



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 21 września 2006 r.

TREŚĆ:

Poz:

Nr 99  
06-10-2006

Łąz. Podpis

## OGŁOSZENIE STAROSTY SZTUMSKIEGO:

2032 —z dnia 20 marca 2006 r. w sprawie operatu opisowo – kartograficznego dotyczącego modernizacji ewidencji gruntów i budynków ..... 7758

## UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W BYTOWIE:

2033 —Nr XXXIV/301/2006 z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie nadania statutów osiedlom gminy Bytów ..... 7758  
2034 —Nr XXXIV/300/2006 z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie nadania statutów sołectwom gminy Bytów .... 7770  
2035 —Nr XXXVII/320/2006 z dnia 21 czerwca 2006 r. w sprawie nadania nazwy placowi..... 7829

## UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU:

2036 —Nr XXXVI/416/06 z dnia 13 kwietnia 2006 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu gminy Czersk za rok 2005 ..... 7829

## UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ REDY:

2037 —Nr XLIII/404/2005 z dnia 5 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fagmentu miasta Redy w rejonie ulicy Wejherowskiej – zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Pieleszewo ..... 7829  
2038 —Nr XLIV/419/2006 z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie – części południowej we fragmencie obejmującym obszar 3.1. RO MN..... 7834  
2039 —Nr XLVI/432/2006 z dnia 5 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulicy Spółdzielczej ..... 7835

## UCHWAŁY RADY GMINY PRZYWIDZ:

2040 —Nr XXV/295/2006 z dnia 16 czerwca 2006 r. w sprawie nadania statutu sołectwa Marszewska Kolo-  
nia ..... 7839  
2041 —Nr XXV/300/2006 z dnia 16 czerwca 2006 r. w sprawie ustalenia zasad udziału mieszkańców Gminy Przywidz w realizacji zadań inwestycyjnych w zakresie budowy infrastruktury wodociągowej i kanaliza-  
cyjnej na terenie gminy Przywidz ..... 7842  
2042 —Nr XXV/299/2006 z dnia 16 czerwca 2006 r. w sprawie wysokości stawki procentowej opłaty adia-  
cenckiej ..... 7843

## UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH:

2043 —Nr XXXIX/520/06 z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie utworzenia obwodów głosowania w szpitalach działających na terenie gminy Kartuzy w wyborach do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw oraz wyborów wójta, burmistrza, prezydenta miasta ..... 7843

## OBWIESZCZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO

2044 —z dnia 11 września 2006 r. w sprawie zmiany Statutu Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki z siedzibą w Gdyni ..... 7843

Wejherowa, Gminą Miasta Rumia dotyczącego wspólnej realizacji i współfinansowania na terenie Redy projektu „Poprawa czystości wód Morza Bałtyckiego poprzez rozwój systemów gospodarki wodnej – I etap”.

## 2038

### UCHWAŁA Nr XLIV/419/2006

Rady Miejskiej Redy

z dnia 24 maja 2006 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie – części południowej we fragmencie obejmującym obszar 3.1.RO,MN**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 27, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Redy, Rada Miejska Redy uchwala, co następuje:

## § 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy, zatwierdzonej Uchwałą Nr XXXV/335/2005 Rady Miejskiej Redy z dnia 8 czerwca 2005 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie – części południowej we fragmencie obejmującym obszar 3.1.RO,MN.

## § 2

W uchwale Nr XXVI/262/2001 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 6 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie – części południowej (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 35, poz. 373), wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 10 uchwały dodaje się punkt 8 o następującej treści:

„8) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na obszarze jednostki przestrzennej 3.1.RO,MN – wg karty terenu tej jednostki zamieszczonej w Dziale III uchwały”.

