być w kolorach pastelowych i naturalnych.
8. W zakresie zasad i warunków podziału na nowe działki ustala się, minimalną powierzchnię działek budowlanych dla zabudowy:
 - 1) jednorodzinnej bliźniaczej- 600 m²;
 - 2) jednorodzinnej wolnostojącej- 800 m²;
 - 3) wielorodzinnej- 2500 m².
9. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 12 ust. 2 zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
10. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustalono obsługę komunikacyjną z przyległych terenów komunikacyjnych.
11. Na terenie 2.MN,MW wskazane są rowy nieistniejące, dla których obowiązują ustalenia zawarte w par. 9 ust. 4.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1.MN,MW,U** – **11.MN,MW,U**, ustalono przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

1. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszczono:
 - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową;
 - 2) wolnostojące budynki gospodarcze, garażowe oraz budynki łączące obie te funkcje;
 - 3) altany;
 - 4) zieleń urządzoną;
 - 5) miejsca parkingowe;
 - 6) możliwość realizacji dojazdów wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
 - 7) infrastrukturę techniczną.
2. Dla terenu 11.MN,MW,U dopuszczono usługi publiczne.
3. Nie ustalono proporcji pomiędzy zabudową usługową, zabudową mieszkaniową wielorodzinną i zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

4. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowo - mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej lub bliźniaczej.
5. Dla zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowo - mieszkaniowej wielorodzinnej obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej lub zwartej.
6. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustalono:
 - 1) maksymalną wysokość budynków:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowo - mieszkaniowej jednorodzinnej nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowo - mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej nie większą niż 12,5 m, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3;
 - 2) maksymalną wysokość innych obiektów zgodnie z zapisami § 5 ust. 3;
 - 3) liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 3, w tym poddasze użytkowe oraz dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - 4) maksymalną intensywność zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowo - mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej oraz dla zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowo - mieszkaniowej wielorodzinnej w formie wolnostojącej lub zwartej nie większą niż 1,2,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowo - mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej nie większą niż 1,6;
 - 5) minimalną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0;
 - 6) maksymalną powierzchnię zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowo - mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej oraz dla zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowo - mieszkaniowej wielorodzinnej w formie wolnostojącej lub zwartej nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowo - mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) powierzchnię biologicznie czynną:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowo - mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej oraz dla zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowo - mieszkaniowej wielorodzinnej w formie wolnostojącej lub zwartej nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowo - mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 8) dachy płaskie lub dachy strome dwu, cztero lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 30°, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3;

- 9) poziom posadzki parteru: maksymalnie do 1,20 m n.p.t.
7. Ustalono krycie dachów dachówką, blachodachówką lub blachą miedzianą o kolorach naturalnej blachy miedzianej i materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu.
 8. Dopuszczono montaż okien połaciowych i budowę lukarn, przy czym lukarny powinny mieć dachy pulpitowe albo dwuspadowe o symetrycznych spadkach o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu.
 9. Ustalono materiały wykończeniowe elewacji: tynk, cegła, kamień, drewno, przy czym kolorystyka tynkowanych elewacji powinna być w kolorach pastelowych i naturalnych.
 10. W zakresie zasad i warunków podziału na nowe działki ustala się, minimalną powierzchnię działek budowlanych dla zabudowy:
 - 1) jednorodzinnej bliźniaczej- 600 m²;
 - 2) jednorodzinnej wolnostojącej- 800 m²;
 - 3) wielorodzinnej- 2500 m².
 11. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 12 ust. 2 zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
 12. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustalono obsługę komunikacyjną z przyległych terenów komunikacyjnych.
 13. Dla terenu 9.MN,MW,U ustalono zakaz realizacji zjazdów z projektowanej obwodnicy miasta Redy oraz drogi oznaczonej symbolem 2.KDL.
 14. Na terenach 2.MN,MW,U, 6.MN,MW,U, 7.MN,MW,U oraz 8.MN,MW,U wskazane są rowy nieistniejące, dla których obowiązują ustalenia zawarte w par. 9 ust. 4 uchwały.
 15. Na terenie 11.MN,MW,U ustalono nakaz zachowania drzew wskazanych na rysunku planu, z możliwością ich wycinki jedynie w przypadku uschnięcia lub znacznego uszkodzenia.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1.MN,MW/U** – **5.MN,MW/U**, ustalono przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

1. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszczono:
 - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniową wielorodzinną z ograniczeniem zabudowy do 10 mieszkań w jednym budynku wolnostojącym;
 - 2) usługi w parterach budynków mieszkalnych, będące wyłącznie działalnością nieuciążliwą ;
 - 3) budynki gospodarcze, garażowe oraz budynki łączące obie te funkcje;
 - 4) altany;
 - 5) zieleni urządzonej;
 - 6) miejsca parkingowe;
 - 7) możliwość realizacji dojazdów wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
 - 8) infrastrukturę techniczną.

2. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanym lokalem usługowym obowiązuje zabudowa w formie wolnostojącej lub bliźniaczej.
3. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej z wbudowanym lokalem usługowym obowiązuje zabudowa w formie wolnostojącej.
4. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustalono:
 - 1) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 12,5 m, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3;
 - 2) maksymalną wysokość innych obiektów zgodnie z zapisami § 5 ust. 3;
 - 3) liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 4, w tym poddasze użytkowe oraz dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - 4) maksymalną intensywność zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej nie większą niż 1,2,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowo - mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej nie większą niż 1,6;
 - 5) minimalną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0;
 - 6) maksymalną powierzchnię zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej wolnostojącej nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej bliźniaczej nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) powierzchnię biologicznie czynną:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej wolnostojącej nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej bliźniaczej nie mniejszą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
 - 8) dachy strome, dwu lub czterospadowe, o symetrycznych spadkach, o kątach nachylenia od 30° do 45°, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3;
 - 9) poziom posadzki parteru: maksymalnie do 1,20 m n.p.t.
5. Ustalono krycie dachów dachówką, blachodachówką lub blachą miedzianą o kolorach naturalnej blachy miedzianej i materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu.
6. Dopuszczono montaż okien połaciowych i budowę lukarn, przy czym lukarny powinny mieć dachy pulpitowe albo dwuspadowe o symetrycznych spadkach o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu.
7. Ustalono materiały wykończeniowe elewacji: tynk, cegła, kamień, drewno, przy czym kolorystyka tynkowanych elewacji powinna być w kolorach pastelowych i naturalnych.
8. W zakresie zasad i warunków podziału na nowe działki ustala się, minimalną powierzchnię działek budowlanych dla zabudowy:

- 1) jednorodzinnej bliźniaczej- 600 m²;
 - 2) jednorodzinnej wolnostojącej- 800 m²;
 - 3) wielorodzinnej- 2500 m².
9. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 12 ust. 2 zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
10. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustalono obsługę komunikacyjną z przyległych terenów komunikacyjnych.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1.U**, **2.U**, ustalono przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej.

1. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszczono:
 - 1) zabudowę usługową jako działalność nieuciążliwą;
 - 2) budynki gospodarcze i magazynowe;
 - 3) zieleni urządzonej;
 - 4) miejsca parkingowe;
 - 5) możliwość realizacji dojazdów wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
 - 6) infrastrukturę techniczną;
 - 7) powierzchnię sprzedaży w obiektach handlowych:
 - a) do 2000 m² dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.U,
 - b) powyżej 2000 m² dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.U.
2. Dla zabudowy usługowej obowiązuje zabudowa w formie wolnostojącej.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszczono realizację usług:
 - 1) użyteczności publicznej,
 - 2) handlu hurtowego i detalicznego,
 - 3) administracji i biur,
 - 4) gastronomii,
 - 5) rzemiosła.
4. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustalono:
 - 1) dla zabudowy usługowej maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 12,5 m, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3;
 - 2) dla budynków magazynowych maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 5 m, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3;
 - 3) maksymalną wysokość innych obiektów zgodnie z zapisami § 5 ust. 3;
 - 4) liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 3, w tym poddasze użytkowe oraz dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - 5) maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 2,1;
 - 6) minimalną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0;

- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 8) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 9) dachy strome, dwu lub czterospadaowe, o symetrycznych spadkach, o kątach nachylenia od 30° do 45°, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3;
- 10) poziom posadzki parteru: maksymalnie do 1,20 m n.p.t.
5. Ustalono krycie dachów dachówką, blachodachówką lub blachą miedzianą o kolorach naturalnej blachy miedzianej i materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu.
6. Dopuszczono montaż okien połaciowych i budowę lukarn, przy czym lukarny powinny mieć dachy pulpitemowe albo dwuspadowe o symetrycznych spadkach o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu.
7. Ustalono materiały wykończeniowe elewacji: tynk, cegła, kamień, drewno, przy czym kolorystyka tynkowanych elewacji powinna być w kolorach pastelowych i naturalnych.
8. W zakresie zasad i warunków podziału na nowe działki ustala się, minimalną powierzchnię działek budowlanych- 800 m².
9. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 12 ust. 2 zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.U ustalono zakaz realizacji zjazdów z projektowanej obwodnicy miasta Redy oraz drogi oznaczonej symbolem 2.KDL.
11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.U dopuszcza się obsługę komunikacyjną z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KS.
12. Dla terenu 2.U sytuowanie budowli oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie obszaru kolejowego powinno być wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi.
13. Dla terenu 1.U dopuszczono lokal mieszkalny, dla właścicieli usług lub osób prowadzących usługę, wyłącznie jako funkcje uzupełniające.
14. Dla terenu 1.U ustalono nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja, w liczbie: minimum 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1.ZL – 4.ZL**, ustalono przeznaczenie: tereny lasów.

1. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustalono zakaz zabudowy.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, nakazano zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1.ZP - 3.ZP**, ustalono przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej.

1. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszczono:
 - 1) zielen parkową oraz obiekty wypoczynku i rekreacji m.in. ogródki jordanowskie, place zabaw;
 - 2) zielen urządzoną;
 - 3) budynki usługowe związane z obsługą użytkowników m.in. budynki gastronomiczne, kioski handlowe, toalety publiczne, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, przebieralnie, kluby sportowe;
 - 4) stawy retencyjne, oczka wodne, kładki, przejścia, pomosty, ciek wodne;
 - 5) miejsca postojowe dla samochodów wyłącznie w formie parkingów terenowych;
 - 6) infrastrukturę techniczną.
2. Dla zabudowy usługowej obowiązuje zabudowa w formie wolnostojącej.
3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustalono:
 - 1) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 6 m, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3;
 - 2) liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 1;
 - 3) maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 0,05;
 - 4) minimalną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0;
 - 5) maksymalną powierzchnię zabudowy nie większą niż 5% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 80% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) dachy strome, dwu lub czterospadaowe, o symetrycznych spadkach, o kątach nachylenia od 30° do 51°, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3;
 - 8) poziom posadzki parteru: maksymalnie do 0,30 m n.p.t.
4. Ustalono krycie dachów dachówką, blachodachówką lub blachą miedzianą o kolorach naturalnej blachy miedzianej i materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu.
5. Dopuszczono montaż okien połaciowych i budowę lukarn, przy czym lukarny powinny mieć dachy pulpitowe albo dwuspadowe o symetrycznych spadkach o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu.
6. Ustalono materiały wykończeniowe elewacji: tynk, cegła, kamień, drewno, przy czym kolorystyka tynkowanych elewacji powinna być w kolorach pastelowych i naturalnych.
7. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 12 ust. 2 zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem - **4.ZP**, ustalono przeznaczenie: teren zieleni urządzonej.

1. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszczono:
 - 1) zielen parkową oraz obiekty wypoczynku i rekreacji m.in. ogródki jordanowskie, place zabaw;
 - 2) zielen urządzoną;
 - 3) obiekty małej architektury;
 - 4) trasy pieszo – rowerowe;

- 5) stawy retencyjne, oczka wodne, kładki, przejścia, pomosty, ciek wodne i inne obiekty retencji;
 - 6) miejsca postojowe dla samochodów wyłącznie w formie parkingów terenowych;
 - 7) infrastrukturę techniczną.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustalono możliwość wjazdu do lasu dla służb komunalnych.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1.E – 5.E**, ustalono przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka - trafostacja.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1.K, 2.K**, ustalono przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej – wodociągi.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1.KK, 2.KK**, ustalono przeznaczenie: tereny kolejowe.

Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustalono:

- 1) tereny kolejowe – linia kolejowa o znaczeniu państwowym nr 213 Reda – Hel;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 12 m do 18 m, jak na rysunku planu;
- 3) zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg oraz związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
- 4) możliwość realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia terenu.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1.KDX – 7.KDX**, ustalono przeznaczenie: tereny publicznych ciągów pieszych.

1. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustalono:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 2 m do 7 m, jak na rysunku planu;
- 2) możliwość lokalizacji zieleni urządzonej i sieci infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszczono:

- 1) przejazd przez ciąg wyłącznie dla pojazdów uprzywilejowanych, takich jak straż pożarna, straż miejska, pogotowie ratunkowe, śmieciarki, pojazdy zarządców mediów oraz dla pojazdów właścicieli lub zarządców nieruchomości, mających jedyny wjazd na posesję od strony ciągu;
- 2) realizację nowych i wykorzystanie istniejących zjazdów wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządcy ciągu.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1.KDPJ - 3.KDPJ**, ustalono przeznaczenie: tereny publicznych ciągów pieszo - jezdnych.

1. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustalono:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 11 do 21 m, jak na rysunku planu;
 - 2) możliwość lokalizacji zieleni urządzonej i sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) możliwość lokalizacji parkingu.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszczono realizację nowych i wykorzystanie istniejących zjazdów wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządcy ciągu.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1.KDW – 23.KDW**, ustalono przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych.

1. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustalono:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 5 do 18 m, jak na rysunku planu;
 - 2) zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg oraz związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
 - 3) możliwość realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia terenu.
2. Na terenie 14.KDW występują rowy istniejące, dla których obowiązują ustalenia zawarte w par. 9 ust. 3.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1.KDD – 40.KDD**, ustalono przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

1. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustalono:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 24 m, jak na rysunku planu;
 - 2) zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg oraz związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
 - 3) możliwość realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia terenu.
2. Dla terenu 30.KDD sytuowanie budowli oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie obszaru kolejowego winno być wykonane zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Na terenie 29.KDD występują rowy istniejące, dla których obowiązują ustalenia zawarte w par. 9 ust. 3.
4. Na terenach 21.KDD, 22.KDD, 23.KDD, 25.KDD, 26.KDD oraz 29.KDD wskazane są rowy nieistniejące, dla których obowiązują ustalenia zawarte w par. 9 ust. 4.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1.KDL, 2.KDL**, ustalono przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustalono:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 12 do 33 m, jak na rysunku planu;
- 2) zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg oraz związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
- 3) możliwość realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia terenu;
- 4) zakaz realizacji zjazdów z ulicy za wyjątkiem realizacji zjazdów dla inwestycji celu publicznego.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem – **1.KDG**, ustalono przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy głównej.

1. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustalono:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 20 do 47 m, jak na rysunku planu;
 - 2) zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg oraz związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
 - 3) możliwość realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia terenu;
 - 4) zakaz realizacji nowych zjazdów z ulicy, wykorzystanie istniejących zjazdów z ulicy dla nowych inwestycji może nastąpić wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządcy ulicy.
2. Dla terenu KDG sytuowanie budowli oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie obszaru kolejowego winno być wykonane zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Dla terenu KDG do czasu pozbawienia ulicy statusu drogi wojewódzkiej obowiązuje zakaz realizacji nowych zjazdów z ulicy. Wykorzystanie istniejących zjazdów z ulicy dla nowych inwestycji może nastąpić wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządcy ulicy.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1.KS, 2.KS**, ustalono przeznaczenie: tereny obsługi komunikacji.

1. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszczono:
 - 1) obsługę komunikacji -przystanek końcowy komunikacji zbiorowej;
 - 2) zabudowę usługową towarzyszącą m.in. drobne usługi handlowe, gastronomiczne;
 - 3) inne elementy obsługi komunikacji m.in. wiaty przystankowe, parkingi, postój taksówek, zabudowa socjalna, toalety publiczne, punkty sprzedaży biletów, przechowalnie rowerów .
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszczono wyłącznie działalność usługową nieuciążliwą dla zabudowy mieszkaniowej.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zabudowa w formie wolnostojącej.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustalono:
 - 1) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 6 m, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3;

- 2) liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 1;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) dachy strome, dwu lub czterospadowe, o symetrycznych spadkach, o kątach nachylenia od 30° do 51°, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3;
- 5) poziom posadzki parteru: maksymalnie do 0,30 m n.p.t.;
- 6) możliwość realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia terenu;
- 7) krycie dachów dachówką, blachodachówką lub blachą miedzianą o kolorach naturalnej blachy miedzianej i materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu.

W *rozdziale 3* znajdują się *przepisy końcowe* w ramach, których powierza się wykonanie uchwały Burmistrzowi Miasta Redy.

2. Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko

W uwarunkowaniach ekofizjograficznych zwraca się uwagę na zachowanie jak najlepszego stanu środowiska przyrodniczego, przy jednoczesnym wprowadzaniu nowych terenów zainwestowanych.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom działań inwestycyjnych na terenie planu w zakresie zmian sposobu użytkowania i przeznaczenia gruntów zalecono zachowanie istniejących zadrzewień. Zaleca się wyłączenie niewielkich powierzchni gruntów rolnych niskich klas bonitacyjnych z produkcji rolnej w celu pozyskania nowych terenów inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową, przy zachowaniu parametrów niskiej intensywności zabudowy oraz znacznej powierzchni biologicznie czynnej.

W zakresie ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych zaleca się podporządkowanie zagospodarowania potrzebom środowiska przyrodniczego.

Obszar objęty planem jest zagospodarowany, a planowane użytkowanie nie będzie szczególnie uciążliwe dla środowiska przyrodniczego. Oznacza to, iż wprowadzana nowa zabudowa kształtowana jest tak, by w jak najmniejszym stopniu ograniczyć zasoby środowiskowe i wpływ na człowieka, poprzez m.in. zachowanie jak największej powierzchni zielonej.

Planowane zagospodarowanie jest zgodne ze zrównoważonym rozwojem. Przeważającą część, ustalonych w projekcie planu nowych przeznaczeń terenów stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na ich terenie negatywny wpływ na florę ograniczony będzie do obszarów dróg dojazdowych. Obszary te obecnie obejmują częściowo zagospodarowane połacie terenów o rolniczych klasach bonitacyjnych IV–VI.

Występujące na obszarze opracowania tereny nie będą powodować znacznych oddziaływań w zakresie emisji do powietrza, ani istotnej emisji hałasu. Przewiduje się możliwość występowania na tym terenie gatunków typowych dla terenów leśnych oraz w znacznie mniejszym stopniu rolnych. Realizacja inwestycji przy zachowaniu powierzchni biologicznie czynnej nie powinna znacząco negatywnie wpłynąć na populacje ewentualnie występujących tu gatunków ptaków. Nie zachodzi potrzeba usuwania drzew i krzewów. W celu ograniczenia wpływu na lokalne migracje małych zwierząt zaleca się wykonanie ogrodzenia np. z ażurowych paneli lub siatki stalowej.

Ustalenia planu, przy zachowaniu wyznaczonych parametrów kształtowania zabudowy w sposób prawidłowy ograniczają uciążliwości terenów na obszarze planu oraz stwarzają warunki do poprawy jakości środowiska przyrodniczego oraz jakości przestrzeni.

3. Analiza i ocena wpływu na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym powiązaniu

Wpływ na gleby i powierzchnię ziemi

Ustalenia planu spowodują nieznaczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, a także w znacznie mniejszym stopniu zmniejszenie przestrzeni produkcyjnej gleb. Projekt planu spowoduje również częściowo nieodwracalne przekształcenia rzeźby terenu, w wyniku prowadzonych prac ziemnych. Obszar opracowania obejmuje teren, na którym gleby chronione, tj. gleby o klasach bonitacyjnych I-III nie występują, zatem nie ma potrzeby stosowania w tej kwestii dodatkowych zapisów. Zmiany wynikające z planu powodować będą znikomy wpływ na występowanie gleb i charakter krajobrazu na tym obszarze. Lokalizowana zabudowa posiadać będzie ograniczoną wysokość i kubaturę dlatego jej wprowadzenie nie będzie powodować negatywnego wpływu na środowisko. Przekształcenia te będą raczej nietrwałe i tylko częściowo nieodwracalne. Głównymi czynnikami, które będą miały potencjalny wpływ na powierzchnię ziemi są m.in. mechaniczne niszczenie pokrywy glebowej wskutek procesów urbanizacji i w znacznie mniejszym stopniu chemiczne zanieczyszczanie gleb, w tym potencjalne zanieczyszczenie metalami ciężkimi, które związane jest z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Ustalenia planu zobowiązują władających powierzchnią ziemi na której występuje zanieczyszczenie do przeprowadzenia jej kompensacji przyrodniczej.

Projekt planu zapewnia warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska m.in. poprzez uwzględnienie konieczności ochrony wód, gleb i ziemi przed zanieczyszczeniem.

Nie prognozuje się znacząco negatywnego wpływu ustaleń planu na przestrzeń produkcyjną gleb na obszarze opracowania. Przekształcenia rzeźby terenu będą nieznaczne i nie będą prowadzić do degradacji krajobrazu.

Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Planowane zagospodarowanie na obszarze opracowania nie ograniczy możliwość zasilania wód gruntowych, a jednocześnie nie przyczyni się do zwiększenia przepływu w okolicznych ciekach, co mogłoby być groźne w przypadku wystąpienia opadów nawałnych lub w okresach roztopów, czego skutkiem mogłoby być zwiększenie przepływu w okolicznych ciekach.

Projektowana w planie zabudowa, dla której ustalenia planu określają sposób odprowadzania ścieków, będzie potencjalnie źródłem ścieków komunalnych.

Mając na uwadze, iż w ramach JCWP i JCWPd, w przypadku występowania ich na obszarze opracowania, istnieje zagrożenie nieosiągnięcia celów środowiskowych, jednak należy stwierdzić, iż wskutek właściwych rozwiązań w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej zapewnionych

ustaleniami planu, opracowywany plan miejscowy nie wpłynie niekorzystnie na osiągnięcie celów środowiskowych.

Nie prognozuje się znacząco negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko wodne. Ustalenia planu, wprowadzając docelowo zorganizowany system odprowadzania wód opadowych, minimalizują ryzyko pogarszania się jakości wód wskutek dostawania się do nich zanieczyszczeń, maksymalnie ograniczając potencjalne uciążliwości na środowisko wodne.

Jedynie tereny komunikacyjne będą stanowiły potencjalne zagrożenie dla wód gruntowych, a pośrednio podziemnych. Ustalenia planu precyzują sposoby odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych. Nie przewiduje się aby planowane zagospodarowanie miało spowodować zmiany w naturalnych warunkach retencji na tym obszarze.

Nie prognozuje się negatywnego wpływu ustaleń planu na wody powierzchniowe, również przepływające przez teren miasta Reda, jak również jakość wód gruntowych i podziemnych.

Wpływ na powietrze atmosferyczne

Rozwój terenów zurbanizowanych na obszarze opracowania może spowodować niewielki wzrost ilości emisji do atmosfery. Na terenie, do którego należy obszar opracowania, odnotowuje się nieznaczne przekroczenia dopuszczalnych stężeń pyłu B(a)P a rozwój terenów zurbanizowanych może potencjalnie wpłynąć na zwiększenie natężenia ruchu, a przez to na wzrost emisji spalin, szczególnie ze względu na obsługę komunikacyjną.

Nie powinno dochodzić do przekroczenia dopuszczalnych norm, ze względu na zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także na niektórych terenach przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Prognozowana emisja będzie związana z komunikacją. Jednak będzie miała charakter kontrolowany i znacznie ograniczony oraz nie wpłynie negatywnie na stan powietrza atmosferycznego na obszarze planu.

Wpływ na klimat akustyczny

Obszar objęty planem znajdzie się w strefie oddziaływania hałasu od istniejących ulic, na który poszczególne obszary będą potencjalnie narażone. W zakresie ochrony przed hałasem, określono dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na obszarze opracowania oraz w jego bliskim otoczeniu jedyną drogą o znacznym natężeniu samochodowym, mogącą mieć potencjalny wpływ na klimat akustyczny jest droga wojewódzka nr 216, zlokalizowana we wschodniej części terenu.

Nie prognozuje się przekroczeń dopuszczalnych standardów akustycznych dla terenów znajdujących się na obszarze planu.

Wpływ na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy oraz obszary chronione w tym Natura 2000

Na terenie miasta Reda, w tym na obszarze opracowania występują obszary chronione, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, 1726, 2185, 2375 z późn. zm.). Przez północno-zachodnią część miasta, w tym przez niewielką część obszaru opracowania przebiega Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej. Również przez północno-zachodnią część miasta przebiega Obszar Natura 2000 PLB220007 „Puszcza Darżłubska”, który bezpośrednio graniczy z przedmiotowym terenem. Dodatkowo na obszarze miasta, w tym na obszarze opracowania zlokalizowane są pomniki przyrody.

Na obszarze opracowania, na niewielkim fragmencie, w północnej części, wyznaczony został Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej. Oprócz tego wyznaczone zostały zlokalizowane na przedmiotowym terenie pomniki przyrody oraz dodatkowo od strony północno-zachodniej, wyznaczona została granica Obszaru Natura 2000 PLB220007 „Puszcza Darżłubska”, bezpośrednio granicząca z przedmiotowym terenem.

Wprowadzenie terenów przeznaczonych pod funkcje mieszkaniowe oraz w mniejszym stopniu usługowe, spowoduje nieznaczne uszczuplenie terenów rolniczych i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz nie spowoduje zniszczenia siedlisk i ostoi gatunków objętych ochroną gatunkową z uwagi na niewystępowanie ich na tym obszarze. Prognozuje się, że planowany nieznaczny rozwój terenów infrastrukturalnych nie wpłynie w sposób znacząco negatywny na różnorodność flory i fauny na obszarze opracowania.

Nie prognozuje się bezpośredniego wpływu na różnorodność biologiczną ustaleń planu. Nie prognozuje się znacznego negatywnego wpływu ustaleń planu na faunę i florę oraz na obszary chronione.

Wpływ na klimat lokalny

Planowana zabudowa będzie miała nieznaczny wpływ na modyfikację klimatu lokalnego. Obszar planu nie posiada terenów rolnych oraz cieków wodnych, a jedynie sąsiaduje od strony południowej z rzeką Reda, stąd też występuje możliwość okresowych zamgleń. Wprowadzona zabudowa mieszkaniowa oraz w mniejszym stopniu usługowa zlokalizowana będzie częściowo w otoczeniu terenów otwartych, a kompleksy zabudowy nie będą na tyle zwarte, iż stanowiłyby przestrzennie duże elementy mogące powodować znaczne zmiany klimatyczne, dlatego analizując zmianę wpływu warunków anemometrycznych nie należy się spodziewać, aby wprowadzona zabudowa miała wpływ na zmianę kierunków wiatrów. Nie przewiduje się ograniczenia przewietrzania oraz podwyższenia średniej temperatury powietrza.

Warunki wietrzne i klimatyczne nie powinny znacząco ulec zmianie w wyniku realizacji ustaleń planu, a jednocześnie nie powinny wpływać na pozostałe elementy środowiska. Nie prognozuje się znaczących zmian klimatu lokalnego.

Nie prognozuje się istotnego negatywnego wpływu planu na klimat lokalny.

Wpływ na dobra materialne

Nie prognozuje się znaczącego wpływu realizacji niniejszego planu na dobra materialne. Na terenie planu nie znajdują się obszary zagrożenia geologicznego, w tym tereny osuwiskowe. W granicach planu wyznaczony został jedynie obszar potencjalnego zagrożenia ruchami masowymi ziemi.

Zagrożenie bezpieczeństwa ludzi stanowić może obecność na terenie planu linii elektroenergetycznej średniego napięcia. Bezpośrednie zagrożenie dla dóbr materialnych ludności stanowią potencjalne sytuacje awaryjne w obrębie linii i stacji elektroenergetycznych, sąsiadujących z terenami mieszkaniowymi, zwłaszcza w katastrofalnych warunkach atmosferycznych lub awariach zewnętrznych. Przeciwdziałanie skutkom przebywania w ponadnormatywnym promieniowaniu elektrycznym i magnetycznym odbywa się poprzez wprowadzenie stref ochronnych.

Zapisy planu nie spowodują negatywnych oddziaływań na dobra materialne.

Wpływ na krajobraz, zabytki i zasoby naturalne

Wraz z realizacją planu powiększeniu ulegną tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, co nieznacznie wpłynie na przekształcenie krajobrazu, ale nie spowoduje pojawienia się elementów odbiegających od charakterystycznych zabudowań miasta Reda. Tereny mieszkalne oraz w mniejszym stopniu usługowe wprowadzone będą przy zachowaniu ustalonych w planie parametrów i wskaźników zabudowy, co minimalizuje negatywny wpływ na krajobraz miejscowości. Dodatkowo, w ustaleniach planu w zakresie ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone zostały skala, kubatura i charakter zabudowy, co stwarza możliwość zagospodarowania obszaru z zachowaniem jego walorów krajobrazowych. Wprowadzenie parametrów i wskaźników zabudowy na nowo projektowanych terenach pozwalać będzie na zachowanie ładu przestrzennego i zminimalizowanie skutków przekształceń krajobrazu naturalnego.

Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na elementy dziedzictwa kulturowego, mimo iż w granicach opracowania ustala się strefy ochrony archeologicznej oraz obszar archeologiczny wpisany do rejestru zabytków. Nie planuje się zagospodarowania, które mogłoby stanowić rodzaj dominant krajobrazowych zaburzających osie widokowe i panoramę miejscowości.

Na obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin, poprzez co projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie będzie wpływać negatywnie na zasoby naturalne.

Nie prognozuje się istotnego negatywnego wpływu planu na krajobraz, zabytki i zasoby naturalne.

Wpływ na zdrowie ludzi

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą w znikomym stopniu wpływały negatywnie na zdrowie ludzi. Zapisy planu wprowadzają strefę techniczną od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

Planowane zagospodarowanie nie wpłynie negatywnie na warunki bytowe ludzi.

Na obszarze planu zakazano lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. Nie prognozuje się uciążliwości akustycznej, która mogłaby powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.

Nie prognozuje się istotnego negatywnego wpływu planu na zdrowie ludzi.

4. Stan środowiska na obszarach przewidywanego znaczącego oddziaływania ustaleń dokumentu

Stan środowiska przyrodniczego na obszarze objętym planem miejscowym został przeanalizowany w rozdziale III Prognozy. Na obszarze planu zakazuje się inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska. Planowane nowe zagospodarowanie nie będzie powodować znaczących zmian w jakości środowiska na terenie gminy oraz na samym terenie objętym projektem planu.

5. Oddziaływanie na obszary chronione

Istniejące i planowane zagospodarowanie nie będzie wywierać znaczącego bezpośredniego ani pośredniego wpływu na obszary chronione. Na terenie miasta Reda, w tym na obszarze opracowania występują obszary chronione, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, 1726, 2185, 2375 z późn. zm.). Przez północno-zachodnią część miasta, w tym przez niewielką część obszaru opracowania przebiega Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej. Również przez północno-zachodnią część miasta przebiega Obszar Natura 2000 PLB220007 „Puszcza Darżlubska”, który bezpośrednio graniczy z przedmiotowym terenem. Dodatkowo na obszarze miasta, w tym na obszarze opracowania zlokalizowane są pomniki przyrody.

Na obszarze opracowania, na niewielkim fragmencie, w północnej części, wyznaczony został Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej. Oprócz tego wyznaczone zostały zlokalizowane na przedmiotowym terenie pomniki przyrody oraz dodatkowo od strony północno-zachodniej, ukazana została granica Obszaru Natura 2000 PLB220007 „Puszcza Darżlubska”, bezpośrednio granicząca z przedmiotowym terenem.

Na obszarze planu nie występują tereny górnicze, obszary górnicze, tereny uzdrowiskowe, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe oraz obiekty związane z Obroną Cywilną podlegające ochronie, dlatego nie wprowadza się zasad ich ochrony i ograniczeń wynikających z ich występowania. Prognozuje się, że zapisy miejscowego planu nie wpłyną w sposób znaczący na obszary chronione w granicach jego realizacji.

V. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Ustalenia analizowanego planu miejscowego nie przewidują znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie gminy i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych. Ustalenia planu nie ingerują w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych i zawierają rozwiązania korzystne dla środowiska, dlatego prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach planu uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków dla miasta Reda. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu nie przyczynią się do zniszczeń cennych siedlisk roślinnych czy zwierzęcych.

Wyznaczenie nowych terenów do zabudowy ma ważne znaczenie w zakresie ochrony środowiska. Ustalenia planu wskazują m.in. sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów, gdzie potencjalnie mogą być one ściekiem. Ustalenia planu miejscowego ograniczają odprowadzanie ścieków. Brak realizacji postanowień planu może doprowadzić do konfliktów powstałych między prowadzonymi procesami inwestycyjnymi na terenie gminy, a potrzebami ochrony środowiska.

Nie prognozuje się uciążliwości akustycznej, mogącej powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.

Ustalenia planu wskazują także precyzyjnie sposób zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną ograniczając możliwość przesiąkania do gleby i wód ścieków. Ustalenia w zakresie emisji do środowiska nakazują postępowanie zgodne z obowiązującymi normami, co nie przyczyni się do zwiększenia niskiej emisji.

Brak realizacji postanowień planu może doprowadzić do chaotycznego rozwoju terenów, infrastruktury drogowej i technicznej. W wyniku takich spontanicznych inwestycji potencjalnie może nastąpić pogorszenie warunków środowiska gruntowo-wodnego, akustycznego i atmosferycznego, co przyczynić się może do dalszego spadku jakości życia mieszkańców. Wprowadzenie ograniczeń w zakresie lokalizacji zabudowy i określenie powierzchni biologicznie czynnej pozwoli na zachowanie odpowiedniej ilości terenów przepuszczalnych. Ustalenia planu sankcjonują także wielkość terenu wolnego od zabudowy, od terenów cennych środowiskowo i ograniczają niekorzystne oddziaływanie od terenów sieci elektroenergetycznych, czy oddziaływania zagospodarowania na tereny wód.

W związku z planowanym zagospodarowaniem przestrzennym zauważa się następujące problemy:

- potencjalne ograniczenie bioróżnorodności terenu i terenów czynnych biologicznie,
- potencjalne zwiększenie poziomu hałasu, wynikające z natężenia ruchu i istniejącej zabudowy,
- potencjalny wzrost produkcji odpadów,
- potencjalna możliwość wystąpienia konfliktów przestrzennych z innymi terenami,
- potencjalne możliwości zanieczyszczenia wody i gleby,
- potencjalna możliwość niewielkiego przekształcenia krajobrazu,
- możliwość wystąpienia skażenia środowiska w przypadku niewłaściwej gospodarki rolnej i monitoringu.

W ramach opracowywanego dokumentu rozważano różne rozwiązania alternatywne. Ograniczenie w zakresie wprowadzania rozwiązań alternatywnych związane są z koniecznością braku sprzeczności opracowywanego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W celu zapewnienia integralności i cech naturalnych, wyznaczono tereny wyłączone z zabudowy, ukształtowano ją tak, aby zapewniała możliwie najlepsze wykorzystanie przestrzeni, przy zachowaniu cech istniejącego zagospodarowania i cech środowiska.

VI. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

1. oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
2. przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Ad 1) W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska publikowany w corocznych raportach,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwaloną zmianę planu, analizę realizacji mpzp i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Ad. 2) W zakresie realizacji ustaleń mpzp powinny być organizowane okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji mpzp, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami odrębnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (...) wniosków w sprawie sporządzenia lub planu miejscowego. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa, po uzyskaniu opinii gminnej (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami

wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.” Wskazane przepisy dotyczą m.in. uwzględniania w miejscowych planach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu:

- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych,
- ocena zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem,
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych,
- ocena rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, przemian struktury agrarnej, rozwoju budownictwa),
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane 1 raz na 4 lata.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony środowiska Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, PGW Wody Polskie i inne. Zgodnie z art. 10 Dyrektywy 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w celu uniknięcia powielania monitoringu, raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do gminy.

Biorąc pod uwagę charakter analizowanego obszaru mpzp, zapisy planu zmieniają lub nadają przeznaczenie jedynie wybranym terenom, przeprowadzanie monitoringu jego wpływu na środowisko częściej niż w ustawowym terminie nie jest konieczne. Plan miejscowy ma głównie porządkować strukturę przestrzenną obszaru opracowania.

W celu oceny wpływu zagospodarowania na środowisko i człowieka można potencjalnie zastosować wskaźniki monitoringu. Poza przyjętymi w przepisach odrębnych wskaźnikami dotyczącymi jakości poszczególnych komponentów środowiska można wykorzystać następujące parametry:

- jakość powietrza - liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej w oparciu o paliwa ekologiczne (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, energia słoneczna);
- jakość wód, gospodarka wodno-ściekowa - gospodarstwa podłączone do kanalizacji, gospodarstwa podłączone do bezodpływowych zbiorników na nieczystości (szamb);
- gospodarka odpadami - ilość wytwarzanych odpadów komunalnych na 1 mieszkańca;
- ochrona przyrody, bioróżnorodności, krajobrazu - obszar gminy objęty ochroną przyrody lub krajobrazu.

VII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projekt miejscowego planu zgodny jest z zapisami *Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Pomorskiego* oraz z ustaleniami obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy* oraz z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Projekt planu powiązany jest również z wieloma programami służącymi realizacji inwestycji celu publicznego oraz odpowiednio uwzględnia zadania formułowane w opracowaniach sporządzanych na różnych stopniach administracji rządowej lokalnej czy ponadlokalnej. Poprzez to wypełnia określone w ponadlokalnych planach i programach kierunki rozwoju na szczeblu powiatowym, wojewódzkim i krajowym. W projekcie planu uwzględniono również inne dokumenty związane z rozwojem przestrzennym (prawomocne obowiązujące decyzje administracyjne), czy inne odnoszące się pośrednio do terenów będących przedmiotem opracowania.

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Do najważniejszych dokumentów zaliczyć należy:

- Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do roku 2030,
- Strategia Rozwoju Kraju 2020,
- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010 - 2020,
- Dyrektywy Unii Europejskiej:
 1. 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
 2. Dyrektywy Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
 3. Dyrektywy 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
 4. Dyrektywy Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
 5. Dyrektywy 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, m. n.:

- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997 r. wraz Protokołem.,
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno – błotnych z 1971 r. ze zmianami w Paryżu (1982 r.) i Regina (1987 r.),
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), wiedeńskimi (1992 r.).

Ponadto ustalenia planu uwzględniają zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to między innymi:

- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.

