

---

**R E D A**

---

**PLAN OGÓLNY  
GMINY MIASTO REDA**

---

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA  
NA ŚRODOWISKO**

---

**BIURO** UL. GROTTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK  
s p ó ł k a z o o o TEL./FAX (48)(58) 554-84-40   
**URBANISTYCZNE**

NIP 584-020-36-47 REGON 010049023  
KRS 0000093105 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł  
Tel/fax (58) 554-84-40 tel. (58) 520-92-22, 520-92-23  
Mail: [urbppp@ppp.gda.pl](mailto:urbppp@ppp.gda.pl) [www.ppp.gda.pl](http://www.ppp.gda.pl)

---

**k w i e c i e ń   2 0 2 4   r .**

---

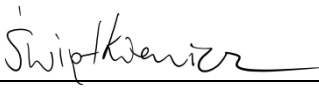
## Spis treści

|                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. PODSTAWY PRAWNE, CEL I ZAKRES PROGNOZY I INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY JEJ SPORZĄDZANIU .....</b>                                                                                                                                           | <b>5</b>  |
| 1.1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA, CEL SPORZĄDZENIA PROGNOZY .....                                                                                                                                                                                            | 5         |
| 1.2. ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY .....                                                                                                                                                                                                                      | 5         |
| 1.3. ZASTOSOWANE METODY PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, WYKORZYSTANE MATERIAŁY .....                                                                                                                                                                             | 6         |
| 1.4. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI .....                                                                                                                                                                                                    | 7         |
| <b>2. POŁOŻENIE, UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....</b>                                                                                                                                                                                             | <b>10</b> |
| <b>3. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI DOKUMENTU .....</b>                                                                                                                                         | <b>11</b> |
| 3.1. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ PROBLEMY JEGO OCHRONY, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI ZAPISÓW PLANU OGÓLNEGO, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 O OCHRONIE PRZYRODY ..... | 11        |
| 3.1.1. <i>Rzeźba terenu i budowa geologiczna:</i> .....                                                                                                                                                                                                      | 11        |
| 3.1.2. <i>Surowce naturalne</i> .....                                                                                                                                                                                                                        | 12        |
| 3.1.3. <i>Zasoby wodne</i> .....                                                                                                                                                                                                                             | 13        |
| 3.1.4. <i>Warunki glebowe. Chronione grunty rolne i leśne.</i> .....                                                                                                                                                                                         | 18        |
| 3.1.5. <i>Struktura biotyczna – flora i fauna</i> .....                                                                                                                                                                                                      | 19        |
| 3.1.6. <i>Obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi</i> .....                                                                                                                                                                                                 | 20        |
| 3.1.7. <i>Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi</i> .....                                                                                                                                                                                            | 21        |
| 3.1.8. <i>Uwarunkowania klimatyczne</i> .....                                                                                                                                                                                                                | 22        |
| 3.1.9. <i>Dziedzictwo kulturowe</i> .....                                                                                                                                                                                                                    | 23        |
| 3.1.10. <i>Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody</i> .....                                                                                                                                               | 23        |
| 3.1.11. <i>Powiązania przyrodnicze z otoczeniem, korytarze ekologiczne, osnowa ekologiczna</i> .....                                                                                                                                                         | 28        |
| 3.1.12. <i>Jakość powietrza atmosferycznego i klimat akustyczny – diagnoza stanu środowiska</i> .....                                                                                                                                                        | 29        |
| <b>4. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO .....</b>                                                                                                                                                                                              | <b>34</b> |
| 4.1. CELE PLANU I ZASADNICZE ROZWIĄZANIA PRZYJĘTE W PLANIE OGÓLNYM .....                                                                                                                                                                                     | 34        |
| <b>5. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO I ZABYTKI, ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO .....</b>                                                                                                         | <b>38</b> |
| 5.1. SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI .....                                                                                                                                                                           | 39        |
| 5.2. WPŁYW REALIZACJI ZAPISÓW PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE .....                                                                                                                                                               | 39        |
| 5.3. WPŁYW REALIZACJI ZAPISÓW PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO NA OBSZARY WYSTĘPOWANIA ZŁOŻ KOPALIN .....                                                                                                                                                             | 40        |
| 5.4. WPŁYW REALIZACJI ZAPISÓW PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO NA ZAGROŻENIA RUCHAMI MASOWYMI ORAZ NA ZAGROŻENIA POWODZIĄ .....                                                                                                                                       | 40        |
| 5.5. WPŁYW REALIZACJI ZAPISÓW PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO NA FAUNĘ I FLORĘ ORAZ NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ .....                                                                                                                                                | 40        |
| 5.6. WPŁYW REALIZACJI ZAPISÓW PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO NA WARUNKI KLIMATU LOKALNEGO .....                                                                                                                                                                     | 41        |
| 5.7. SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO NA OBSZARY CHRONIONE ORAZ NA OBSZAR NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU .....                                                                                                                  | 41        |
| 5.8. WPŁYW REALIZACJI ZAPISÓW PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO NA WALORY KRAJOBRAZOWE, DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ .....                                                                                                          | 42        |
| 5.9. PRZEWIDYWANE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW ZAPISÓW PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO .....                                                                                                                                                   | 42        |
| 5.10. WPŁYW REALIZACJI ZAPISÓW PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO NA ZDROWIE LUDZI .....                                                                                                                                                                                | 42        |
| <b>6. SPOSOBY ZAPOBIEGANIA, OGRANICZANIA LUB KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W TYM NA OBSZAR NATURA 2000, ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI PLANU OGÓLNEGO .....</b>                                 | <b>43</b> |
| <b>7. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU OGÓLNEGO .....</b>                                                                                                                                                                   | <b>44</b> |
| <b>8. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....</b>                                                                                             | <b>45</b> |
| <b>9. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....</b>                                                                                                                                                                                                    | <b>46</b> |

## Spis rycin

|                                                                                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Ryc. 1. Zlewnie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych na obszarze Redy .....             | 13 |
| Ryc. 2 Główny zbiornik wód podziemnych nr 110 .....                                        | 14 |
| Ryc. 3 Strefy ochronne ujęcia wód podziemnych „Reda” .....                                 | 17 |
| Ryc. 4 Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.....                                     | 20 |
| Ryc. 5 Zagrożenie powodziowe .....                                                         | 22 |
| Ryc. 6 Formy ochrony przyrody w granicach opracowania oraz jego sąsiedztwie .....          | 24 |
| Ryc. 7 Wybrane strefy z planu zadań ochronnych, dotyczące wskazań we wniosku TPK .....     | 26 |
| Ryc. 8 Przebieg korytarzy ekologicznych w granicach opracowania oraz jego sąsiedztwie..... | 29 |
| Ryc. 9 Tereny zagrożone hałasem drogowym i kolejowym na obszarach zabudowanych.....        | 33 |

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana w kwietniu 2025 roku przez zespół Biura Urbanistycznego PPP sp. z o.o. w Gdańsku w składzie:

| Imię i nazwisko               | Funkcja                             | Uprawnienia                                                                                                                                                                                                | Podpis                                                                              |
|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| mgr inż. Matylda Piskorska    | Kierujący zespołem ds. Prognozy OnŚ | Uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt. 1 lit. a oraz pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko |  |
| mgr inż. Katarzyna Piłatowicz | członek zespołu                     | Uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym                                                                                                                 |  |
| mgr Anna Świątkiewicz         | członek zespołu                     | Uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym                                                                                                                 |  |

### Oświadczenie

Matylda Piskorska, kierująca zespołem, przygotowującym niniejszą Prognozę oddziaływania na środowisko, spełnia wymagania zawarte w Ustawie z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1112):

- w art. 74a, ust. 2, pkt. 1 lit. a – ukończenie co najmniej studiów pierwszego stopnia lub studiów drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w zakresie określonym w Ustawie.
- w art. 74a, ust. 2, pkt. 2 – ukończyła, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym i nauce, studia pierwszego stopnia lub drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, i posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracach w zespołach autorów przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko lub była co najmniej pięciokrotnie członkiem zespołów autorów przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

  
Podpis kierującego zespołem

# **1. PODSTAWY PRAWNE, CEL I ZAKRES PROGNOZY I INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY JEJ SPORZĄDZANIU**

## **1.1. Podstawa prawna opracowania, cel sporządzenia prognozy**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko planu ogólnego Gminy Miasto Reda. Projekt planu ogólnego został przygotowany przez zespół projektowy Biura Urbanistycznego PPP sp. z o.o. w Gdańsku.

Podstawą sporządzenia planu ogólnego jest Uchwała Nr LXVI/634/2023 z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasto Reda.

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu ogólnego stanowi art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu ogólnego.

Celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu ogólnego, jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych, najkorzystniejszych dla środowiska i zdrowia ludzi, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w ustaleniach projektu planu ogólnego,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu ogólnego, celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organ samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

## **1.2. Zakres merytoryczny prognozy**

Zakres niniejszej Prognozy został podyktowany wymaganiami ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) oraz ustaleniami Burmistrza Miasta Redy, który pismem nr UA.6720.1.1.2024.KL z dnia 30.09.2024 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie wystąpił o ustalenie stopnia szczegółowości informacji zawartych w Prognozie.

W odpowiedzi:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, pismem znak RDOŚ-Gd-WZP.411.20.21.2024.JK z dnia 4 października 2024 r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu ogólnego Gminy Miasto Reda;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie, pismem znak ZNI.9022.02.19.2024.BS z dnia 15.10.2024 r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji

wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu ogólnego Gminy Miasto Reda.

### **1.3. Zastosowane metody przy sporządzaniu prognozy, wykorzystane materiały**

Przy sporządzeniu prognozy zastosowano stacjonarno-analityczne metody prac. Materiały źródłowe do prognozy posłużyły w określeniu i zanalizowaniu stanu istniejącego. Dla potrzeb opracowania przeprowadzono wizję terenową. Ponadto zgromadzono i przeanalizowano materiały źródłowe dotyczące informacji o stanie środowiska naturalnego.

W prognozie przyjęto założenie oceny porównawczej przewidywanych zmian w środowisku w odniesieniu do istniejącego stanu prawnego i rzeczywistego. W oparciu o dostępną wiedzę skoncentrowano się na szczegółowym przeanalizowaniu wpływu wprowadzanych ustaleń projektu planu ogólnego na środowisko. Podstawowym materiałem do sporządzenia prognozy jest projekt planu ogólnego Gminy Miasto Reda.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Plan ogólny Gminy Miasto Reda. Sporządzony w Biurze Urbanistycznym PPP Sp. z o.o. w Gdańsku, 2024r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy. Sporządzony w Biurze Urbanistycznym PPP Sp. z o.o. w Gdańsku, 2016r.;
- Program ochrony środowiska dla miasta Redy na lata 2019-2022 z perspektywą na lata 2023-2026;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planowania przestrzennego miasta Reda. Sporządzone przez Pro Digital GIS Consulting & Solutions w Gdyni, 2022 r.;
- Prognoza do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy. Sporządzony w Biurze Urbanistycznym PPP Sp. z o.o. w Gdańsku, 2016r.,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego 2030;
- Plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia- Sopot 2030, stanowiącego część Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w zakresie wzmocnienia relacji funkcjonalno- przestrzennych miejskich obszarów funkcjonalnych - Planu województwa (zał. 2);
- Ekspertyza dendrologiczna pomników przyrody rosnących na terenie miasta Redy, Krzysztof Podmokły GREEN NORD, Gdynia, 2021 – aktualnie w alei występuje 25 egzemplarzy drzew;
- Mikołajków, J., Sadurski, A. (2017). Informator psh Główne zbiorniki wód podziemnych w Polsce. Państwowy instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy;
- Kondracki J., 2008, Geografia fizyczna Polski, PWN, Warszawa;
- Klimaszewski M., 1978, Geomorfologia ogólna, PWN, Warszawa;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim - Raport wojewódzki za rok 2022, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Gdańsk, kwiecień 2023;
- Mapy zagrożenia powodziowego oraz Mapy ryzyka powodziowego, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej;
- Mapy hydrograficzne;
- Akty prawne wymienione w treści opracowania.

Projekt planu ogólnego poprzedzony został na etapie prac studialnych rozpoznaniem uwarunkowań przyrodniczych w inwentaryzacji obejmującej teren opracowania. Stanowiły one podstawę merytoryczną konstruowania prognozy oddziaływania na środowisko.

Powyżej wymienione opracowania, dokumenty i publikacje są źródłem współczesnej wiedzy dotyczącej zasobów i zagrożeń środowiska dotyczącej obszaru, dla którego sporządzany jest projekt planu ogólnego. Informacje tam zawarte zostały uwzględnione w niniejszej „Prognozie ...”.

#### **1.4. Powiązania z innymi dokumentami strategicznymi**

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego 2030 został podjęty Uchwałą Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. Jest to podstawowy dokument planistyczny wyznaczający cele strategiczne województwa w układzie przestrzennym. Dokument ten formułuje uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne rozwoju województwa pomorskiego oraz zasady i kierunki kształtowania struktury przestrzennej województwa.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego 2030 został podjęty Uchwałą Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. PZWP 2030 nie jest aktem prawnym, a aktem kierownictwa wewnętrznego i zobowiązuje władze województwa oraz inne podmioty administracji publicznej w zakresie przestrzegania priorytetów rozwojowych i prowadzenia polityki przestrzennej zgodnie z ustalonymi kierunkami. Dokument ten ustanawia podstawę do konstruowania programów operacyjnych rozwoju województwa. PZWP jest też podstawą do formułowania wniosków do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich oceny, pod kątem realizacji celów regionalnych. Samorządom lokalnym i inwestorom Plan dostarcza ponadto informacji o dobrych praktykach, które powinni stosować w gospodarowaniu przestrzenią.

Informacje i wnioski Zarządu Województwa Pomorskiego do planu ogólnego Gminy Miasta Redy z pisma DRRP-G.7637.177.2024 Gdańsk, z dnia 01.08.2024: Zgodnie z art. 13b pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) zostały uwzględnione w planie ogólnym.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także zawarte w dyrektywach UE.

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, w tym:

❖ ratyfikowane przez Rzeczpospolitą Polską konwencje międzynarodowe:

- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno (1979);
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno-błotnych, mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego (1975), ze zmianami wprowadzonymi w Paryżu(1982) i Reginie (1987);
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro (1992);
- Konwencja Helińska o ochronie środowiska morskiego obszaru Morza Bałtyckiego (1992);
- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro (1992);
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, wraz z Protokołem (1997).

❖ inne dokumenty międzynarodowe:

- Europejska Konwencja Krajobrazowa-Florencja 2000, w myśl, której krajobraz jest kluczowym elementem dobrobytu całości społeczeństwa i jednostek oraz że jego ochrona, a także gospodarka i planowanie niesie w sobie prawa i obowiązki dla każdego człowieka, a także, że jakość i różnorodność krajobrazów europejskich stanowi wspólny zasób oraz, że ważna jest współpraca na rzecz ich ochrony, gospodarki i planowania, stwierdzić należy, że Plan kształtowany jest głównie na wnioski społeczeństwa, a jego celem jest harmonizowanie nowych terenów zabudowanych (np. poprzez nakaz zharmonizowania i wzmocnienia bioróżnorodności krajobrazu),
- Karta Lipska na rzecz zrównoważonego rozwoju miast europejskich.
- EUROPA 2020 – Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu (2010).

Ponadto cele planu województwa uwzględniają zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to między innymi:

- Polityka ekologiczna państwa 2030 - w systemie dokumentów strategicznych Polityka ekologiczna państwa 2030 (PEP 2030) stanowi doprecyzowanie i operacjonalizację zapisów Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) – SOR. W związku z powyższym, cel główny PEP, tj. Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, został przeniesiony wprost z SOR. Cele szczegółowe PEP zostały określone w odpowiedzi na zidentyfikowane w diagnozie najważniejsze trendy w obszarze środowiska, w sposób umożliwiający zharmonizowanie kwestii związanych z ochroną środowiska z potrzebami gospodarczymi i społecznymi.
- Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 ( z perspektywą do 2030 r.) - Poprawa jakości życia mieszkańców Polski poprzez osiągnięcie w możliwie krótkim czasie dopuszczalnych poziomów pyłu zawieszonego i innych szkodliwych substancji w powietrzu, wynikających z przepisów prawa unijnego.
- Krajowy program zwiększania lesistości – aktualizacja, który jest instrumentem polityki leśnej w zakresie kształtowania przestrzeni przyrodniczej kraju, zawiera ogólne wytyczne sporządzania regionalnych planów przestrzennego zagospodarowania w dziedzinie zwiększania lesistości.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2028 określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych. Celem jest wspieranie rozwoju infrastruktury do zapobiegania powstawaniu odpadów (ZPO) i recyklingu odpadów.
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (VI aktualizacja) jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) y wód powierzchniowych. Jest to program, którego celem jest realizacja systemów oczyszczania ścieków w sektorze komunalnym.
- Polityka energetyczna Polski do 2030 – przedstawia kierunki działań dokumentu związane z poprawą efektywności energetycznej, wzrostem bezpieczeństwa dostaw paliw i energii, wytwarzaniem i przesyłaniem energii elektrycznej oraz ciepła czy ograniczeniem oddziaływania energetyki na środowisko.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym, krajowym i regionalnym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie lokalnym dokumentach strategicznych,

takich jak: Program Ochrony Środowiska dla Miasta Redy na lata 2019-2022 z perspektywą na lata 2023-2026.

#### **Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Redy na lata 2019-2022 z perspektywą na lata 2023-2026**

Głównymi dokumentami, powstałymi na szczeblu gminnym, mającymi wpływ na ochronę środowiska przyrodniczego są lokalne programy ochrony środowiska oraz od 1 stycznia 2012 r. wojewódzkie plany gospodarki odpadami. Na obszarze Gminy obowiązuje „Program Ochrony Środowiska dla Miasta Redy na lata 2019-2022 z perspektywą na lata 2023-2026.

W Programie Ochrony Środowiska dla Miasta Redy na lata 2019-2022 z perspektywą na lata 2023-2026 na podstawie diagnozy stanu istniejącego oraz zagrożeń środowiska przyrodniczego Miasta, zachowując spójność z dokumentami strategicznymi i planistycznymi na szczeblu krajowym, wojewódzkim oraz powiatowym dla każdego z obszarów zostały wyznaczone cele i zadania oraz określono kierunki interwencji.

**Tab. 1. Kierunki interwencji dla poszczególnych obszarów interwencji**

| L.p. | Obszar interwencji                                     | Kierunki interwencji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | OCHRONA KLIMATU I JAKOŚCI POWIETRZA                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zmniejszenie zanieczyszczeń emitowanych do powietrza, w tym ograniczanie emisji zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł niskiej emisji, zwłaszcza benzo(a)pirenu</li> <li>- zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii,</li> <li>- poprawa efektywności energetycznej budynków,</li> <li>- edukacja ekologiczna mieszkańców.</li> </ul> |
| 2.   | ZAGROŻENIA HAŁASEM                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ograniczenie natężenia hałasu komunikacyjnego,</li> <li>- edukacja ekologiczna mieszkańców.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.   | POLA ELEKTROMAGNETYCZNE                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ograniczanie zagrożeń polami elektromagnetycznymi.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.   | GOSPODAROWANIE WODAMI                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochrona zbiorników wodnych</li> <li>- ochrona i zrównoważone gospodarowanie zasobami wodnymi</li> <li>- edukacja ekologiczna mieszkańców</li> </ul>                                                                                                                                                                                              |
| 5.   | GOSPODARKA WODNOŚCIKOWA                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych</li> <li>- rozbudowa i modernizacja infrastruktury wodno-kanalizacyjnej</li> <li>- edukacja ekologiczna mieszkańców</li> </ul>                                                                                                                                                                |
| 6.   | GLEBY                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- edukacja ekologiczna mieszkańców</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.   | GOSPODARKA ODPADAMI I ZAPOBIEGANIE POWSTAWANIU ODPADÓW | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zapewnienie efektywności funkcjonującego systemu gospodarki odpadami</li> <li>- kontynuacja likwidacji i unieszkodliwiania azbestu</li> <li>- edukacja ekologiczna mieszkańców</li> </ul>                                                                                                                                                        |
| 8.   | ZASOBY PRZYRODNICZE                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- edukacja ekologiczna mieszkańców</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.   | ZAGROŻENIA POWAŻNYMI AWARIAM                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalizacja możliwości wystąpienia poważnych awarii</li> <li>- zwiększenie wsparcia dla jednostki ochotniczej straży pożarnej,</li> <li>- wsparcie systemu ostrzegającego przed zagrożeniami dla ludności</li> </ul>                                                                                                                           |

Źródło: Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Redy na lata 2019-2022 z perspektywą na lata 2023-2026.

