



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

Gdańsk, dnia 14 kwietnia 2025 r.

RDOŚ-Gd-WOO.4220.206.2025.DN.1
za dowodem doręczenia

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie:

- art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2024 r., poz. 572*), dalej Kpa,
- art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.*), zwana dalej ustawą ooś,
- § 3 ust. 1 pkt 58 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.*),

na wniosek Burmistrz Miasta Redy, znak: ZK.6220.1.2025.EG z dnia 27.03.2025 r. (wpływ 01.04.2025 r.) oraz po przeanalizowaniu wniosku Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami,

p o s t a n a w i a m:

1. Wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: **„Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami oraz infrastrukturą drogową i techniczną na dz. 874/4 obr.0001 przy ul. Morskiej w Redzie”**.
2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków:
 - a) prace ziemne i budowlane prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października oraz poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów oraz przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
 - b) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; każdorazowo przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; wyniki nadzoru potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;

- c) wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków w okresie od 16 października do końca lutego; dopuszcza się wycinkę w okresie lęgowym ptaków po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- d) drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac, przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie (bez uszkodzenia kory) lub owinięcie matami;
- e) uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godz. 6.00 – 22.00);
- f) miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi szczelnie utwardzić oraz wyposażyć w maty sorpcyjne;
- g) sypkie materiały budowlane zabezpieczyć przed rozwiewaniem w celu zapobiegania wtórnej emisji zanieczyszczeń pyłowych poprzez ich osłonięcie, np. plandekami;
- h) do nasadzeń wykorzystywać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym pyłkodajnych i nektarodajnych.

UZASADNIENIE

W dniu 01.04.2025 r., do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Redy znak ZK.6220.1.2025.EG z dnia 27.03.2025 r., w celu uzyskania opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Do powyższego wniosku załączono:

- uwierzytelnioną kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP),
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący część przedmiotowej działki,
- oświadczenie, o którym mowa w art.64 ust. 2a ustawy ooś.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. Rodzaje tych przedsięwzięć określone są w § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.*).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

- Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 11 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami oraz infrastrukturą drogową i techniczną.
- Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.*), planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w związku z § 3 ust. 1 pkt 58 b - *garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz*

z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a. W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Na części działki objętej inwestycją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

W ramach inwestycji zaplanowano budowę 11 budynków mieszkalnych wielorodzinnych bez kondygnacji podziemnej:

- budynki 1 i 2 ze wspólnym garażem w parterze,
- budynki 3 i 4 ze wspólnym garażem w parterze i lokalami usługowymi w budynku 4,
- budynki 5, 6 i 7 ze wspólnym garażem w parterze i lokalami usługowymi w budynku 5,
- budynek 8 z garażem w parterze,
- budynki 9, 10 i 11 ze wspólnym garażem w parterze.

Na terenie zostały wyznaczone miejsca parkingowe naziemne oraz w halach garażowych w łącznej ilości ok. 432 mp. W ramach realizacji inwestycji przewiduje się:

- wykonanie prac przygotowawczych w obrębie terenu inwestycyjnego – oczyszczenie terenu z kolidującej roślinności,
- wykonanie tymczasowej obudowy wykopów,
- wykonanie niezbędnych robót ziemnych oraz robót fundamentowych,
- wzniesienie konstrukcji obiektów,
- wykonanie wszystkich niezbędnych przyłączy, instalacji, urządzeń, sieci infrastrukturalnych,
- wykonanie powierzchni utwardzonych tj. zjazdu z ul. Morskiej, wjazdów do garaży w poziomie parteru, dróg dojazdowych i miejsc postojowych naziemnych i ciągów pieszych i miejsca do gromadzenia odpadów,
- wykonanie powierzchni nieutwardzonych tj. terenów zielonych wraz z nasadzeniami,
- realizację elementów małej architektury oraz oświetlenia zewnętrznego.

