

---

# G M I N A   M I A S T O   R E D A

---

## **Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Tenisowej, Sportowej i Łąkowej**

**UCHWAŁA NR XIII/117/2025 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 27 lutego 2025 r.**

---

### **PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE**

o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.  
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa  
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

---

---

K W I E C I E Ń   2 0 2 5 R .

---

## **SPIS TREŚCI:**

|                                                                                                                                                                                                                |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1. Przedmiot projektu zmiany planu .....</b>                                                                                                                                                                | <b>3</b> |
| <b>2. Powiązania ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Redy .....</b>                                                                                                      | <b>3</b> |
| <b>3. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w zmianie planu .....</b>                                                                                                                                                | <b>3</b> |
| <b>4. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.....</b> | <b>5</b> |
| <b>5. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko .....</b>                                                                                                             | <b>5</b> |
| 5.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko .....                                                                           | 5        |
| 5.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione opinie właściwych organów .....                                                                                                           | 6        |
| 5.2.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia oraz uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku .....                                                       | 6        |
| 5.2.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pucku .....                                                                     | 6        |
| 5.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko .....                                                        | 6        |
| 5.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu .....                    | 6        |
| <b>6. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000.....</b>                                                                                                                                         | <b>7</b> |
| <b>7. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu .....</b>                                                                                                                     | <b>7</b> |
| 7.1. Wnioski do projektu zmiany planu .....                                                                                                                                                                    | 7        |
| 7.2. Uwagi do projektu zmiany planu .....                                                                                                                                                                      | 7        |

**Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Tenisowej, Sportowej i Łąkowej wraz z prognozą oddziaływania** wykonany został przez zespół autorski w następującym składzie:

- mgr inż. arch. Hanna Dziubek-Lechowska – projektant zmiany planu
- mgr Wojciech Kielb – autor prognozy oddziaływania na środowisko

## **PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE**

- o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020, poz. 283 ze zm.).

### **1. Przedmiot projektu planu**

Podstawą sporządzenia planu jest uchwała nr LXI/586/2023 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Tenisowej, Sportowej i Łąkowej.

Teren objęty zmianą planu położony jest w centralnej części miasta Redy, w rejonie ulic Tenisowej, Sportowej i Łąkowej. Dominującą funkcją zabudowy na omawianym obszarze jest funkcja usługowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna, zlokalizowana w północno-wschodniej części obszaru. Teren jest zagospodarowany, komunikacyjnie obsługiwany przez drogi publiczne, zaliczone do kategorii dróg gminnych (ul. Łąkowa, Sportowa i Tenisowa). W zakresie uzbrojenia terenu zinwentaryzowano wyposażenie we wszystkie systemy inżynierii komunalnej tj. sieć wodociagową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazową, ciepłowniczą, elektroenergetyczną oraz telekomunikacyjną.

### **2. Powiązania ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Redy**

Dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Redy, został przyjęty Uchwałą XXIX/ 239/97 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 08 kwietnia 1997 r., Aneks do studium uchwalony uchwałą nr XXIX/297/2001 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 05 czerwca 2001 r., zmiana studium uchwalona uchwałą nr XXXV/335/2005 Rady Miejskiej z dnia 8 czerwca 2005 r, zmiana studium (dla wschodniej części miasta) uchwalona uchwałą nr XVII/246/2008 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 6 listopada 2008 r., zmiana studium dla obszaru Moście Błota uchwalona uchwałą nr III/24/2014 Rady Miejskiej Redy z dnia 17 grudnia 2014 r., zmiana studium fragmentu miasta Redy w rejonie ulicy Gniewowskiej, uchwalona uchwałą nr XXIV/242/2016 Rady Miejskiej Redy z dnia 30 listopada 2016 r.

Obszar objęty projektem zmiany planu znajduje się w granicach rejonu **położony jest w jednostce urbanistycznej "C" – Śródmieście w rejonie C1.MW,U obejmującym zachodnią część jednostki, położoną pomiędzy doliną rzeki Redy, ulicą Gdańską, ulicą Obwodową, dla którego ustalenia są następujące:**

- **dominujące funkcje:** zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi;
- **funkcje uzupełniające:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zieleni urządzonej;
- **w planach miejscowych przewidzieć w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej tereny zieleni ogólnodostępnej, sportu i rekreacji z lokalizacją lokalnych zbiorników wód deszczowych;**
- **miejski ośrodek kultury, sportu i rekreacji – wskazany jako teren do organizacji imprez masowych.**

Projekt zmiany planu zakłada zmianę zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenów 07.U i 08.U, która umożliwi realizację inwestycji celu publicznego – budowę hali widowiskowo-sportowej. Nie wprowadzono zmian do rysunku obowiązującego mpzp z 2016 r. Ustalono w obowiązującym planie przeznaczenie terenów nie ulega zmianom.