Projekt planu powiązany jest z powyższymi dokumentami, m. in. poprzez

- wprowadzenie ustaleń dotyczących wprowadzenia minimalnej wartości powierzchni biologicznie czynnej dla stref związanych z zabudową i zainwestowaniem - pozostawi możliwość przepuszczalności gleb oraz możliwość odprowadzania wód opadowych do wód gruntowych,
- zachowanie terenów zielonych, lasów, gruntów rolnych, łąk, wód na obszarze gminy miasta Reda jako stref otwartych wolnych od zabudowy oraz stref zieleni i rekreacji

Opracowywany projekt planu ogólnego musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz planami i programami przyjętymi w gminie.

Wejście w życie planu ogólnego ureguje rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i zasady zagospodarowania, z uwzględnieniem walorów krajobrazowych, wymogów ładu przestrzennego i ochrony środowiska. Ustalenia planu ogólnego Gminy Miasto Reda mają na celu kształtowanie środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

## **2. POŁOŻENIE, UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Miasto Reda leży w północnej części województwa pomorskiego, w Pradolinie Rzeki Redy. Wchodzi w skład Aglomeracji Trójmiejskiej, stanowiąc jedno z miast Małego Trójmiasta Kaszubskiego. Reda jest również członkiem stowarzyszenia samorządowego Obszar Metropolitalny Gdańsk-Gdynia-Sopot.

Gmina Miejska Reda ma powierzchnię 33,45 km<sup>2</sup> i jest szóstym co do wielkości miastem w województwie pomorskim. Liczba ludności Redy na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosiła 28 704 osoby. Dzięki swojemu położeniu w sąsiedztwie Trójmiasta, dobrej kolejowej i drogowej obsłudze komunikacyjnej liczba ludności Redy systematycznie się zwiększa.

Gmina Miasto Reda graniczy:

- od północy z gminą wiejską Puck,
- od wschodu z gminą miejską Rumia i gminą wiejską Kosakowo,
- od południa z gminą wiejską Wejherowo, na obszarze której znajduje się Trójmiejski Park Krajobrazowy,
- od zachodu z gminą miejską Wejherowo oraz fragmentem gminy wiejskiej Wejherowo na obszarze której znajduje się Puszcza Darżłubska.

Przez Redę przebiega droga wojewódzka nr 468, łącząca się z drogą krajową nr 6 umożliwiającą dojazd do Lęborka, Koszalina i dalej terenów nadgranicznych oraz nr 216 prowadząca na półwysep Helski przez Puck i Władysławowo. W Redzie znajduje się stacja kolejowa, która obsługuje połączenia do Władysławowa, Lęborka, Słupska, Trójmiasta.

### **Funkcjonalną i krajobrazową przestrzeń gminy tworzą:**

- tereny zabudowane i zurbanizowane – zajmujące ok. 5,2 km<sup>2</sup>, to jest ok. 15% powierzchni miasta, położone wzdłuż głównych dróg i linii kolejowych, przebiegających przez Redę;
- obszary leśne - zajmujące ok. 15,7 km<sup>2</sup> to jest ok. 45% powierzchni miasta, położone w dwóch kompleksach leśnych porastających zbocza doliny Redy i strefy krawędziowe otaczających miasto wysoczyzn: od północnego zachodu Puszcza Darżłubska, od południa i południowego zachodu lasy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;
- obszary rolnicze - zajmujące ok. 13 km<sup>2</sup>, to jest ok. 37% powierzchni miasta<sup>1</sup>, położone w dolinie Redy;
- przez miasto przepływa rzeka Reda będąca ważnym historycznie czynnikiem rozwojowym, a także jednym z charakterystycznych elementów głównej jednostki krajobrazowej miasta, jaką jest Pradolina Redy.

---

<sup>1</sup> SUiKZP Gminy Miasto Reda z 2016r.

Tereny zainwestowane zajmują procentowo niewielką część miasta – biorąc pod uwagę pow. w granicach administracyjnych miasta, jednak pomijając tereny leśne – tereny zainwestowane stanowią ok. **37%** powierzchni zurbanizowanej miasta.

Powierzchnia Miasta Redy wynosi 3 345 ha, w tym 1 574 ha zajmują lasy, a pozostałe 1771 ha to tereny zurbanizowane i rolnicze. Na obszarze ok. 1586 ha obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obejmujące tereny lasów o powierzchni ok. 170 ha oraz tereny zurbanizowane i rolnicze: 1416 ha. Zatem plany obejmują nieco ponad 47% całej jednostki administracyjnej miasta Redy, a wyłączając obszary lasów jest to prawie 89% miasta.

W trakcie opracowania są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące wschodnią część Rekowa oraz zachodnią część Mościch Błot, o powierzchni około 321 ha, dotychczas nie posiadające mpzp. Dla obszarów o powierzchni ok. 90 ha nie zostały podjęte procedury planistyczne. Jest to kompleks łąk, położony przy granicy z miastem Rumia oraz fragmenty doliny Redy przy granicy z miastem Wejherowo.

### **3. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI DOKUMENTU**

**3.1. Istniejący stan środowiska oraz problemy jego ochrony, istotne z punktu widzenia realizacji zapisów planu ogólnego, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody**

#### **3.1.1. Rzeźba terenu i budowa geologiczna:**

Obszar opracowania położony jest w granicach jednostek mezoregionalnych, bardzo silnie zróżnicowanych pod względem genezy rzeźby i jej morfologii. Według najnowszej postaci regionalizacji Polski (Richling i in. 2021), w ujęciu fizyczno-geograficznym gmina Miasto Reda położona jest w: mezoregionie Pobrzeże Kaszubskie (313.51) – większość powierzchni miasta; mezoregionie Pradolina Redy - Łeby (313.46) – środkowo – zachodnia część powierzchni; (obie jednostki wchodzi w skład makroregionu Pobrzeże Gdańskie - 313.5), mezoregionie Pojezierze Kaszubskie (314.51) - fragment południowo-zachodniej części obszaru (jednostka wchodząca w skład makroregionu Pojezierze Wschodniopomorskie - 314.5).

Na terenie analiz dominującą powierzchniowo formą rzeźby terenu jest płaska powierzchnia dna Pradoliny Redy – Łeby, położonej w większości w zakresie wysokości 5 – 10 m n.p.m. W części zachodniej dno obszaru pradolinę wznosi się do ok. 10-15 m n.p.m. Wysokości względne na tym terenie są nieduże i wynoszą ok. 1-3 m. Dolina rzeki Redy, położona jest w całości w obrębie pradolin i nie wykształciła wyraźniejszych form erozyjnych.

Od strony północnej i południowo-zachodniej pradolinę otaczają obszary polodowcowych wysoczyzn morenowych, opadające ku niej wysokimi, silnie nachylonymi krawędziami. Wysokości bezwzględne dochodzą tu od ok. 91,5 m n.p.m. w części południowo – zachodniej, do ok. 115,0 m n.p.m. – w części zachodniej (wysoczyzna Puszczy Darżlubskiej). W obrębie krawędzi obszarów wysoczyznowych deniwelacje wynoszą aż ok. 30-35 m w części południowo-zachodniej, do ok. 60 - 70 m w obrębie krawędzi wysoczyzny Puszczy Darżlubskiej (na północ od Rekowa i Betlejem). W rejonie stref krawędziowych spadki terenu przekraczają więc wartości 25-35%.

Na powierzchni wysoczyzn występują nieliczne zagłębienia bezodpływowe o zróżnicowanej wielkości, najczęściej o zabagnionych i zatorfionych dnach, a także doliny niewielkich cieków.

Na całym obszarze opracowania wyróżnić można dwa podstawowe typy jednostek morfologicznych o odmiennej genezie. W północnej i południowo-zachodniej części miasta: wysoczyzna morenowa – Wysoczyzna Żarnowiecka oraz w środkowo – zachodniej, środkowej i wschodniej części: pradolina - Pradolina Redy – Łeby.

### **Budowa geologiczna**

Pod względem geologicznym obszar opracowania znajduje się w obrębie platformy wschodnioeuropejskiej. Fundamentem budowy geologicznej są skały krystaliczne zalegające na głębokości poniżej 2000 m, a pokryte utworami paleozoiku i mezozoiku. Powierzchnia utworów mezozoicznych (wieku kredowego) reprezentowana jest przez margle, opoki, gezy oraz piaski i piaszczyste mułki glaukonitowe (Pikies, Zaleszkiewicz 2003). Na kredzie zalegają utwory paleogenu i neogenu. Leżące bezpośrednio na utworach kredy osady oligocenu wykształcone są w postaci iłów, iłów z syderytami, mułków i piasków, miejscami z węglem brunatnym. Zalegające wyżej w profilu osady miocenu to osady rzeczne, jeziorne i bagienne reprezentowane przez iły, mułki i piaski kwarcowe różnej frakcji, zawierające pyły burowęglowe i soczewki węgla brunatnego. Na obszarze Pradoliny Redy – Łeby (Kaszubskiej) utworu miocenu stwierdzono bezpośrednio na podłożu wieku kredowego. Dochodzą one tam także do największej miąższości – ok. 60m. Łączna miąższość osadów oligocenu i miocenu waha się ok. 40-60 m. Powierzchnia przedczwartorzędowa, rozwinięta na utworach miocenowych, zalega na rzędnych od ok. - 30 m (pradolina) do maksymalnie ok. + 20 m na obszarze wysoczyzn morenowych. Powyżej osadów miocenu i oligocenu, występują osady plejstoceny, których miąższość waha się od ok. 20-30 m w pradolinie, do 100-120 m w obrębie wysoczyzn polodowcowych, gdzie zachowały się osady co najmniej dwóch nasunięć lądolodu w stadiale górnym zlodowacenia Wisły (bałtyckiego), a także osady starszych zlodowaceń środkowopolskich. W profilu pionowym osadów plejstocenu na terenie opracowania lokalnie występują osady gliny zwałowej stadiału Warty zlodowacenia środkowopolskiego. Powyżej zalegają osady fluwioglacjalne, a następnie utwory zlodowacenia bałtyckiego – dwa (lokalnie trzy) poziomy gliny morenowych (górną i dolną) oraz rozdzielająca je seria fluwioglacjalna (piaski i żwiry). Osady fluwioglacjalne leżące pod górną gliną i dolną gliną morenową stadiału górnego zlodowacenia Wisły osiągają miąższości od kilku do 20 m i powyżej. Najmłodszym ogniwem stratygraficznym plejstocenu na obszarze miasta są piaski i żwiry rzeczno-wodnolodowcowe pradolinne, występujące wzdłuż koryta Redy i tworzące większe powierzchnie w środkowej części miasta<sup>2</sup>.

#### **3.1.2. Surowce naturalne**

##### **Złoże kopalin**

W granicach miasta nie występują udokumentowane złoża kopalin. W południowej części miasta występuje jedynie część obszaru perspektywicznego złoża piasku. Jego powierzchnia wynosi ok. 15,5 ha, z czego ok. połowa znajduje się na terenie miasta.

Cały obszar Redy w jej granicach administracyjnych znajduje się na terenie obszarów przetargowych dla węglowodorów „Wejherowo”. Zgodnie z art. 10 ustawy pgg własnością górnictwem objęte są obszary złóż: węglowodorów, węgla kamiennego, metanu występującego jako kopalina towarzysząca, węgla brunatnego, rud metali z wyjątkiem darniowych rud żelaza, metali w stanie rodzimym, rud pierwiastków promieniotwórczych, siarki rodzimej, soli kamiennej, soli potasowej, soli potasowo-magnezowej, gipsu i anhydrytu, kamieni szlachetnych, pierwiastków ziem rzadkich, gazów szlachetnych, wodoru, bez względu na miejsce ich występowania, a także złoża wód leczniczych, wód termalnych oraz solanek. W razie stwierdzenia występowania tychże złóż, zgodnie z ww. przepisem będą one objęte własnością górnictwem.

---

<sup>2</sup> Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planowania przestrzennego miasta Reda. Sporządzone przez Pro Digital GIS Consulting & Solutions w Gdyni, 2022 r.

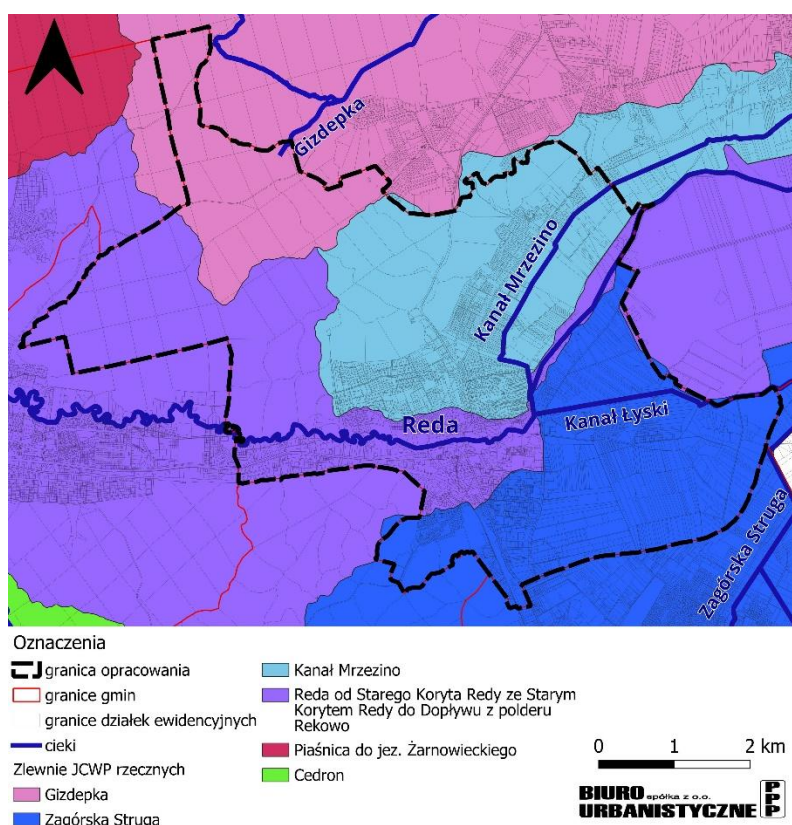
### 3.1.3. Zasoby wodne

#### Wody śródlądowe

Obszar miasta znajduje się w granicach czterech zlewni jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych:

- Zagórska Struga, kod RW20001047929;
- Reda od Starego Koryta Redy ze Starym Korytem Redy do Dopływu z polderu Rekowo, kod RW20001147895;
- Kanał Mrzezino, kod RW2000154778;
- Gizdepka, kod RW20001047769.

**Ryc. 1. Zlewnie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych na obszarze Redy**



*Źródło: Opracowanie własne na podstawie aPGW*

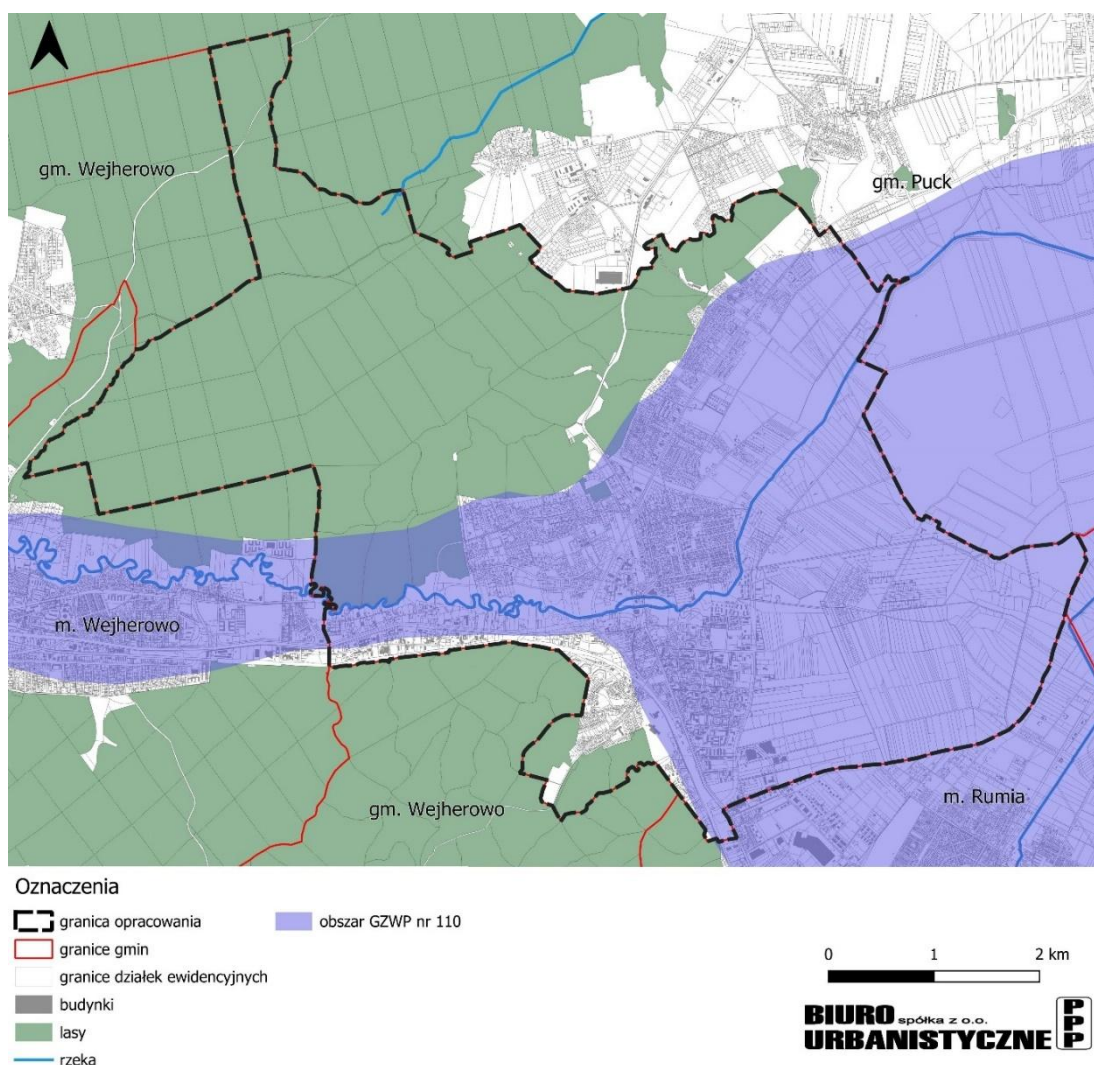
Zgodnie z art. 139 Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2024 poz. 1087), obszary ochronne to „ustanowione na podstawie art. 141 obszary, na których obowiązują zakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wód, w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją”. Art. 141 ust. 1 wskazuje natomiast że obszar ochronny ustanawiany jest przez wojewodę na wniosek Wód Polskich (PGW Wody Polskie – RZGW), wskazując ograniczenia lub zakazy dotyczące użytkowania gruntów oraz korzystania z wód na tym obszarze. Zgodnie z danymi RZGW w Gdańsku, na obszarze opracowania nie wyznaczono obszarów ochronnych dla wód śródlądowych.