Powierzchnia garaży podziemnych oraz parkingów nadziemnych wraz z infrastrukturą wyniesie ok. 1,12 ha. Planowana do realizacji zabudowa zostanie zrealizowana tylko na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o powierzchni maks. 2,29 ha. Całkowita długość projektowanych dróg wewnętrznych i przebudowywanych wyniesie ok. 0,64 km. Całkowita długość kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej poza pasem drogowym wyniesie ok. 0,55 km. Realizacja przedsięwzięcia potrwa około 24 miesiące – 2025-2027.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie dz. 874/4 obr. 0001 przy ul. Morskiej w Redzie, w powiecie wejherowskim, w województwie pomorskim. Powierzchnia działki wynosi ok. 2.6 ha. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie niezagospodarowanym, na którym nie zidentyfikowano cennych siedlisk przyrodniczych, czy RDOŚ-Gd-WOO.4220.206.2025.DN.1

zbiorowisk. W odległości 100 m od granic terenu znajdują się:

- od strony północnej – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- od strony wschodniej – niezagospodarowane tereny łąk,
- strony zachodniej – droga ul. Morska, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną,
- od strony południowej – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.

Najbliżej zlokalizowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną znajduje się bezpośrednio od południowej i zachodniej strony terenu przedsięwzięcia w odległości ok 20 m.

Obszar działki 874/4 jest porośnięty głównie roślinnością trawiastą z dużą skupiną krzewów oraz krzewów w formie drzewiastej występującą wzdłuż istniejącego rowu odwodnieniowego. W skład gatunkowy występujących zadrzewień wchodzi wierzba szara *Salix cinerea*, wierzbę wiciową *Salix viminalis*, kalinę koralową *Viburnum opulus*, bez czarny *Sambucus nigra* oraz jeden egzemplarz podrostu jesionu wyniosłego *Fraxinus excelsior*. Ze względu na wiek, niektóre okazy wierzb wytworzyły pnie o znacznych obwodach, dlatego zostały zakwalifikowane jako formy drzewiaste. Większość z nich posiada formę wielopniową z pokładającymi się konarami. Ogólny stan zdrowotny drzewostanu określa się jako dobry, jednak ze względu na wiek, większość wierzb posiada pokładające się, często popróchniałe lub martwe pnie. Drzewa te przeznaczone są do wycinki:

LP	NAZWA POLSKA	OB. PNIA h=130cm [cm]	ŚR. KOR. [m]	WYS. [m]	IŁOŚĆ [szt.]	POW. [m²]
1	wierzba szara			2-3		1415
	kalina koralowa					
	jesion wyniosły					
2	bez czarny	43,25,25, 20,20,20	4	4	1	
3	wierzba szara	26,26,35, 28,28,30	5	4	1	
4	wierzba szara	28,30,34, 23,23	6	4	1	
5	wierzba szara	34,20,32, 32,20,35, 38	6	4	1	
6	wierzba szara	37,37,37, 37,36,40, 20,20	6	5	1	
7	wierzba szara	36	3	3	1	
8	wierzba szara	30,25,20, 20,20,20, 20	5	3	1	
9	wierzba szara	32,38,25, 32,20,18	5	4	1	
10	wierzba szara	67,50, 37,35	6	5	1	
11	wierzba szara	40	4	1,5	1	
12	wierzba szara	50,25,15, 25,30,15, 15	5	4	1	
13	wierzba szara	25,20,20, 25,18,18	4	3	1	
14	wierzba szara	30,20,20, 18,15	4	4	1	
15	wierzba wiciowa	20,13, 20,32	4	5	1	
16	wierzba szara	25,25,25, 25,25,18, 18,18,18	5	3	1	
17	wierzba szara	15,15	4	3	1	
18	wierzba szara	35,35,35, 35,35,25, 18,25	6	4	1	

Na przedmiotowym terenie nie stwierdzono występowania stanowisk lęgowych ptaków. Mając na uwadze zasadę przezorności tutaj. Organ nałożył warunek aby wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków w okresie od 16 października do końca lutego. Dopuszcza się wycinkę w okresie lęgowym ptaków po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego. Podczas inwentaryzacji herpetofauny zaobserwowano pojedyncze okazy ropuchy szarej *Bufo bufo*. Na analizowanym terenie nie stwierdzono przedstawicieli gadów oraz ssaków, w tym nietoperzy, ani miejsc bytowania, zimowania i rozrodu tych zwierząt.

W celu ochrony herpetofauny i awifauny, tutaj. Organ nałożył warunek aby prace ziemne i budowlane prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października oraz poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę

herpetologa migracji i rozrodu płazów oraz przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.