Plan miejscowy realizują zapisy zawarte w art. 71-73 ustawy Prawo ochrony środowiska w odniesieniu do sposobów zagospodarowania terenów oraz form ochrony przyrody. Ponadto z *Prawa ochrony środowiska* i z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika wprowadzenie w planach miejscowych standardów akustycznych dla poszczególnych typów zabudowy chronionej przed hałasem, natomiast z *Prawa budowanego* i *Ustawy o planowaniu*

i zagospodarowaniu przestrzennym wskazanie udziału powierzchni biologicznie czynnych dla poszczególnych przeznaczeń terenów. W kontekście tych przepisów w tekście planu uwzględnia się aspekty środowiskowe w zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ponadto aspekty środowiskowe uwzględniane są w ramach zapisów dotyczących infrastruktury technicznej, systemów komunikacji i wreszcie przeznaczeń poszczególnych terenów.

Cele planu uwzględniają zapisy dokumentów strategicznych o randze europejskiej:

- STRATEGIA ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU UNII EUROPEJSKIEJ

(Strategia z Göteborga), w której wśród siedmiu kluczowych wyzwań w sferze polityki gospodarczej, ekologicznej i społecznej znalazły się m.in.:

- ograniczanie zmian klimatu oraz promowanie czystszej energii,
- zapewnienie, by systemy transportowe odpowiadały wymogom ochrony środowiska oraz spełniały gospodarcze i społeczne potrzeby społeczeństwa,
- promowanie wysokiej jakości zdrowia publicznego,
- aktywne promowanie zrównoważonego rozwoju.

- PAKIET KLIMATYCZNO-ENERGETYCZNY DO 2020 r.

Pakiet z 2020 r. stanowi zbiór wiążących przepisów, które mają zagwarantować, że UE osiągnie swoje cele w zakresie klimatu i energii do 2020 r.

W pakiecie określono trzy najważniejsze cele:

- ograniczenie o 20 proc. emisji gazów cieplarnianych (w stosunku do poziomu z 1990 r.),
- 20-procentowy udział energii ze źródeł odnawialnych w całkowitym zużyciu energii w UE,
- zwiększenie o 20 proc. efektywności energetycznej.

Cele te zostały określone przez przywódców krajów UE w 2007 r., a w 2009 r. przyjęto przepisy w tym zakresie. Są to równocześnie główne cele strategii „Europa 2020” na rzecz inteligentnego, trwałego i sprzyjającego włączeniu społecznemu wzrostu gospodarczego.

Aby je osiągnąć, UE podejmuje działania w różnych obszarach.

- KRAJOWE CELE REDUKCJI EMISJI

Obowiązują one w sektorach nieobjętych ETS – na które przypada ok. 55 proc. całkowitych emisji wUE. Do tych sektorów należy np.:

- mieszkalnictwo,
- rolnictwo,
- gospodarowanie odpadami,
- transport (oprócz lotnictwa).

W ramach „decyzji dotyczącej wspólnego wysiłku redukcyjnego” kraje UE przyjęły roczne wiążące cele w zakresie ograniczenia emisji w tych sektorach wyznaczone do roku 2020 (w stosunku do poziomu z 2005 r.).

Cele te różnią się w zależności od bogactwa danego kraju i ich zakres sięga od zmniejszenia o 20 proc. dla najbogatszych państw do zwiększenia o maksymalnie 20 proc. dla najbiedniejszych państw (przyczyn i od nich ogólnie wymaga się, by dołożyły starań w celu ograniczenia emisji).

W ramach corocznego monitorowania postępów przez Komisję każdy kraj jest zobowiązany do informowania o poziomie swoich emisji.

- INNOWACJE I FINANSOWANIE

UE wspiera rozwój technologii niskoemisyjnych np. poprzez:

- program NER300 dotyczący technologii odnawialnych źródeł energii oraz wychwytywania i składowania dwutlenku węgla,
- program „Horyzont 2020” finansujący badania naukowe i innowacje,
- Efektywność energetyczna.

Środki w celu zwiększenia efektywności energetycznej określono w:

- planie na rzecz efektywności energetycznej,
- dyrektywie w sprawie efektywności energetycznej.

- KORZYŚCI

Dzięki osiągnięciu celów na 2020 r. powinna również nastąpić poprawa w następujących obszarach:

- zwiększenie w UE bezpieczeństwa energetycznego – zmniejszenie zależności importu energii i urzeczywistnienie europejskiej unii energetycznej,
- tworzenie miejsc pracy, wspieranie ekologicznego wzrostu gospodarczego i zwiększenie konkurencyjności Europy.

Cele planu uwzględniają zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej:

- STRATEGIA „BEZPIECZEŃSTWO ENERGETYCZNE I ŚRODOWISKO” – perspektywa do 2020 r.”, uchwała nr 58 Rady Ministrów z dnia 15 kwietnia 2014r.

Strategia ta kładzie główny nacisk na rozwój nowych metod pozyskiwania energii oraz zwiększenie efektywności energetycznej. Z perspektywy środowiska kładzie ona nacisk na ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz reformę gospodarki wodnej. W zakresie ograniczenia emisji do środowiska kładzie się nacisk na ograniczenie emisji związków azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla oraz pyłów PM10 i PM2,5. Działania mające na celu poprawę jakości powietrza, związane mają być szczególnie z unowocześnieniem sektora energetycznego, a także co ma związek z politykami gmin - ograniczeniem niskiej emisji, czyli emisji z lokalnych i indywidualnych źródeł energii, głównie poprzez wspieranie rozwoju nowoczesnych źródeł pozyskiwania ciepła. W zakresie gospodarki wodnej kładzie się nacisk na dokończenie realizacji systemu gospodarki wodno-ściekowej, ochronę przeciwpowodziową, a także wykorzystanie zasobów wodnych do pozyskiwania energii i racjonalne wykorzystanie zasobów wód. Jednocześnie w związku z realizacją inwestycji z zakresu gospodarki

energetycznej szczególnie istotnym jest prowadzenie postępowań z zakresu oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

Ustalenia planu w pełni realizują zasady zawarte w strategii.

- **II POLITYKA EKOLOGICZNA PAŃSTWA**, której głównym celem jest zagwarantowanie bezpieczeństwa ekologicznego społeczeństwa polskiego w XXI wieku oraz przyczynienie się do realizacji strategii zrównoważonego rozwoju kraju. Plan miejscowy realizuje postanowienia dokumentu poprzez kierowanie się nadrzędną zasadą zrównoważonego rozwoju. Planowane zagospodarowanie musi mieć na celu połączenie kilku elementów świata antropogenicznego i środowiska, a także musi uwzględniać cele ekonomiczne. Ustalenia planu realizują te zasady mając na uwadze zagospodarowanie uwzględniające ochronę terenów szczególnie wrażliwych na oddziaływanie zewnętrzne. Zaznaczyć należy, iż polityka ekologiczna kładzie także nacisk na komfort i jakość życia człowieka. Nadrzędną zasadą realizowaną w planie jest wzajemne współistnienie człowieka i przyrody.

- **POLITYKA EKOLOGICZNA PAŃSTWA 2030** – dokument ten zawiera określenie kierunków działań systemowych w dziedzinie ochrony środowiska, w tym uwzględnienie celów ekologicznych w innych dokumentach strategicznych, a także stworzenie ram ochrony i postępu technicznego w dziedzinie ochrony środowiska. Istotnym elementem tegoż dokumentu jest uwzględnienie aspektu ekologicznego w planowaniu przestrzennym. W ustaleniach planu uwzględniono zasady zrównoważonego rozwoju. Planowane zagospodarowanie jest kilkuaspektowe. Nie narusza integralności i nie oddziałuje szkodliwie na tereny chronione. Co prawda polityka ekologiczna straciła swoją ważność, w związku ze zmianą ustawy Prawo ochrony środowiska, jednakże jej zapisy można traktować, jako wytyczne. Przeciwdziałanie zanieczyszczeniu powietrza zostało omówione w części dotyczącej wpływu ustaleń planu na ten element środowiska.

- **STRATEGIA GOSPODARKI WODNEJ –perspektywa 2030**

Cele kierunkowe gospodarki wodnej:

- cel I: Zaspokojenie uzasadnionych potrzeb wodnych ludności i gospodarki przy poszanowaniu zasad zrównoważonego użytkowania wód,
- cel II: Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wody zależnych,
- cel III: Podniesienie skuteczności ochrony przed powodzią i skutkami suszy.

W Strategii wskazano na potrzebę sporządzania planów gospodarowania wodą: „Istotną rolę w realizacji trzech podstawowych celów strategicznych odgrywać będą plany gospodarowania wodą w obszarze dorzecza Wisły. Opracowanie i wdrożenie zintegrowanych programów gospodarowania wodami uwzględniających, obok poprawy jakości wód, racjonalne kształtowanie zasobów wodnych, a w tym budowę wielozadaniowych zbiorników retencyjnych i obiektów małej retencji wodnej w celu wyrównywania przepływu w rzekach oraz sterowania odpływem wód opadowych. Działania w tym zakresie powinny sprzyjać zatrzymywaniu możliwie największej ilości

wody w glebie, a także ochronie naturalnie ukształtowanych ekosystemów oraz ochronie gatunkowej flory i fauny związanej ze środowiskiem wodnym” A zarazem „swoje odzwierciedlenie w planach znajdą również przedsięwzięcia jednostek samorządu terytorialnego, realizującego lokalne potrzeby, np.: w odniesieniu do retencjonowania wód”.

- **PROJEKT POLITYKI WODNEJ PAŃSTWA DO ROKU 2030**, jako cel nadrzędny polityki wodnej wskazuje „zapewnienie powszechnego dostępu ludności do czystej i zdrowej wody oraz istotne ograniczenie zagrożeń wywoływanych przez powódzie i susze w połączeniu z utrzymaniem dobrego stanu wód i związanych z nimi ekosystemów, przy zaspokojeniu uzasadnionych potrzeb wodnych gospodarki, poprawie spójności terytorialnej i dążeniu do wyrównania dysproporcji regionalnych” zaś celami strategicznymi dla osiągnięcia celu nadrzędnego są:

- osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu i potencjału wód i związanych z nimi ekosystemów,
- zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie zaopatrzenia w wodę,
- zaspokojenie społecznie i ekonomicznie uzasadnionych potrzeb wodnych gospodarki,
- ograniczenie wystąpienia negatywnych skutków powodzi i susz oraz zapobieganie zwiększaniu ryzyka wystąpienia sytuacji nadzwyczajnych i ograniczenie wystąpienia ich negatywnych skutków,
- reforma systemu zarządzania i finansowania gospodarki wodnej.

