

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Dominika Kudlińska
Zastępca Burmistrza

G M I N A M I A S T O R E D A

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Tenisowej, Sportowej i Łąkowej

UCHWAŁA NR XIII/117/2025 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 27 lutego 2025 r.

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

K W I E C I E Ń 2 0 2 5 R .

SPIS TREŚCI:

1. Przedmiot projektu zmiany planu	3
2. Powiązania ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Redy	3
3. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w zmianie planu	3
4. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych	5
5. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko	5
5.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko	5
5.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione opinie właściwych organów	6
5.2.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia oraz uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku	6
5.2.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pucku	6
5.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko	6
5.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu	6
6. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000	7
7. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu	7
7.1. Wnioski do projektu zmiany planu	7
7.2. Uwagi do projektu zmiany planu	7

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Tenisowej, Sportowej i Łąkowej wraz z prognozą oddziaływania wykonany został przez zespół autorski w następującym składzie:

- mgr inż. arch. Hanna Dziubek-Lechowska – projektant zmiany planu
- mgr Wojciech Kielb – autor prognozy oddziaływania na środowisko

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

- o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020, poz. 283 ze zm.).

1. Przedmiot projektu planu

Podstawą sporządzenia planu jest uchwała nr LXI/586/2023 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Tenisowej, Sportowej i Łąkowej.

Teren objęty zmianą planu położony jest w centralnej części miasta Redy, w rejonie ulic Tenisowej, Sportowej i Łąkowej. Dominującą funkcją zabudowy na omawianym obszarze jest funkcja usługowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna, zlokalizowana w północno-wschodniej części obszaru. Teren jest zagospodarowany, komunikacyjnie obsługiwany przez drogi publiczne, zaliczone do kategorii dróg gminnych (ul. Łąkowa, Sportowa i Tenisowa). W zakresie uzbrojenia terenu zinwentaryzowano wyposażenie we wszystkie systemy inżynierii komunalnej tj. sieć wodociagową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazową, ciepłowniczą, elektroenergetyczną oraz telekomunikacyjną.

2. Powiązania ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Redy

Dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Redy, został przyjęty Uchwałą XXIX/ 239/97 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 08 kwietnia 1997 r., Aneks do studium uchwalony uchwałą nr XXIX/297/2001 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 05 czerwca 2001 r., zmiana studium uchwalona uchwałą nr XXXV/335/2005 Rady Miejskiej z dnia 8 czerwca 2005 r, zmiana studium (dla wschodniej części miasta) uchwalona uchwałą nr XVII/246/2008 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 6 listopada 2008 r., zmiana studium dla obszaru Moście Błota uchwalona uchwałą nr III/24/2014 Rady Miejskiej Redy z dnia 17 grudnia 2014 r., zmiana studium fragmentu miasta Redy w rejonie ulicy Gniewowskiej, uchwalona uchwałą nr XXIV/242/2016 Rady Miejskiej Redy z dnia 30 listopada 2016 r.

Obszar objęty projektem zmiany planu znajduje się w granicach rejonu położony jest w jednostce urbanistycznej "C" – Śródmieście w rejonie C1.MW,U obejmującym zachodnią część jednostki, położoną pomiędzy doliną rzeki Redy, ulicą Gdańską, ulicą Obwodową, dla którego ustalenia są następujące:

- dominujące funkcje: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi;
- funkcje uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zieleń urządzona;
- w planach miejscowych przewidzieć w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej tereny zieleni ogólnodostępnej, sportu i rekreacji z lokalizacją lokalnych zbiorników wód deszczowych;
- miejski ośrodek kultury, sportu i rekreacji – wskazany jako teren do organizacji imprez masowych.

Projekt zmiany planu zakłada zmianę zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenów 07.U i 08.U, która umożliwi realizację inwestycji celu publicznego – budowę hali widowiskowo-sportowej. Nie wprowadzono zmian do rysunku obowiązującego mpzp z 2016 r. Ustalone w obowiązującym planie przeznaczenie terenów nie ulega zmianom.