#### Wody podziemne

Gmina Miasto Reda w całości położona jest w granicach jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) nr 13, kod GW200013. Część miasta znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 110 „Pradolina Kaszuby i rzeka Reda”.

Zbiornik ten został poddany dokumentacji hydrogeologicznej w 1994 roku. Jego całkowita powierzchnia wynosi 124,25 km<sup>2</sup>, natomiast jego głębokość sięga od 5 do 10 m. Szacowane zasoby dyspozycyjne zbiornika wynoszą 81 937 m<sup>3</sup>/d<sup>3</sup>. W 2016 roku, na zlecenie Dyrektora RZGW w Gdańsku powstało „Opracowanie dokumentacji szacunkowych kosztów ustanowienia obszaru ochronnego GZWP nr 110 Pradolina Kaszuby i rzeka Reda”. Natomiast od 2020 roku prowadzone jest przez Wojewodę Pomorskiego postępowanie w sprawie ustanowienia obszaru ochronnego omawianego zbiornika. Jednakże, do dziś na omawianym obszarze, zgodnie z danymi RZGW w Gdańsku nie ustanowiono obszarów ochronnych. Mimo ich braku, w 2015 roku opracowano dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej zbiornika pt. „Dodatek do Dokumentacji hydrogeologicznej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradolina Kaszuby i rzeka Reda”.

**Ryc. 2 Główny zbiornik wód podziemnych nr 110**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PIG-PIB

Propozycje zakazów lub ograniczeń dotyczących użytkowania gruntów oraz korzystania z wód na terenie potencjalnego obszaru ochronnego GZWP nr 110, uwzględnione w piśmie nr G.RZL.0145.49.2024.EK z dnia 12.09.2024 r. przesłanym przez RZGW w Gdańsku:

<sup>3</sup> Mikołajków, J., Sadurski, A. (2017). Informator psh Główne zbiorniki wód podziemnych w Polsce. Państwowy instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy

- 1) zakazanie wykonywania robót lub czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, obejmujących:
- wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi;
  - rolnicze wykorzystanie ścieków;
  - przechowywanie lub składowanie odpadów promieniotwórczych;
  - stosowanie nawozów naturalnych w postaci płynnej oraz środków ochrony roślin;
  - lokalizowanie ferm chowu i hodowli zwierząt lub rozbudowy istniejących, które kwalifikowane są jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
  - lokalizowanie składowisk odpadów niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
  - grzebanie martwych zwierząt;
  - wydobywanie kopalin, za wyjątkiem obszarów posiadających decyzje administracji geologicznej sprawie zatwierdzenia dokumentacji geologicznej złoża kopaliny lub dokumentacji geologiczno - inwestycyjnej złoża węglowodorów, o których mowa w ustawie Prawo geologiczne i górnicze,
  - wykonywanie odwodnień budowlanych lub górniczych, za wyjątkiem odwodnień budowlanych za pomocą otworów wiertniczych oraz wszystkich typów odwodnień w celu wydobywania kopalin, w przypadku posiadania odpowiedniej dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej przez właściwy organ administracji geologicznej i zawierającej wnioski o braku negatywnego wpływu na jakość wód podziemnych.

Należy zaznaczyć, że na obszarach ochronnych GZWP, oprócz zakazów wprowadzanych rozporządzeniem go ustanawiającym, obowiązują zakazy wynikające wprost z ustaw oraz regulacji prawnych o charakterze międzynarodowym. Takie zakazy, co do zasady mają charakter generalny i z tego powodu nie były powielane wśród zakazów wskazanych do wprowadzenia na obszarze ochronnym.

### **Jakość wód**

W celu sprawnej ochrony zasobów wód muszą być badane zmiany ich stanu i jakości. W tym celu prowadzony jest monitoring wód. Monitoring prowadzony w wybranych punktach obserwacyjnych obejmuje zarówno wody powierzchniowe jak i te znajdujące się w podziemnych warstwach wodonośnych.

Monitoringiem wód powierzchniowych w województwie pomorskim objęta jest między innymi rzeka Reda, na której znajdują się dwa punkty pomiarowe (w Wejherowie i w Mrzeżynie niedaleko ujścia Rzeki do Zatoki). Wyniki badań z pomiarów publikuje Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku. Na ich podstawie można stwierdzić, że ogólna jakość wody niesionej przez rzekę Redę w ostatnim dziesięcioleciu poprawił się i jest obecnie zadowalający. Koordynatorem sieci monitoringu wód powierzchniowych jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, współpracujący z Instytutem Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMGW).

**Tab. 2. Jakość wód powierzchniowych występujących na obszarze opracowania**

| Nazwa i kod JCWP                        | Monitoring zlewni | Stan/ potencjał ekologiczny | Stan chemiczny  | Stan ogólny  | Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego |
|-----------------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------|--------------|-------------------------------------------------|
| Zagórska Struga<br>kod<br>RW20001047929 | monitorowana      | dobry                       | poniżej dobrego | zły stan wód | zagrożona                                       |

|                                                                                                  |              |             |                 |              |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|-----------------|--------------|-----------|
| Reda od Starego Koryta Redy ze Starym Korytem Redy do Dopływu z polderu Rekowo kod RW20001147895 | monitorowana | umiarkowany | dobry           | zły stan wód | zagrożona |
| Kanał Mrzezino kod RW2000154778                                                                  | monitorowana | umiarkowany | poniżej dobrego | zły stan wód | zagrożona |
| Gizdepka kod RW20001047769                                                                       | monitorowana | słaby       | poniżej dobrego | zły stan wód | zagrożona |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z <http://karty.apgw.gov.pl:4200/jcw-powierzchniowe>

Wody występujące w podziemnych warstwach wodonośnych stanowią ogromny rezerwuuar czystej, nieskażonej wody, która nie wymaga tylu skomplikowanych i kosztownych procesów uzdatniania, co wody powierzchniowe. Są one również bardziej odporne na przedostawanie się do nich zanieczyszczeń. Koordynacją ich monitoringu zajmuje się Państwowy Instytut Geologiczny (PIG), współpracując w wykonywaniu Państwowego Monitoringu Wód Podziemnych z Wojewódzkimi Inspektoratami Ochrony Środowiska (WIOS).

Zbiornik GZWP nr 110 wśród zbiorników w Polsce jest najzasobniejszym w wodę, a zarazem jednym z najbardziej narażonych na zanieczyszczenia z powodu braku naturalnej warstwy izolującej poziomu wodonośnego. W latach 1999-2002 jakość wód należała do wysokiej klasy czystości (Ia i Ib) jedynie sporadycznie notowano przekroczenia niektórych związków. Ponadto lokalnie monitorowane są potencjalne ogniska zanieczyszczeń jak np.: większe ujęcia wody pitnej (Reda i Rumia) należące do spółki PEWIK, bazy paliw w Gminie Kasakowo, składowisko żużla i popiołu Elektrociepłowni w Rewie.

Wstępnie analizując najnowsze wyniki badań z różnych punktów pomiarowych w obrębie GZWP nr 110 można stwierdzić, że **jakość wód podziemnych jest dobra**. W ostatnich latach, odporność wodonośna na przenikanie zanieczyszczeń wzrasta w związku z obniżeniem zapotrzebowania na wodę i stałym podnoszeniem się zwierciadła wody. Natomiast od kilku lat obserwowana jest gwałtowna antropopresja na terenie zbiornika, dlatego stopień zagrożenia jakości poziomów wodonośna intensywnie wzrasta.

**Tab. 3. Jakość wód podziemnych występujących na obszarze opracowania**

| Nazwa i kod JCWP         | Monitoring zlewni | Stan chemiczny | Stan ilościowy | Stan ogólny | Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego |
|--------------------------|-------------------|----------------|----------------|-------------|-------------------------------------------------|
| JCWPD nr 13 kod GW200013 | monitorowana      | dobry          | dobry          | dobry       | niezagrożona                                    |

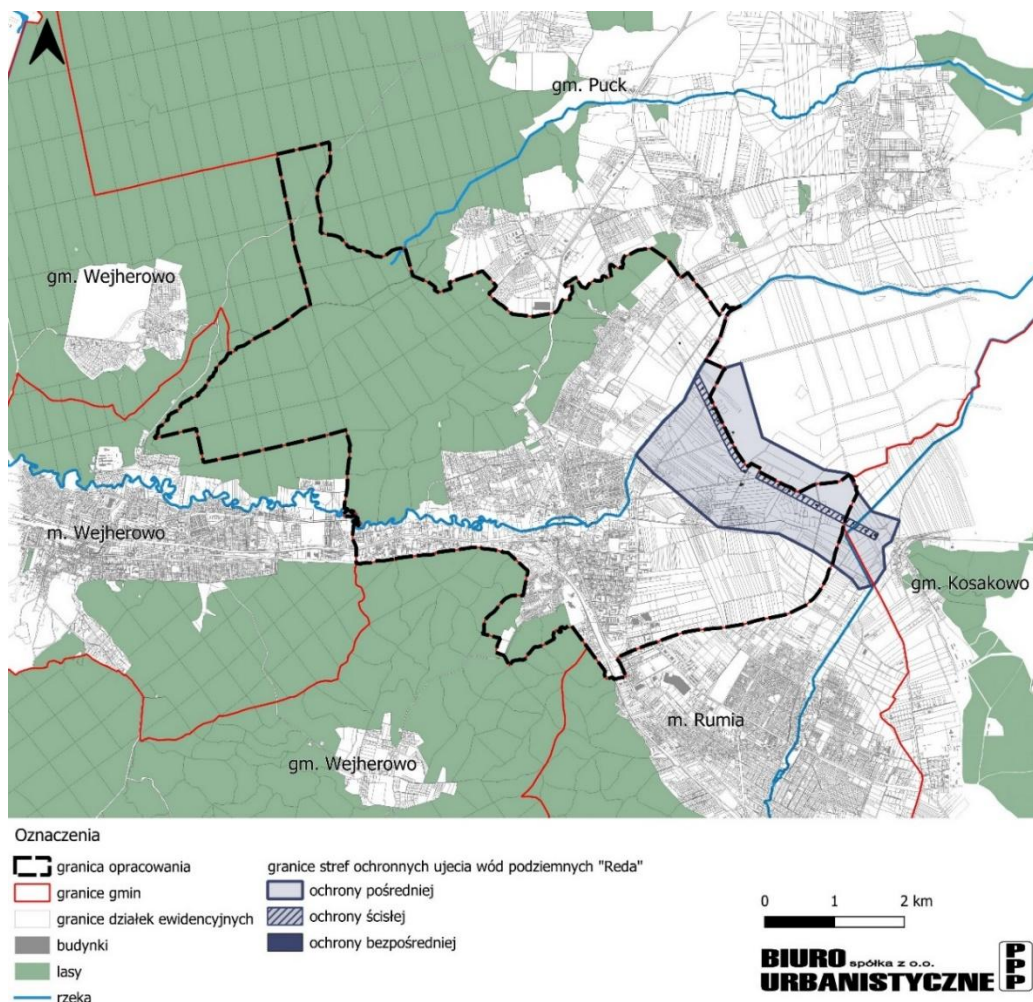
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z <http://karty.apgw.gov.pl:4200/jcw-podziemne>

#### **Ujęcie wód podziemnych REDA - strefy ochronne**

We wschodniej części miasta rejonie Mościch Błot, przy granicy z gminą Puck znajduje się ujęcie wód podziemnych Reda, które zaopatruje w wodę mieszkańców Redy i Rumii oraz znaczną część mieszkańców Gdyni. Pozyskiwana z niego jest wysokiej jakości, smaczna i zdrowa woda, która pochodzi z osadów geologicznych czwartorzędu (67%), trzeciorzędu (22%) i kredy (11%). Według obowiązującej klasyfikacji, są to wody odpowiadające I klasie czystości wód, w których wartości elementów fizykochemicznych są kształtowane wyłącznie w efekcie naturalnych procesów zachodzących w wodach

podziemnych i nie wskazują na wpływ działalności człowieka. Wszystkie takie ujęcia wody wyposażone są w stacje uzdatniania, w których prowadzony jest proces mający na celu obniżanie zawartości związków żelaza i manganu do poziomu odpowiadającego obowiązującym przepisom. W ostatnich latach większość stacji uzdatniania została rozbudowana lub zmodernizowana przy wsparciu dotacjami z Unii Europejskiej, zapewniając jakość wody na najwyższym poziomie<sup>4</sup>.

**Ryc. 3 Strefy ochronne ujęcia wód podziemnych „Reda”**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Rozporządzenia Dyrektora RZGW w Gdańsku z dnia 8 sierpnia 2017 r. w sprawie strefy ochronnej wód podziemnych „Reda”, woj. pomorskie (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017r., poz. 3098)

Na mocy Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 8 sierpnia 2017 r. w sprawie strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Reda”, woj. pomorskie (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r., poz. 3098), zlokalizowanego w miejscowościach: Reda, Moście Błota i Kazimierz, w powiecie puckim i wejherowskim strefa ochronna składa się z:

- A. terenu ochrony bezpośredniej, który na terenie Redy wyznaczono wokół 13 ujęć/ studni, gdzie obowiązują zakazy i nakazy, o których mowa w art. 53 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;
- B. terenu ochrony pośredniej ujęcia wody, znajdujący się na obszarze 3 gmin: Reda, Rumia i Puck; dla części terenu ochrony pośredniej położonej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów ochrony bezpośredniej, na obszarze gmin Reda i Rumia Rozporządzenie ustala dodatkowy status: teren

<sup>4</sup> źródło: <https://pewik.gdynia.pl/swiatowy-dzien-wody/> dostęp 14.10.2024 r.

ściślej ochrony o powierzchni 0,46km<sup>2</sup>; na terenie ochrony pośredniej obowiązują zakazy określone w § 3 Rozporządzenia, w tym:

- ust. 1 Na terenie ochrony pośredniej zakazuje się:
  - 1) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, za wyjątkiem wód opadowych lub roztopowych, spełniających wymogi i warunki zgodnie z przepisami prawa;
  - 2) stosowania środków ochrony roślin, które według zezwolenia na wprowadzanie środków ochrony roślin do obrotu klasyfikowane są jako niebezpieczne dla środowiska;
  - 3) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
  - 4) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych;
  - 5) lokalizowania cmentarzy i grzebania zwłok zwierzęcych;
  - 6) lokalizowania obiektów magazynowania produktów ropopochodnych (z wyłączeniem gazu płynnego) oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego i substancji priorytetowych w dziedzinie polityki wodnej, a także rurociągów do ich transportu;
  - 7) rozbudowy i budowy nowych parkingów, za wyjątkiem posiadających powierzchnię szczelną i systemy kanalizacyjne odprowadzające wody opadowe i roztopowe do kanalizacji deszczowej lub zbiorczej;
  - 8) stosowania środków chemicznych przeciw oblodzeniu dróg na drogach, które nie są wyposażone w kanalizację deszczową;
  - 9) wydobywania kopalin;
- ust. 2. W obrębie terenu ściślej ochrony ponadto, zakazuje się:
  - 1) stosowania nawozów sztucznych i naturalnych;
  - 2) rolniczego wykorzystania ścieków;
  - 3) budowy torów kolejowych;
  - 4) budowy dróg z wyjątkiem służących utrzymaniu ujęcia;
  - 5) wykonywania robót melioracyjnych, z wyjątkiem prac związanych z utrzymaniem istniejących urządzeń melioracji wodnych;
  - 6) wykonywania wykopów ziemnych niezwiązanych z ujęciem;
  - 7) urządzania parkingów i obozowisk.

#### **3.1.4. Warunki glebowe. Chronione grunty rolne i leśne.**

Zgodnie z art. 7 ust. 2. ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych<sup>5</sup> przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne:

- gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III – wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi,
- gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa – wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw środowiska,
- pozostałych gruntów leśnych – wymaga uzyskania zgody marszałka województwa wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej.

Do najlepszych gruntów użytkowanych rolniczo na obszarze opracowania zaliczają się grunty orne III klasy (RIIIa i RIIIf). Zajmują one łącznie znikomą powierzchnię ok. 2,36 ha. Występują przy ul. Puckiej, na północ od centrum miejscowości. Do III klasy bonitacyjnej gruntów zaliczane są także grunty użytków zielonych – łąk i pastwisk, których udział wynosi łącznie niemal 15% ogółu gruntów rolniczych w

---

<sup>5</sup> ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82

granicach miasta. Występują one na podmokłych, torfowych glebach Pradoliny Kaszubskiej, we wschodniej części miasta.

Tereny leśne zajmują znaczący odsetek całkowitej powierzchni w obrębie granic miasta – 1429,58 ha. Lesistość gminy miejskiej Reda wynosi ok. 42,7 %. Lasy na terenie miasta w zdecydowanej przewadze należą do Skarbu Państwa i podlegają Nadleśnictwom Gdańsk oraz Wejherowo. Udział lasów prywatnych jest znikomy (0,5% powierzchni leśnej).

Według Regionalizacji przyrodniczo – leśnej na podstawach ekologiczno – fizjograficznych (T. Trampler i inni 1990 r.) tereny nadleśnictwa usytuowane są w Krainie Bałtyckiej. Lasy nadleśnictwa charakteryzują się zróżnicowaną strukturą wiekową. Lasy na terenie opracowania dominują w północnej jego części (Puszcza Darżłubska), mniejsze powierzchnie zajmując w części południowo - zachodniej (strefa krawędziowa wysoczyzny Pojezierza Kaszubskiego).

### **3.1.5. Struktura biotyczna – flora i fauna**

#### **Roślinność potencjalna**

Zgodnie z podziałem geobotanicznym (Matuszkiewicz, 1993), obszar opracowania znajduje się w granicach Krainy Pobrzeża Południowobałtyckiego (A.2.) oraz Okręgu Pobrzeża Kaszubskiego (A.2.4). W rejonie wysoczyzny dominującym zbiorowiskiem roślinności potencjalnej jest kwaśna buczyna niżowa *Luzulo pilosae* – Fagetum, a w niektórych miejscach spotyka się także lasy dębowo-bukowe *Fago-Quercetum*. W obrębie pradoliny przeważają siedliska łągów olszowo-jesionowych *Fraxino-Alnetum*, a na obrzeżach oraz w wyższych partiach dna doliny występują grądy *Stellario-Carpinetum*. Ponadto, pozostałe niewielkie fragmenty obszaru stanowią bory mieszane..

#### **Roślinność rzeczywista**

Wraz z rozwojem zabudowy w mieście Reda, roślinność naturalna ulegała przemianom. Obecny stan roślinności jest wynikiem silnej antropopresji. W centralnej części gminy głównym kierunkiem zmian było wylesianie oraz przekształcanie pierwotnych siedlisk leśnych na tereny upraw rolnych, a w późniejszych latach stopniowy rozwój zabudowy. Z kolei w rejonie wysoczyzny nadal występują obszary zalesione, które zachowały cechy roślinności naturalnej. Na terenie całej gminy Miasto Reda wyróżnia się kilka typów zbiorowisk roślinnych:

- zbiorowiska leśne – występują głównie na obszarach wysoczyzn morenowych oraz w mniejszym stopniu w dolinach pradolinowych. Przeważają w nich żyzne i kwaśne buczyny niżowe, rzadziej spotyka się subatlantyckie grądy gwiazdnicowe oraz acidofilne lasy dębowo-bukowe. Lokalnie, na niewielkich powierzchniach, występują także bory, brzeziny bagienne oraz łągi jesionowo-olszowe i olsy porzeczkowe;
- zbiorowiska łąk i pastwisk;
- zbiorowiska szuwarowe oraz zbiorowiska roślin wodnych i pływających;
- zbiorowiska synantropijne towarzyszące uprawom rolnym oraz ruderalne towarzyszące drogom, terenom zabudowanym, nasypom kolejowym, niekiedy pokrywające ugory i nieużytki;
- zadrzewienia przydrożne oraz zieleń urządzona na terenie parków i cmentarzy.