Teren inwestycji znajduje się w obrębie terenów przekształconych antropogenicznie i wcześniej użytkowany był rolniczo. Biorąc powyższe pod uwagę na analizowanym terenie nie ma ryzyka obecności gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty w oparciu o zapisy Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (tzw. Dyrektywa Ptasia), gatunków zagrożonych i wpisanych do Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt oraz gatunków wymagających ochrony czynnej. Tereny o większych i cenniejszych walorach znajdują się w oddaleniu od inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami sieci Natura 2000 to położony:

- ok. 2,3 km na południowy zachód Obszar Natura 2000 Bezlist koło Gniewowa PLH220102,
- ok. 3,3 km na północny zachód Obszar Natura 2000 Puszcza Darżłubska PLB220007,
- ok. 5,5 km na wschód Obszar Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032,
- ok. 6,8 km na wschód Obszar Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005,
- ok. 7.4 km na południowy zachód Obszar Natura 2000 Biała PLH220016,
- ok. 8.4 km na północny zachód Obszar Natura 2000 Wejherowo PLH220084,
- ok. 9.8 km na południowy zachód Obszar Natura 2000 Pełcznica PLH220020.

W opinii tut. organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację tymczasowych celów ochrony oraz celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inne najbliżiej położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.*), to zlokalizowany:

- ok. 0,8 km na zachód Trójmiejski Park Krajobrazowy,
- ok. 3,1 km na północny zachód Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżłubskiej,
- ok. 3,8 km na wschód Stanowisko Dokumentacyjne bez nazwy.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza korytarzami ekologicznymi. Najbliżej planowanej inwestycji położony jest korytarz ekologiczny Lasy Trójmiejskie Południowy KPn-20E oddalony o ok. 0,9 km na zachód. Przewiduje się, iż z uwagi na skalę inwestycji oraz jej usytuowanie nie spowoduje ona zagrożenia dla ciągłości oraz funkcjonowania ww. korytarza ekologicznego.

W ocenie tut. organu realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Niemniej treścią decyzji środowiskowej należy pouczyć Inwestora, że na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania

W trakcie realizacji inwestycji nastąpi wzmożona emisja pyłów i zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery. Przewiduje się występowanie emisji, wynikającej z ruchu pojazdów osobowych i ciężarowych oraz z pracy maszyn i urządzeń budowlanych, a także z procesów spawania elektrycznego i malowania powierzchni i innych elementów budynku. Emisje będą miały charakter niezorganizowany, gdyż prace budowlane prowadzone będą w otwartym terenie. Emisje będą występowały w czasie ograniczonym do przewidywanego czasu trwania prac budowlanych i porządkowych. Wielkość emisji związana z użytkowaniem sprzętu budowlanego będzie niewielka i przemijająca. Zanieczyszczenia powietrza powstające w trakcie prac związanych z organizacją przedsięwzięcia nie wpłyną w istotny sposób i nie pogorszą trwale stanu aerosanitarnego rejonu budowy.

W czasie funkcjonowania kompleksu zabudowy mieszkaniowej nastąpi emisja pochodząca z ruchu komunikacyjnego. Charakter tej emisji będzie niezorganizowany i ograniczony w czasie. Do wyznaczenia wskaźników emisji, posłużono się metodyką EMEP/EEA. Oszacowane wielkości nie wykazały przekroczeń dopuszczalnych poziomów. Funkcjonowanie obiektu nie będzie miało negatywnego wpływu na stan aerosanitarny najbliższej okolicy – nie przewiduje się ryzyka wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji zanieczyszczających w powietrzu.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia będzie występować okresowe oddziaływanie akustyczne, powodowane pracą maszyn i ruchem pojazdów transportowych. Prace prowadzone na terenie otwartym będą okresowo źródłem emisji hałasu związanego z użyciem maszyn, sprzętu transportowego oraz narzędzi ręcznych. Największym, choć krótkookresowym, źródłem hałasu będą prace ziemne związane z przygotowaniem placu budowy. Nie przewiduje się makroniwelacji na działce. Naturalny układ terenu nie zostanie przekształcony. Zmiany w ukształtowaniu terenu polegać będą jedynie na wyrównaniu powierzchni pod inwestycję. Źródłem hałasu będzie wówczas praca ciężkiego sprzętu, np. koparek oraz ruch pojazdów. Będą to okresy intensywnej emisji hałasu o charakterze przejściowym, krótkotrwałym. Po zakończeniu prac budowlanych uciążliwość związana z hałasem ustanie. Podczas prac budowlanych mogą wystąpić wibracje związane z pracą maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruchem pojazdów i maszyn. Możliwe wibracje będą miały niewielką skalę i będą ograniczone czasowo. Energia generowanych drgań nie osiągnie wartości szkodliwych w stosunku do obiektów budowlanych występujących w rejonie inwestycji. Oddziaływanie to ustąpi po wykonaniu prac budowlanych.

