



BURMISTRZ MIASTA REDY

84-240 Reda, ul. Gdańska 33 tel. 58 678-80-23, faks: 58 678-31-24 e-mail: burmistrz@reda.pl

Reda, 23.04.2025.

OR.0003.2.2025

Szanowna Pani
Violetta Mackiewicz-Sasiak
Radna Rady Miejskiej w Redzie

za pośrednictwem

Przewodniczącego Rady Miejskiej

Dot. Interpelacji w sprawie dokumentacji przygotowanej w celu przeprowadzenia procedury wyznaczenia na terenie Gminy Miasto Reda obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Szanowna Pani,

Poniżej przedstawiam odpowiedzi na zadane pytania w interpelacji:

1. Koszt opracowania „Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasta Reda” zgodnie z umową zawartą z Instytutem Rozwoju Miast i Regionów z Warszawy wynosi 38 130,00 zł brutto.

Instytut Rozwoju Miast i Regionów (IRMiR) to obowiązująca od 1 marca 2019 r. nowa nazwa Krajowego Instytutu Polityki Przestrzennej i Mieszkalnictwa, który powstał z połączenia Instytutu Rozwoju Miast oraz Instytutu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa. Instytut Rozwoju Miast został utworzony w 2002 roku na podstawie decyzji Ministra Infrastruktury i Budownictwa. Organem założycielskim Instytutu jest Minister Funduszy i Polityki Regionalnej.

Szczególnym polem działalności naukowo-badawczej IRMiR oraz wdrożeniowej jest rewitalizacja. IRMiR powołał specjalistyczny zespół zajmujący się zagadnieniami rewitalizacyjnymi – Centrum Doradztwa Rewitalizacyjnego, które łączy wiedzę naukową z praktyką dzięki licznej współpracy z samorządami szczebla lokalnego, regionalnego oraz instytucjami rządowymi.

IRMiR posiada wieloletnie doświadczenie w realizacji projektów rozwojowych w polskich miastach oraz we współpracy z samorządami lokalnymi z tyt. opracowywania dokumentów strategicznych w obszarze rewitalizacji, prowadzenia procesów partycypacji społecznej, prowadzenia szkoleń specjalistycznych, realizacji badań społecznych.

2. W opracowaniu diagnozy brały udział jednostki merytoryczne urzędu zgodnie z zakresem obowiązków.
3. W zamówieniu dotyczącym przygotowania gminnego programu rewitalizacji nie ujęto takiego działania zakładając, iż podstawowy zasób wiedzy na temat rewitalizacji zostanie mieszkańcom przedstawiony na konsultacjach społecznych towarzyszących procedurze opracowania programu.
4. Jedną z form konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji jest ankieta skierowana do interesariuszy procesu. Inne metody ankietowania są przewidziane na etapie opracowania gminnego programu rewitalizacji.
5. Zagadnienia do analiz w procesie przygotowania programu rewitalizacji zostały narzucone wymogami ustawy o rewitalizacji, niezależnie od specyfiki demograficznej, w jakiej znajduje się gmina. W przypadku miasta Reda współczynnik obciążenia demograficznego jest aktualnie niższy niż obserwowane w wielu miejscach w Polsce, co potwierdzają zapisy diagnozy. Niemniej jednak został również zaobserwowany trend dotyczący wzrostu udziału osób w wieku poprodukcyjnym w lokalnej społeczności, co jednoznacznie wskazuje na postępujący proces starzenia się społeczeństwa. Współczynnik obciążenia demograficznego osobami starszymi w 2019 r. wynosił 16,5 oraz rokrocznie rósł do poziomu 20,9 w 2023 r. Trend jest jednoznaczny, zatem planowanie wieloletniego procesu rewitalizacji, jak i ogólnej polityki rozwojowej miasta powinno uwzględniać przyszłe potrzeby mieszkańców w wieku senioralnym.
6. j.w.
7. Diagnoza wyznaczająca obszar zdegradowany obejmuje badanie poziomu edukacji, który był mierzony z udziałem wskaźnika „Liczba uczniów, którzy nie otrzymali promocji do klasy wyższej lub zrezygnowali z nauki, w latach 2021-2023 na 1000 osób”.
8. Zagadnienia dotyczące specyfiki sektor edukacji w Redzie zostały ujęte w diagnozie z udziałem wskaźników zawartych w tab. 7 na str. 10 m.in.: Uczniowie przypadający na 1 oddział w szkołach podstawowych, Uczniowie przypadający na 1 oddział w szkołach

