

ZARZĄDZENIE NR GN.54.2015
BURMISTRZA MIASTA REDY

z dnia 23 grudnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia czwartych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. w Dz.U. z 2015r., poz. 1515 z późn.zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 punkt 1 i ust. 3 oraz art. 67 ust. 2 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. w Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust.1 i 7 oraz § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. w Dz.U. z 2014r., poz.1490)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się czwarte przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy, położonych w Redzie, w obrębie 2, przy ul. Łopianowej, oznaczonych numerami działek:

- 1) 1362/9, obszaru 0,0624 ha, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00068894/4 i 1364/13, obszaru 0,0258 ha, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00005792/0 (łącznego obszaru 0,0882 ha),
- 2) 1362/7, obszaru 0,0563 ha, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00068894/4 i 1364/16, obszaru 0,0237 ha, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00005792/0 (łącznego obszaru 0,0800 ha).

2. Ustala się cenę wywoławczą i wadium:

1/ dla nieruchomości stanowiącej działki numer 1362/9 i 1364/13 - cena wywoławcza 108 205,- zł netto, wadium 10 821,- zł,

2/ dla nieruchomości stanowiącej działki numer 1362/7 i 1364/16 - cena wywoławcza 98 175,- zł netto, wadium 9 818,- zł.

3. Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.

4. Czwarte przetargi odbędą się w dniu 28 stycznia 2016r., od godziny 10.00, w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie, ul. Gdańska 33.

6. Wadium płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, najpóźniej do dnia 22 stycznia 2016r., na konto Urzędu Miasta w Redzie w Banku Millennium 66 1160 2202 0000 0002 5073 9669.

§ 2. Ogłoszenie o czwartych przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości: na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl, w dzienniku otoprzetargi.pl, wpisanymi do Rejestru Dzienników i Czasopism oraz na stronach internetowych Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Czynności związane z przeprowadzeniem czwartych przetargów, o których mowa w niniejszym zarządzeniu wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:

1. Honorata Ignacek – Przewodnicząca Komisji
2. Iwona Kocińska - Członek Komisji
3. Irena Kołakowska – Członek Komisji
4. Honorata Koss – Członek komisji
5. Marlena Ziółkowska - Członek. Komisji

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do zarządzenia Nr GN.54.2015 Burmistrza Miasta Redy z dnia 23 grudnia 2015r. w sprawie ogłoszenia czwartych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy.

Nieruchomości objęte niniejszym zarządzeniem były przedmiotem sprzedaży w drodze trzecich przetargów ustnych nieograniczonych przeprowadzonych w dniu 10 listopada 2015r.

Trzecie przetargi zorganizowane dla tych nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym, zatem zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o przeprowadzeniu czwartych przetargów dla przedmiotowych nieruchomości.

Do czwartych przetargów nie obniżono ceny wywoławczej tym samym nie ma zastosowania treść art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dotycząca obniżenia ceny wywoławczej.

Treść niniejszego zarządzenia wyczerpuje przepisy określone powołaną ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycia nieruchomości.