Na etapie funkcjonowania będzie występował hałas komunikacyjny związany z ruchem samochodów po terenie zabudowy oraz hałas emitowany przez wentylatory i czerpnie zlokalizowane na dachach. Na etapie eksploatacji źródłem hałasu będą głównie przemieszczające się samochody mieszkańców, epizodycznie pojazdy firmy zajmującej się odbieraniem odpadów. Incydentalnymi źródłami hałasu będą maszyny i pojazdy, wykorzystywane na potrzeby prac konserwatorskich lub remontowych. Na podstawie przeprowadzonych obliczeń stwierdza się, że w żadnym przypadku hałas pochodzący od poruszających się pojazdów nie będzie stanowił istotnego źródła hałasu. W budynkach

przewiduje się zastosowanie wentylacji mechanicznej wyciągowej z indywidualnymi wentylatorami umieszczonymi w obsługiwanych pomieszczeniach. Poziom mocy akustycznej takich wentylatorów może wynieść ok. 55 – 60 dB. Urządzenia te charakteryzują się niewielką mocą akustyczną, inwestor przewidział dodatkowe zabezpieczenia akustyczne w postaci: obudowy wentylatorów, zastosowania tłumików i wibroizolatorów - w związku z czym instalacja wentylacyjna będzie miała marginalne znaczenie w kontekście wpływu na klimat akustyczny. Planowana zabudowa nie będzie stanowiła źródła istotnego hałasu. Na podstawie obliczeń należy uznać, że generowany hałas komunikacyjny i instalacyjny nie będzie miał żadnego wpływu na dochowanie wartości normatywnych na granicy terenu chronionego.

Na etapie budowy przewiduje się powstawanie ścieków sanitarnych, które zagospodarowane zostaną w przenośnych toaletach.

W związku z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzane będą poprzez przyłącze do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe zebrane z projektowanych dachów rynnami i rurami spustowymi odprowadzane będą do wewnętrznej kanalizacji deszczowej i zagospodarowane w obrębie działki. Wody opadowe z terenów utwardzonych zostaną odprowadzone do projektowanego systemu po wcześniejszym podczyszczeniu w osadniku oraz separatorze.

W trakcie realizacji inwestycji powstaną odpady podczas przygotowania terenu pod inwestycję, budowy obiektów, a także odpady związane z zapleczem budowy tj.:

- 02 01 03 Odpadowa masa roślinna,
- 13 02 05* Mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowcoorganicznych,
- 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury,
- 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych,
- 15 01 03 Opakowania z drewna,
- 15 01 04 Opakowania z metali,
- 15 01 05 Opakowania wielomateriałowe,
- 15 01 10* Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone,
- 15 02 02* Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB),
- 15 02 03 Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne,
- 16 02 13* Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12,
- 16 02 14 Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13,
- 16 02 16 Elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15,
- 17 01 01 Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów,
- 17 01 07 Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06,
- 17 02 01 Drewno,
- 17 02 03 Tworzywa sztuczne,
- 17 04 07 Mieszanki metali,
- 17 04 11 Kable inne niż wymienione w 17 04 10,
- 17 05 04 Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03,

- 17 09 04 Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03,
- 20 03 01 Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.