ogólnokształcących, Uczniowie przypadający na 1 oddział w szkołach średnich zawodowych i artystycznych.

9. Wskaźnik dotyczący długości ścieżek rowerowych został wybrany do ujęcia w diagnozie z uwagi na istotne różnicowania pomiędzy poszczególnymi jednostkami, na jakie zostało podzielone miasto. Z udziałem innych wskaźników byłoby to niemożliwe.
10. W zakresie dostępności komunikacyjnej został wybrany wskaźnik dot. liczby przystanków komunikacji publicznej w jednostkach z uwagi na pełną dostępność takich danych.
11. Tego typu dane o skali zatrudnienia w przedsiębiorstwach nie są dostępne w rejestrze CEIDG. Zdecydowana większość analizowanych w diagnozie wskaźników badana jest z udziałem znormalizowanego wskaźnika opierającego się o wielkość populacji w jednostce w przeliczeniu na 1000 osób. Na poziom przedsiębiorczości w rozumieniu mikro i małych firm wpływa jednak najsilniej wielkość obsługiwanej populacji, niezależnie od jej struktury wiekowej.
12. Diagnoza identyfikuje położenie obszaru nr 10 w strefie „rozwoju funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, z dużym udziałem usług” w ramach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Oznacza to istnienie potencjału do rozwoju obecnych funkcji obszaru w kierunku np. zwiększenia usług społecznych na rzecz poprawy jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji, a pośrednio również całej Redy. W sferze mieszkalnictwa w rewitalizacji możliwy obszar do objęcia projektami to zadania związane z poprawą degradacji stanu technicznego istniejących obiektów budowlanych o przeznaczeniu mieszkaniowym, w tym związane z poprawą ich energooszczędności oraz zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
13. Obszar miasta Reda został podzielony na małe jednostki analityczne w celu zbadania rozkładu zjawisk związanych z degradacją. W związku z wyborem jako obszaru rewitalizacji sąsiadujących ze sobą jednostek zdecydowano o ich połączeniu, co uzasadnia możliwość realizacji na tym jednolitym terenie wspólnych projektów rozwojowych, bez konieczności ich podziału na dwa obszary.
14. Konsultacje społeczne przewidują zadawanie pytań dotyczących ustaleń treści konsultowanych dokumentów. Wśród form konsultacyjnych przewidziano m.in. zbieranie uwag zgłaszanych ustnie do protokołu (osobiście w Urzędzie Miasta lub telefonicznie), formularz do zgłaszania uwag, formularz ankiety internetowej, spotkanie konsultacyjne. Z udziałem ww. form można zgłaszać zarówno uwagi, jak i pytania.

15. Sposób przeprowadzenia konsultacji społecznych w sprawie będącej przedmiotem interpelacji został szczegółowo opisany w RAPORCIE Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W REDZIE W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY MIASTO REDA, który znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Redzie, pod linkiem <https://bip.reda.pl/dokumenty/8898>
16. Sposób poinformowania mieszkańców o prowadzonych konsultacjach jest również opisany szczegółowo w cytowanym wyżej RAPORCIE, oprócz tego, w sposób zwyczajowo przyjęty, plakaty z ogłoszeniem zostały wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie i w miejscach uczęszczanych (Fabryka Kultury w Redzie – wejście główne, Miejska Biblioteka Publiczna – wejście główne, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej – tablica ogłoszeń przy wejściu głównym, ZSP nr 1 – przy wejściu głównym do szkoły).

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Dominika Kudlińska
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Miejskiej
3. a/a