#### **Świat zwierzęcy**

Dominujące na terenie gminy zwarte kompleksy leśne sprzyjają swobodnemu przemieszczaniu się zwierzyny, podczas gdy łąki w dolinach rzecznych tworzą doskonałe warunki życia dla ptactwa, owadów i drobnych gryzoni. Tereny opracowania, znajdujące się w sąsiedztwie zbiorników wodnych, takich jak rzeka Reda, obfitują w zwierzynę, w tym kaczki krzyżówki, rybitwy, perkozy, czaple siwe i łabędzie. Gminne kompleksy leśne, łąki oraz pola uprawne stanowią również schronienie dla wielu gatunków,

takich jak zające, lisy, kuropatwy i bażanty. Na obszarach zielonej infrastruktury w pobliżu siedlisk ludzkich można spotkać jeże, wiewiórki i kuny.

### 3.1.6. Obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi

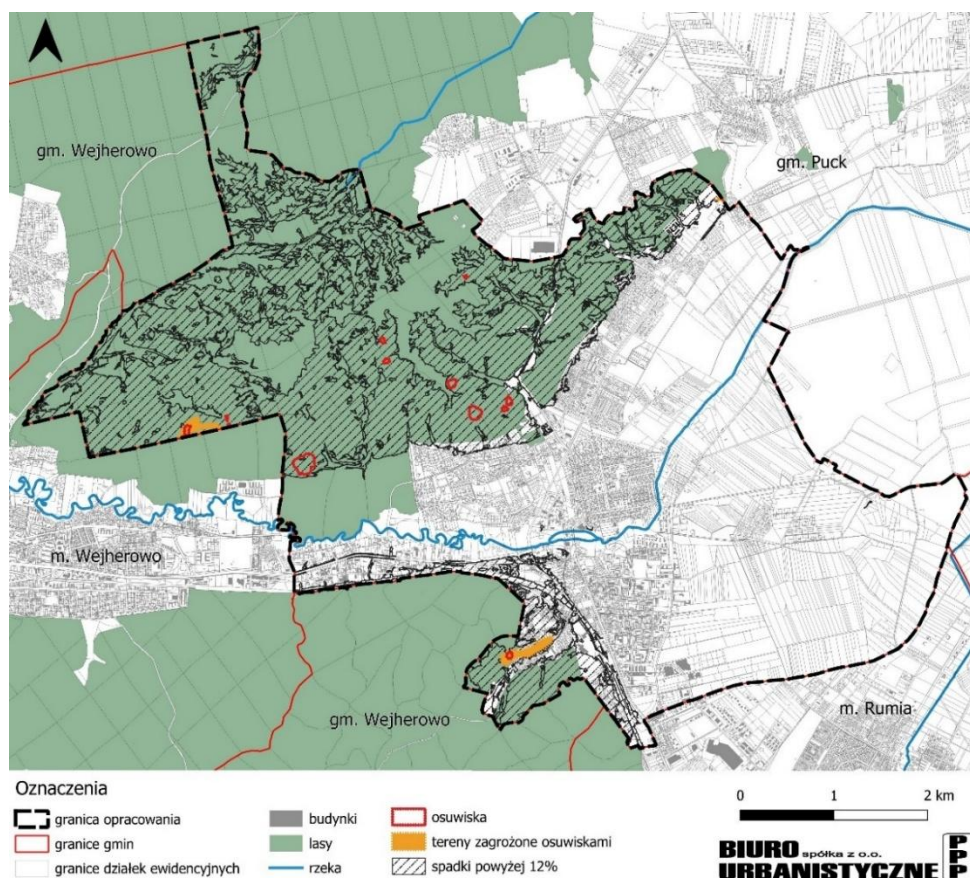
Zgodnie z art. 3 pkt 32a) ustawy poś pod pojęciem ruchy masowe ziemi, rozumie się powstające naturalnie lub na skutek działalności człowieka osuwanie, spętywanie lub obrywanie powierzchniowych warstw skał, zwietrzeliny i gleby.

Na terenie gminy miasto Reda występuje:

- 13 osuwisk<sup>6</sup>, o następujących oznaczeniach: 112752 KRO, o powierzchni 3,44 ha, 138727 KRO, o powierzchni 0,48 ha, 138730 KRO, o powierzchni 0,25 ha (w części w granicach administracyjnych Redy) 138735 KRO, o powierzchni 0,1 ha, 138749 KRO, o powierzchni 0,22 ha, 138750 KRO, o powierzchni 1,42 ha, 138751 KRO, o powierzchni 0,38 ha, 138752 KRO, o powierzchni 0,25 ha, 138753 KRO, o powierzchni 0,59 ha, 138755 KRO, o powierzchni 0,31 ha, 138766 KRO, o powierzchni 0,19 ha, 138771 KRO, o powierzchni 0,07 ha, 138772 KRO, o powierzchni 0,15 ha, wszystkie czynne osuwiska znajdują się w lasach;
- oraz 4 tereny zagrożone osuwiskami: 13386 KRTZ (w północno-wschodniej części miasta na niezabudowanym obszarze), 20247 KRTZ (na obszarach zalesionych), 20248 KRTZ (na obszarach zalesionych), 20250 KRTZ (w rejonie ul. Gniewowskiej, obejmując swoim zasięgiem część zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

Obszary o nachyleniu terenu równym lub większym niż 12% są terenami potencjalnie narażonymi na osuwanie się mas ziemnych. Takie tereny występują przede wszystkim w północnej, zalesionej części miasta, na zagłębieniach końcowych stycznych z wysoczyzną morenową.

**Ryc. 4 Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych SOPO Państwowego Instytutu Geologicznego

<sup>6</sup> <https://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3> (dostęp: 03.09.2024 r.)

### 3.1.7 Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Zgodnie z art. 16 pkt 34) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1087) przez obszary szczególnego zagrożenia powodzią rozumie się: obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%; obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%; obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne; pas techniczny. Na mapach zagrożenia powodziowego przedstawia się obszary o danym prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi w tym ww obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%).

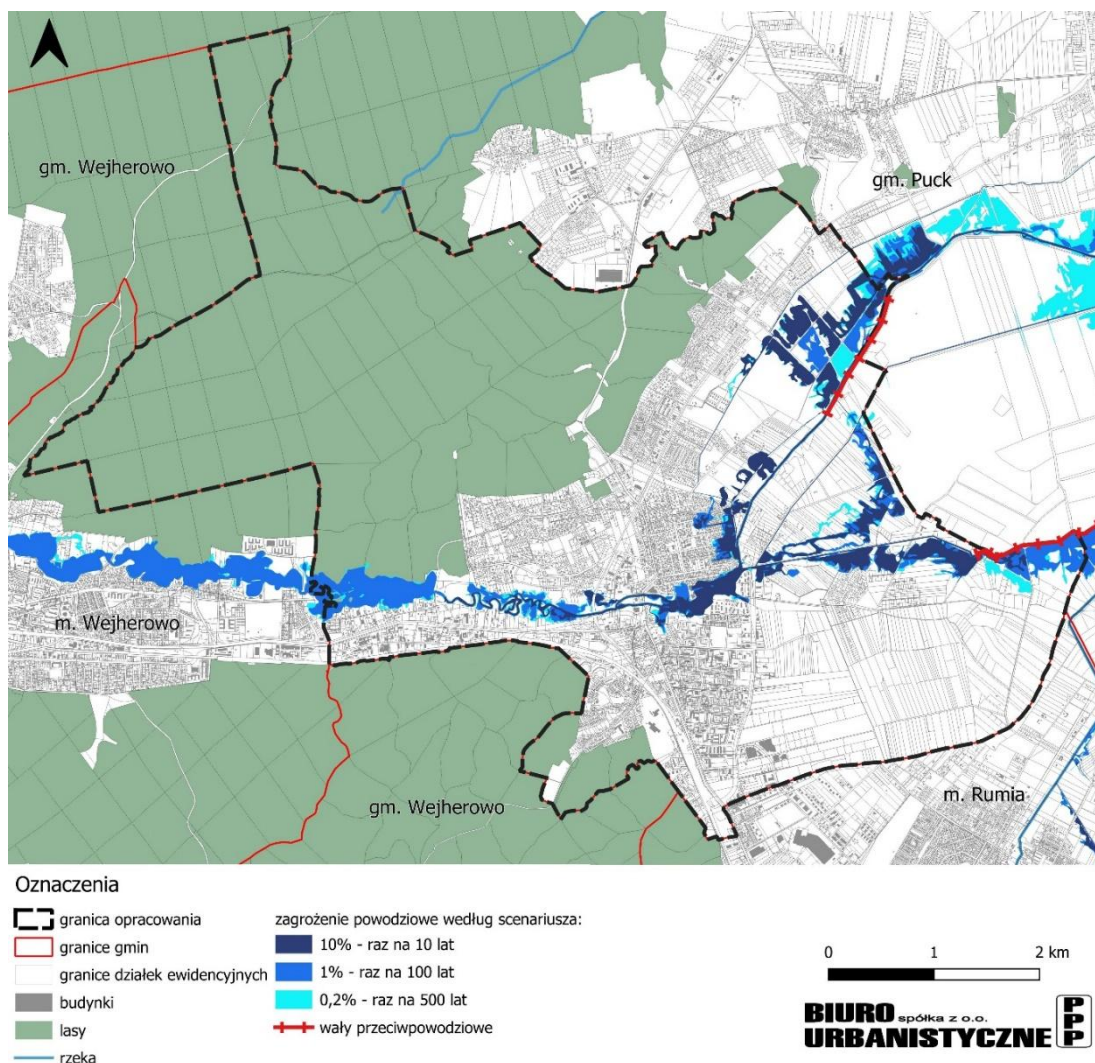
Przez Redę przepływają trzy główne ciek: rzeka Reda, Kanał Łyski oraz Kanał Mrzezino, w sąsiedztwie których znajdują się obszary zagrożone powodzią. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią na obszarze miasta Reda występują wzdłuż rzeki Redy, pomiędzy rzeką Redą i kanałem Mrzezino, a także wzdłuż Kanału Łyskiego. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zarówno o wysokim (10% raz na 10 lat) jak i średnim (1% raz na 100 lat) prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi znajdują się rejon zabudowane części jednostki Ciechocino, między innymi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna usytuowana pomiędzy ulicami Akacjową i Wiśniową, Jodłowej, rejonie ulic Leszczynowej i Olchowej, obszar Miejskiego Parku Rodzinnego. Podobnie jest w sąsiedztwie kanału Łyskiego w osiedlu Moście Błota (rejon ulic Kruczej i Bocianie, część ul. Bursztynowej).

Zgodnie z pismem znak G.RZI.0141.109.2024.EK RZGW w Gdańsku z dnia 25 września 2024 r., we wschodniej części miasta zlokalizowane są dwa odcinki wałów przeciwpowodziowych:

- lewy wał kanału Łyskiego w km od 2+500 do km 3+430;
- prawy wał rzeki Reda.

Zgodnie z art. 176 ust. 1. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1087), w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zakazuje się wykonywania robót lub czynności, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, w tym wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału.

**Ryc. 5 Zagrożenie powodziowe**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie map zagrożenia powodziowego oraz danych udostępnionych przez RZGW w Gd

### 3.1.8. Uwarunkowania klimatyczne

Zgodnie z wydanym przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej Rocznikiem Meteorologicznym 2023, który obejmuje wyniki pomiarów elementów meteorologicznych i obserwacji zjawisk atmosferycznych ze stacji synoptycznych sieci stacji meteorologicznych Państwowej Służby Hydrologiczno-Meteorologicznej. W pobliżu położone są dwie stacje meteorologiczne Łeba i Gdańsk-Świbno, oddalone od granic obszaru opracowania o około 60 km na północ i południowy wschód. Na podstawie danych z obu stacji można wskazać parametry charakteryzujące klimat obszaru Gminy Miasto Reda, które zostały przedstawione w tabeli poniżej.

**Tab. 4. Charakterystyka klimatu w rejonie obszaru opracowania**

| Nazwa stacji | Średnia roczna temperatura | Najcieplejszy miesiąc                             | Najzimniejszy miesiąc                         | Roczna amplituda temperatur | Średnia roczna prędkość wiatru | Roczna suma opadów |
|--------------|----------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------|
| <b>Łeba</b>  | 9,5°C                      | wrzesień –<br>średnia temperatura<br>około 22,7°C | luty –<br>średnia temperatura<br>około -0,0°C | 22,7°C                      | 5,1 m/s                        | 685,6 mm           |

|                      |        |                                                      |                                                      |         |         |          |
|----------------------|--------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------|---------|----------|
| <b>Gdańsk-Świbno</b> | 9,8°C  | sierpień –<br>średnia<br>temperatura<br>około 23,6°C | grudzień –<br>średnia<br>temperatura<br>około -0,4°C | 24,0°C  | 3,9 m/s | 468,6 mm |
| <b>Średnia</b>       | 9,65°C | średnia<br>temperatura<br>około<br>23,15°C           | średnia<br>temperatura<br>około -0,2°C               | 23,35°C | 4,5 m/s | 577,1 mm |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Rocznika Meteorologicznego 2023, Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowy Instytut Badawczy

### 3.1.9. Dziedzictwo kulturowe

- Na obszarze miasta Reda występuje jeden obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego - kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP i św. Katarzyny (nr 1706). Pochodząca z początku XX wieku neogotycka świątynia zlokalizowana jest przy ul. Gdańskiej.
- Ponadto, do rejestru zabytków wpisanych jest 6 stanowisk archeologicznych.
- Na terenie Gminy Miasta Reda nie występują obiekty ani obszary wpisane na Listę Skarbów Dziedzictwa, uznane za pomnik historii lub stanowiące park kulturowy.
- Ewidencja Zabytków miasta Redy ujmuje 68 zabytków, którymi są budynki i zespoły budynków, brama cmentarna, cmentarz oraz plac z podjazdem i drzewostanem zespołu dworca. Do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ), prowadzonej przez Państwowego Wojewódzkiego Konserwatora w Gdańsku wpisanych jest 47 zabytków.
- Do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków wpisanych jest 65 stanowisk archeologicznych, z czego 6 stanowią opisane wyżej stanowiska wpisane do rejestru zabytków.
- Studium Miasta Redy (2016) wymienia również 6 zespołów zabytkowych, które wskazywane są do ochrony, poprzez ustalenie dla nich stref ochrony konserwatorskiej.

Miasto Reda jest obecnie na etapie sporządzania aktualizacji Gminnej Ewidencji Zabytków.

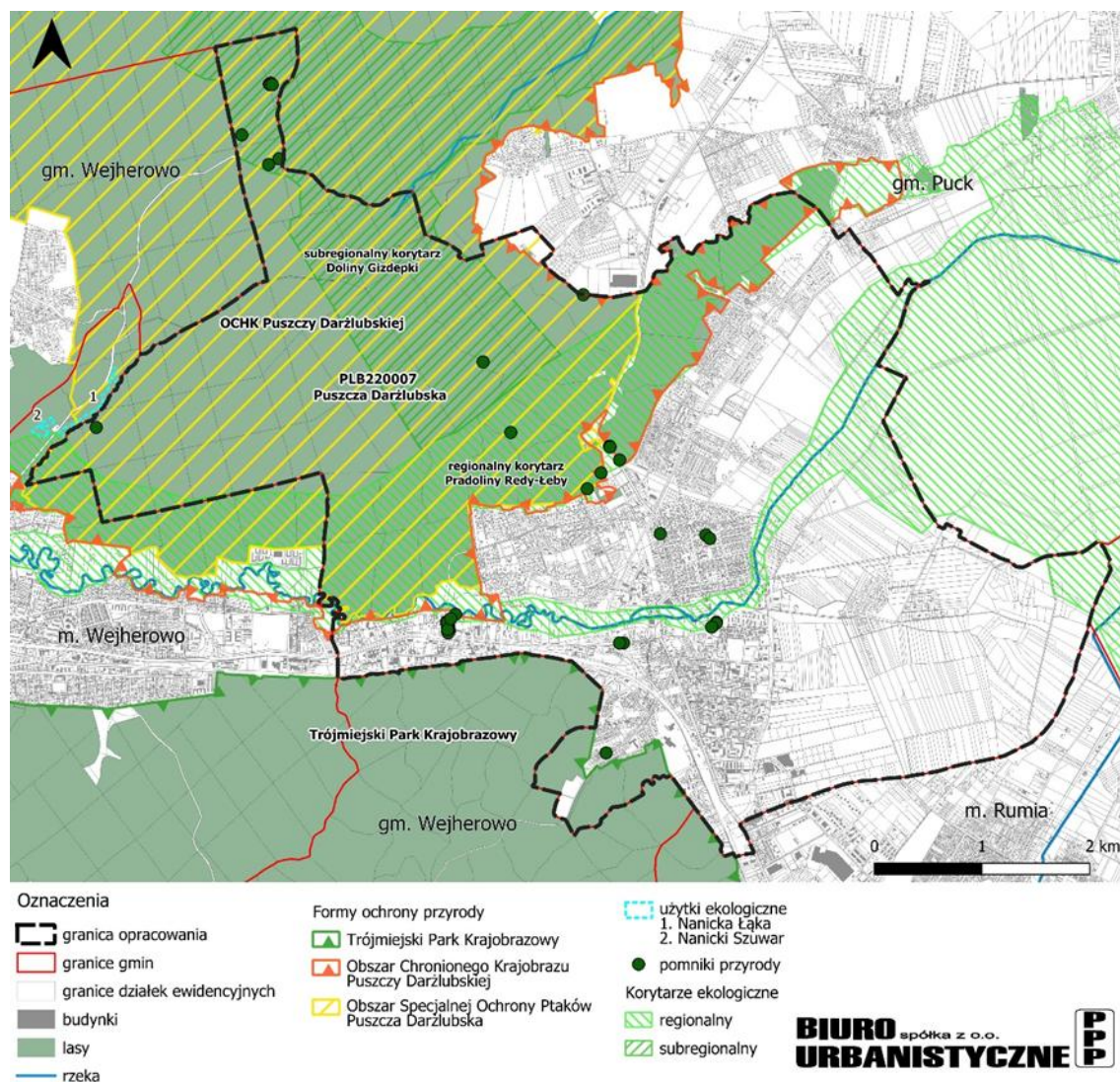
### 3.1.10. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Miasto Reda **znajduje się w granicach** obszarów podlegających prawnej ochronie przyrody w myśl ustawy o ochronie przyrody, do których należą:

- Trójmiejski Park Krajobrazowy – obejmujący południową część obszaru opracowania;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej – obejmujący północno zachodnią część obszaru opracowania;
- Obszar specjalnej ochrony ptaków (OSOP) Natura 2000 PLB220007 Puszcza Darżlubska – obejmujący północno zachodnią część obszaru opracowania (pokrywając się w znacznej mierze z granicami ww. obszaru chronionego krajobrazu);
- niewielki fragment użytku ekologicznego Nanicka Łąka – przy zachodniej granicy miasta;
- 27 pomników przyrody<sup>7</sup>, w tym aleja drzew i grupa drzew.