W projekcie zmiany planu uwzględniono ustalone w *Studium* wskaźniki powierzchni zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokość zabudowy.

### **3. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w zmianie planu**

#### Cel sporządzenia planu

Celem opracowania projektu zmiany „Planu...” jest zmiana zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenów 07.U i 08.U. Przesłanką podjętych działań jest planowana realizacja inwestycji celu publicznego – budowa hali widowiskowo-sportowej.

W projekcie zmiany planu nie przewiduje się zmian w stosunku do obowiązującego planu w zakresie dopuszczonych funkcji terenów przeznaczonych pod zabudowę. Wynikają one de facto z istniejącego sposobu zainwestowania.

#### Przeznaczenie terenów

Na obszarze projektu „Planu ...” wyznaczono następujące rodzaje przeznaczenia terenów

(rys. 1):

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- U – tereny zabudowy usługowej,
- MW,U – tereny zabudowy wielorodzinnej i usługowej,
- E – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki;
- KDD – teren komunikacyjny, dróg publicznych, klasy technicznej dojazdowej,
- KDW – teren komunikacyjny, dróg wewnętrznych,
- KX – teren komunikacyjny, ciąg pieszo-jezdny.

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

W projekcie „Planu ...” określono następujące zasady ochrony środowiska:

- 1) na obszarze planu obowiązuje poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe;
- 2) wszelkie prace budowlane prowadzić tak, aby minimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji poprzez zastosowanie odpowiedniej technologii i organizacji prac. Uciążliwość inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska;
- 3) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej lub zastosowanych technologii należy ograniczyć do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- 4) dla wskazanego w planie ciągu pieszo - jezdnego i drogi wewnętrznej dopuszcza się stosowanie ażurowych elementów nawierzchni utwardzonych;
- 5) dopuszcza się lokalizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowej zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, w maksymalnym stopniu należy wykorzystać istniejące konstrukcje i budynki dla lokalizacji ewentualnych nowych urządzeń nadawczo – odbiorczych;
- 6) obszar planu znajduje się w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110. Obowiązują ograniczenia i zakazy związane z ochroną zasobów wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego, szlachetnego drzewostanu. W wypadku wycinki drzew obowiązuje równoważnik: 1 drzewo wycięte = 5 nowych nasadzeń, nowe nasadzenia należy zlokalizować w ramach tego samego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi lub w najbliższej okolicy;
- 8) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi..

W projekcie „Planu ...” określono następujące **zasady w zakresie infrastruktury technicznej**:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej znajdującej się w drogach publicznych, drogach wewnętrznych, ciągach pieszo – jezdnych oraz z sieci przebiegających przez działki budowlane;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w drogach publicznych, drogach wewnętrznych i ciągach pieszo - jezdnych oraz z sieci przebiegających przez działki budowlane;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - do sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się w drogach publicznych, drogach wewnętrznych i ciągach pieszo - jezdnych oraz z sieci przebiegających przez działki budowlane. Powyższe ustalenie nie dotyczy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku spływu wód opadowych na sąsiednie działki inwestor winien zastosować na swojej działce studnie chłonne lub zbiorniki. Dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych do gromadzenia wód opadowych i roztopowych, pochodzących z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania w ogrodnictwie, sadownictwie, czynnościach porządkowych itp.;
- 4) zaopatrzenie w ciepło – ustala się indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące najnowsze technologie grzewcze o wysokiej sprawności z zastosowaniem paliw ekologicznych; dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z ciepłowni miejskiej, dopuszcza się ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW, których uciążliwości środowiskowe nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- 5) usuwanie stałych odpadów komunalnych – na podstawie przepisów odrębnych;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej znajdującej się w drogach publicznych, drogach wewnętrznych i ciągach pieszo – jezdnych oraz z sieci przebiegających przez działki budowlane. Dopuszcza się pozyskiwanie energii z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW, których

uciażliwości środowiskowe nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Niezależnie od miejsc rezerwowanych w planie pod budowę stacji transformatorowych, dopuszcza się możliwość budowy stacji w innych miejscach objętych planem;