Program wodno-środowiskowego kraju (PWŚK) określa działania niezbędne do prowadzenia dla potrzeb utrzymania lub poprawy jakości wód. Razem z planami gospodarowania wodami na obszarze dorzecza (PGW) PWŚK stanowią podstawowe dokumenty planistyczne służące osiągnięciu nadrzędnego celu Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW), tj.: osiągnięcia dobrego stanu wszystkich wód w Europie.

- **KRAJOWA STRATEGIA OCHRONY I UMIARKOWANEGO UŻYTKOWANIA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ WRAZ Z PROGRAMEM DZIAŁAŃ** – dokument ten definiuje główne problemy związane z niszczeniem bioróżnorodności spowodowanym działalnością człowieka, wraz z określeniem zasad prowadzenia działań w zakresie ochrony bioróżnorodności. Ochrona bioróżnorodności musi mieć na celu nieniszczenie naturalnych siedlisk gatunków, braku wprowadzania monokultur itp.

- **PLAN W GOSPODAROWANIU WODAMI W REGIONIE DOLNEJ WISŁY**

Przy ustalaniu celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z RDW warunkiem nie pogarszania ich stanu. Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie, co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego

potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie, co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Dla obszarów chronionych funkcjonujących na obszarach dorzeczy, nie zostały obecnie podwyższone cele środowiskowe, z uwagi na częstokroć wyższe wymagania w stosunku do wartości granicznych wskaźników jakości wody przyjętych jako wartości graniczne dla dobrego stanu ekologicznego bądź dla dobrego lub powyżej dobrego potencjału ekologicznego wód, niż w poszczególnych aktach prawa, regulujących sposób postępowania i wymagania, co do stanu wód w obrębie obszarów chronionych. Wyjątkiem w tym zakresie będą prawdopodobnie wymagania zgodne z wymogami wynikającymi z planów ochrony dla obszarów Natura 2000 wyznaczonych na podstawie dyrektywy 79/409/EWG. Celem środowiskowym dla tych obszarów będzie, zatem osiągnięcie lub utrzymanie, co najmniej dobrego stanu.

- STRATEGICZNY PLAN ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, którego celem głównym jest: zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu, a celami szczegółowymi:

- zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska,
- skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach miejskich,
- rozwój transportu w warunkach zmian klimatu,
- zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu,
- stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu,
- kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu.

W ramach prac nad Strategicznym planem adaptacji, sprecyzowano możliwe szkody powodowane przez zjawiska pogodowe dla najbardziej wrażliwych sektorów.

Biorąc pod uwagę konieczność uwzględnienia w dokumentach niższego rzędu zapisów zawartych w dokumentach o szczeblu krajowym, dokumenty opracowane na poziomie województwa zawierają ustalenia zawarte w programach krajowych. Zaliczamy do nich m.in.

- Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020

Cele strategiczne:

1. Nowoczesna gospodarka.
2. Aktywni mieszkańcy.
3. Atrakcyjna przestrzeń.

Terytorialne ukierunkowanie interwencji Strategii będzie sprzyjać skuteczniejszej realizacji celów rozwojowych poprzez wykorzystanie zróżnicowanych potencjałów terytorialnych oraz równoważenie

procesów rozwojowych w przestrzeni województwa. Uwzględnia się tu podstawowe uwarunkowania i problemy rozwoju przestrzennego Województwa Pomorskiego.

Realizacja Strategii powinna poprawiać konkurencyjność całego regionu, co oznacza również dbałość o jego spójność terytorialną. Podejmowane działania będą sprzyjać odrabianiu zaległości cywilizacyjnych wobec średniego europejskiego poziomu rozwoju, a także wzmacnianiu własnych potencjałów rozwojowych i podnoszeniu konkurencyjności obszarów słabiej rozwiniętych, w tym przełamywaniu barier strukturalnych w wymiarze ponadregionalnym, tworząc stabilne podstawy dla ich trwałego rozwoju. Efektem prowadzonej polityki, wzmacniającej potencjały rozwojowe wszystkich obszarów w województwie będzie tworzenie warunków zapewniających spójność i udział w procesach rozwojowych całej przestrzeni województwa, przy jednoczesnym kształtowaniu ośrodków i stref, które stawać się będą głównymi ogniwami dynamizującymi rozwój województwa.

- Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej

Głównym celem programu ochrony powietrza jest określenie działań ochronnych dla grup ludności wrażliwych na przekroczenia, obejmujących w szczególności osoby starsze i dzieci. Realizacja Programu wpisuje się w założenia KPOP, którego głównym celem jest poprawa jakości życia mieszkańców Rzeczypospolitej Polskiej, szczególnie ochrona ich zdrowia i warunków życia, z uwzględnieniem ochrony środowiska, z jednoczesnym zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

Niniejsza aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej przygotowana została ze względu na przekroczenia stężenia dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz docelowego dla benzo(a)pirenu. W dokumentacji w sposób kompleksowy przeanalizowano sytuację jakości powietrza oraz ustanowiono strategię działań uwzględniając przepisy krajowe oraz strategię i programy Unii Europejskiej. W aktualizacji programu uwzględniono również kwestie poprawy jakości powietrza do wartości dopuszczalnych i docelowych w kontekście zobowiązań i deklaracji dotyczących między innymi zmian klimatu, poprawy efektywności energetycznej, wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

- Program Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2018 - 2021 z perspektywą do roku 2025

Podstawowym celem sporządzenia Programu Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2018- 2021 z perspektywą do roku 2025 jest realizacja przez wojewódzką jednostkę samorządu terytorialnego polityki ochrony środowiska zbieżnej z założeniami najważniejszych dokumentów strategicznych i programowych. POŚWP stanowić ma podstawę funkcjonowania systemu zarządzania środowiskiem spajającą wszystkie działania i dokumenty z zakresu ochrony środowiska i przyrody na szczeblu wojewódzkim, odnosząc się także do strategii ochrony środowiska przyjętych w dokumentach szczebla regionalnego i krajowego. Konieczne jest zatem, aby POŚWP był okresowo aktualizowany i odpowiadał aktualnym potrzebom w zakresie ochrony środowiska.

Program opracowano zgodnie z Wytycznymi do opracowania wojewódzkich, powiatowych i gminnych programów ochrony środowiska, które zostały przygotowane przez Ministerstwo Środowiska w 2015 roku. W miarę możliwości zastosowano zalecenia zawarte w ww. Wytycznych MŚ co do struktury i zawartości dokumentu. POŚWP zawiera ocenę stanu środowiska na terenie województwa pomorskiego uwzględniając następujące obszary interwencji:

- 1) klimat i jakość powietrza,
- 2) zagrożenia hałasem,
- 3) pola elektromagnetyczne,
- 4) gospodarowanie wodami,
- 5) gospodarka wodno-ściekowa,
- 6) zasoby geologiczne,
- 7) gleby,
- 8) gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów,
- 9) zasoby przyrodnicze,
- 10) zagrożenia poważnymi awariami.

W ramach każdego obszaru interwencji, na podstawie przeprowadzonej diagnozy określono cele, kierunki interwencji oraz niezbędne do podjęcia zadania w celu poprawy jakości środowiska i jego ochrony.

- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Wejherowskiego na lata 2004 – 2011

Celem niniejszego opracowania jest określenie aktualnego stanu środowiska oraz wyznaczenie proekologicznych zadań w perspektywie krótko oraz długoterminowej. Ze względu na specyfikę samorządu powiatowego w niniejszym opracowaniu zawarto zadania własne powiatu jak i koordynowane. Wyznaczono cele priorytetowe, średniookresowe oraz perspektywiczne.

Cele perspektywiczne są tożsame z celami średniookresowymi. Realizacja celów średniookresowych rozpoczęta zostanie w późniejszym okresie, to jednak bez wątpienia podjęte działania będą kontynuowane. Realizacja podjętych działań w celu ich osiągnięcia wymagać będzie kosztownych inwestycji związanych chociażby z budową sieci wodociągowych czy kanalizacyjnych, modernizacją lub budową nowych oczyszczalni ścieków, czy modernizacją infrastruktury ciepłej. Poza tym kształtowanie u mieszkańców postaw i nawyków proekologicznych oraz odpowiedzialności za stan środowiska również wymaga pracy ciągłej, której nie będzie można zakończyć, podobnie jak aktywizacji rynku do działań na rzecz środowiska, czy ochrony krajobrazu i różnorodności biologicznej.

Plan miejscowy jest zgodny z dokumentami krajowymi, wojewódzkimi i powiatowymi, a także gminnymi:

- Strategia Rozwoju Miasta Reda do 2020 r.

Cele strategiczne:

- 1) Zapewnienie ładu przestrzennego i rozwoju zrównoważonego ekologicznie.
- 2) Wzrost konkurencyjności lokalnej gospodarki.
- 3) Aktywizacja rozwoju kapitału ludzkiego i kapitału społecznego.

„Strategia Rozwoju Miasta Reda do 2020 r.” jest centralnym dokumentem strategicznym miasta. Jednak nie funkcjonuje samodzielnie. Immanentnymi składnikami strategii są strategie branżowe – np. „Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych” czy też Plany Zagospodarowania Przestrzennego.