<sup>7</sup> Wg danych z Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody: <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/>

**Ryc. 6 Formy ochrony przyrody w granicach opracowania oraz jego sąsiedztwie**



Źródło:

opracowanie własne na podstawie danych z <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> (dostęp: 23.08.2024)

Ponadto w najbliższym sąsiedztwie obszaru opracowania zlokalizowane są obszary objęte ochroną przyrody, takie jak:

- użytek ekologiczny Nanicki Szuwar – położony ok. 0,12 km od zachodniej granicy miasta;
- Specjalny obszar ochrony siedlisk (SOOS) Natura 2000 Bezlist koło Gniewowa – położony ok. 0,5 km od południowej granicy miasta;
- stanowisko dokumentacyjne – położone ok. 0,9 km od wschodniej granicy miasta;
- Nadmorski Park Krajobrazowy – położony ok. 2,1 km od wschodniej granicy miasta, wraz z otuliną oddaloną ok. 0,9 km od granicy miasta;
- Specjalny obszar ochrony siedlisk (SOOS) Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski – położony ok. 2,1 km od wschodniej granicy miasta;
- Obszar specjalnej ochrony ptaków (OSOP) Natura 2000 Zatoka Pucka – położony ok. 3,4 km od wschodniej granicy miasta;
- Rezerwat Przyrody Gałęźna Góra – położony ok. 3,5 km od południowej granicy miasta;
- Specjalny obszar ochrony siedlisk (SOOS) Natura 2000 Biała – położony ok. 3,6 km od południowej granicy miasta;

- Rezerwat Przyrody Beka – położony ok. 3,8 km od wschodniej granicy miasta, wraz z otuliną oddaloną ok. 2,1 km od granicy miasta;
- Rezerwat Przyrody Darżlubskie Buki – położony ok. 5,2 km od północnej granicy miasta, wraz z otuliną oddaloną ok. 4,9 km od granicy miasta;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby – położony ok. 5,4 km od zachodniej granicy miasta;
- Rezerwat Przyrody Mechelińskie Łąki – położony ok. 5,7 km od wschodniej granicy miasta, wraz z otuliną oddaloną ok. 5,4 km od granicy miasta;
- Rezerwat Przyrody Cisowa – położony ok. 6,5 km od południowej granicy miasta;
- Specjalny obszar ochrony siedlisk (SOOS) Natura 2000 Orle – położony ok. 6,8 km od zachodniej granicy miasta;
- Rezerwat Przyrody Lewice – położony ok. 6,9 km od południowej granicy miasta;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Płutnicy – położony ok. 7,0 km od północnej granicy miasta;
- Specjalny obszar ochrony siedlisk (SOOS) Natura 2000 Pełcznica – położony ok. 8,0 km od południowej granicy miasta;
- Rezerwat Przyrody Pełcznica – położony ok. 8,1 km od południowej granicy miasta.

### **Trójmiejski Park Krajobrazowy**

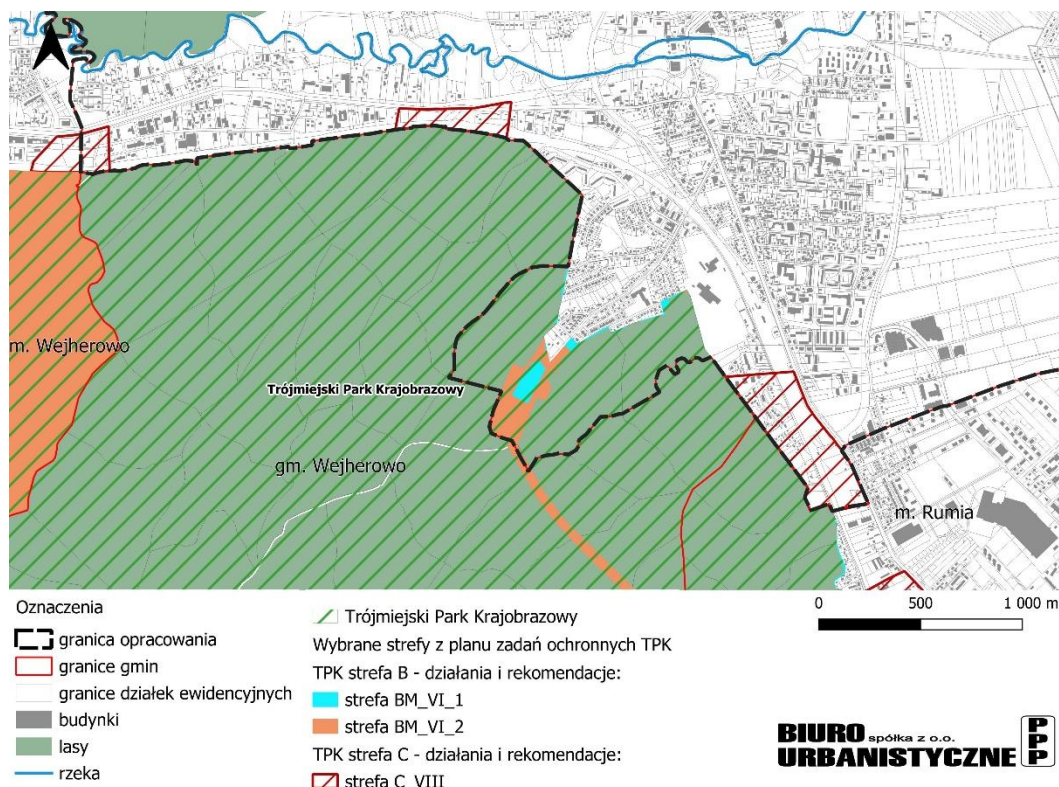
Zajmuje ogółem powierzchnię 19 930 ha, z czego w granicach opracowania – 65,19 ha (co stanowi 1,9 % powierzchni terenu gminy miejskiej Reda). Powołany został Uchwałą Nr XVI/89/79 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku z dnia 3 maja 1979 r. (Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej w Gdańsku z 1979 r. Nr 7, poz. 35). Obszar obejmuje w większości zalesione wzgórza w strefie krawędziowej wysoczyzny Pojezierza Kaszubskiego i częściowo na jej powierzchni. Charakteryzuje się on wyjątkowo urozmaiconą rzeźbą terenu oraz interesującą florą i fauną. Celem ochrony jest przede wszystkim zachowanie zespołu form ukształtowania terenu strefy krawędziowej wysoczyzny morenowej, jezior lobeliowych i cieków o podgórskim charakterze, a także ochrona i zachowanie bogactwa szaty roślinnej z jej różnorodnością botaniczną i regionalną specyfiką ekosystemów leśnych i nieleśnych, zwłaszcza fitocenoz źródłiskowych, torfowiskowych, łąkowych i polnych. Obszar parku dzieli się na dwa kompleksy południowy i północny. W granicach miasta Reda znajdują się fragmenty północnego, większego kompleksu parku.

Aktualny status prawny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego regulują Uchwała Nr 263/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2946). Plan ochrony dla Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego został ustanowiony Uchwałą Nr 583/XLVII/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 października 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r. poz. 4268). Wśród działań i rekomendacji prowadzonych na tym terenie znalazły się:

- gospodarka leśna, gospodarka leśna w lasach Skarbu Państwa, z priorytetem dla celów społecznych;
- utrzymanie zabytkowych i innych cennych obiektów architektury i budownictwa (Leśniczówka Marianowo);
- kanalizacja antropopresji - utrzymanie szlaków turystycznych i ścieżek edukacyjnych (szlak rowerowy „Rumia” – wzdłuż granicy gminy);
- tereny dopuszczonego zainwestowania w zakresie określonym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego; tereny dopuszczalnych przekształceń i rozwoju istniejącego zainwestowania, w tym zabudowy.

- Ponadto na obszarze gminy w sąsiedztwie TPK w planie zadań ochronnych wyznaczono dwa obszary ochrony ekspozycji strefy krawędziowej.

**Ryc. 7 Wybrane strefy z planu zadań ochronnych, dotyczące wskazań we wniosku TPK**



Źródło: opracowanie własne na podstawie wniosku do planu ogólnego Gminy Miasto Reda od Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, Pomorskiego Zespołu Parków Krajobrazowych – pismo TPK.4020.34.2024.2 z dnia 06.08.2024 r. z załącznikami

Trójmiejski Park Krajobrazowy, Pomorski Zespół Parków Krajobrazowych pismem TPK.4020.34.2024.2 z dnia 06.08.2024 r. złożył wniosek do planu ogólnego Miasta Redy. W jego treści znalazły się zagadnienia takie jak:

- przyjęcie parametrów wysokościowych obiektów budowlanych nie przystających ekspozycji leśnej strefy krawędziowej wysoczyzny w granicach Parku dla stref oznaczonych C\_VIII w planie ochrony TPK;
- stworzenia warunków dla pełnienia przez doliny cieków znajdujących się także poza granicami TPK funkcji lokalnych korytarzy ekologicznych łączących Park ze strefą brzegową Morza Bałtyckiego;
- objęcia strefą planistyczną otwartą (O) lasów znajdujących się na terenie TPK;
- dopuszczenia dodatkowego profilu funkcjonalnego stref obejmującego teren zieleni naturalnej, teren lasu lub zieleni urządzonej, przy wyznaczaniu stref planistycznych z zabudową, obejmujących teren w odległości do 30 m od granicy lasu, znajdującego się w Parku;
- wyznaczenia na terenie TPK wyłącznie w obrębie stref oznaczonych w planie ochrony TPK jako BM\_VI\_1 i BM\_VI\_2 stref planistycznych umożliwiających przeznaczenie terenu pod zainwestowanie, wraz z określeniem dla nich strefy cmentarzy (SC).

### Obszar chronionego krajobrazu Puszczy Darżlubskiej

Zajmuje ogółem powierzchnię 15 908 ha, z czego w granicach opracowania – 1 355,6 ha (co stanowi odpowiednio 40,5 % jego powierzchni). Utworzony został przez wojewodę gdańskiego w 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z 1994 r. Nr 27 poz. 139). Charakteryzuje się wysoką lesistością, z udziałem zarówno drzewostanów bukowych i mieszanych na siedliskach lasów i lasów mieszanych, jak również

występowaniem drzewostanów sosnowych i siedliskami borowymi na tez. Sandrze Piaśnickim. Głównym walorem tego obszaru jest występowanie rozległego i zwartego kompleksu leśnego o dużej zgodności drzewostanów z siedliskiem.

Aktualny status prawny tego obszaru reguluje Uchwała nr 746/LIX/23 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 listopada 2023 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 5841).

#### **Obszar Natura 2000 PLB220007 Puszcza Darżlubska**

Zajmuje powierzchnię 6452,6 ha, z czego w granicach opracowania – 1 291,8 ha (co stanowi 38,6% powierzchni terenu miasta). Obszar stanowi zwarty kompleks leśny południowo – wschodniej części Puszczy Darżlubskiej, ograniczony od południa pradoliną rzeki Redy – Łeby i obszarami zabudowy miast Wejherowo i Reda. Rozpościera się na terenie Wysoczyzny Żarnowieckiej i jej strefy krawędziowej, z bardzo zróżnicowaną morfologicznie powierzchnią. Obszar ostoi odwadniany jest przez kilka rzek: Czarną Wdę, Płutnicę, Piaśnicę, Redę i Gizdepkę. W drzewostanach dominuje sosna, a na drugim miejscu jest buk. Na terenie ostoi występuje co najmniej 13 gatunków ptaków wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej – m.in. bocian czarny, bielik, derkacz, dzięcioł czarny, gąsiorek, zimorodek, żuraw i włochatka. Ponadto 3 gatunki zamieszczone na liście ptaków zagrożonych w Polskiej czerwonej księdze zwierząt. Przedmiotami ochrony na terenie ostoi są 2 gatunki ptaków leśnych: włochatka *Aegolius funereus* oraz muchołówka mała *Ficedula parva*. Występuje bardzo wysokie zagęszczenie populacji lęgowej włochatki (powyżej 1% populacji krajowej).

Dla obszaru tego ustanowiono plan zadań ochronnych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 18 lutego 2016r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 1108). W dokumencie tym wymienione zostały gatunki stanowiące przedmiot ochrony, dla których plan wskazuje istniejące i potencjalne zagrożenia oraz działania ochronne. Zawiera on także wskazania do zmian w dotąd głównych dokumentach planistycznych gmin (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy), dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, niezbędne dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony gatunków zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000. Dla Studium jedynym zaleceniem jest wprowadzenie zapisów zapewniających nielokowanie ferm norki amerykańskiej w strefie do 10 km od granicy obszaru Natura 2000. Poza tym nie występują inne ograniczenia rozwoju zabudowy na obszarze, ani w sąsiedztwie tego obszaru.

#### **Użytek ekologiczny Nanicka Łąka**

Położony jest przy zachodniej granicy gminy miejskiej Reda. Jedynie jego niewielki fragment o powierzchni 0,2 ha znajduje się na jej terenie. Użytek o ogólnej powierzchni 4,6 ha obejmuje ochroną płąt wilgotnych łąk ziołoroślowych w rejonie Leśnictwa Kąpino. Użytek powołany został zarządzeniem Nr 183/2000 Wojewody Pomorskiego z dnia 28 listopada 2000 r. w sprawie uznania niektórych obszarów za użytki ekologiczne (Dz. U. Woj. Pom. 2000, Nr 115, poz. 738).

#### **Pomniki przyrody**

W granicach miasta Reda, wg danych Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody, znajduje się aktualnie 27 pomników przyrody (tab. 11). Wśród nich występuje 1 grupa drzew (3 dęby szypułkowe) oraz aleja drzew (30 lip drobnolistnych) przy ul. Rzecznej w Pieleszewie.

**Tab. 5. Pomniki przyrody w granicach gminy miejskiej Reda**

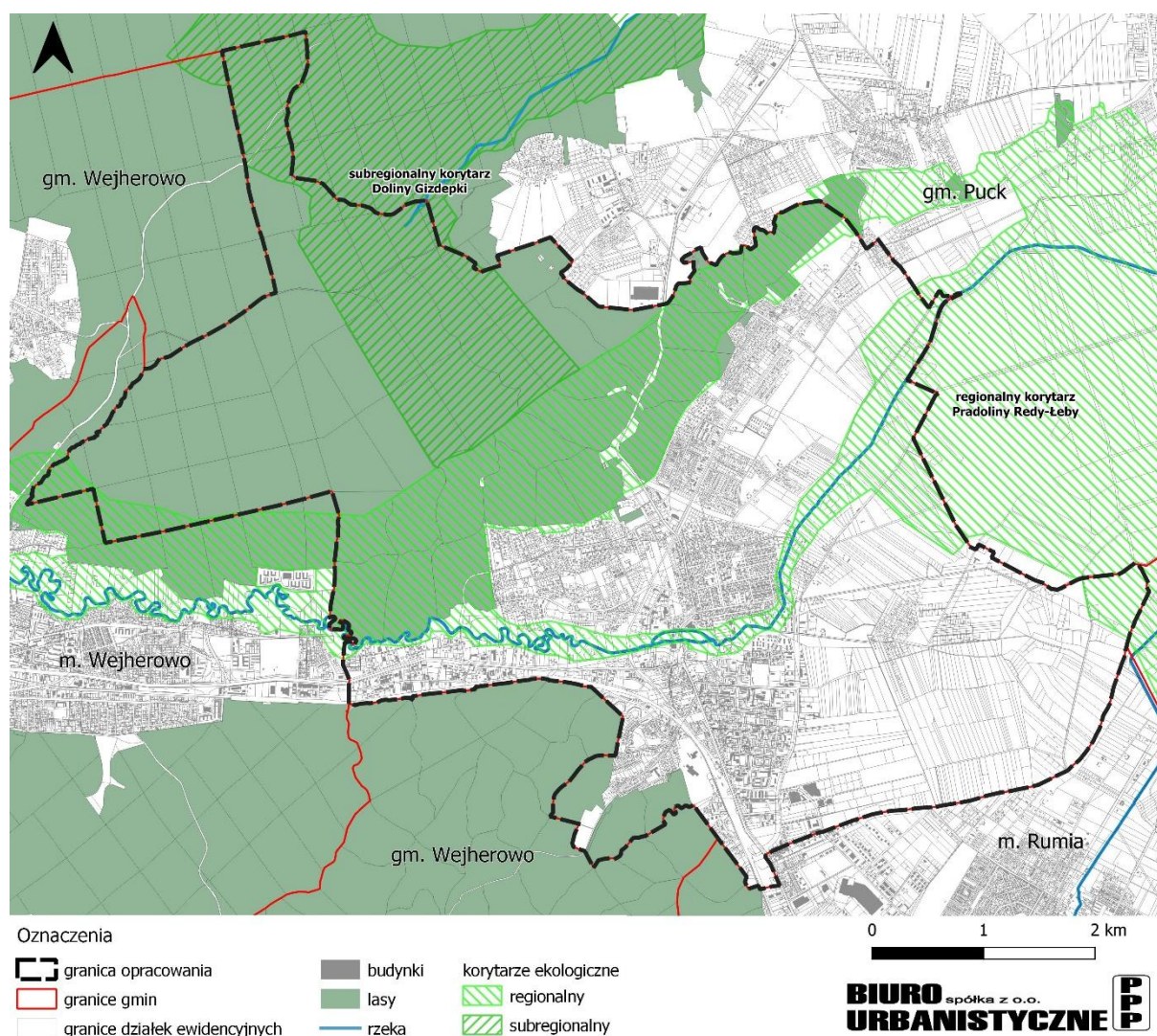
| Lp. | obiekt         | Charakterystyka                                                                                              | Data       | Położenie                                                                   |
|-----|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1   | głaz narzutowy | głaz narzutowy na terenach leśnych; wymiary: 280 x 280 x 250 cm                                              | 1955-01-31 | Reda, na skarpie, przy skrzyżowaniu dwóch ścieżek leśnych                   |
| 2   | drzewo         | Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i> ; obw. 501 cm, wys. 30 m                              | 1955-01-24 | Reda, na terenie lasu, przy drodze gruntowej                                |
| 3   | grupa drzew    | Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i> - 3 egz., obw. 283 i 302 cm i wys. 21 m                                | 1968-01-13 | L. Nanice, o. 219h                                                          |
| 4   | drzewo         | Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i> ; obw. 417, wys. 21 m                                 | 1990-04-27 | Reda, róg ul. Objazdowej i Gniewowskiej                                     |
| 5   | drzewo         | Buk pospolity (Buk zwyczajny) - <i>Fagus sylvatica</i> ; obw. 487 cm, wys. 30 m                              | 1990-04-27 | Reda, na zboczu wzniesienia, w dalszej odległości od ścieżek i dróg leśnych |
| 6   | aleja drzew    | aleja 30 drzew: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; obw. do 298 cm, wys. do 25 m                      | 1991-03-29 | Reda, Pielieszewo, ul. Rzeczna                                              |
| 7   | drzewo         | Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i> ; obw. 434 cm, wys. 21 m                                               | 1991-03-29 | L. Rekowo, obr. Wejherowo, o. 220b                                          |
| 8   | drzewo         | Brzoza brodawkowata (Brzoza zwisała) - <i>Betula pendula</i> ; obw. 232 cm, wys. 28 m                        | 1991-03-29 | Reda, Pielieszewo, ul. Rzeczna 4                                            |
| 9   | drzewo         | Jesion wyniosły - <i>Fraxinus excelsior</i> ; obw. 383 cm, wys. 27 m                                         | 1991-03-29 | Reda, Pielieszewo, ul. Rzeczna 4                                            |
| 10  | drzewo         | Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; obw. 361 cm, wys. 19 m                                            | 1991-03-29 | Reda, ul. Cechowa 34                                                        |
| 11  | drzewo         | Daglezja zielona - <i>Pseudotsuga menziesii</i> ; obw. 324 cm, wys. 39 m                                     | 1996-01-13 | L. Nanice, o. 199f                                                          |
| 12  | drzewo         | Modrzew europejski - <i>Larix decidua</i> ; obw. 330 cm, wys. 38 m                                           | 1997-01-02 | L. Sławotówko, o. 91i                                                       |
| 13  | drzewo         | Modrzew europejski - <i>Larix decidua</i> ; obw. 342 cm, wys. 38 m                                           | 1997-01-02 | L. Sławotówko, o. 91i                                                       |
| 14  | drzewo         | Modrzew europejski - <i>Larix decidua</i> ; obw. 317 cm, wys. 40 m                                           | 1997-01-02 | L. Sławotówko, o. 91i                                                       |
| 15  | drzewo         | Modrzew europejski - <i>Larix decidua</i> ; obw. 339 cm, wys. 35 m                                           | 1997-01-02 | L. Sławotówko, o. 92d                                                       |
| 16  | drzewo         | Modrzew europejski - <i>Larix decidua</i> ; obw. 339 cm, wys. 35 m                                           | 1997-01-02 | L. Sławotówko, o. 91i                                                       |
| 17  | drzewo         | Świerk pospolity - <i>Picea abies</i> ; obw. 339 cm, wys. 35 m, drzewo martwe                                | 1997-01-02 | obr. Wejherowo, o. 188a                                                     |
| 18  | drzewo         | Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - <i>Aesculus hippocastanum</i> ; obw. 373 cm, wys. 18 m         | 1997-01-02 | Reda, ul. Pucka 49                                                          |
| 19  | inne           | bluszcz pospolity - <i>Hedera helix</i> L                                                                    | 1997-01-02 | L. Sławotówko, o. 125h                                                      |
| 20  | inne           | bluszcz pospolity - <i>Hedera helix</i> L; obw. 61 cm, wys. 30m, rosnące na ok. 165 letnim dębie szypułkowym | 2021-06-11 | L. Sławotówko w oddz. 125f                                                  |
| 21  | drzewo         | Klon jawor (Jawor) - <i>Acer pseudoplatanus</i> ; obw. 268 cm, wys. 30 m                                     | 2021-06-11 | Reda, działka ew. nr 337/10 obr. nr 2, Park w Ciechocinie                   |
| 22  | drzewo         | Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i> ; obw. 437 cm, wys. 28 m                                               | 2021-06-11 | Reda, działka ew. nr 338/8 obr. nr 2, Park w Ciechocinie                    |
| 23  | drzewo         | Olsza czarna - <i>Alnus glutinosa</i> ; obw. 253 cm, wys. 14 m                                               | 2024-12-27 | Reda, działka ew. nr 57 obr. nr 1, Miejski Park Rodzinny                    |
| 24  | drzewo         | Olsza czarna - <i>Alnus glutinosa</i> ; obw. 188+153 cm, wys. 14 m                                           | 2024-12-27 | Reda, Miejski Park Rodzinny                                                 |
| 25  | drzewo         | Olsza czarna - <i>Alnus glutinosa</i> ; obw. 234+234 cm, wys. 18 m                                           | 2024-12-27 | Reda, działka ew. nr 43/124 obr. nr 1, Miejski Park Rodzinny                |
| 26  | drzewo         | Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; obw. 278 cm, wys. 21 m                                            | 2024-12-27 | Reda, działka ew. nr 145/1 obr. nr 1, ul. Cechowa                           |
| 27  | drzewo         | Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; obw. obw. 278 cm, wys. 21 m                                       | 2024-12-27 | Reda, działka ew. nr 170/10 obr. nr 1, ul. Cechowa                          |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie: [www.crfop.gdos.gov.pl](http://www.crfop.gdos.gov.pl)

