

**UCHWAŁA NR LXXI/701/2024
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

z dnia 25 stycznia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Rekowa, dla obszaru położonego w rejonie ul. Rekowskiej, Miodowej, Sosnowej i Kościelnej w Redzie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Rekowa, dla obszaru położonego w rejonie ul. Rekowskiej, Miodowej, Sosnowej i Kościelnej w Redzie, którego granice pokazano na załączniku nr 1, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

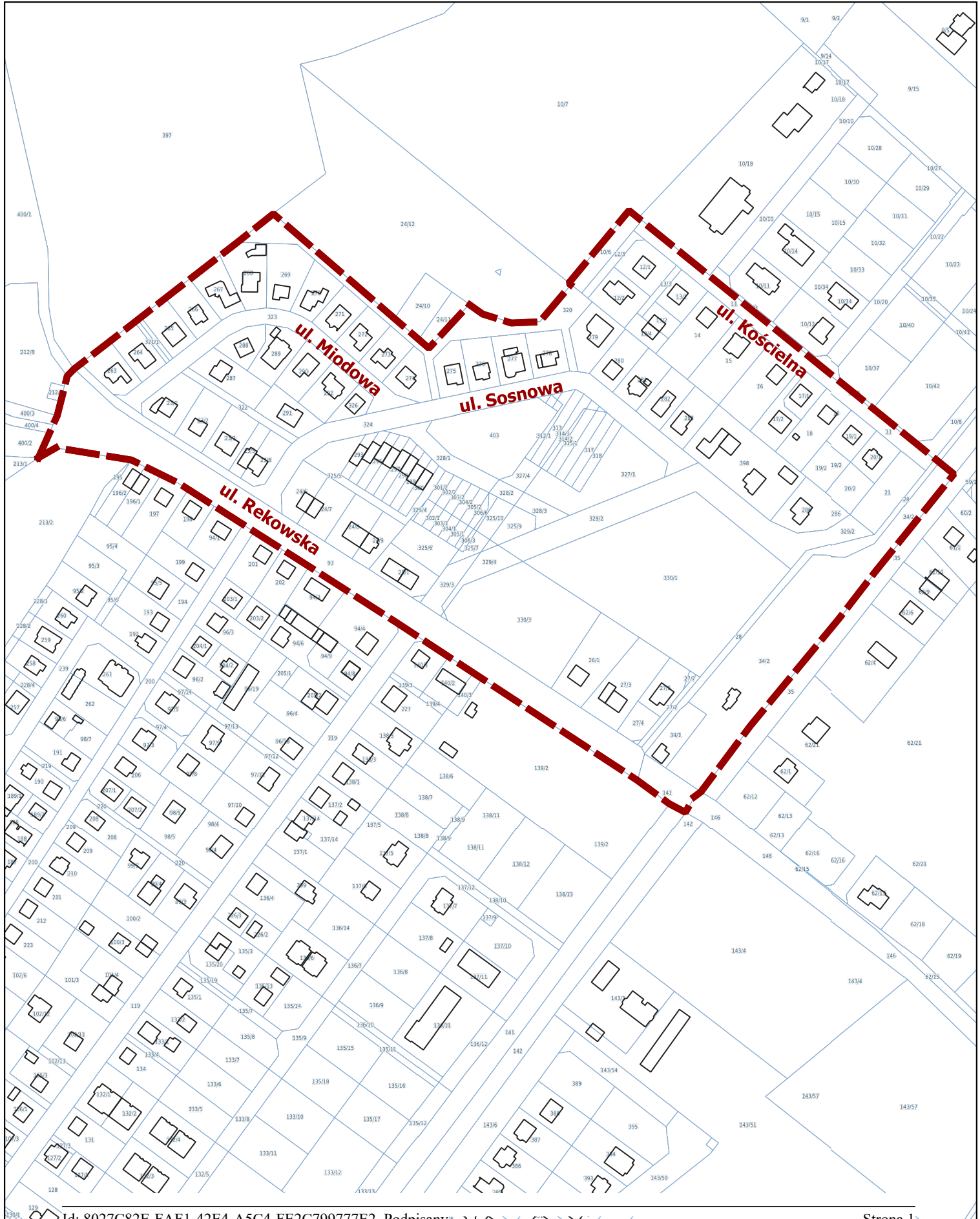
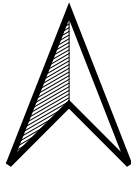
§ 3. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Redy do:

- 1) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie

Kazimierz Okrój



Uzasadnienie

do uchwały Nr LXXI/701/2024 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Rekowa, dla obszaru położonego w rejonie ul. Rekowskiej, Miodowej, Sosnowej i Kościelnej w Redzie.

