

Posiedzenie Komisji rozpoczął Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego Piotr Pepliński, witając radnych, zaproszonych gości i proponując porządek obrad.

Miejsce posiedzenia:

Urząd Miasta Redy - sala 110

W posiedzeniu wzięło udział 4/4 członków Komisji Planowania Przestrzennego:

1. Piotr Pepliński
2. Zofia Dzielińska
3. Kazimierz Okrój
4. Katarzyna Piwecka - Witt

Zaproszeni goście:

1. Mateusz Richert - Burmistrz Miasta Redy
2. Marek Kopicki
3. Hanna Lechowska Dziubek
4. Weronika Schroeder - Radna Rady Miejskiej w Redzie
5. Karolina Bochan - Radna Rady Miejskiej w Redzie

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad posiedzenia:

1. Wydanie opinii do projektu uchwały o zmianie Uchwały Nr XXXI/355/2013 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie przystanków komunikacyjnych w Mieście Reda, udostępnionych operatorom, przewoźnikom i organizatorom publicznego transportu zbiorowego, których właścicielem jest Gmina Miasto Reda **/DRUK NR 104/**.
2. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części obrębu ewidencyjnego nr 6 (Moście Błota) **/DRUK NR 106/**.
3. Sprawy bieżące.

Przebieg obrad posiedzenia:

Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego Piotr Pepliński po stwierdzeniu quorum rozpoczął posiedzenie Komisji Planowania Przestrzennego, oddając głos Pani Hannie Lechowskiej - Dziubek.

Ad.2.

Pani Hanna Lechowska - Dziubek wprowadziła do treści zawartej w projekcie uchwały na **/DRUK NR 106/**.

Dotyczy części Mościch Błot, która nie ma sporządzonego planu ani nie było dotychczas wniosków o zmianę planu a tym terenie. Przedmiotowy obszar na południe od ulicy Żurawiej do granicy z Miastem Rumia, do drogi Zagórska Droga. Są obecnie złożone wnioski o wydanie

warunków zabudowy ma budowę budynków jednorodzinnych na kilku działkach w okolicy. Miasto nie chce dopuścić tego terenu do zabudowy, ponieważ teren jest trudny jeśli chodzi o warunki wodne, nie ma infrastruktury zabudowa miałaby być realizowana ze studniami i zbiornikami na ścieki), wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego teren nie jest predysponowany pod rozwój funkcji mieszkaniowych. Działka nr 817 - zawnioskowano o 6 budynków na jednej działce. W pierwszym zamierzeniu miasto wydało odmowę, która została zaskarżona z powodu, że w sąsiedztwie nie ma zabudowy gdzie na jednej działce jest wiele budynków jednorodzinnych, jedynie pojedyncze budynki jednorodzinne na jednej działce. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego powinny to być tereny rolnicze albo łąki, to nie są tereny pod zabudowę. Można powołać się na Plan Ogólny nad którym obecnie pracujemy. Zabudowy mieszkaniowej wychodzi za dużo odnośnie do potrzeb na rok : 110 m² powierzchni mieszkalnych w przyjętych MPZP mamy już za dużo w przyjętych planach, a wiemy, że procedowane są kolejne plany w okolicy Obwodowej i Rolniczej oraz jednostka C, która czeka na uchwalenie MPZP. Teren chcemy zablokować przed wydawania Warunków Zabudowy, możliwością zanieczyszczenia wód gruntowych, niekontrolowaną zabudową.

Wzmianka o OPACie jest przepisana ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, nazwa drogi została zmieniona na Via Maris. Przedmiotowy obszar obejmuje powierzchnię prawie 90 ha.

Projekt w wyniku głosowania został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Planowania Przestrzennego.

Ad. 3.

Pani Hanna Lechowska - Dziubek wprowadziła do treści wniosku. Wniosek dotyczy działki nr 1192. Działka przy ulicy Kazimierskiej, została podzielona w MPZP drogą wewnętrzną, aby umożliwić obsłużenie terenu z dwóch stron. W ubiegłym roku właściciel wystąpił z wnioskiem o usunięcie naruszenia prawa w MPZP poprzez zaplanowanie drogi wewnętrznej lub wykup nieruchomości lub zamianę na inną. Otrzymał pozwolenie na budowę, gdzie w miejscu planowanej drogi zaplanowany był budynek mieszkalny jednorodzinny a MPZP uniemożliwił mu realizację budynku. W trakcie tworzenia MPZP pozwolenie na budowę wygasło, jednak pomimo tego faktu, Pozwolenie na budowę było w obrocie. Ze strony Miasta nie wchodzi w grę wykup ani zamiana na inny grunt, natomiast jest możliwość przystąpienia do zmiany MPZP. Obecnie właściciel ma służebność przejazdu przez działkę nr 1193 od ulicy Kazimierskiej. Obecnie w MPZP teren jest przeznaczony pod zabudowę, nie możemy zmienić przeznaczenia. Komisja postanowiła przystąpić do zmiany MPZP i negocjować przebieg planowanej drogi, komisja nie przychyliła się do całkowitej likwidacji drogi wewnętrznej w MPZP a tym samym uniemożliwienie dojazdu do pozostałych działek, jednak jest otwarta na negocjacje odnośnie jej przebiegu, na drodze kompromisu.

Przystąpienie do zmiany MPZP w wyniku głosowania zostało jednogłośnie pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Planowania Przestrzennego.

Ad. 1.

Pan Marek Kopicki wprowadziła do treści zawartej w projekcie uchwały na **/DRUK NR 104/**.

Rozszerzona została trasa linii nr , która prowadziła od Cmentarza na ulicy Gniewowskiej do Dworca Kolejowego w Redzie, teraz będzie prowadziła od Gniewowskiej, przez Łąkową, Obwodową, aż do pętli na marce. MZK w lutym planuje spotkanie, w ramach którego przedstawi planowany kurs zmodyfikowanej trasy. Częstotliwość autobusów w godzinach szczytu będzie wynosiła co 30 minut, jest to zwiększenie ruchu autobusów w godzinach szczytu (autobusy nr 17 i 18). Autobus nr 17 nie będzie podjeżdżał pod Dworzec (dotychczas dojeżdżał). Kazimierz Okrój ma zastrzeżenia do tego, że autobus nr 17 zmienia kierunek i nie będzie jeździł do dworca.

Musimy uporządkować własności przystanków, nasze przystanki podlegają pod Drogi Wojewódzkie. Utrzymanie przystanków się nie zmienia, zmienia się tylko formalnie. Zmieniono nazwy przystanków, żeby bardziej pasowały do rzeczywistości, mieszkańcy prosili o takie zmiany, ludzie oczekują ich. Weronika Schroeder twierdzi, że przy obecnej propozycji połączenie z Dworcem jest bardzo dobre. Pan Marek Kopicki będzie jeszcze wnioskował o pieniądze na wiaty przystankowe.

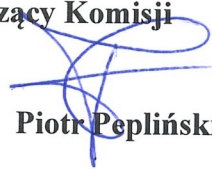
Są wątpliwości radnych odnośnie prawidłowego skomunikować autobusów z Dworcem Kolejowym. Projekt w wyniku głosowania został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Planowania Przestrzennego.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

Zofia Dzielińska

Przewodniczący Komisji



Piotr Pepliński