### 3.1.11. Powiązania przyrodnicze z otoczeniem, korytarze ekologiczne, osnowa ekologiczna

Przez obszar Gminy Miasto Reda przebiegają dwa korytarze ekologiczne. Pierwszy z nich to regionalny korytarz Pradoliny Redy-Łeby. W granicach opracowania jego zasięg obejmuje dolinę rzeki Redy, uchodzącej do Zatoki Puckiej, w części wschodniej wraz z fragmentem podmokłych łąk. Na północ od rzeki i zabudowy obejmuje również część lasu. Drugi korytarz ekologiczny to subregionalny korytarz Doliny Gizdepki, który graniczy z regionalnym korytarzem i przebiega dalej na północ terenami leśnymi. Obejmuje on dolinę potoku Gizdepki, stanowiącego dopływ Zatoki Puckiej.

**Ryc. 8 Przebieg korytarzy ekologicznych w granicach opracowania oraz jego sąsiedztwie**



### 3.1.12. Jakość powietrza atmosferycznego i klimat akustyczny – diagnoza stanu środowiska

#### Jakość powietrza atmosferycznego

Dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń atmosferycznych reguluje Obwieszczenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 5 maja 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2021, poz. 845):

- NO<sub>2</sub> – dopuszczalny poziom średnioroczny – 40 µg/m<sup>3</sup>;
- SO<sub>2</sub> - dopuszczalny poziom średnioroczny – 20 µg/m<sup>3</sup>;
- Pył zawieszony PM<sub>10</sub> (dla frakcji poniżej 10 µg wynosi) średnioroczny – 40 µg/m<sup>3</sup>;
- Benzo(a)piren – poziom docelowy substancji w powietrzu (uśredniony wynik roczny) – 0,001 µg/m<sup>3</sup>;
- Ozon - poziom docelowy substancji w powietrzu (dla okresu wegetacyjnego 1 V – 31 VII) – 18 000 µg/m<sup>3</sup>·h.

Zgodnie z Roczną oceną jakości powietrza w województwie pomorskim za rok 2023<sup>8</sup>, obszar analiz należy do strefy pomorskiej. Wydzielono dla niej następujące klasy:

<sup>8</sup>Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim - Raport wojewódzki za rok 2023, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Gdańsk, kwiecień 2024.

- klasa A, jeśli stężenia zanieczyszczeń nie przekraczają poziomu dopuszczalnego;
- klasa A1, jeżeli dotrzymany dostał został poziom dopuszczalny dla II fazy dla pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub>;
- klasa C1, jeżeli nie został dotrzymany dostał poziom dopuszczalny dla II fazy dla pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub>;
- klasa C, jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny;
- klasa D1, jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- klasa D2, jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Klasyfikację strefy, z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi oraz roślin, przedstawiono poniżej:

**Tab. 6. Klasyfikacja strefy pomorskiej ze względu na poszczególne zanieczyszczenia pod kątem ochrony zdrowia**

| Nazwa strefy | Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarze strefy |                 |                  |                   |    |                               |    |    |    |    |       |                |
|--------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-------------------|----|-------------------------------|----|----|----|----|-------|----------------|
| pomorska     | SO <sub>2</sub>                                           | NO <sub>2</sub> | PM <sub>10</sub> | PM <sub>2,5</sub> | Pb | C <sub>6</sub> H <sub>6</sub> | CO | As | Cd | Ni | B(a)P | O <sub>3</sub> |
|              | A                                                         | A               | A1               | A                 | A  | A                             | A  | A  | A  | A  | C     | A(D2)          |

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim – raport wojewódzki za rok 2023, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Gdańsk 2024.

**Tab. 7. Klasyfikacja strefy pomorskiej z uwzględnieniem parametrów kryterialnych określonych pod kątem ochrony roślin**

| Nazwa strefy | Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarze strefy |                 |                |
|--------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| pomorska     | SO <sub>2</sub>                                           | NO <sub>x</sub> | O <sub>3</sub> |
|              | A                                                         | A               | A(D2)          |

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim – raport wojewódzki za rok 2023, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Gdańsk 2024.

Na podstawie oceny jakości powietrza w województwie pomorskim za rok 2023 stwierdzono:

- w strefie pomorskiej – przekroczenie poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 i strefę tą przypisano do **klasy C**, przekroczenie poziomu celu długoterminowego ozonu zarówno pod kątem ochrony zdrowia ludzi jak i ochrony roślin i strefie tej przypisano **klasę D2** dla tych kryteriów.

Największym problemem w województwie pomorskim są wysokie stężenia **benzo(a)pirenu**, zawartego w pyłe zawieszonym PM10. Podobnie jak w latach poprzednich, wysokie wartości stężeń tego zanieczyszczenia rejestrowano w okresach grzewczych (styczeń – marzec, październik – grudzień). Główną przyczyną przekroczeń jest emisja pochodząca z indywidualnego ogrzewania budynków.

W sezonie letnim rejestrowany jest wzrost stężeń **ozonu**, spowodowany obecnością w atmosferze jego prekursorów oraz w dużej mierze warunkami meteorologicznymi. W 2023 roku nie stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego ozonu określonego dla **kryterium ochrony zdrowia ludzi**. Odnotowano jednak, podobnie jak w latach poprzednich, przekroczenie poziomu celu długoterminowego, które wystąpiło na wszystkich stacjach pomiarowych w województwie.

W odniesieniu do kryterium **ochrony roślin**, w 2023 r. pomiary jakości powietrza oraz wyniki modelowania nie wykazały przekroczeń poziomów dopuszczalnych określonych dla **dwutlenku siarki i tlenków azotu** oraz **poziomu docelowego ozonu**. Przekroczenia w strefie pomorskiej stwierdzono w przypadku **poziomu celu długoterminowego ozonu**.

Działania w zakresie poprawy jakości powietrza w województwie pomorskim są realizowane w ramach programów ochrony powietrza dla stref województwa pomorskiego, w których został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu (uchwała nr 603/XLVIII/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 r. zmieniająca uchwałę Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu).

Program ten jest dokumentem, który wskazuje istotne przyczyny wystąpienia przekroczeń norm jakości powietrza oraz określają działania, których wdrożenie spowoduje poprawę jakości powietrza.

Dla obszaru analiz obowiązuje Uchwała Nr 309/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze miast województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Wprowadza ona ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w której następuje spalanie paliw, służącej do: zapewnienia temperatury w obiekcie, podgrzewania wody użytkowej lub do produkcji pary technologicznej. W celu zapobiegania negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko.

Poza wyjątkami (związanymi z brakiem odpowiedniej infrastruktury lub spełnieniem uregulowanych prawnie warunków, dotyczących efektywności energetycznej, a także nie przekraczaniu granicznych wielkości lub wartości emisji). Uchwała antysmogowa dopuszcza stosowanie wyłącznie trzech rodzajów paliw: paliwo gazowe, gaz płynny LPG oraz lekki olej opałowy, zgodny z ustalonymi prawnie normami jakości.

Na obszarze analiz miejscowo występuje zjawisko tzw. niskiej emisji. Jej źródłem są przede wszystkim indywidualne paleniska domowe. Głównymi produktami niskiej emisji są dwutlenek węgla, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu oraz pył. Emisja zanieczyszczeń energetycznych jest silnie zmienna w okresie roku. Duże jej nasilenie ma miejsce w okresie grzewczym – zimowym.

Źródłem zanieczyszczeń powietrza na obszarze analiz jest również emisja komunikacyjna wynikająca ze spalania paliw w silnikach samochodów. W ten sposób wprowadzane są do atmosfery między innymi dwutlenek węgla, tlenek węgla czy tlenki azotu. Przez obszar analiz w gminie Miasto Reda przebiega następująca sieć dróg:

- droga wojewódzka nr 468 i nr 216
- sieć dróg powiatowych i gminnych.

Niektóre drogi są nieutwardzone i mogą być źródłem pyłów podnoszących się podczas przejazdu pojazdów.

Rozprzestrzenianie się pyłów oraz zanieczyszczeń hamować mogą bariery przestrzenne. Barierymi aerosanitarnymi może być roślinność wysoka czy wysoka zabudowa. W obszarze analiz oraz jego sąsiedztwie występują zwarte skupiska leśne, które potencjalnie mogą neutralizować zjawiska emisji gazów i pyłów do atmosfery. Ponadto występujące wzdłuż dróg szpalery lub ich fragmenty oraz aleje drzew, czy zadrzewienia, mogące stanowić barierę dla zanieczyszczeń emitowanych przez ruch samochodowy.

### **Klimat akustyczny**

W granicach obszaru opracowania występuje głównie hałas emitowany ze źródeł liniowych (drogi i koleje, linia elektroenergetyczna 110 kV).

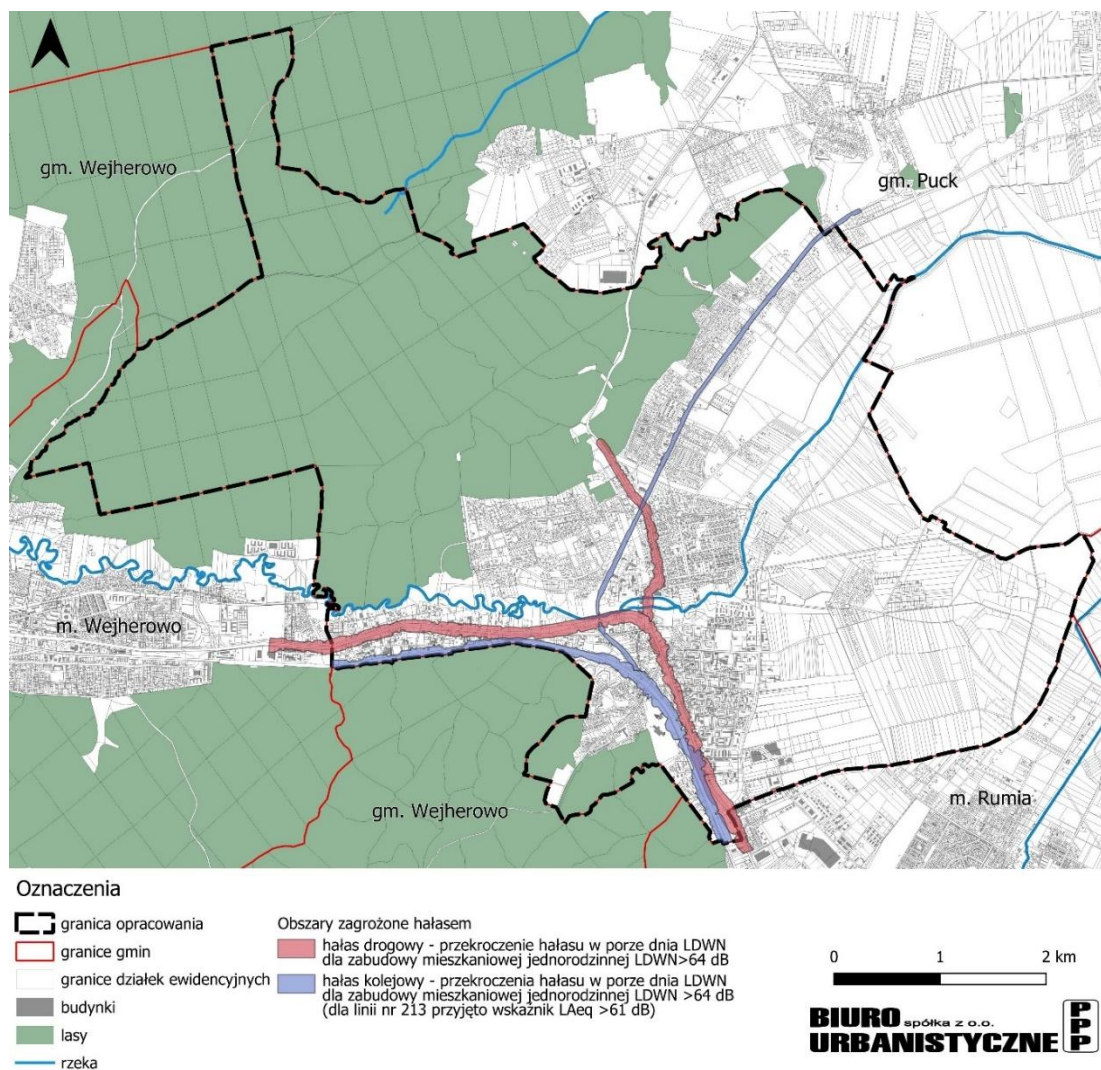
Głównymi liniowymi źródłami hałasu w środowisku powodowanego przez drogi i linie kolejowe są drogi wojewódzkie nr 468 i nr 216 oraz linie kolejowe nr 202 i nr 213. Dopuszczalne normy hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 112).

**Tab. 8. Dopuszczalne długookresowe poziomy hałas powodowanego przez drogi i linie kolejowe**

| Rodzaj terenu                                                                                                                                                                                              | Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku w [dB] |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                                                                                                                                                                                            | L <sub>DWN</sub><br>Pora dnia                           | L <sub>N</sub><br>Pora nocy |
| a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,<br>b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,<br>c) Tereny domów opieki społecznej,<br>d) Tereny szpitali w miastach | <b>64</b>                                               | <b>59</b>                   |
| a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,<br>b) Tereny zabudowy zagrodowej,<br>c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,<br>d) Tereny mieszkaniowo-usługowe.                    | <b>68</b>                                               | <b>59</b>                   |

Źródło: Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 112)

**Ryc. 9 Tereny zagrożone hałasem drogowym i kolejowym na obszarach zabudowanych**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Opracowania ekofizjograficznego dla potrzeb SUIKZP Miasta Reda 2022

Wskaźnik imisyjny  $L_{DWN}$  oznacza długotrwały poziom dźwięku w porze dnia. Jego dopuszczalność dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej to 64 dB. Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby SUIKZP Miasta Reda (2022), wskazuje, że przekroczenia dopuszczalnej normy hałasu występują na obszarach:

- do ok. 30-50 m od DW 468 na odcinku zachodnim oraz do 60-70 m na odcinku południowo-wschodnim;
- do ok. 14-20 m od DW 2016;
- do 30-70 m od linii kolejowej nr 202;
- do ok. 12-25 m od osi linii kolejowej nr 213 (w tym przypadku dopuszczalną normą hałasu w dzień było 61 dB dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ze względu na wykorzystanie odmiennej metodyki i wskaźnika  $L_{Aeq D}$ ).

Część zabudowy w Redzie znajduje się w strefie przekroczeń hałasu  $L_{DWN}$ . Jest to część budynków na działkach przyległych do ul. Gdańskiej i ul. Puckiej oraz pojedyncze zabudowania przy ul. Leśnej oraz ul. Ogrodników.

Natomiast przekroczenia dopuszczalnych wartości wskaźnika LN (długotrwały poziom dźwięku w porze nocnej) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej występują na obszarach:

- do 30 m od drogi wojewódzkiej nr 468;

- do 25-40 m od linii kolejowej nr 202.

Tereny przekroczeń hałasu  $L_N$  są mniejsze niż dla wskaźnika  $L_{DWN}$ , toteż zabudowy znajdującej się na takich terenach jest mniej. Koncentruje się ona przy południowo-wschodnim odcinku ul. Gdańskiej.

Do najważniejszych planowanych przedsięwzięć na terenie miasta związanych z infrastrukturą transportową jest budowa drogi Via Maris która ma łączyć projektowany węzeł „Gdynia Północ” z Portem Władysławowo. Celem budowy drogi jest poprawa przepustowości tranzytowej oraz towarowej na wspomnianym odcinku. Istnieje kilka wariantów przebiegu drogi Via Maris. Wszystkie z nich przebiegają jednak we wschodniej części miasta poza najbardziej zurbanizowanymi obszarami. Dla Redy planowana droga posłuży przede wszystkim wyprowadzeniu ruchu tranzytowego i towarowego poza centrum, co doprowadzi do rozproszenia ruchu. Poprawi to przepustowość w mieście (szczególnie w okresie letnim) a co za tym idzie efektywność transportu. Zmniejszy się również emisja hałasu przy drodze wojewódzkiej nr 468 a infrastruktura drogowa będzie się wolnej zużywać. Na projektowanej drodze planuje się również nowy węzeł drogowy.

#### **4. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO**

Plan ogólny Gminy Miasto Reda został sporządzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami), Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) oraz Uchwały Nr LXVI/634/2023 z dnia 28 września 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasto Reda.

Opracowanie planu ogólnego Gminy Miasto Reda wynika z nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Celem nowelizacji jest uproszczenie, ujednolicenie i przyspieszenie procedury planistycznej. Służyć ma temu wprowadzenie nowych narzędzi i instytucji w systemie planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny zastąpi dotychczasowe obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy, które zostało przyjęte uchwałą nr XXIV/242/2016 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 30 listopada 2016 roku.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, którego ustalenia będą wiążące dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak również dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

##### **4.1. Cele planu i zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie ogólnym**

Obszar planu ogólnego Gminy Miasto Reda dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne. Są to wydzielenia, poszczególnych wyróżniających się w przestrzeni miasta obszarów, dla których ustala się katalog dopuszczonych przeznaczeń terenu. Uszczegółowienie przeznaczenia następuje w innym dokumencie planistycznym t.j. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W planie ogólnym gminy Miasto Reda do ustalenia stref planistycznych kluczowe było obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Redy oraz miejscowe plany obowiązujące na terenie gminy. Plan ogólny ma na celu zapewnienie zrównoważonego rozwoju gminy i harmonijnego zagospodarowania jej przestrzeni.

Każda ze stref na swój podstawowy profil funkcjonalny oraz może mieć dodatkowy profil funkcjonalny, określający sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów zgodny z Rozporządzeniem w sprawie planu ogólnego.