Na podstawie ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (*Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.*) wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia jest wykonawca robót budowlanych. Wytwórca odpadów, zobowiązany jest na podstawie ww. ustawy do prawidłowego gospodarowania wytworzonymi odpadami.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia powstaną odpady typowe dla obiektów o charakterze mieszkaniowym tj.:

- 13 05 01* Odpady stałe z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach,
- 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury,
- 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych,
- 15 01 03 Opakowania z drewna,
- 15 01 04 Opakowania z metali,
- 15 01 05 Opakowania wielomateriałowe,
- 15 02 02* Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi,
- 15 02 03 Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02,
- 16 02 13* Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12,
- 16 02 14 Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 13*,
- 16 02 15* Niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte ze zużytych urządzeń,
- 16 02 16 Elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15,
- 16 06 01* Baterie i akumulatory ołowiowe,
- 16 06 04 Baterie alkaliczne (z wyłączeniem 16 06 03),
- 16 06 05 Inne baterie i akumulatory,
- 16 03 80 Produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia,
- 20 01 Odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z wyłączeniem 15 01),
- 20 02 01 Odpady ulegające biodegradacji,
- 20 03 01 Niesegregowane odpady komunalne,
- 20 03 07 Odpady wielkogabarytowe.

Odpady przekazywane będą wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym stosowne decyzje w zakresie gospodarki odpadami (zbieranie, transport i przetwarzanie odpadów). Odpady będą przeznaczone do przetworzenia w drodze odzysku lub unieszkodliwiania. Odpady komunalne będą zbierane i przekazywane do przetworzenia lub unieszkodliwiania np. w drodze składowania w przystosowanej do tego instalacji.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji występuje zabudowa mieszkaniowa, która została zrealizowana kilka lat temu. W przypadku przedsięwzięć o charakterze mieszkaniowym ewentualna kumulacja oddziaływania może występować jedynie w zakresie:

- emisji zanieczyszczeń z podziemnych garaży (emisja zorganizowana),
- emisji zanieczyszczeń z miejsc postojowych na terenie (emisja niezorganizowana),
- emisji hałasu w trakcie ruchu samochodów,
- obciążenia infrastruktury drogowej.

Analiza i przeprowadzone obliczenia wykazują, że emisja do powietrza, jaka pojawi się, jest znikoma. Śladowe ilości emitowanych substancji z pewnością nie przekroczą poziomów dopuszczalnych - zarówno indywidulanie z omawianej inwestycji jak i skumulowanie z pozostałymi istniejącymi i planowanymi do realizacji inwestycjami. Teren inwestycji zlokalizowany jest w strefie nadmorskiej o bardzo dużym potencjale przewietrzenia, co dodatkowo zmniejszy skalę oddziaływania planowanej i istniejącej zabudowy na środowisko aerosanitarnie. Przeprowadzono również analizę oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji w zakresie stanu klimatu akustycznego. Urządzenia planowane do zamontowania oraz ruch na terenie obiektu nie wskazuje na możliwość niedotrzymania standardów jakości środowiska. Biorąc pod uwagę skalę analizowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się, by skumulowany efekt funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej miał istotny wpływ na jakość środowiska. Standardy jakości środowiska będą dotrzymane.

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na terenie o silnym antropogenicznym przekształceniu. Nie wprowadzone zostaną nowe dominanty kompozycyjne. Wysokość planowanych obiektów nie będzie stanowić istotnego zaburzenia krajobrazu, a maksymalne wysokości obiektów kubaturowych nie przekraczają dopuszczalnej wysokości określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

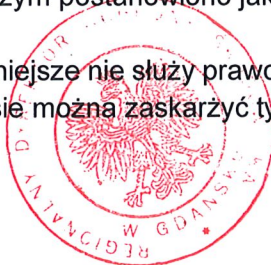
Planowane przedsięwzięcie nie stanowi ryzyka występowania poważnych awarii lub katastrofy naturalnej bądź budowlanej.

Ze względu na funkcję przedsięwzięcia, lokalizację oraz jego skalę, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na klimat i jego zmiany. Nie przewiduje się również, aby konieczna była adaptacja przedsięwzięcia do zmian klimatu, ze względu na minimalny wpływ klimatu i jego zmian na przedsięwzięcie.

Podsumowując, tut, organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku
Anna Tchórzewska

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Redy, ul. Gdańska 33, 84-240 Reda
- ② Strony postępowania poprzez Burmistrza Miasta Redy
3. Inwestor przez pełnomocnika Pana Pawła Świątkiewicza
4. Aa, Dominika Nowak tel. 586-836-812