7) zaopatrzenie w gaz – z miejskiej sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia znajdującej się w drogach publicznych, drogach wewnętrznych, ciągach pieszo- jezdnych oraz z sieci przebiegających przez działki budowlane;

8) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich; dopuszcza się realizację sieci szerokopasmowych oraz innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych, za zgodą i na warunkach zarządcy danej sieci; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów szczególnych.

#### **4. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Rozpatrując zagadnienie alternatywnych rozwiązań dla zagospodarowania terenów w obszarze opracowania należy przede wszystkim odpowiedzieć na zasadnicze pytanie o stronę formalną w odniesieniu do podjęcia działań w obszarze analizowanym. Jedną z możliwości, która rodzi ze sobą odpowiednie konsekwencje dla kształtowania zagospodarowania, jest nie podejmowanie prac nad opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to jest pozostawienie obszaru w dotychczasowym stanie prawnym. Drugim kierunkiem działania jest podjęcie prac nad opracowaniem zmiany planu miejscowego i w oparciu o procedurę sporządzenia planu, określenie zasad zagospodarowania terenów. Kierunek ten jest zgodny z władzami miasta.

W trakcie prac nad projektem planu rozważano przede wszystkim wariantowe rozwiązania w zakresie wyznaczenia większych powierzchniowo ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej; wprowadzenia pasów zieleni izolacyjno-krajobrazowej na terenach usługowych wzdłuż działek sąsiadujących z terenami o funkcjach mieszkaniowych. Ostatecznie zrezygnowano z powyższego.

Należy stwierdzić, że przyjęty wariant zagospodarowania terenu jest rozwiązaniem najbardziej racjonalnym i daje odpowiadające zapotrzebowaniom warunki i możliwości rozwoju terenów w obszarze zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy, przy jednoczesnym uwzględnieniu wniosków zainteresowanych stron uczestniczących w procedurze sporządzenia planu.

#### **5. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**

##### **5.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń projektu zmiany planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, określone zostały:

- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – **zgodnie z planem obowiązującym,**
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej - **zgodnie z planem obowiązującym,**
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - **zgodnie z planem obowiązującym,**
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - **zgodnie z planem obowiązującym.**

Prognozowane skutki realizacji zmiany planu powinny pozostać bez znacznego wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody.

Zmiany struktury funkcjonalno – przestrzennej dokonane zostaną na powierzchni, w terenie już zmienionym przez działalność człowieka (tereny usługowe). Analiza potencjalnego oddziaływania skutków tych przekształceń, wskazuje na to, że nie stanowią one zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach planu, jak i na obszarach sąsiednich. W odniesieniu do ewentualnych przyszłych inwestycji realizowanych na terenie 07.U i 08.U należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby maksymalnie ograniczyć uciążliwości związane z planowanym zagospodarowaniem terenu.

Podsumowując należy stwierdzić, że realizacja projektu zmiany planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny spowoduje nieznaczne przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania.

Wzbogacenie istniejącej szaty roślinnej powinno spowodować polepszenie warunków, głównie estetycznych.

## **5.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione opinie właściwych organów**

### **5.2.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia oraz uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku**

Pismem znak UA.6721.1.2.2023.KG z dnia 21.11.2023r. (wpływ do RDOŚ dnia 21.11.2023r.) Burmistrz Miasta Redy, na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Tenisowej, Sportowej i Łąkowej. Pismem znak RDOŚ-Gd-WZP.411.20.40.2023.JK z dnia 22.11.2023r., wpłynęło do UM dnia 27.11.2023r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uzgodnił zaproponowany zakres prognozy.

Pismem znak UA.6721.1.2.2023.KG z dnia 15.01.2024 r. (wpływ do RDOŚ dnia 07.05.2020r.) Burmistrz Redy wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o uzgodnienie ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W odpowiedzi do Burmistrza Redy wpłynęło pismo znak RDOŚ-Gd-WZP.610.20.1.2024.JK z dnia 22.01.2024r. (wpłynęło do UM 24.01.2024r.), w którym RDOŚ odstąpił od uzgodnienia projektu planu w zakresie ochrony przyrody.