Samorządowcy mają ogromną wiedzę o swoim terenie, dodatkowo optymalizują wydatki, dlatego przy tworzeniu niniejszego dokumentu posłużono się metodą partycypacyjno-ekspercką. Skorzystano z wiedzy mieszkańców, zwłaszcza aktywnych w pracach samorządu, organizacji pozarządowych i biznesu. To oni byli głównymi autorami wyboru dróg rozwoju dla miasta. Skorzystano z licznych danych dostępnych w Urzędzie Gminy, w zasobach Głównego Urzędu Statystycznego, innych instytucji publicznych (Powiatowy Urząd Pracy, Urząd Wojewódzki itp.). Konsultanci współinicjowali spotkania, porządkowali i uzupełniali uzyskiwane informacje. Ponadto dokonali zintegrowanej, wielowątkowej analizy SWOT. Ważną rolę ekspertów zewnętrznych było odniesienie strategii do innych, obowiązujących dokumentów (własnych miasta, sąsiadów, innych dokumentów powiatowych, wojewódzkich, krajowych i unijnych).

Plan miejscowy nie odnosi się bezpośrednio do ochrony środowiska, jednak pośrednio realizuje idee zrównoważonego rozwoju wskazując przeznaczenia dla poszczególnych terenów z uwzględnieniem aspektów środowiskowych i walorów przyrodniczych obszarów, a także wprowadzając rozwiązania proekologiczne z zapobieganiem negatywnego oddziaływania na mieszkańców. Opiniowany plan miejscowy nie ingeruje w obszary objęte ochroną na terenie gminy i nie zmienia przeznaczeń terenów na tyle aby wywołać znacząco negatywne oddziaływanie na środowisko. W aspekcie ochrony przyrody w kontekście prawa wspólnotowego na terenie planu nie występują Obszary Natura 2000.

VIII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE

1. Przyjęte założenia

Podstawowym założeniem przy sporządzaniu niniejszej prognozy było założenie, że autorzy projektu MPZP uwzględnili wszystkie aspekty ochrony środowiska. Zapisy ustaleń projektu planu przygotowane zostały tak, by w możliwie maksymalnym stopniu ograniczyć negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego i zdrowie mieszkańców. Szczegółowe lokalizacje nowych inwestycji muszą być ustalane z uwzględnieniem przepisów szczególnych, dotyczących m.in. ochrony środowiska, co stanowi dodatkowe zabezpieczenie przed potencjalną degradacją środowiska.

W celu utrzymania metodologicznej przejrzystości prognozy oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko dokonano klasyfikacji poszczególnych terenów pod kątem potencjalnych oddziaływań na środowisko, w tym zagrożeń jego stanu środowiska, mogących wystąpić w wyniku realizacji ustaleń dokumentu. Określono również przewidywany zasięg oddziaływania, jego rodzaj oraz trwałość i odwracalność. Do wydzielenia poszczególnych grup posłużono się macierzą oddziaływania na poszczególne komponenty, w której znaczące oddziaływania oznaczono jako 2, słabe oddziaływania jako 1, a brak oddziaływania jako 0. Oddziaływania negatywne jako „-”, a pozytywne jako „+”.

Tabela 4 Potencjalne oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, źródło: opracowanie własne

Tereny	RB,FiF	L	W	P	GiPZ	Kr	Kl	ZN	Z	ON	Suma	Klasa oddz.
ZL	2	2	1	2	2	2	2	0	0	0	13	A
ZP	2	2	1	2	2	2	2	0	0	0	13	
MN	-1	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	-6	B
MN, MW	-1	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	-6	
MN, MW, U	-1	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	-6	
MN, MW/U	-1	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	-6	
U	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	-7	
E	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	-7	
K	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	-7	
KK	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	-7	
KDX	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	-7	
KDPJ	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	-7	
KDW	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	-7	
KS	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	-7	
KDD	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	-7	
KDL	-1	-2	-1	-1	-1	-2	-1	0	0	0	-9	C
KDG	-1	-2	-1	-1	-1	-2	-1	0	0	0	-9	

Objaśnienia oznaczeń użytych w tabeli: RB, FiS - różnorodność biologiczna, flora i fauna; L- ludzie; W - woda; P - powietrze; GiPZ - gleby i powierzchnia ziemi; Kr - krajobraz; Kl - klimat; ZN - zasoby naturalne; Z - zabytki; ON - obszary Natura 2000

Po zsumowaniu oddziaływań, w ramach powyższej klasyfikacji wydzielono trzy grupy, które przedstawiono na załączonej mapie w skali 1:1000 oraz opisano w niniejszym tekście.

Tabela 5 Klasyfikacja terenów na podstawie potencjalnych oddziaływań, źródło: opracowanie własne

A	ZL	tereny lasów
	ZP	tereny zieleni urządzonej
B	MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	MN, MW	tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej
	MN, MW, U	tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej
	MN, MW/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
	U	tereny zabudowy usługowej
	E	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka - trafostacja
	K	tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
	KK	tereny kolejowe
	KDX	tereny publicznych ciągów pieszych
	KDPJ	tereny publicznych ciągów pieszo - jezdnych
	KDW	tereny dróg wewnętrznych
	KS	tereny obsługi komunikacji
	KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
	KDL	tereny dróg publicznych klasy lokalnej
C	KDG	teren drogi publicznej klasy głównej

W ramach poszczególnych kategorii przewiduje się następujące oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze, krajobraz i zdrowie mieszkańców.

2. Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze

A– tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń projektu planu będzie korzystny dla środowiska.

Do grupy tej zaliczono tereny, które wskazano pod tereny lasów **ZL** oraz tereny zieleni urządzonej **ZP**. Ta grupa, to tereny o przeznaczeniach, które pozwolą zachować tereny otwarte wpływając tym samym na zwiększenie bioróżnorodności. Są to obszary, które zapobiegają izolacji populacji gatunków dziko żyjących w enklawach, w przestrzeni rolniczej i wypadaniu gatunków wrażliwych. Tereny te nie powodują niekorzystnych oddziaływań na tereny zurbanizowane i jednocześnie ograniczają skażenia środowiska oraz zachowują walory krajobrazowe i przyrodnicze. Grupa A wpływa korzystnie na mikroklimat, w pewnym stopniu przyspiesza oczyszczanie powietrza atmosferycznego oraz zapewnia właściwe przewietrzanie terenów zabudowanych.

Oddziaływanie na środowisko:

- zachowanie bioróżnorodności,
- korzystny wpływ na mikroklimat i warunki biometeorologiczne,
- zachowanie i poprawa estetyki,
- zapewnienie właściwego przewietrzania terenów zabudowanych, poprawa wilgotności powietrza,
- łagodzenie skutków negatywnych oddziaływań urbanizacji w postaci hałasu, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zmian bilansu wodnego, zatrzymanie kurzu i spalin,
- zachowanie powierzchni biologicznie czynnych,
- zachowanie cennych przyrodniczo obszarów.

Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru – jako bardzo korzystne,
- pod względem intensywności przekształceń – jako nieistotne,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe,
- pod względem zasięgu przestrzennego – lokalne,
- pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.

B – tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń projektu planu będzie w nieznacznym stopniu korzystny dla środowiska.

Do tej kategorii zaliczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**, tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej **MN, MW**, tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej **MN, MW, U**, tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej **MN, MW/U**, tereny zabudowy usługowej **U**, tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka – trafostacja **E**, tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja **K**, tereny kolejowe **KK**, tereny publicznych ciągów pieszych **KDX**, tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych **KDPJ**, tereny dróg wewnętrznych **KDW**, tereny obsługi komunikacji **KS** oraz tereny dróg publicznych klasy dojazdowej **KDD**. Są to kierunki rozwoju, w ramach których właściwie zachowana zostanie powierzchnia biologicznie czynna. Niestety mimo znacznego udziału roślinności na tych terenach nie będą to zbiorowiska naturalne, a głównie sztuczne nasadzenia antropogeniczne. Ewentualne nasadzenia na opisywanym terenie oraz oddalenie od wysoce uczęszczanych szlaków komunikacyjnych przyczyniać się będzie do utrzymania dobrej jakości powietrza oraz będzie chronić przed hałasem.

Oddziaływanie na środowisko:

- zachowanie estetyki,
- korzystny wpływ na mikroklimat i warunki biometeorologiczne,
- zachowanie powierzchni biologicznie czynnych,
- wzrost produkcji odpadów i ścieków.

Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru – jako potencjalnie korzystne,
- pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i skumulowane,

- pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe,
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe,
- pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne.

C- tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń projektu planu będzie generował uciążliwości, ale dla którego inne ustalenia projektu planu mają charakter kompensujący.

Do grupy tej zaliczono tereny dróg publicznych klasy lokalnej **KDL** oraz teren drogi publicznej klasy głównej **KDG**. Są to tereny, na których ograniczona zostanie powierzchnia biologicznie czynna, a poprzez ruch samochodowy potencjalnie będą emitowane zanieczyszczenia. Zapisy planu ograniczają jednak niekorzystne oddziaływanie i ustalają normy. Można uznać, że poza sytuacjami awaryjnymi – nie będzie występowało zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego, ani przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń w powietrzu.

Oddziaływanie na środowisko:

- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod terenami utwardzonymi,
- potencjalne emisje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z terenów komunikacji,
- potencjalne emisje hałasu,
- potencjalna modyfikacja krajobrazu kulturowego i wprowadzenie barier ekologicznych,
- prawdopodobieństwo zanieczyszczenia wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze związkami ropopochodnymi pochodzącymi z terenów komunikacji i terenów utwardzonych.

Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne,
- pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i skumulowane,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe,
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe,
- pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne.

3. Oddziaływanie MPZP poza obszarem opracowania

Realizacja ustaleń planu będzie miała nieznaczny wpływ na zmiany środowiska poza obszarem MPZP ze względu na funkcje spójne z już zrealizowanymi w bezpośrednim otoczeniu obszaru objętego planem terenami. Lokalizacja nowych obiektów będzie jedynie powodować uciążliwości, które dotyczą w bardzo małym stopniu emisji spalin, pyłów i potencjalnie zanieczyszczenia wód opadowych. Uciążliwości hałasowe obejmujące stosunkowo niewielkie tereny, nie powinny wpłynąć na przekroczenie dopuszczalnych norm hałasu.

Uwzględniając również stan środowiska, położenie terenu oraz optymalny sposób planowanego zagospodarowania obszaru, zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi i kierunkami rozwoju wyznaczonymi przez miasto Reda w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stwierdza się, że realizacja ustaleń wprowadzonych przez projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje znaczącego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.

4. Środowiskowe skutki zaniechania realizacji ustaleń planu

Studium i plan miejscowy stanowią najlepsze narzędzie ograniczania niekontrolowanego rozwoju zabudowy. Przedmiotowy plan miejscowy ustala przeznaczenie terenów zgodnie z zapisami Studium, będącego wyrazem polityki przestrzennej miasta.

Projekt planu jest odpowiedzią na aktualne zapotrzebowanie mieszkańców w równowadze ze środowiskiem oraz aspektem ekonomicznym. Brak realizacji ustaleń projektu planu może przyczynić się do zakłócenia ładu przestrzennego, nasilenia się konfliktów pomiędzy potrzebami ochrony środowiska, a potrzebami rozwoju gospodarczego oraz pogorszeniem jakości życia mieszkańców gminy, wynikającego z nieodpowiedniego rozmieszczenia funkcji terenów. Zachowanie ładu przestrzennego, to jedno z najważniejszych zadań gminy prowadzące do podniesienia jakości życia oraz odpowiedniej ochrony przyrody.

Brak polityki przestrzennej oraz brak spójnego zagospodarowania uniemożliwi zachowanie dopuszczonych w zmianie planie założeń, przyczyniając się tym samym do potencjalnego pogorszenia jakości powietrza. Poprzez planowane zagospodarowanie ograniczone zostanie zjawisko zanieczyszczania powietrza atmosferycznego, przykładowo tzw. niskiej emisji – głównie pyłami i gazami.

Brak realizacji przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, może spowodować, iż w środowisku zachodząc będą zmiany związane głównie z dalszym zanieczyszczaniem powietrza atmosferycznego, a także może skutkować to zanieczyszczeniem wód i gleb ze względu na brak regulacji w tym zakresie dla przedmiotowego obszaru.

5. Oddziaływanie transgraniczne

Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z rozdziału 3, działu VI dotyczącego postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów opracowywany dokument nie będzie miał oddziaływania transgranicznego.

IX. STRESZCZENIE

Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. 12 Marca w Redzie”, sporządzono w związku z podjęciem przez Radę Gminy Ustka uchwały Nr XII/121/2019 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 19 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. 12 Marca w Redzie.

Podstawę prawną opracowania dokumentu stanowią: ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846, 2185, 2687 z późn. zm.), ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, 2687 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747 z późn. zm.).

Obszar opracowania, o powierzchni ok. 91 ha zlokalizowany jest w środkowej części miasta Reda. Plan obejmuje teren położony w całości w mieście Reda. Obszar opracowania w tym rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne planu charakteryzuje krajobraz miejski, częściowo z terenami otwartymi w północnej części terenu. Pokryty jest głównie terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi oraz w mniejszym stopniu terenami zieleni urządzonej i nieurządzonej oraz terenami leśnymi i zadrzewionymi. Na południe od granicy obszaru opracowania przebiega rzeka Reda. Na opracowywanym terenie uwzględnione zostały istniejące drogi dojazdowe gminne.

Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje zagadnienia związane z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców, ochroną zasobów naturalnych, a także kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych. Analizuje stan funkcjonowania środowiska i jego poszczególnych elementów oraz określa potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu, zarówno w obszarze opracowania, jak i w obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem. Ponadto zawiera informacje o przewidywanych przyrodniczych skutkach gospodarowania przestrzenią związanych z ustaleniami planu miejscowego.

Prognoza oddziaływania na środowisko stwierdza, że ustalenia planu w sposób prawidłowy ograniczają uciążliwości planowanego zagospodarowania w zakresie jakości środowiska gruntowo-wodnego, jakości powietrza, klimatu akustycznego i ochrony przyrody. Stwarza to warunki do zachowania jakości środowiska przyrodniczego oraz jakości przestrzeni miejskiej.

Dla obszaru planu nie ma konieczności stosowania kompensacji przyrodniczych, gdyż planowane zagospodarowanie nie przyczyni się do zniszczenia cennych siedlisk roślinnych czy zwierzęcych.

Na terenie miasta Reda, w tym na obszarze opracowania występują obszary chronione, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, 1726, 2185, 2375 z późn. zm.). Przez północno-zachodnią część miasta, w tym przez niewielką część obszaru opracowania przebiega Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżłubskiej. Również przez północno-zachodnią część miasta przebiega Obszar Natura 2000 PLB220007 „Puszcza Darżłubska”, który bezpośrednio graniczy z przedmiotowym terenem. Dodatkowo na obszarze miasta, w tym na obszarze opracowania zlokalizowane są pomniki przyrody.

Na obszarze opracowania, na niewielkim fragmencie, w północnej części, wyznaczony został Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżłubskiej. Oprócz tego wyznaczone zostały zlokalizowane na przedmiotowym terenie pomniki przyrody oraz dodatkowo od strony północno-zachodniej, wyznaczona została granica Obszaru Natura 2000 PLB220007 „Puszcza Darżłubska”, bezpośrednio graniczącego z przedmiotowym terenem.

Obszar planu to w większości tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z pojedynczymi usługami, obszary dróg dojazdowych oraz w mniejszym stopniu obszary leśne i obszary zieleni urządzonej, dlatego funkcje przyrodnicze tych obszarów nie będą w większym stopniu ograniczone.

Zgodnie z ustaleniami prognozy wskazano trzy grupy terenów o odmiennym oddziaływaniu na środowisko. W tym kontekście uznano w prognozie oddziaływania na środowisko, że planowane zagospodarowanie jest możliwe do realizacji, a jego wpływ na jakość środowiska będzie mieścił się w granicach procesów urbanizacyjnych na obszarach miejskich. Na obszarze opracowania nie stwierdzono terenów przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko.

X. SPIS TABEL

Tabela 1 Wartości dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu, określone ze względu na ochronę zdrowia ludzi i roślin.....	17
Tabela 2 Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi, źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim w 2021 roku.....	19
Tabela 3 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wyrażone wskaźnikami L DWN i L N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem	22
Tabela 4 Potencjalne oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, źródło: opracowanie własne ...	71
Tabela 5 Klasyfikacja terenów na podstawie potencjalnych oddziaływań, źródło: opracowanie własne	72

XI. SPIS ILUSTRACJI

Rysunek 1 Lokalizacja obszaru opracowania	6
Rysunek 2 Obszar opracowania	7
Rysunek 3 Klasyfikacja fizyczno-geograficzna	8
Rysunek 4 Rzeźba terenu na obszarze opracowania	9
Rysunek 5 Złoża surowców na obszarze opracowania	10
Rysunek 6 Zasoby wodne na obszarze opracowania	11
Rysunek 7 Zagrożenie powodziowe na obszarze opracowania.....	12
Rysunek 8 Główny Zbiornik Wód Podziemnych występujący na obszarze opracowania.....	13
Rysunek 9 Użytkowanie terenu na obszarze opracowania.....	14
Rysunek 10 Obszary chronione na obszarze opracowania.....	17
Rysunek 11 Rozkład przestrzenny liczby dni z przekroczeniem poziomu celu długoterminowego O 3.....	20
Rysunek 14 Zasięg obszarów przekroczeń poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 w województwie pomorskim w 2021 roku (ochrona zdrowia ludzi)	21
Rysunek 15 Klasyfikacja stanu ogólnego JCWP płynących ocenionych w 2017 roku w województwie pomorskim w 2017 roku (Raport o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2017 roku, WIOŚ, Gdańsk, 2018)	23
Rysunek 16 Rozmieszczenie punktów pomiarowych monitoringu wód podziemnych na terenie woj. pomorskiego w 2017 roku (Raport o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2017 roku, WIOŚ, Gdańsk, 2018)	25

XII. LITERATURA

1. Dyrektywa 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dziko żyjącej fauny i flory,
2. Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska) (Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 263, 264),
3. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206),
4. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010 nr 16 poz. 87),
5. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków roślin dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1764),
6. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.),
7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2012 r., poz. 1109),
8. Ustawa z dnia 31 sierpnia 1995 r. o ratyfikacji Konwencji o różnorodności biologicznej (Dz. U. z 1995 r. Nr 58, poz. 565),
9. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, 2687 z późn. zm.),
10. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699, 1250, 1726, 2127, 2722 z późn. zm.),
11. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747 z późn. zm.),
12. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, 1726, 2185, 2375 z późn. zm.),
13. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2187 z późn. zm.),
14. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846, 2185, 2687 z późn. zm.),
15. Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1998; Szafer W., Szata roślinna Polski. T. 2. Warszawa: Wydawnictwo Naukowe PWN, 1972,
16. Kozłowska-Szczęsna T., Błażejczyk K., Krawczyk B., (1997), Bioklimatologia człowieka, IGiPZ PAN, Warszawa, s. 200,
17. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy wraz z późniejszymi zmianami ,
18. Strategia Rozwoju Gminy Miasto Reda do 2030 roku,
19. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej,
20. Program Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2018 - 2021 z perspektywą do roku 2025,
21. Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim za rok 2021,
22. Raport o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2020 roku,
23. Opracowanie ekofizjograficzne sporządzane na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. 12 Marca w Redzie,
24. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego ,
25. Portal Centralnej Bazy Danych Geologicznych, <http://baza.pgi.gov.pl/index.html>,

26. Portal Państwowej Służby Hydrogeologicznej, <http://www.pgi.gov.pl/psh/sluzba-hydrogeologiczna.html>,
27. Portal Państwowej Służby Hydrogeologicznej, <http://www.pgi.gov.pl/psh/sluzba-hydrogeologiczna.html>,
28. Geoserwis Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>,
29. Hydroportal z mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego <http://www.mapy.isok.gov.pl>.