2. W Dziale III uchwały – „Przepisy szczegółowe”, Rozdział 1 – „Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu dla jednostek przestrzennych – karty terenów”, dotychczasową tabelę w karcie terenu jednostki przestrzennej oznaczonej symbolem 3.1.RO,MN zmienia się na poniższą:

| TYP ZABUDOWY               | MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI | MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI | MIN. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI | MAX. WSKAZNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY | MAX. IŁOŚĆ KONDYGNACJI | MAX. WYSOKOŚĆ BUDYNKU |
|----------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA | 1000 m2               | 20,0 m                        | 20%                                | 0,5                                  | 3                      | 9,5 m                 |

## § 3

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek fragmentu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie – części południowej obejmujący obszar oznaczony symbolem 3.1.RO,MN w skali 1:2000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

## § 4

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Redy do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Redzie.

## § 5

Traci moc „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie – części południowej”, zatwierdzony uchwałą Nr XXVI/262/2001 Rady

Miejskiej w Redzie z dnia 6.02.2001 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 35, poz. 373 z 2001 r.) we fragmencie obejmującym granicami niniejszej zmiany planu.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący

Rady Miejskiej Redy

J. Madej

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XLIV/419/2006

Rady Miejskiej Redy

z dnia 24 maja 2006 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Redy w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie – części południowej we fragmencie obejmującym obszar 3.1.RO,MN

Rada Miejska Redy po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną planu oraz protokołem z dyskusji publicznej nad projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie – części południowej we fragmencie obejmującym obszar 3.1.RO,MN, rozstrzyga co następuje:

1) Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie – części południowej we fragmencie obejmującym obszar 3.1.RO,MN jest załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

2) W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie – części południowej we fragmencie obejmującym obszar 3.1.RO,MN, oraz w ciągu 14 dni po wyłożeniu, do ustaleń projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr XLIV/419/2006  
Rady Miejskiej Redy  
z dnia 24 maja 2006 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Redy o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie – części południowej we fragmencie obejmującym obszar 3.1.RO,MN inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Rada Miejska Redy po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie – części południowej we fragmencie obejmującym obszar 3.1.RO,MN oraz z prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, rozstrzyga co następuje:

1) Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania jest załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.

2) W obszarze w/w zmiany planu nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, o których mowa w art. 20 ust. 1 przywołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## 2039

### UCHWAŁA Nr XLVI/432/2006

Rady Miejskiej Redy

z dnia 5 lipca 2006 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulicy Spółdzielczej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Redy Rada Miejska Redy uchwala, co następuje:

## ROZDZIAŁ I USTALENIA OGÓLNE

### § 1

1. Zgodnie z uchwałą nr XXXII/300/2005 Rady Miejskiej Redy z dnia 16 marca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Reda uchwalonego uchwałą nr XXIX/239/97 Rady Miejskiej Redy z dnia 8 kwietnia 1997 r., zmienionego uchwałami nr XXIX/297/2001 Rady Miejskiej Redy z dnia 5 czerwca 2001 r. i nr XXXV/335/2005 Rady Miejskiej Redy z dnia 8 czerwca 2005 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulicy Spółdzielczej, zwaną dalej planem.

2. Planem jest objęty teren o powierzchni 3,48ha.

3. Przedmiotem planu są tereny przeznaczone pod wody płynące oraz zabudowę usług, obiektów przemysłowych, składów i magazynów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

### § 2

1. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

2. Na terenie objętym niniejszą uchwałą nie występują:

- 1) elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji, za wyjątkiem zabudowy historycznego zespołu myńskiego,
- 2) tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
3. Ustalenia w zakresie powiązań infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu z układem zewnętrznym:
  - 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejących, indywidualnych ujęć wody lub z istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się w ul. Spółdzielczej,
  - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w ul. Spółdzielczej,
  - 3) wody opadowe – powierzchniowo w obrębie własnej nieruchomości lub do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się w ul. Spółdzielczej,
  - 4) gaz – z istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia znajdującej się w ul. Puckiej,
  - 5) elektroenergetyka – z istniejącej sieci energetycznej średniego lub niskiego napięcia, znajdującej się na obszarze planu lub w ul. Spółdzielczej,
  - 6) telekomunikacja – z istniejącej sieci telekomunikacyjnej znajdującej się w ul. Puckiej.
4. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu: