

ZARZĄDZENIE NR UA.1.2025
BURMISTRZA MIASTA REDY

z dnia 18 lutego 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego po raz trzeci do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Obwodowej i Rolniczej w Redzie, w zakresie terenu oznaczonego symbolem 2U, w dniach od 30 grudnia 2024 r. do 20 stycznia 2025 r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Uwagi złożone do wyłożonego po raz trzeci do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Obwodowej i Rolniczej w Redzie w zakresie terenu oznaczonego symbolem 2U, rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Redy w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego po raz trzeci do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Obwodowej i Rolniczej w Redzie w zakresie terenu oznaczonego symbolem 2U.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Urbanistyki i Architektury.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Redy

Mateusz Richert

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Redy
nr UA.1.2025 z dnia 18 lutego 2025 r.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Redy w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego po raz trzeci do publicznego wglądu w dniach od 30 grudnia 2024 r. do 20 stycznia 2025 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Obwodowej i Rolniczej w Redzie.*

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PO RAZ TRZECI DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru położonego w rejonie ul. Obwodowej i Rolniczej w Redzie
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w zakresie terenu oznaczonego symbolem 2U

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Redy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	07.01.2025	P. M.P.	Uwaga dotycząca uprzednio złożonego pisma na etapie II wyłożenia planu oraz wątpliwości związanych z ostatecznym przeznaczeniem terenu 2U: „Będzie to drugie pismo stosowane do Pana Burmistrza w ciągu ostatnich miesięcy. Pierwsze złożone zostało w imieniu mieszkańców dzielnicy Moście Błota dnia 16.10.2024 i niestety do tej pory nie otrzymałam konkretnej odpowiedzi na piśmie. Dwa dni po złożeniu pisma mój mąż Grzegorz Pilarski wraz z sąsiadem Markiem Szmrykiem zostali Panu wizytę osobiście. Piszę w związku z pewnymi różnicami wynikającymi z Pana słów, które padły w trakcie rozmowy z dnia 18.10.2024 oraz uchwały z Biuletynu Rady Miasta dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Obwodowej i Rolniczej w Redzie, która pojawiła się na stronie internetowej UM 30.12.2024. W tym oto piśmie pojawiają się wzmianki na temat terenu oznakowanego symbolem 2U w §19.2.e dotyczącym nieprzekraczalnej linii zabudowy 10 m oraz §19.6.c odnoszącym się do wprowadzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej. Są one nawet wyróżnione innym kolorem w tekście i jak mi nie wiadomo pozostają jedynym śladem w odpowiedzi na nasze pismo z października. Jednak podczas rozmowy dnia 18.10.2024 dał Pan jasno do zrozumienia, iż teren oznaczony symbolem 2U będzie przeznaczony pod produkcję energii ze źródeł odnawialnych, Tym samym wykluczył Pan zabudowę użytkową, produkcyjną, składy i magazyny. Z pisma widać wynika coś innego. Bardzo proszę o ustosunkowanie się w tej kwestii i podanie jednoznacznej odpowiedzi podczas spotkania dnia 09.01.2025.”	2U (dz. 756)	2U – teren usług	-	x	Ustalona funkcja usługowa na terenie 2U wynika z polityki przestrzennej miasta wyrażonej w studium - C.2.P,U – dominujące funkcje: produkcyjne, składów i magazynów oraz usługowe (strefa działalności gospodarczej). Ustalenia studium uwzględnia się przy sporządzaniu planu miejscowego. Na etapie poprzedniego wyłożenia planu do publicznego wglądu wpłynęła uwaga właścicieli sąsiednich nieruchomości obawiających się o uciążliwość. W wyniku uwagi zawarto ustalenia polegające na wprowadzeniu pasa zieleni izolacyjnej i odsunięto linię zabudowy z 6 m do 10 m wzdłuż wschodniej granicy terenu 2U. Zmiany te uwidoczniło w projekcie planu opublikowanym w ramach III wyłożenia projektu do publicznego wglądu. W opinii Organu zmiany te w wystarczającym stopniu zapewniają ochronę przed potencjalnymi uciążliwościami generowanymi przez ustalone przeznaczenie terenu. Odrzucenie pozostałych uwag opisane i wyjaśnione zostało w rozstrzygnięciu uwag po zakończeniu poprzedniego wyłożenia projektu planu (Zarządzenie Burmistrza Miasta Redy nr UA.4.2024 z dnia 25 listopada 2024 r.)
2.	03.02.2025	P. J.K.	Wniosek o: „1. wprowadzenie na obszarze działki 792 usług, przemysłu, składów i magazynów (zgodnie z pierwszym projektem planu miejscowego). 2. ewentualnie, w przypadku odrzucenia zabudowy jak w pkt. 1) – wprowadzenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej. 3. określenie sposobu dojazdu do działek znajdujących się na obszarze oznaczonym na obecnym projekcie symbolem 2PEF. 4. likwidację farmy fotowoltaicznej zaprojektowanej na terenie 2PEF i 1PEF.”	dz. 792	2PEF – teren elektrowni słonecznej 3ZN – teren zieleni naturalnej 3W – teren wód – rów melioracyjny z pasem do obsługi rowu	-	x	Uwaga nie dotyczy zakresu zmian objętego III wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
3.	03.02.2025	P. W.L.	Wniosek o: „1. wprowadzenie na obszarze działki 793 usług, przemysłu, składów i magazynów (zgodnie z pierwszym projektem planu miejscowego). 2. ewentualnie, w przypadku odrzucenia zabudowy jak w pkt. 1) – wprowadzenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej. 3. określenie sposobu dojazdu do działek znajdujących się na obszarze oznaczonym na obecnym projekcie symbolem 2PEF. 4. likwidację farmy fotowoltaicznej zaprojektowanej na terenie 2PEF i 1PEF.”	dz. 793	2PEF – teren elektrowni słonecznej	-	x	Uwaga nie dotyczy zakresu zmian objętego III wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
4.	03.02.2025	P. A.T.F.	Wniosek o: „1. wprowadzenie na obszarze działek 794 i 795 usług, przemysłu, składów i magazynów (zgodnie z pierwszym projektem planu miejscowego). 2. ewentualnie, w przypadku odrzucenia zabudowy jak w pkt. 1) – wprowadzenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej. 3. określenie sposobu dojazdu do działek znajdujących się na obszarze oznaczonym na obecnym projekcie symbolem 2PEF. 4. likwidację farmy fotowoltaicznej zaprojektowanej na terenie 2PEF i 1PEF.”	dz. 794, 795	2PEF – teren elektrowni słonecznej	-	x	Uwaga nie dotyczy zakresu zmian objętego III wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.

* Dotyczy Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w brzmieniu sprzed wejścia w życie Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, art. 66 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, zgodnie z którą realizowana jest niniejsza procedura.

.....
Burmistrz Miasta Redy