W planie ogólnym Gminy Miasto Reda wyznaczono następujące strefy planistyczne:

- a) **SW** – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
  - ✓ Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;
  - ✓ Ustalone profile dodatkowe dla niektórych stref: teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.
- b) **SJ** – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
  - ✓ Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;
  - ✓ Ustalone profile dodatkowe dla niektórych stref: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.
- c) **SZ** – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową
  - ✓ Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;
  - ✓ Ustalone profile dodatkowe dla niektórych stref: teren lasu, teren usług.
- d) **SU** – strefy usługowe
  - ✓ Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;
  - ✓ Ustalone profile dodatkowe dla niektórych stref: teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.
- e) **SH** – strefy handlu wielkopowierzchniowego
  - ✓ Profil podstawowy: teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;
  - ✓ Ustalone profile dodatkowe dla niektórych stref: teren usług, teren składów i magazynów.
- f) **SP** – strefy gospodarcze
  - ✓ Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;
  - ✓ Ustalone profile dodatkowe dla niektórych stref: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.
- g) **SR** – strefy produkcji rolnej
  - ✓ Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;
  - ✓ Ustalone profile dodatkowe dla niektórych stref: teren zieleni urządzonej.

- h) **SI** – strefy infrastrukturalne
- ✓ Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych;
  - ✓ Ustalone profile dodatkowe dla niektórych stref: teren zieleni urządzonej.
- i) **SN** – strefy zieleni i rekreacji
- ✓ Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;
  - ✓ Ustalone profile dodatkowe dla niektórych stref: teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu.
- j) **SC** – strefy cmentarzy
- ✓ Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;
  - ✓ Ustalone profile dodatkowe dla niektórych stref: teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego.
- k) **SO** – strefy otwarte
- ✓ Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;
  - ✓ Ustalony profil dodatkowy dla niektórych stref: teren zieleni urządzonej.
- l) **SK** – strefy komunikacji
- ✓ Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;
  - ✓ Ustalone profile dodatkowe dla niektórych stref: Teren drogi zbiorczej, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód.

Dla każdej ze stref, z wyjątkiem strefy komunikacji i strefy otwartej określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejsze niż wynika to z przepisów zawartych w Rozporządzeniu w sprawie POG w Załącznik nr 1 oraz w §2 ust. 3. Ustalają one że, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy dla poszczególnych stref niż procent wymieniony w tabeli poniżej.

**Tab.9. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej**

| <b>SYMBOL LITEROWY</b> | <b>NAZWA STREFY PLANISTYCZNEJ</b>                           | <b>MIN. UDZIAŁ POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ</b> |
|------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| SW                     | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | 30%                                          |
| SJ                     | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną | 30%                                          |
| SZ                     | strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową                  | 30%                                          |

|    |                                      |     |
|----|--------------------------------------|-----|
| SU | strefa usługowa                      | 30% |
| SH | strefa handlu wielkopowierzchniowego | 30% |
| SP | strefa gospodarcza                   | 20% |
| SR | strefa produkcji rolniczej           | 30% |
| SI | strefa infrastrukturalna             | 20% |
| SN | strefa zieleni i rekreacji           | 50% |
| SC | strefa cmentarzy                     | 30% |
| SO | strefa otwarta                       | -   |
| SK | strefa komunikacyjna                 | -   |

Jednak w przypadku, gdy obszar strefy planistycznej jest objęty obowiązującymi planami miejscowymi, w strefie tej można określić wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niższą niż wynika to z załącznika nr 1 do rozporządzenia, jednak nie niższą niż najwyższa wartość wskaźnika opisującego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, obejmujących obszar strefy.

Dla stref planistycznych SW, SJ, SZ, SU, SH, SP, SR, wymienionych w lit. od a) do g) wyznaczono również obowiązkowo wartości:

- maksymalnej intensywności zabudowy,
- maksymalnej wysokości zabudowy,
- maksymalnego udziału powierzchni zabudowy.

#### **Obszar uzupełnienia zabudowy**

W planie ogólnym wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy uwzględniając:

- lokalne uwarunkowania w tym inwentaryzację zagospodarowania i obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- politykę przestrzenną gminy,
- wydane decyzje o warunkach zabudowy,
- granice działek ewidencyjnych.

Łączna powierzchnia wyznaczonego obszaru wynosi **118.651 m<sup>2</sup>**.

Plan ogólny wyznacza obszary uzupełnienia zabudowy w poszczególnych strefach na terenie których możliwe będzie wydawanie decyzji o warunkach zabudowy.

#### **Obszar zabudowy śródmiejskiej**

Obszary zabudowy śródmiejskiej to położony w mieście obszar zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, na którym obowiązują warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie jak dla zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczenie go w planie ogólnym pozwala na ustalenie w mpzp powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie mniejszym niż 2/3 wartości tego parametru dla strefy w planie ogólnym. Obecnie śródmieście miasta objęte jest planami, gdzie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej jest równy lub wyższy niż 30% wynikające z Rozporządzenia w sprawie POG, w związku z czym nie wyznaczono w Planie ogólnym gminy miasto Reda obszarów zabudowy śródmiejskiej.

## **5. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO I ZABYTKI, ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO**

Ustalenia przyjęte w planie ogólnym Gminy Miasto Reda są zgodne z polityką przestrzenną prowadzoną na szczeblu wojewódzkim, a ta z krajową polityką przestrzenną. Wzajemne powiązanie tych dokumentów zapewnia spójne i całościowe kształtowanie przestrzeni. Wejście w życie planu ogólnego ureguje rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i zasady zagospodarowania, z uwzględnieniem walorów krajobrazowych, wymogów ładu przestrzennego i ochrony środowiska. Ustalenia planu ogólnego Gminy Miasto Reda mają na celu kształtowanie środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Na analizowanym obszarze możliwości rozwoju zabudowy są zdeterminowane przede wszystkim przez warunki geologiczne, stosunki wodne (zwłaszcza głębokość zalegania pierwszego poziomu wody gruntowej), w tym również występowanie zagrożeń powodziowych, spadki terenu i morfodynamikę oraz stosunki biotopoklimatyczne, którymi są uwarunkowania fizjograficzne. Drugą podstawową grupę uwarunkowań tworzą właściwości ekologiczne terenu, czyli rola poszczególnych ekosystemów w funkcjonowaniu środowiska na poziomie lokalnym lub regionalnym.

Potencjał transurbacyjny (zdolności do zabudowy) obszaru miasta Reda jest ograniczony ze względu na występowanie:

- form ochrony przyrody;
- terenów szczególnego zagrożenia powodziowego od rzeki Redy;
- elementów osnowy ekologicznej w postaci przede wszystkim korytarzy ekologicznych, planowanych form ochrony przyrody i obszarów cennych przyrodniczo - istotnych dla zróżnicowania krajobrazu oraz różnorodności biologicznej;
- terenów płytkiego występowania wód gruntowych, stale lub okresowo podmokłych;
- terenów o wysokich spadkach - powyżej 12%;
- gleb o wyższych walorach użytkowych (głównie łąki i pastwiska III klasy bonitacyjnej);
- kompleksów leśnych i innych terenów o istotnej wartości ekologicznej;
- występowanie wysokich (ponadnormatywnych) wartości hałasu drogowego i kolejowego w otoczeniu głównych dróg i linii kolejowych;
- występowanie pól elektromagnetycznych w sąsiedztwie linii energetycznych wysokich napięć.

Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne w planie ogólnym uwzględniają powyższe uwarunkowania jak i walory krajobrazowe, wymogi ładu przestrzennego, dziedzictwa kulturowego i ochrony środowiska.

Na obszarze, którego dotyczy analiza stanu środowiska, istniejące zagospodarowanie terenu, w dużej mierze przekształcone jest już przez działalność człowieka. Tereny te obejmują obszary zabudowane oraz zagospodarowane. Nie przewiduje się, by w ramach realizacji niniejszego projektu doszło do znaczących zmian w środowisku. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego pokrywają prawie 89% całej jednostki administracyjnej miasta Redy wyłączając obszary lasów.

Niezagospodarowane tereny rolne, lasy, pastwiska oraz kompleksy łąk przebiegające wzdłuż rzeki Redy w planie zostaną zachowane.

Wprowadzenie minimalnej wartości powierzchni biologicznie czynnej pozostawi możliwość przepuszczalności gleb oraz możliwość odprowadzania wód opadowych do wód gruntowych. Zachowanie terenów zielonych, lasów, gruntów rolnych, łąk, wód na obszarze gminy miasta Reda jako strefy otwartej wolnej od zabudowy będzie oddziaływać pozytywnie pod względem przyrodniczym.

Otwarta przestrzeń bez zabudowy sprzyja zachowaniu naturalnych ekosystemów, co ma korzystny wpływ na zdrowie ludzi oraz dobrostan fauny i flory. W ten sposób można również uniknąć degradacji

terenów, ochronić zasoby wodne oraz zachować tereny uprawne wysokiej jakości. Zachowanie obszarów zielonych jest kluczowe dla harmonijnego rozwoju lokalnej społeczności i stanowi ważny krok w kierunku zrównoważonego rozwoju.

### **5.1. Skutki realizacji zapisów projektu planu ogólnego na powierzchnię ziemi**

#### Nowe tereny zabudowane i zurbanizowane

W wyniku projektowanych zmian charakteru powierzchni - pojawienia się nowych powierzchni zabudowanych na wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy wskazanych w planie ogólnym, prognozuje się, iż zniszczeniu ulegnie pokrywa glebowa. Następstwem zagęszczenia gruntu spowodowanego pracami budowlanymi może nastąpić zmniejszenie retencji gruntowej, zmniejszenie infiltracji i wzrost odpływu powierzchniowego.

W planie ogólnym na obszarze gruntów zmeliorowanych występujących we wschodniej części miasta, głównie na terenach niezabudowanych. Na obszarach Mościch Błot oraz południowo-wschodniej części Rekowa. Wyznaczono strefy SO – strefy otwarte umożliwiające prawidłowe funkcjonowanie melioracji i gruntów zmeliorowanych.

Nie przewiduje się występowania ponadnormatywnego negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi w efekcie realizacji polityki przestrzennej zgodnie z ustaleniami planu ogólnego Miasta Reda.

### **5.2. Wpływ realizacji zapisów projektu planu ogólnego na wody powierzchniowe i podziemne**

Pojawienie się nowych terenów zurbanizowanych wskazanych w projekcie planu będzie wiązało się ze wzrostem liczby mieszkańców. Nowe zagospodarowanie tych terenów, może wpłynąć na wzrost spływu powierzchniowego z powierzchni utwardzonych oraz zmniejszenie retencji na tych obszarach. Wskutek powstawania nowych budynków obniżeniu ulegnie poziom wód gruntowych (poprzez drenaż prowadzony wokół fundamentów budynku).

We wschodniej części miasta rejonie Mościch Błot, przy granicy z gminą Puck znajduje się ujęcie wód podziemnych REDA, które zaopatruje w wodę mieszkańców Redy i Rumii oraz znaczną część mieszkańców Gdyni. Na mocy Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 8 sierpnia 2017 r. w sprawie strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Reda”, woj. pomorskie (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r., poz. 3098) strefa ochronna składa się z terenu ochrony bezpośredniej oraz terenu ochrony pośredniej ujęcia wody.

Teren ochrony bezpośredniej został zaprojektowany w planie ogólnym w strefie infrastrukturalnej 2SI a większość terenu ochrony pośredniej znajduje się w strefie otwartej SO.

Na terenie strefy bezpośredniej obowiązują zakazy i nakazy, o których mowa w art. 53 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

Dolina rzeki Redy z uwagi na występujące tu uwarunkowania przyrodnicze, krajobrazowe i zagrożenie powodzią w planie ogólnym zaprojektowana jest w strefie SN (strefie zieleni i rekreacji).

Ustalenia w planie ogólnym nie zawierają konkretnych zasad dotyczących ochrony wód podziemnych i powierzchniowych. Jednak poprzez wyznaczenie odpowiednich stref, dostosowanych do istniejących warunków hydrograficznych plan zapewnia ochronę zasobów wód powierzchniowych, jak i podziemnych.

Szczegółowe ustalenia sposobu odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych powinny znaleźć się w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzjach ustalających warunki zabudowy w taki sposób, aby zapewnić ochronę gruntów przed zanieczyszczeniem.

Nie przewiduje się występowania ponadnormatywnego negatywnego oddziaływania na środowisko wodne w efekcie realizacji ustaleń projektu planu ogólnego Miasta Reda.

### **5.3. Wpływ realizacji zapisów projektu planu ogólnego na obszary występowania złóż kopalin**

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

### **5.4. Wpływ realizacji zapisów projektu planu ogólnego na zagrożenia ruchami masowymi oraz na zagrożenia powodzią**

Na analizowanym terenie występuje 13 osuwisk<sup>9</sup> oraz 4 tereny zagrożone osuwiskami. Obszary o nachyleniu terenu równym lub większym niż 12% są terenami potencjalnie narażonymi na osuwanie się mas ziemnych.

Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy, występują przede wszystkim w zalesionej części miasta. Dla większości z nich wyznaczono strefy SO – strefy otwarte.

Jeden z terenów zagrożonych osuwiskami położony przy ul. Gniewkowskiej znajduje się w strefie SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdzie obowiązujący plan miejscowy zapewnia bezpieczny sposób sytuowania budynków (nieprzekraczalne linie zabudowy).

Przez Redę przepływają trzy główne ciek: rzeka Reda, Kanał Łyski oraz Kanał Mrzezino, w sąsiedztwie których znajdują się obszary zagrożone powodzią.

We wschodniej części miasta zlokalizowane są dwa odcinki wałów przeciwpowodziowych: lewy wał kanału Łyskiego w km od 2+500 do km 3+430 oraz prawy wał rzeki Reda.

W planie ogólnym na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczono strefy otwarte (SO), strefy zieleni i rekreacji (SN) oraz strefy dopuszczające zabudowę o wyższym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej.

Podczas planowania nowych inwestycji należy mieć na uwadze występowanie na terenie opracowania – obszarów szczególnego zagrożenia ruchami masowymi jak również obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Nie przewiduje się, aby realizacja projektu planu ogólnego mogła w jakikolwiek sposób oddziaływać na powyższe zagadnienia.

### **5.5. Wpływ realizacji zapisów projektu planu ogólnego na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną**

Na terenie opracowania głównym siedliskiem flory i fauny są rozległe połacie lasów. Wszystkie te tereny w projekcie planu pozostają przeznaczone na lasy. Poza tym znaczna część terenu gminy jest silnie przekształcona przez wprowadzenie obowiązującymi aktami planowania przestrzennego, zabudowy miejskiej, która to mocno ograniczyła już różnorodność biologiczną tego obszaru.

Jedynym, niewielkim w skali całej gminy oddziaływaniem bezpośrednim, lokalnym, może być zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności w miejscach powstania nowych obiektów na terenach dotychczas niezabudowanych, dla których nie obowiązują miejscowe plany. Jednak takich miejsc w granicach gminy Miasto Reda jest niewiele, a zlokalizowane są przeważnie w sąsiedztwie istniejącej już zabudowy.

---

<sup>9</sup> <https://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3> (dostęp: 03.09.2024 r.)

Realizacja projektu planu ogólnego nie wpłynie w sposób znaczący na faunę, florę czy różnorodność biologiczną. Potencjalne zmiany będą występować tylko lokalnie w miejscach faktycznego przekształcenia użytkowania, terenów wyznaczonych pod nową zabudowę.

*Przy wdrażaniu zapisów planu ogólnego należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunków roślin, zwierząt i grzybów tj. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183 i 2020, poz. 26), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 października 2014 r. w sprawie ochronie gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (t.j. Dz. U. 2013 r. poz. 856 z późn. zm.).*

## **5.6. Wpływ realizacji zapisów projektu planu ogólnego na warunki klimatu lokalnego**

Nie przewiduje się, aby realizacja zapisów projektu planu ogólnego wpłynęła na warunki klimatu lokalnego.

## **5.7. Skutki realizacji zapisów projektu planu ogólnego na obszary chronione oraz na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru**

Obszar opracowania projektu planu ogólnego gminy Miasto Reda znajduje się w granicach następujących obszarów podlegających prawnej ochronie przyrody w myśl Ustawy o ochronie przyrody:

- Trójmiejski Park Krajobrazowy – obejmujący południową część obszaru opracowania;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej – obejmujący północno zachodnią część obszaru opracowania;
- Obszar specjalnej ochrony ptaków (OSOP) Natura 2000 PLB220007 Puszcza Darżlubska – obejmujący północno zachodnią część obszaru opracowania (pokrywając się w znacznej mierze z granicami ww. obszaru chronionego krajobrazu);
- niewielki fragment użytku ekologicznego Nanicka Łąka – przy zachodniej granicy miasta;
- 27 pomników przyrody<sup>10</sup>, w tym aleja drzew i grupy drzew.

Wszystkie powierzchniowe formy ochrony przyrody ograniczają się zasięgiem do terenów lasów lub ich stref krawędziowych. Sąsiedztwo tych terenów jest już w znacznym stopniu zagospodarowane, lub też zaplanowane w obowiązujących aktach planowania miejscowego. W związku z tym projekt planu ogólnego nie ma wpływu na przekształcenia terenów oddziałujących bezpośrednio na obszary chronione. Ponadto następujące tereny chronione mają ustanowione dokumenty wyznaczające działania i rekomendacje, które należy stosować w celu ich ochrony, jak plan ochrony czy plan zadań ochronnych. Projekt planu ogólnego uwzględnia więc: Plan ochrony dla Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, wraz z wnioskami Pomorskiego Zespołu Parków Krajobrazowych oraz plan zadań ochronnych Obszaru Natura 2000 PLB220007 Puszcza Darżlubska. Pomniki przyrody występujące na obszarze gminy zlokalizowane są natomiast w granicach obowiązujących planów miejscowych, dla których przeprowadzona była już procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, uwzględniająca występowanie tej formy ochrony przyrody.

---

<sup>10</sup> Wg danych z Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody: <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/>. Według danych statystycznych GUS na terenie gminy miejskiej znajdują się 22 pomniki przyrody. Za wiarygodne, zweryfikowane źródło danych uznano CRFOP.

Dla powierzchniowych form ochrony przyrody na obszarze opracowania w planie ogólnym wyznaczono strefy otwarte oraz strefy zieleni i rekreacji. Powyższe strefy uwzględniają działania i rekomendacje wskazane w planie ochrony TPK i w piśmie znak TPK.4020.34.2024.2 z dnia 06.08.2024 r.

Nie przewiduje się, aby realizacja zapisów projektu planu ogólnego miała negatywnie oddziaływać na prawne formy ochrony przyrody, ustanowione na mocy Ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1478) oraz na obszar Natura 2000, a także integralność tego obszaru.

#### **5.8. Wpływ realizacji zapisów projektu planu ogólnego na walory krajobrazowe, dziedzictwo kulturowe i zabytki oraz dobra kultury współczesnej**

Projekt planu ogólnego obejmuje swoim zasięgiem obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty i obszary ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

W zapisach planu ogólnego wyznaczone są odpowiednie profile funkcjonalne stref planistycznych co zapewnia rozwój z poszanowaniem zasad kształtowania ładu przestrzennego i wartości historycznych.

Ustalenia planu ogólnego umożliwiają dalszą ochronę zabytków znajdujących się na terenie miasta Reda.