Niniejszą uchwałę podejmuje się zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), a także art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), przyznającymi radzie gminy prawo podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotową uchwałę podejmuje się na wniosek Burmistrza Miasta Redy, dla obszaru określonego w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, obejmującego teren o powierzchni około 10,5 ha.

Obszar opracowania ograniczony jest od strony północnej terenami leśnymi, od strony wschodniej ulicą Kościelną, od strony południowej Al. Lipową, a od strony zachodniej ulicą Rekowską.

Na obszarze objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu obowiązuje:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta obejmujący południowo-zachodnią część obszaru Rekowa w Redzie, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Redzie Nr XXX/276/2004 z dnia 21 grudnia 2004 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 17.02.2005 r., nr 15 poz. 323),

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta obejmujący północno-zachodnią część obszaru Rekowa w Redzie, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Redzie Nr VI/79/2007 z dnia 29 marca 2007 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 15.06.2007 r., nr 108 poz. 1748),

- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta obejmująca północno-zachodnią część obszaru Rekowa w Redzie, uchwalona uchwałą Rady Miejskiej w Redzie Nr LII/443/2010 z dnia 12 lipca 2010 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 06.09.2010 r., nr 110 poz. 2112),

- zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta obejmująca północno-zachodnią część obszaru Rekowa w Redzie, uchwalona uchwałą Rady Miejskiej w Redzie Nr XXX/332/2013 z dnia 27 marca 2013 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 08.05.2013 r., poz. 2110).

Przystąpienie do sporządzenia planu podyktowane jest wnioskami właścicieli nieruchomości, które uzyskały pozytywną opinię Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w przedstawionych granicach stworzy możliwość ustalenia zasad zagospodarowania przestrzennego w tej części miasta Redy, podyktowanych słusznym interesem społeczno-gospodarczym. Proponowane założenia są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy, są racjonalne i korzystne dla Gminy i jej mieszkańców.

W związku z powyższym, po przeprowadzeniu analizy zasad zagospodarowania obszarów funkcjonalnych w granicach określonych w załączniku graficznym, stwierdzono zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym wyżej zakresie.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Obszar określony w uchwale intencyjnej stanowi teren zabudowany budynkami mieszkalnymi jednorodinnymi oraz usługowymi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy wskazuje podstawowe kierunki działań i cele związane z gospodarką przestrzenną, tj.:

- Ukształtowanie czytelnego i sprawnego układu komunikacyjnego, zapewniającego dobre powiązania pomiędzy osiedlami.

- Podniesienie jakości otoczenia urbanistycznego.

- Wykorzystanie dla celów inwestycyjnych terenów o dużym potencjale urbanistycznym i terenów o korzystnych powiązaniach komunikacyjnych (istniejących i przyszłych) z terenami zewnętrznymi.

- Utworzenie kameralnych osiedli mieszkaniowych o małej intensywności.
- Stworzenie warunków dla lokalizacji funkcji produkcyjnych i usługowych z wykorzystaniem atrakcyjnych dla tego rodzaju terenów działalności, potwierdzonych dotychczasowym rozwojem.
- Stworzenie warunków do realizacji miejskiego Centrum jako miejsca integracji mieszkańców, miejsca rozwoju funkcji komercyjnych - przyciągających przejezdnych i mieszkańców.

Teren określony w załączniku graficznym do uchwały intencyjnej, zgodnie z obowiązującym Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej **“E”** (Rekowo) w rejonie **E.2** obejmującym północno – zachodnią część jednostki, położoną po północnej stronie ulicy Rekowskiej, dla którego ustalenia są następujące:

- Tereny o istniejących funkcjach mieszkaniowych jednorodzinnych i usługowych, w tym usługi publiczne (oświata); wzdłuż lasu wskazane zachowanie przejścia pieszego; na terenie przyległym do szkoły – możliwa lokalizacja innych funkcji publiczno – społecznych (kultura, sport, opieka zdrowotna).
- W części południowej, wskazane funkcje mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe (w tym usługi publiczne); w sąsiedztwie terenu kolejowego wskazane funkcje produkcyjne i usługowe.

Planowane zmiany w zagospodarowaniu terenu są zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy. Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w przedstawionych granicach stworzy możliwość ustalenia zasad zagospodarowania przestrzennego tej części miasta Redy, podyktowanych słusznym interesem społeczno-gospodarczym poprzez umożliwienie racjonalnej realizacji zamiarów inwestycyjnych dla potencjalnych inwestorów i jej mieszkańców.

Zakłada się standardowy zakres prac.