W projekcie zmiany planu uwzględniono ustalone w *Studium* wskaźniki powierzchni zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokość zabudowy.

3. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w zmianie planu

Cel sporządzenia planu

Celem opracowania projektu zmiany „Planu...” jest zmiana zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenów 07.U i 08.U. Przesłanką podjętych działań jest planowana realizacja inwestycji celu publicznego – budowa hali widowiskowo-sportowej.

W projekcie zmiany planu nie przewiduje się zmian w stosunku do obowiązującego planu w zakresie dopuszczonych funkcji terenów przeznaczonych pod zabudowę. Wynikają one de facto z istniejącego sposobu zainwestowania.

Przeznaczenie terenów

Na obszarze projektu „Planu ...” wyznaczono następujące rodzaje przeznaczenia terenów (rys. 1):

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- U – tereny zabudowy usługowej,
- MW,U – tereny zabudowy wielorodzinnej i usługowej,
- E – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki;
- KDD – teren komunikacyjny, dróg publicznych, klasy technicznej dojazdowej,
- KDW – teren komunikacyjny, dróg wewnętrznych,
- KX – teren komunikacyjny, ciąg pieszo-jezdny.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

W projekcie „Planu ...” określono następujące zasady ochrony środowiska:

- 1) na obszarze planu obowiązuje poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe;
- 2) wszelkie prace budowlane prowadzić tak, aby minimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji poprzez zastosowanie odpowiedniej technologii i organizacji prac. Uciążliwość inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska;
- 3) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej lub zastosowanych technologii należy ograniczyć do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- 4) dla wskazanego w planie ciągu pieszo - jezdni i drogi wewnętrznej dopuszcza się stosowanie ażurowych elementów nawierzchni utwardzonych;
- 5) dopuszcza się lokalizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowej zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, w maksymalnym stopniu należy wykorzystywać istniejące konstrukcje i budynki dla lokalizacji ewentualnych nowych urządzeń nadawczo – odbiorczych;
- 6) obszar planu znajduje się w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110. Obowiązują ograniczenia i zakazy związane z ochroną zasobów wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego, szlachetnego drzewostanu. W wypadku wycinki drzew obowiązuje równoważnik: 1 drzewo wycięte = 5 nowych nasadzeń, nowe nasadzenia należy zlokalizować w ramach tego samego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi lub w najbliższej okolicy;
- 8) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi..

W projekcie „Planu ...” określono następujące **zasady w zakresie infrastruktury technicznej**:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej znajdującej się w drogach publicznych, drogach wewnętrznych, ciągach pieszo – jezdnych oraz z sieci przebiegających przez działki budowlane;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w drogach publicznych, drogach wewnętrznych i ciągach pieszo - jezdnych oraz z sieci przebiegających przez działki budowlane;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - do sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się w drogach publicznych, drogach wewnętrznych i ciągach pieszo - jezdnych oraz z sieci przebiegających przez działki budowlane. Powyższe ustalenie nie dotyczy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku spływu wód opadowych na sąsiednie działki inwestor winien zastosować na swojej działce studnie chłonne lub zbiorniki. Dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych do gromadzenia wód opadowych i roztopowych, pochodzących z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania w ogrodnictwie, sadownictwie, czynnościach porządkowych itp.;
- 4) zaopatrzenie w ciepło – ustala się indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące najnowsze technologie grzewcze o wysokiej sprawności z zastosowaniem paliw ekologicznych; dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z ciepłowni miejskiej, dopuszcza się ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW, których uciążliwości środowiskowe nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- 5) usuwanie stałych odpadów komunalnych – na podstawie przepisów odrębnych;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej znajdującej się w drogach publicznych, drogach wewnętrznych i ciągach pieszo – jezdnych oraz z sieci przebiegających przez działki budowlane. Dopuszcza się pozyskiwanie energii z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW, których uciążliwości środowiskowe nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Niezależnie od miejsc rezerwowanych w planie pod budowę stacji transformatorowych, dopuszcza się możliwość budowy stacji w innych miejscach objętych planem;

7) zaopatrzenie w gaz – z miejskiej sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia znajdującej się w drogach publicznych, drogach wewnętrznych, ciągach pieszo-jezdnym oraz z sieci przebiegających przez działki budowlane;

8) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich; dopuszcza się realizację sieci szerokopasmowych oraz innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych, za zgodą i na warunkach zarządcy danej sieci; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów szczególnych.

4. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Rozpatrując zagadnienie alternatywnych rozwiązań dla zagospodarowania terenów w obszarze opracowania należy przede wszystkim odpowiedzieć na zasadnicze pytanie o stronę formalną w odniesieniu do podjęcia działań w obszarze analizowanym. Jedną z możliwości, która rodzi ze sobą odpowiednie konsekwencje dla kształtowania zagospodarowania, jest nie podejmowanie prac nad opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to jest pozostawienie obszaru w dotychczasowym stanie prawnym. Drugim kierunkiem działania jest podjęcie prac nad opracowaniem zmiany planu miejscowego i w oparciu o procedurę sporządzenia planu, określenie zasad zagospodarowania terenów. Kierunek ten jest zgodny z władzami miasta.

W trakcie prac nad projektem planu rozważano przede wszystkim wariantowe rozwiązania w zakresie wyznaczenia większych powierzchniowo ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej; wprowadzenia pasów zieleni izolacyjno-krajobrazowej na terenach usługowych wzdłuż działek sąsiadujących z terenami o funkcjach mieszkaniowych. Ostatecznie zrezygnowano z powyższego.

Należy stwierdzić, że przyjęty wariant zagospodarowania terenu jest rozwiązaniem najbardziej racjonalnym i daje odpowiadające zapotrzebowaniom warunki i możliwości rozwoju terenów w obszarze zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy, przy jednoczesnym uwzględnieniu wniosków zainteresowanych stron uczestniczących w procedurze sporządzenia planu.

5. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

5.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń projektu zmiany planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, określone zostały:

- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – **zgodnie z planem obowiązującym,**
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej - **zgodnie z planem obowiązującym,**
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - **zgodnie z planem obowiązującym,**
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - **zgodnie z planem obowiązującym.**

Prognozowane skutki realizacji zmiany planu powinny pozostać bez znacznego wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody.

Zmiany struktury funkcjonalno – przestrzennej dokonane zostaną na powierzchni, w terenie już zmienionym przez działalność człowieka (tereny usługowe). Analiza potencjalnego oddziaływania skutków tych przekształceń, wskazuje na to, że nie stanowią one zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach planu, jak i na obszarach sąsiednich. W odniesieniu do ewentualnych przyszłych inwestycji realizowanych na terenie 07.U i 08.U należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby maksymalnie ograniczyć uciążliwości związane z planowanym zagospodarowaniem terenu.

Podsumowując należy stwierdzić, że realizacja projektu zmiany planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny spowoduje nieznaczne przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania.

Wzbogacenie istniejącej szaty roślinnej powinno spowodować polepszenie warunków, głównie estetycznych.

5.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione opinie właściwych organów

5.2.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia oraz uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku

Pismem znak UA.6721.1.2.2023.KG z dnia 21.11.2023r. (wpływ do RDOŚ dnia 21.11.2023r.) Burmistrz Miasta Redy, na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Tenisowej, Sportowej i Łąkowej. Pismem znak RDOŚ-Gd-WZP.411.20.40.2023.JK z dnia 22.11.2023r., wpłynęło do UM dnia 27.11.2023r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uzgodnił zaproponowany zakres prognozy.

Pismem znak UA.6721.1.2.2023.KG z dnia 15.01.2024 r. (wpływ do RDOŚ dnia 07.05.2020r.) Burmistrz Redy wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o uzgodnienie ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W odpowiedzi do Burmistrza Redy wpłynęło pismo znak RDOŚ-Gd-WZP.610.20.1.2024.JK z dnia 22.01.2024r. (wpłynęło do UM 24.01.2024r.), w którym RDOŚ odstąpił od uzgodnienia projektu planu w zakresie ochrony przyrody.