Krajobraz Gminy Miasto Reda można podzielić na kilka typów krajobrazów. Dominuje krajobraz przekształcony przez człowieka, do którego zaliczyć można głównie tereny zabudowane i zurbanizowane – zajmujące ok. 5,2 km<sup>2</sup>, to jest ok. 15% powierzchni miasta, położone wzdłuż głównych dróg i linii kolejowych, przebiegających przez Redę. Na obszarze opracowania występuje też krajobraz naturalny, tworzony przez obszary leśne - zajmujące ok. 15,7 km<sup>2</sup> to jest ok. 45% powierzchni miasta, położone w dwóch kompleksach leśnych porastających zbocza doliny Redy i strefy krawędziowe otaczających miasto wysoczyzn: od północnego zachodu Puszcza Darżłubska, od południa i południowego zachodu lasy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Krajobraz naturalny stanowi również główna jednostka krajobrazowa Pradolina Redy – Łeby, którą przez miasto przepływa rzeka Reda, będąca ważnym historycznie czynnikiem rozwojowym, a także jednym z charakterystycznych elementów tej jednostki. Pozostałe tereny zaliczyć można do krajobrazu częściowo przekształconego przez człowieka i są to przeważnie obszary rolnicze - zajmujące ok. 13 km<sup>2</sup>, to jest ok. 37% powierzchni miasta<sup>11</sup>, położone w dolinie Redy.

Realizacja zapisów projektu planu ogólnego nie spowoduje znacznego obniżenia walorów krajobrazowych obszaru. Lokalnie krajobraz ulegnie zmianie z powodu powstawania kolejnych zabudowań. Jednakże patrząc z dalszej perspektywy charakter krajobrazu pozostanie niezmienny.

W związku z powyższym nie przewiduje się występowania skutków realizacji zapisów projektu planu ogólnego na walory krajobrazowe, dziedzictwo kulturowe i zabytki oraz dobra kultury współczesnej.

#### **5.9. Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko skutków zapisów projektu planu ogólnego**

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko w wyniku zapisów projektu planu ogólnego.

#### **5.10. Wpływ realizacji zapisów projektu planu ogólnego na zdrowie ludzi**

Przewidywane jest niewielkie zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń oraz warunków klimatu akustycznego, wiążące się z funkcjonowaniem nowych obszarów zabudowy. Stan czystości powietrza

---

<sup>11</sup> SUIKZP Gminy Miasto Reda z 2016r.

może nieznacznie się pogorszyć w stosunku do stanu istniejącego. Zmiany te nie powinny spowodować pogorszenia warunków życia mieszkańców.

Przez obszar opracowania przebiegają cztery linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV:

- relacji Wejherowo-Reda, która przebiega w sposób horyzontalny od granicy z miastem Wejherowo do Głównego Punktu Zasilania GPZ „Reda” przy skrzyżowaniu ul. Mickiewicza i Ks. Poniatowskiego;
- relacji Reda-Rumia, która biegnie od GPZ „Reda” w kierunku południowo-wschodnim do granicy z miastem Rumia;
- relacji Żarnowiec – Chylonia, której przebieg jest tożsamy z przebiegiem obu ww. linii. Nie przebiega ona jednak przez GPZ „Reda”;
- relacji Reda – Władysławowo, która biegnie od GPZ „Reda” na północ do granicy z gminą Puck.

Z GPZ „Reda” w centrum miasta, miasto zasilane jest w energię elektryczną liniami średniego napięcia 15 kV (zarówno napowietrznymi jak i kablowymi) którymi energia elektryczna trafia do stacji transformatorowych i dalej liniami niskiego napięcia 0,4 kV do odbiorców końcowych.

Dla linii elektroenergetycznych obowiązują pasy ochrony funkcyjnej o szerokości 40 m (po 20 m od osi linii) dla linii WN 110 kV oraz 14 m (po 7 m od osi linii) dla linii SN 15 kV.

Realizacja projektu planu ogólnego nie wpłynie w sposób negatywny na zdrowie ludzi.

## **6. SPOSOBY ZAPOBIEGANIA, OGRANICZANIA LUB KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W TYM NA OBSZAR NATURA 2000, ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI PLANU OGÓLNEGO**

Zapisy projektu planu ogólnego ustalają działania i zasady zagospodarowania mające na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców. Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego i utrzymania zróżnicowania biotycznego oraz dla kształtowania prawidłowych, ekologicznych warunków życia.

Projekt planu ogólnego gminy Miasto Reda w zakresie ochrony przyrody, walorów krajobrazowych i dziedzictwa kulturowego jest zgodny z obowiązującymi przepisami odrębnymi i w sposób wystarczający zapewniają zachowanie i ochronę tych walorów obszaru gminy. Dotyczy to zarówno obiektów, które są obecnie objęte różnymi formami ochrony jak i obiektów cennych z punktu widzenia zachowania przyrody, walorów krajobrazowych oraz dziedzictwa kulturowego, które nie są objęte formalnie ochroną.

Projekt planu ogólnego gminy Miasto Reda realizuje zasadę zrównoważonego rozwoju obejmującą zarówno środowisko przyrodnicze jak i elementy społeczno-gospodarcze.

Poniżej proponowane środki łagodzące zapobiegające niekorzystnemu oddziaływaniu na poszczególne elementy środowiska:

### **- w celu ochrony powietrza:**

- preferowanie budownictwa energooszczędnego oraz stosowanie alternatywnych źródeł energii – kolektory słoneczne, pompy ciepła i instalacje z odzyskiem ciepła,
- wyeliminowanie stosowania paliw stałych w paleniskach indywidualnych;

### **- w celu ochrony powierzchni ziemi:**

- zabezpieczanie urodzajnej warstwy gleby podczas prac budowlanych,
- na terenach stoków doliny należy minimalizować udział sztucznych nawierzchni szczelnych, stosować nawierzchnie półprzepuszczalne, lub przepuszczalne umożliwiające infiltrację wód;
- **w celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych**
  - retencjonowanie wód opadowych do celów gospodarczych (oczka wodne, zbiorniki wodne),
  - ograniczenie możliwości formowania spływów powierzchniowych bezpośrednio do wód powierzchniowych,
  - zachowanie większej powierzchni biologicznie czynnej, jako obszaru zasilania wód podziemnych,
- **w celu ochrony przed hałasem**
  - modernizacja dróg, naprawa nawierzchni,
  - wprowadzanie wzdłuż dróg pasów zadrzewień,
  - stosowanie nawierzchni cichobieżnych typu COLFOST, zwłaszcza na drogach ponadlokalnych, co pozwoli ograniczyć hałas o kilka dB (3-4 dB).
- **w celu zachowania różnorodności biologicznej**
  - zachowanie większej powierzchni biologicznie czynnej pokrytej roślinnością na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
  - wprowadzanie pasów zadrzewień i zakrzewień przez tereny zabudowy, jako potencjalne miejsca lęgowe ptaków.
- **w celu ochrony zdrowia i życia zwierząt:**
  - przy realizacji inwestycji drogowych należy uwzględnić przede wszystkim zachowanie ciągłości przestrzennej i spójności poszczególnych elementów wyznaczonej osnowy ekologicznej gminy, w szczególności korytarzy ekologicznych; budowę przejść dla zwierząt nad (pod) trasami komunikacyjnymi o większym natężeniu ruchu;
  - zachowanie terenów zielonych, dolesianie gruntów i dodatkowe obsadzenia wzdłuż cieków i w obniżeniach dolinnych, co buduje i uzupełnia sieć ekologiczną (korytarze ekologiczne), umożliwiając zwierzętom swobodne migracje;
  - w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego a także w procedurze wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub lokalizacji inwestycji celu publicznego należy uwzględnić wskazane w projekcie planu ogólnego elementy osnowy ekologicznej gminy na terenach przewidzianych do zabudowy, w szczególności:
    - zachowanie ciągłości przestrzennej terenów biologicznie czynnych,
    - a także wskazania co do zasad wprowadzania ogrodzeń na tych terenach w taki sposób by zachować możliwości migracji zwierząt.

Ustalenia projektu planu ogólnego nie spowodują pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych ani siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłyną negatywnie na obszary Natura 2000 ani ich integralność

## **7. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU OGÓLNEGO**

Plan ogólny zastąpi dotychczasowe obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy, które zostało przyjęte uchwałą nr XXIV/242/2016 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 30 listopada 2016 roku.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, którego ustalenia będą wiążące dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak również dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W planie ogólnym gminy Miasto Reda do ustalenia stref planistycznych kluczowe było obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Redy oraz miejscowe plany obowiązujące na terenie gminy. Proponowany w projekcie planu ogólnego układ stref planistycznych został zaprojektowany w taki sposób, aby zminimalizować potencjalne negatywne oddziaływania na środowisko.

Na etapie opracowywania projektu dokumentu przeanalizowano możliwe alternatywy, uwzględniając również zgłoszone wnioski dotyczące zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Ostatecznie uznano, że przedstawione rozwiązanie jest najbardziej optymalne.

## **8. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie w zakresie:

- kontrola stanu jakościowego wód podziemnych oraz powierzchniowych (proponowane prowadzenie badań 2 razy w roku);
- pomiarów poziomów hałasu w obrębie wyznaczonych obszarów rozwoju i uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym, zlokalizowanych w zasięgu bardziej ruchliwych odcinków dróg oraz emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza (proponowane częstotliwość pomiarów - 2 razy w roku);
- obserwacji stanu powierzchni biologicznie czynnej i nasadzeń zieleni (raz na 5 lat);
- inwentaryzacji gatunków fauny i flory dotychczas występujących na tym obszarze.

Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku wystąpienia uciążliwości.

## 9. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego gminy Miasta Reda.

### Podstawa prawna

Podstawą sporządzenia planu ogólnego jest Uchwała Nr LXVI/634/2023 z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasto Reda.

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu ogólnego stanowi art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).

### Cel opracowania

Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi jeden z etapów przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W planie ogólnym gminy Miasto Reda wyznaczono strefy planistyczne dostosowane do specyfiki tego obszaru. Podział gminy na wspomniane strefy oparto na istniejącej strukturze funkcjonalno-przestrzennej: na kierunkach rozwoju określonych w aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasta Redy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

### Strefy planistyczne w planie ogólnym

Plan ogólny zastąpi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy, które zostało przyjęte uchwałą nr XXIV/242/2016 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 30 listopada 2016 roku.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, którego ustalenia będą wiążące dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak również dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W planie ogólnym Gminy Miasto Reda wyznaczono następujące strefy planistyczne:

- a) SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- b) SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- c) SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
- d) SU – strefy usługowe,
- e) SH – strefy handlu wielkopowierzchniowego,
- f) SP – strefy gospodarcze,
- g) SR – strefy produkcji rolniczej,
- h) SI – strefy infrastrukturalne,
- i) SN – strefy zieleni i rekreacji,
- j) SC – strefy cmentarzy,
- k) SO – strefy otwarte,
- l) SK – strefy komunikacji.

Każda ze stref ma swój podstawowy profil funkcjonalny oraz może mieć dodatkowy profil funkcjonalny, określający sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów zgodny z Rozporządzeniem w sprawie planu ogólnego.

Dla każdej z tych stref, z wyjątkiem strefy komunikacji i strefy otwartej określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejsze niż wynika to z przepisów zawartych w Rozporządzeniu w sprawie planu ogólnego w Załącznik nr 1 oraz w §2 ust. 3.

Plan ogólny wyznacza dodatkowo obszary uzupełnienia zabudowy w poszczególnych strefach – na terenie których możliwe będzie wydawanie decyzji o warunkach zabudowy.

### Charakterystyka obszaru gminy Miasta Reda

Miasto Reda leży w północnej części województwa pomorskiego, w Pradolinie Rzeki Redy. Wchodzi w skład Aglomeracji Trójmiejskiej, stanowiąc jedno z miast Małego Trójmiasta Kaszubskiego. Reda jest również członkiem stowarzyszenia samorządowego Obszar Metropolitalny Gdańsk-Gdynia-Sopot.

Funkcjonalną i krajobrazową przestrzeń gminy tworzą:

- tereny zabudowane i zurbanizowane ok. 15% powierzchni miasta, położone wzdłuż głównych dróg i linii kolejowych, przebiegających przez Redę;
- obszary leśne ok. 45% powierzchni miasta, położone w dwóch kompleksach leśnych porastających zbocza doliny Redy i strefy krawędziowe otaczających miasto wysoczyzn: od północnego zachodu Puszcza Darżłubska, od południa i południowego zachodu lasy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;
- obszary rolnicze ok. 37% powierzchni miasta<sup>12</sup>, położone w dolinie Redy;
- przez miasto przepływa rzeka Reda będąca ważnym historycznie czynnikiem rozwojowym, a także jednym z charakterystycznych elementów głównej jednostki krajobrazowej miasta, jaką jest Pradolina Redy

### Obszary chronione

Miasto Reda znajduje się w granicach obszarów podlegających prawnej ochronie przyrody w myśl ustawy o ochronie przyrody, do których należą:

- Trójmiejski Park Krajobrazowy – obejmujący południową część obszaru opracowania;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżłubskiej – obejmujący północno zachodnią część obszaru opracowania;
- Obszar specjalnej ochrony ptaków (OSOP) Natura 2000 PLB220007 Puszcza Darżłubska – obejmujący północno zachodnią część obszaru opracowania (pokrywając się w znacznej mierze z granicami ww. obszaru chronionego krajobrazu);
- niewielki fragment użytku ekologicznego Nanicka Łąka – przy zachodniej granicy miasta;
- 27 pomników przyrody<sup>13</sup>, w tym aleja drzew i grupy drzew.

Wszystkie powierzchniowe formy ochrony przyrody ograniczają się zasięgiem do terenów lasów lub ich stref krawędziowych. Sąsiedztwo tych terenów jest już w znacznym stopniu zagospodarowane, lub też zaplanowane w obowiązujących aktach planowania miejscowego. W związku z tym projekt planu ogólnego nie ma wpływu na przekształcenia terenów oddziałujących bezpośrednio na obszary chronione. Ponadto następujące tereny chronione mają ustanowione dokumenty wyznaczające działania i rekomendacje, które należy stosować w celu ich ochrony, jak plan ochrony czy plan zadań ochronnych. Projekt planu ogólnego uwzględnia więc: Plan ochrony dla Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, wraz z wnioskami Pomorskiego Zespołu Parków Krajobrazowych oraz plan zadań ochronnych Obszaru Natura 2000 PLB220007 Puszcza Darżłubska. Pomniki przyrody występujące na obszarze gminy zlokalizowane są natomiast w granicach obowiązujących planów miejscowych, dla których przeprowadzona była już procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, uwzględniająca występowanie tej formy ochrony przyrody.

---

<sup>12</sup> SUiKZP Gminy Miasto Reda z 2016r.

<sup>13</sup> Wg danych z Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody: <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/>. Według danych statystycznych GUS na terenie gminy miejskiej znajdują się 22 pomniki przyrody. Za wiarygodne, zweryfikowane źródło danych uznano CRFOP.

### Uwarunkowania i zagrożenia środowiskowe

Przez Redę przepływają trzy główne ciek: rzeka Reda, Kanał Łyski oraz Kanał Mrzezino, w sąsiedztwie których znajdują się obszary zagrożone powodzią.

W planie ogólnym na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczono strefy otwarte (SO), strefy zieleni i rekreacji (SN) oraz strefy dopuszczające zabudowę o wyższym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej.

Podczas planowania nowych inwestycji należy mieć na uwadze występowanie na terenie opracowania – obszarów szczególnego zagrożenia ruchami masowymi jak również obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Na analizowanym terenie występuje 13 osuwisk<sup>14</sup> oraz 4 tereny zagrożone osuwiskami.

Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy, występują przede wszystkim w zalesionej części miasta. Dla większości z nich wyznaczono strefy SO – strefy otwarte.

Na obszarze analiz miejscowo występuje zjawisko tzw. niskiej emisji. Jej źródłem są przede wszystkim indywidualne paleniska domowe. Źródłem zanieczyszczeń powietrza na obszarze analiz jest również emisja komunikacyjna. Przez obszar analiz w gminie Miasto Reda przebiega następująca sieć dróg:

- droga wojewódzka nr 468 i nr 216
- sieć dróg powiatowych i gminnych.

Na analizowanym obszarze możliwości rozwoju zabudowy są zdeterminowane przede wszystkim przez warunki geologiczne, stosunki wodne (zwłaszcza głębokość zalegania pierwszego poziomu wody gruntowej), w tym również występowanie zagrożeń powodziowych, spadki terenu i morfodynamikę oraz stosunki biotopoklimatyczne, którymi są uwarunkowania fizjograficzne. Drugą podstawową grupę uwarunkowań tworzą właściwości ekologiczne terenu, czyli rola poszczególnych ekosystemów w funkcjonowaniu środowiska na poziomie lokalnym lub regionalnym.

Potencjał transurbacyjny (zdolności do zabudowy) obszaru miasta Reda jest ograniczony ze względu na występowanie:

- form ochrony przyrody;
- terenów szczególnego zagrożenia powodziowego od rzeki Redy;
- elementów osnowy ekologicznej w postaci przede wszystkim korytarzy ekologicznych, planowanych form ochrony przyrody i obszarów cennych przyrodniczo - istotnych dla zróżnicowania krajobrazu oraz różnorodności biologicznej;
- terenów płytkiego występowania wód gruntowych, stale lub okresowo podmokłych;
- terenów o wysokich spadkach - powyżej 12%;
- gleb o wyższych walorach użytkowych (głównie łąki i pastwiska III klasy bonitacyjnej);
- kompleksów leśnych i innych terenów o istotnej wartości ekologicznej;
- występowanie wysokich (ponadnormatywnych) wartości hałasu drogowego i kolejowego w otoczeniu głównych dróg i linii kolejowych;
- występowanie pól elektromagnetycznych w sąsiedztwie linii energetycznych wysokich napięć.

### Podsumowanie

Ustalenia przyjęte w planie ogólnym Gminy Miasto Reda są zgodne z polityką przestrzenną prowadzoną na szczeblu wojewódzkim, a ta z krajową polityką przestrzenną. Wzajemne powiązanie tych dokumentów zapewnia spójne i całościowe kształtowanie przestrzeni. Wejście w życie planu ogólnego ureguje rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i zasady zagospodarowania, z uwzględnieniem walorów krajobrazowych, wymogów ładu przestrzennego i ochrony środowiska. Ustalenia planu

---

<sup>14</sup> <https://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3> (dostęp: 03.09.2024 r.)

ogólnego Gminy Miasto Reda mają na celu kształtowanie środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne w planie ogólnym uwzględniają powyższe uwarunkowania jak i walory krajobrazowe, wymogi ładu przestrzennego, dziedzictwa kulturowego i ochrony środowiska.

Nie przewiduje się, by w ramach realizacji niniejszego projektu doszło do znaczących zmian w środowisku. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego pokrywają prawie 89% całej jednostki administracyjnej miasta Redy wyłączając obszary lasów.

Niezagospodarowane tereny rolne, lasy, pastwiska oraz kompleksy łąk przebiegające wzdłuż rzeki Redy w planie zostaną zachowane.

Wprowadzenie minimalnej wartości powierzchni biologicznie czynnej pozostawi możliwość przepuszczalności gleb oraz możliwość odprowadzania wód opadowych do wód gruntowych. Zachowanie terenów zielonych, lasów, gruntów rolnych, łąk, wód na obszarze gminy miasta Reda jako strefy otwartej wolnej od zabudowy będzie oddziaływać pozytywnie pod względem przyrodniczym.

Otwarta przestrzeń bez zabudowy sprzyja zachowaniu naturalnych ekosystemów, co ma korzystny wpływ na zdrowie ludzi oraz dobrostan fauny i flory. Zachowanie obszarów zielonych jest kluczowe dla harmonijnego rozwoju lokalnej społeczności i stanowi ważny krok w kierunku zrównoważonego rozwoju. Na etapie opracowywania projektu dokumentu przeanalizowano możliwe alternatywy, uwzględniając również zgłoszone wnioski dotyczące zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Ostatecznie uznano, że przedstawione rozwiązanie jest najbardziej optymalne.

Podsumowując realizacja projektu planu ogólnego, będącego przedmiotem niniejszej oceny nie spowoduje istotnego przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Prognozowane skutki realizacji planu pozostaną bez wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody w tym na obszary Natura 2000 i nie spowodują niekorzystnego oddziaływania na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych z obszarami chronionymi położonymi w szerszym sąsiedztwie.