

ZARZĄDZENIE NR OK.5.2025
BURMISTRZA MIASTA REDY

z dnia 12 marca 2025 r.

**w sprawie określenia rekomendacji dotyczących wynajmu, użyczenia i dzierżawy pomieszczeń
w przedszkolach, szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Miasto Reda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 oraz art. 47 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Dyrektorzy jednostek oświatowych prowadzonych przez Gminę Miasto Reda, w zakresie posiadanych pełnomocnictw i upoważnień, zobowiązani są do aktywnego pozyskiwania dochodów z wynajmu lub dzierżawy wolnych pomieszczeń w zarządzanych jednostkach, z jednoczesnym zachowaniem szczególnej staranności przy wyborze korzystającego.

§ 2. Szczegółowe rekomendacje dotyczące wynajmu, dzierżawy i użyczenia pomieszczeń w jednostkach, o których mowa w § 1 określa załącznik do Zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorom jednostek oświatowych prowadzonych przez Gminę Miasto Reda.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2025 r.

Burmistrz Miasta Redy


Mateusz Richert

Rekomendacje do zasad wynajmu, użyczenia lub dzierżawy pomieszczeń w przedszkolach, szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Miasto Reda.

1. Dyrektorzy przedszkoli, szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Miasto Reda (zwanych dalej łącznie: jednostkami oświatowymi) mogą wynajmować, użyczać lub dzierżawić pomieszczenia niewykorzystywane do realizacji zadań statutowych. Ilekroć w treści niniejszego załącznika mowa o najmie, przedmiotowe postanowienia stosuje się odpowiednio do dzierżawy lub użyczenia.

2. W jednostkach oświatowych wynajem obejmuje w szczególności:

- 1) sale gimnastyczne wraz z infrastrukturą;
- 2) sale dydaktyczne;
- 3) boiska sportowe wraz z szatniami.

3. W przypadku pomieszczeń nie wymienionych w pkt 2 powyżej, Dyrektor jednostki oświatowej uprzednio poinformuje Burmistrza Miasta Redy o zamiarze zawarcia umowy wraz z przedstawieniem proponowanych warunków.

4. Jednostka oświatowa może wynająć pomieszczenia wskazane w pkt 2 powyżej okresowo lub jednorazowo.

5. Wynajem co do zasady nie może przekraczać okresu jednego roku szkolnego.

6. Pomieszczenia wskazane w pkt 2 mogą być udostępniane od poniedziałku do niedzieli.

7. Informacje o wolnych pomieszczeniach przeznaczonych na wynajem winny być wywieszane w budynku oświatowym na tablicach ogłoszeń oraz umieszczone na stronie internetowej jednostki oświatowej.

8. Korzystanie z pomieszczeń jest odpłatne, z zastrzeżeniem przypadków wymienionych w pkt 11 poniżej.

9. Udostępnienie pomieszczeń odbywa się na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą Miasto Reda reprezentowaną przez dyrektora jednostki oświatowej a podmiotem zamierzającym korzystać z pomieszczeń jednostki oświatowej.

10. W przypadku okresowych/cyklicznych wynajmów pomieszczeń (nie dotyczy wynajmów jednorazowych) dyrektor udostępnia na stronie internetowej jednostki oświatowej grafik wynajmu pomieszczeń z podaniem czasokresów wynajmu i rodzaju pomieszczenia.

11. W uzasadnionych przypadkach Dyrektor jednostki oświatowej może nieodpłatnie lub z zastosowaniem stawki niższej niż minimalna określona w pkt 13, udostępnić pomieszczenie, w szczególności:

- 1) na prowadzenie nieodpłatnych zajęć sportowych i edukacyjnych;
- 2) niezbędne do realizacji zadań, przedsięwzięć, programów lub wydarzeń zleconych do realizacji przez organ prowadzący lub Kuratorium Oświaty.

12. W przypadkach, o których mowa w pkt 11 powyżej, Dyrektor jest zobowiązany do uprzedniego powiadomienia o powyższym Burmistrza Miasta Reda.

13. Minimalna opłata za wynajem lub dzierżawę winna być ustalona w oparciu o wcześniej przeprowadzoną kalkulację kosztów użytkowania udostępnianych pomieszczeń, uwzględniając co najmniej: koszty zużycia wody, energii cieplnej, energii elektrycznej, koszty zużycia środków czystości, innych ponoszonych opłat z tytułu eksploatacji obiektu, kosztów osobowych (wynagrodzenia pracowników obsługi) i nie może być mniejsza za godzinę zegarową (60 min) niż:

- 1) sale dydaktyczne - nie mniej niż 40,00 zł + VAT
- 2) hale i sale sportowe i gimnastyczne:

- do 150 m² - nie mniej niż **50,00zł + VAT**
- od 151-500 m² - nie mniej niż **70,00 zł + VAT**
- od 501 m² i powyżej - nie mniej niż **90,00 zł +VAT**