5.2.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie

Pismem znak UA.6721.1.2.2023.KG z dnia 21.11.2023r. (wpływ do PPIS dnia 21.11.2023r.) Burmistrz Miasta Redy, na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Tenisowej, Sportowej i Łąkowej. Pismem znak ZNI.9022.02.35.2023.BS z dnia 24.11.2023r., wpłynęło do UM dnia 27.11.2023r., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie uzgodnił zaproponowany zakres prognozy.

5.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Tenisowej, Sportowej i Łąkowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu (Burmistrz Redy) jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, które będą zawarte również w pisemnym podsumowaniu do przyjętego już przez Radę Miejską dokumentu m.p.z.p.

W prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany m.p.z.p. miasta Redy w rejonie ulic Tenisowej, Sportowej i Łąkowej zawiera się „propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania”. Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie w zakresie:

- stosowania zasady minimalnej ingerencji w środowisko i zasięgu przestrzennego „placów budowy” (na bieżąco);
- wpływu prac budowlanych na warunki gruntowo-wodne (na bieżąco);
- kontroli gospodarki odpadami - na etapie budowy i funkcjonowania (co najmniej dwa razy w roku);
- kontroli stanu i sprawności instalacji infrastruktury technicznej w celu ograniczenia potencjalnych możliwości wystąpienia awarii (na bieżąco zgodnie z przepisami);
- kontroli systemów unieszkodliwiania ścieków bytowych oraz opadowych (raz w roku).

6. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000

Na terenie opracowania nie występują obszarowe formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. W otoczeniu do ok. kilku km od obszaru projektu „Planu...” znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- Trójmiejski Park Krajobrazowy w minimalnej odległości ok. 1,0 km na południowy zachód od obszaru projektu zmiany „Planu...”;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej w minimalnej odległości ok. 1,7 km na północny zachód od obszaru projektu zmiany „Planu...”;
- Obszar Natura 2000 PLB220007 „Puszcza Darżlubska” w minimalnej odległości ok. 1,7 km na północny zachód od obszaru projektu zmiany „Planu...”;
- Obszar Natura 2000 PLH220102 „Bezlist koło Gniewowa” w minimalnej odległości ok. 2,6 km na południowy zachód od obszaru projektu zmiany „Planu...”;
- pomniki przyrody, w tym najbliższy - Lipa drobnolistna *Tilia cordata* o wysokości 19 m – w minimalnej odległości ok. 900 m na zachód od obszaru projektu zmiany „Planu...”.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie w sposób negatywny na obszary Natury 2000.

7. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu

7.1. Wnioski do projektu planu

Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania planu ukazało się:

- na tablicy ogłoszeń w dniu 21.04.2023 r.,
- w prasie Gryf Wejherowski w dniu 21.04.2023 r.;
- BIP w dniu 21.04.2023 r.;
- na słupie oświetleniowym znajdującym się w sąsiedztwie obszaru objętego zmianą planu.

Zainteresowani mogli składać wnioski do planu i do prognozy oddziaływania na środowisko w Urzędzie Miejskim w Redzie, w terminie do dnia 12 maja 2023 roku. W odpowiedzi na ogłoszenie Burmistrza Redy nie wpłynął żaden wniosek do projektu zmiany planu.

7.2. Uwagi do projektu zmiany planu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 6 do 27 maja 2024 r. w siedzibie w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 9 maja 2024 r. w Urzędzie Miasta w Redzie przy ul. Gdańskiej 33, w Sali Konferencyjnej nr 110.

W wyznaczonym terminie do dnia 10 czerwca 2024 r. wpłynęła 1 uwaga dotycząca rozwiązań przyjętych w zmianie planu, która została uwzględniona zarządzeniem Burmistrza Miasta Redy nr UA.2.2024 z dnia 27 czerwca 2024 r.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 11 października 2024 r. do 4 listopada 2024 r. w siedzibie w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 24 października 2024 r. w Urzędzie Miasta w Redzie przy ul. Gdańskiej 33, w Sali Konferencyjnej nr 110.

W wyznaczonym terminie do dnia 18 listopada 2024 r. nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu.