### **5.2.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie**

Pismem znak UA.6721.1.2.2023.KG z dnia 21.11.2023r. (wpływ do PPIS dnia 21.11.2023r.) Burmistrz Miasta Redy, na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Tenisowej, Sportowej i Łąkowej. Pismem znak ZNI.9022.02.35.2023.BS z dnia 24.11.2023r., wpłynęło do UM dnia 27.11.2023r., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie uzgodnił zaproponowany zakres prognozy.

## **5.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Tenisowej, Sportowej i Łąkowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **5.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu (Burmistrz Redy) jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, które będą zawarte również w pisemnym podsumowaniu do przyjętego już przez Radę Miejską dokumentu m.p.z.p.

W prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany m.p.z.p. miasta Redy w rejonie ulic Tenisowej, Sportowej i Łąkowej zawiera się „propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania”. Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie w zakresie:

- stosowania zasady minimalnej ingerencji w środowisko i zasięgu przestrzennego „placów budowy” (na bieżąco);
- wpływu prac budowlanych na warunki gruntowo-wodne (na bieżąco);
- kontroli gospodarki odpadami - na etapie budowy i funkcjonowania (co najmniej dwa razy w roku);
- kontroli stanu i sprawności instalacji infrastruktury technicznej w celu ograniczenia potencjalnych możliwości wystąpienia awarii (na bieżąco zgodnie z przepisami);
- kontroli systemów unieszkodliwiania ścieków bytowych oraz opadowych (raz w roku).

## **6. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000**

Na terenie opracowania nie występują obszarowe formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. W otoczeniu do ok. kilku km od obszaru projektu „Planu...” znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- Trójmiejski Park Krajobrazowy w minimalnej odległości ok. 1,0 km na południowy zachód od obszaru projektu zmiany „Planu...”;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej w minimalnej odległości ok. 1,7 km na północny zachód od obszaru projektu zmiany „Planu...”;
- Obszar Natura 2000 PLB220007 „Puszcza Darżlubska” w minimalnej odległości ok. 1,7 km na północny zachód od obszaru projektu zmiany „Planu...”;
- Obszar Natura 2000 PLH220102 „Bezlist koło Gniewowa” w minimalnej odległości ok. 2,6 km na południowy zachód od obszaru projektu zmiany „Planu...”;
- pomniki przyrody, w tym najbliższy - Lipa drobnolistna *Tilia cordata* o wysokości 19 m – w minimalnej odległości ok. 900 m na zachód od obszaru projektu zmiany „Planu...”.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie w sposób negatywny na obszary Natury 2000.

## **7. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu**

### **7.1. Wnioski do projektu planu**

Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania planu ukazało się:

- na tablicy ogłoszeń w dniu 21.04.2023 r.,
- w prasie Gryf Wejherowski w dniu 21.04.2023 r.;
- BIP w dniu 21.04.2023 r.;
- na słupie oświetleniowym znajdującym się w sąsiedztwie obszaru objętego zmianą planu.

Zainteresowani mogli składać wnioski do planu i do prognozy oddziaływania na środowisko w Urzędzie Miejskim w Redzie, w terminie do dnia 12 maja 2023 roku. W odpowiedzi na ogłoszenie Burmistrza Redy nie wpłynął żaden wniosek do projektu zmiany planu.

### **7.2. Uwagi do projektu zmiany planu**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 6 do 27 maja 2024 r. w siedzibie w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 9 maja 2024 r. w Urzędzie Miasta w Redzie przy ul. Gdańskiej 33, w Sali Konferencyjnej nr 110.

W wyznaczonym terminie do dnia 10 czerwca 2024 r. wpłynęła 1 uwaga dotycząca rozwiązań przyjętych w zmianie planu, która została uwzględniona zarządzeniem Burmistrza Miasta Redy nr UA.2.2024 z dnia 27 czerwca 2024 r.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 11 października 2024 r. do 4 listopada 2024 r. w siedzibie w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 24 października 2024 r. w Urzędzie Miasta w Redzie przy ul. Gdańskiej 33, w Sali Konferencyjnej nr 110.

W wyznaczonym terminie do dnia 18 listopada 2024 r. nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu.